

Numer sprawy: 21/ZO/2024
Ogłoszenie nr 2024-65467-198713

Zamawiający: Zamojski Szpital Niepubliczny Sp. z o. o.
ul. Peowiaków 1
22-400 Zamość
NIP 922-26-93-037

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamojski Szpital Niepubliczny Sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na:
**„Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego przebudowy budynku na Zakład
Opiekuńczo- Lecznicy dla pacjentów wentylowanych mechanicznie”**

*Zamówienie będzie udzielone bez stosowania ustawy” Prawo zamówień publicznych” z dn. 11.09.2019 r.
na podstawie art.2 ust.1, zgodnie z Regulaminem wewnętrznym o wartości poniżej 130 000 zł.
Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności.*

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych przebudowy i remontu budynku (I piętro) na parterze którego znajdują się Apteka a w piwnicach wymiennikownia szpitala na Zakład Opiekuńczo- Lecznicy dla potrzeb pacjentów wentylowanych mechanicznie, dostosowaniem budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych w szczególności budowę windy zewnętrznej oraz dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów w tym p.poż oraz zastosowaniem energooszczędnych rozwiązań, zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego, odpowiednich instytucji, które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji, a także zgodnie z zapisami w umowie oraz Zaproszeniu do składania ofert,
- 2) obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i instalacyjnych dla docelowego zadania inwestycyjnego z wyposażeniem i towarzyszącą infrastrukturą techniczną
- w celu przystąpienia przez Zamawiającego do projektu realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, inwestycji D4.1.1 Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym. Zadanie to polega na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Apteki i Wymiennikowni (były Oczny) na Zakład Opiekuńczo- Lecznicy dla potrzeb dorosłych pacjentów wentylowanych mechanicznie wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i instalacyjnych dla docelowego zadania inwestycyjnego z wyposażeniem i towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
2. Zamawiający posiada inwentaryzację obiektu w formie papierowej (rysunki w formie elektronicznej), która zostanie udostępniona Wykonawcy.
3. **Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach papierowych oraz w formie cyfrowej nieedytowalnej i edytowalnej.**
4. Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie przez Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.

5. Na podstawie zakresu robót Wykonawca ustali planowane koszty prac projektowych i robót Budowlanych oraz wyposażenia. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
 - 1) Kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji,
 - 2) Kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego,
 - 3) Kosztów wykonania robót budowlanych,
 - 4) Kosztów wyposażenia pomieszczeń oraz infrastruktury technicznej.
6. Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami ust. 10.
7. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).
8. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno - Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
9. PFU dla planowanej inwestycji powinien być zgodny z wytycznymi obwieszczenia MZ z dnia 6 lutego 2024 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia MZ w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej pkt C – Zakłady Opiekuńcze dla świadczeniobiorców wentylowanych mechanicznie – w zakresie warunków lokalowych oraz sprzętu medycznego i pomocniczego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśli do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 3 dni od jego doręczenia. W razie przekroczenia 3 dniowego terminu na weryfikację, 20 dniowy termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
11. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
13. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
14. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo-budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo- budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich wykrycia i zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wskazanego terminu, wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
16. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty przez

- Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Budynek jest własnością Zamojskiego Szpitala Niepublicznego Sp. z o.o. w Zamościu. Jest to budynek trzykondygnacyjny wybudowany w latach 30 tych XX wieku o łącznej powierzchni 1230m². Dwie kondygnacje nadziemne z pełnym podpiwniczeniem (w części znajduje się wymiennikownia szpitala) zbudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej o gr. 38 cm ze stropami typu D.M.S. Wysokość kondygnacji 3,40 a kondygnacji piwnicy 2,4 m. Stropodach żelbetowy pełny. Budynek wyposażony w instalację c.w.u. i c.o. zasilany z sieci miejskiej za pośrednictwem wymiennikowni. Pełnił funkcje administracyjną, laboratoryjną, zaplecza kuchennego, zaplecza gospodarczego, techniczną oraz szpitalną. Kilkakrotnie przystosowywany do nowych funkcji. W 2008 przeprowadzono remont dachu. Dziś jest częściowo użytkowany – kondygnacja parteru. Piętro jest nieużytkowane i jest przedmiotem przebudowy i adaptacji dla potrzeb ZOL (pacjenci wentylowani mechanicznie) powierzchnia 376,4 m².
18. Pomieszczenia mają być przeznaczone dla 10 pacjentów i powinny:
- 1) w szczególności spełniać wymagania opisane w obwieszczeniu MZ z dnia 6 lutego 2024 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia MZ w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej pkt C – Zakłady Opiekuńcze dla świadczeniobiorców wentylowanych mechanicznie – w zakresie warunków lokalowych oraz sprzętu medycznego i pomocniczego <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000253>
 - 2) Ponadto inwestycja powinna obejmować następujący zakres:
 - a) Zakup z wyposażenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania zakładu / oddziału zapewniające wysoki komfort pobytu pacjentów oraz pracy personelu oraz dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Załącznikiem do Zaprośzenia do składania ofert,
 - b) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją,
 - c) Wykonanie instalacji tlenu medycznego,
 - d) Wykonanie instalacji sprężonego powietrza,
 - e) Wykonanie instalacji przyzywowej,
 - f) Budynek w całości powinien być poddany termomodernizacji (m.in. wymiana okien, drzwi, docieplenie ścian i stropów, elewacja),
 - g) Budynek ma zapewnić dostępność osobom z niepełnosprawnością, poprzez budowę windy zewnętrznej szpitalnej,
 - h) Wykonanie miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych,
 - i) Wymiana instalacji c. o. – modernizacja obejmuje wymianę całej instalacji c. o. wraz z grzejnikami,
 - j) Wymiana instalacji sanitarnych – wod. kan. i wentylacyjnych,
 - k) Wymiana instalacji elektrycznej z montażem oświetlenia typu LED,
 - l) Wykonanie instalacji teletechnicznej i informatycznej,
 - m) Innych prac niezbędnych do osiągnięcia celu inwestycji.
19. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 666 z późn. zm.). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
20. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej po uprzednim kontakcie telefonicznym z osobą upoważnioną.
21. Kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

II. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **20 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU: 10 dni od daty zawarcia umowy.

3. Termin realizacji zamówienia zostanie uznany za dochowany, jeżeli Wykonawca w tym terminie zgłosi gotowość odbioru i przedłoży sporządzoną dokumentację Zamawiającemu, a prawidłowość wykonania umowy zostanie potwierdzona podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.

III. Warunki płatności:

1. Płatność w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby zamawiającego a podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru.

IV. Wymagania dotyczące Wykonawcy:

Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wymagana wiedza i doświadczenie Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającego uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał należycie co najmniej 1 usługę polegającą na sporządzeniu przynajmniej 1 Programu Funkcjonalno – Użytkowego dotyczącego kubaturowego obiektu budowlanego.
2. W celu wykazania spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada Wykaz usług (zawarty w Formularzu ofertowym w **Załączniku nr 2** do niniejszego Zaproszenia) wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie.
3. Wykonawca niepodlegający wykluczeniu na mocy art.7 ust.1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U poz.835),
4. Wykonawca nieznajdujący się w upadłości i likwidacji.

V. Kryterium oceny i wyboru oferty: Cena 100%

1. Cena (w walucie polskiej) podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty dostarczenia (wysyłki) dokumentacji zamawiającemu.
2. Ceny podane Formularzu ofertowym należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ocena oferty będzie obliczana wg następującej formuły:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Wartość brutto oferty najniższej}}{\text{Wartość brutto oferty badanej}} \times 100 \times 100 \%$$

VI. Sposób sporządzenia oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę- na **Formularzu ofertowym - zał. nr 2**.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim a cena brutto w walucie polskiej.
3. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
4. Oferta może być sporządzona w postaci elektronicznej bądź formie elektronicznej. Ofertę można przesłać także jako skan podpisanych odrębnie dokumentów w terminie składania ofert.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
6. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 2),
 - 2) pełnomocnictwo- w przypadku, gdy ofertę będzie podpisywał upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć **za pośrednictwem aplikacji BK2021 do dnia 24.09.2024 r. do godz. 12.00** w odpowiedzi na ogłoszenie nr **2024-65467-198713**.
2. Za termin złożenia oferty uznaje się termin złożenia oferty na portalu Baza Konkurencyjności, oferty złożone po określonym powyżej terminie nie będą rozpatrywane.
3. Bezpośrednio po otwarciu ofert Zamawiający umieści informację na stronie prowadzonego postępowania dotyczącą nazw oraz adresów Wykonawców wraz z zaoferowaną ceną.

VIII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERT.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (pytania/odpowiedzi) prowadzona jest poprzez Bazę Konkurencyjności (za pośrednictwem aplikacji BK2021).
3. Zamawiający odpowie Wykonawcy oraz zamieści odpowiedź publicznie bezzwłocznie- nie później niż 1 dzień przed otwarciem ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

IX. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU:

Osobą upoważnioną do kontaktu jest Kierownik Działu Obsługi Szpitala- **Dorota Wydmańska** tel. 84-677-50-30, 505 615 358, e-mail; dwydmanska@szpital.com.pl

X. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełniająca wszystkie wymagania i zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Wynik rozstrzygnięcia postępowania zostanie umieszczony na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności.
3. Informacja będzie zawierać nazwę i adres Wykonawcy oferty najkorzystniejszej.
4. Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy po wynegocjowaniu jej zapisów- zgodnie z przedstawioną ofertą.

XI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający może unieważnić postępowanie, gdy:

1. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
2. Wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
3. Nie zostanie złożona żadna oferta spełniająca wymogi zaproszenia do złożenia ofert,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

Zał. nr 1 - Wykaz sprzętu i wyposażenia
Zał. nr 2 - Formularz ofertowy z oświadczeniami
Zał. nr 3 - Projekt umowy
Zał. nr 4 - Klauzula informacyjna RODO

Zamość, dn. 16.09.2024 r.