

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW



Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 20.10.2023 r.

W/N.5183.3459.2023.KK

**Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych
spółka z o.o.
ul. Grunwaldzka 38
58-340 Głuszyca**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2023 r. (data wpływu: 22.09.2023 r., sygnatura: DAT/M.K./1645/09/2023), w sprawie budynku mieszkalnego położonego przy **ul. Sienkiewicza 65A w Głuszyca**, informuję, jak poniżej.

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie obiektów zabytkowych oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego obejmującego wsie ulicówki Głuszyca i Głuszyca Górnej oraz obszary zabudowy przemysłowej, figurującego w wykazie obszarów zabytkowych. Jest to budynek mieszkalny, czterokondygnacyjny, nakryty dachem łaskim. Elewacje ceglane, posiadają detal architektoniczny w formie gzymsów kostkowych, dekoracyjnych obramień okiennych i drzwiowych. Budynek podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Szczególnej ochronie podlega wygląd zewnętrzny obiektu – bryła, geometria dachu, rozmieszczenie osi okiennych i drzwi, a także forma i sposób prowadzenia podziałów elewacyjnych, detal architektoniczny. Wszelkie prace prowadzone w obiekcie zabytkowym, powinny polegać na zachowaniu i konserwacji istniejących elementów o charakterze zabytkowym, odtworzenia oryginalnych rozwiązań na podstawie zachowanych materiałów ikonograficznych oraz usunięciu elementów wtórnych, dysharmonijnych. Za priorytetowe uznaje się działania o charakterze konserwatorskim i rekonstrukcyjnym.

Tut. Urząd nie akceptuje planowanego zamierzenia polegającego na dociepleniu wszystkich elewacji budynku płytami styropianowymi. Z punktu widzenia konserwatorskiego usuwanie zachowanych elementów dekoracji elewacji, przykrywanie ich styropianem, a następnie wykonanie nowej elewacji współczesną techniką i przy użyciu współczesnych materiałów byłoby działaniem, które przyniesie szkodę wartościom zabytkowym i historycznym przedmiotowego obiektu. Doprowadziłoby to do niekorzystnych zmian wyglądu elewacji budynku i zatarcia jego charakterystycznych cech. Zniszczeniu uległby zachowany, oryginalny detal architektoniczny. Dodatkowo pogrubienie ścian naruszyłoby konstrukcję elewacji budynku, doprowadziłoby do deformacji plastyki obiektu. Zachwianiu uległby proporcje elewacji, w tym głębokość otworów okiennych oraz okapu dachowego. Przedsięwzięcie wpłynęłoby negatywnie na proporcje, charakter i odbiór estetyczny obiektu, zmniejszając jego wartość zabytkową. Nie akceptuje się również zastosowania tynku ciepłochronnego na elewacjach ceglanych. W przedmiotowym budynku dopuszczalne byłoby docieplenie elewacji bocznej, a także następujące metody termomodernizacji – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie przegród wewnętrznych, stropu i dachu, z zastosowaniem styropapy. Termomodernizacja obiektu zabytkowego nie powinna doprowadzać do zmian charakteru i wyrazu architektonicznego budynku, które mogłyby zostać spowodowane przez niewłaściwie dobrane metody dociepleń.

Remont elewacji powinien zostać poprzedzony oceną stanu murów w przyziemiu i fundamentów w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz sprawności rynien i rur spustowych, a także wskazania wykonania drenażu. Elewacje ceglane powinny zostać oczyszczone w sposób nieniszczący, techniką i materiałami przeznaczonymi dla obiektów zabytkowych, z uzupełnieniem niewielkich ubytków kitami mineralnymi (należy dobrać odpowiedni kolor aby jak

najlepiej dostosować materiał napraw do oryginalnego podłoża, zaprawa barwiona w masie na kolor materiału uzupełnianego). Wyklucza się możliwość malowania ceglanych partii elewacji. Wykonać należy spoinowanie zaprawą piaskowo - wapienną – dobrać odpowiednie kolory i frakcję kruszywa. Należy zastosować metody oraz materiały przeznaczone dla obiektów zabytkowych. Należy uporządkować elewację budynku poprzez zdemontowanie elementów instalacji technicznych (anteny, okablowanie). Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe należy wykonać z blachy tytan-cynk. W celu zaopiniowania wymiany stolarki okiennej i wtórnej stolarki drzwiowej należy przedłożyć w tut. Urzędzie szczegóły planowanego zamierzenia – rysunek/zdjęcie elewacji z oznaczonymi otworami objętymi inwestycją oraz rysunek wykonawczy nowoprojektowanej stolarki lub ofertę producenta, uwzględniające rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i kolorystyczne. Nowa stolarka powinna odtwarzać pierwotne rozwiązania pod względem rozmiaru, kształtu oraz podziałów konstrukcyjnych.

W celu uzyskania ostatecznej akceptacji należy przedłożyć w tut. urzędzie szczegółowe rozwiązania planowanego zamierzenia, w formie opisowej i rysunkowej, dokumentację projektową, uwzględniając powyższe zalecenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat B8348+1-R
2. a/a KK

Załącznik nr 14 do Polityki Bezpieczeństwa Informacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sady, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000