

Opis przedmiotu zamówienia

„Modernizacja sieci ciepłowniczej do GWC A i B-1
ul. Śląska i ul. Kaszubska w Jastrzębiu–Zdroju
– roboty budowlane”

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Modernizacja sieci ciepłowniczej do GWC A i B-1 ul. Śląska i ul. Kaszubska w Jastrzębiu-Zdroju”.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym: „Przebudowa sieci ciepłowniczej do GWC A i B-1 ul. Śląska i ul. Kaszubska w Jastrzębiu-Zdroju”, opracowanym przez mgr inż. Mariana Wierzbickiego (Wierzbicki) nr upr. 110/81. Całkowita długość przebudowywanej sieci ciepłowniczej ok. 745 mb dla średnic 2xDn300-Dn40.

Jeżeli w dokumentacji wystąpiła nazwa Producenta nie należy się nią sugerować, można zastosować materiały dowolnego producenta którego parametry techniczne spełniają wymagania podane w projekcie, odpowiadają Polskim Normom i Warunkom Technicznym wykonania i odbioru oraz są dopuszczone do obrotu w budownictwie w Polsce.

Przed złożeniem oferty techniczno-handlowej wymagane jest odbycie wizji lokalnej, w celu obiektowego omówienia i uszczegółowienia zakresu prac.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:

- a) Zawiadomienia właściwych organów nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając wymagane dokumenty - na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa,
- b) Zawiadomienia właściwych organów nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, dołączając wymagane dokumenty - na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa (potwierdzenie zawiadomienia należy przekazać Zamawiającemu);
- c) Wykonania montażu rurociągów w izolacji standard wraz z impulsowym systemem alarmowym;
- d) Wykonania złączy z zastosowaniem muf termokurczliwych usieciowanych radiacyjnie;

- e) Przebadań 100% połączeń spawanych metodą ultradźwiękową lub radiograficzną;
- f) O ile zajdzie taka potrzeba, uzyskania od zarządcy drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (Wykonawca winien wystąpić z odpowiednimi wnioskami załączając m.in. zatwierdzony projekt zmian organizacji ruchu na czas trwania robót, gdy będzie to wymagane);
- g) O ile zajdzie taka potrzeba, wniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót (ewentualne opłaty za umieszczenie urządzeń wniesie bezpośrednio Zamawiający);
- h) Zlecenia i sfinansowania nadzorów branżowych;
- i) Spisania z właścicielami/zarządcami nieruchomości, przez które przebiega trasa budowy, protokołów przejęcia terenu (przed wejściem w ich działki);
- j) Podczas całego okresu robót, o ile będzie to konieczne dla wykonania zadania, uzyskania na własny koszt dostępu do terenów położonych w pobliżu terenu budowy, w szczególności wjazdu na posesję;
- k) Uwzględnienia warunków właścicieli (administratorów) nieruchomości, przez które przebiega trasa budowy, na jakich udzielili oni zgody na wejście w teren (poza ewentualnymi roszczeniami finansowymi za pozostawienie sieci na ich terenie, które uregulował [ewentualnie ureguluje] Zamawiający, przy czym wszelkie roszczenia wynikające z przywrócenia terenu do stanu poprzedniego zobligowany będzie uregulować Wykonawca);
- l) Dokonania aktualizacji lub jeżeli będzie to konieczne uzyskania nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód oraz decyzji zawartych w projekcie (jeżeli termin ich obowiązywania upłynął);
- m) O ile zachodzi taka konieczność uzyskania ostatecznych zgód na wejście w teren od właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa budowy;
- n) Jeśli w czasie realizacji okaże się, że opracowana dokumentacja projektowa wymaga uszczegółowień, przygotowania na własny koszt niezbędnych rysunków roboczych, warsztatowych i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu z zastrzeżeniem, że nie będzie miało to wpływu na ustaloną cenę umowy (ryczałt);

- o) Wykonania niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektami, w uzgodnieniu z właścicielami posesji, po których przebiega trasa sieci ciepłowniczej;
- p) Odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego lub z zachowaniem szczegółowych ustaleń z właścicielami posesji, po których sieć ciepłownicza,
- q) Do zabezpieczenia we własnym zakresie obsługi geodezyjnej (m.in.. sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej);
- r) Zdemontowania rurociągów, których przebudowa prowadzona jest po śladzie (wytworzone odpady wykonawca winien zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 21) tj. art. 3 ust. 1 pkt. 32.) . Wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu kartę przekazania odpadu;
- s) Pozostałe wszystkie kanały zamulić, z komór usunąć złom, płytę górną zdemontować;

3. Ponadto w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Dostarczyć zamawiającemu w terminie do 2 tygodni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót;
- b) Przeprowadzić demontaż sieci ciepłowniczej wraz z istniejącą infrastrukturą (komory ciepłownicze, punkty stałe itp.);
- c) Wykonać sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych z izolacją standard i systemem alarmowym impulsowym;
- d) Każde odgałęzienie od rurociągu głównego wyposażać w armaturę odcinającą;
- e) Do przełączenia wszystkich istniejących po trasie przyłączy przy użyciu trójników preizolowanych, uwzględniając konieczność dostosowania do istniejącej średnicy za pomocą preizolowanych zwężek redukcyjnych;
- f) Poprzeczne przejścia pod drogami wykonać metodą bez wykopów z zastosowaniem rur ochronnych przewiertowych stalowych izolowanych fabrycznie trzykrotnie LPE wraz z kompletem płóz i manszet – zgodnie z projektem;

- g) Przestrzegania przepisów BHP i p.poż., Zapewnienia wszelkich urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie oraz do utrzymania porządku na terenie robót i terenie przyległym;
- h) Prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców;
- i) Posiadania niezbędnej wiedzy doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. Opis części obiektu związanego z zadaniem inwestycyjnym wraz z podaniem istotnych parametrów technicznych:

Zakres zadania obejmuje przebudowę ciepłociągu, zabudowanego w kanałach betonowych, na sieć w technologii rur preizolowanych, układanych w systemie stałym bez podgrzewania wstępnego.

Parametry pracy sieci przeznaczonej do modernizacji:

- temperatura: 135/75°C;
- ciśnienie maksymalne: 1,6 MPa

5. Prace należy wykonać zgodnie z:

- a) Obowiązującymi w kraju przepisami (m.in. ustawą Prawo budowlane) oraz aktualnymi polskimi normami,
- b) Instrukcją nr 19/TEP/2005 dla firm świadczących usługi na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. dotycząca wymagań BHP, p.poż. i ochrony środowiska,
- c) Wytycznymi PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A. projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłych preizolowanych układanych bezpośrednio w gruncie.
- d) Istniejącym projektem budowlano-wykonawczym przedmiotowej Inwestycji.

6. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, zawierającej:

- a) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (w zakresie przebiegu sytuacyjnego oraz wysokościowego, wykonania na kopii mapy z zatwierdzonej dokumentacji);
- b) Protokoły odbioru robót zanikowych;
- c) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą:
 - Mapę powykonawczą w skali 1:500 z naniesionymi powykonawczo rurociągami,
 - Szkice polowe rury zasilającej i powrotnej z określeniem współrzędnych dla charakterystycznych punktów: punkty stałe, załamania, spawy, przewężenia sieci, zamontowanych na rurociągach kompensatorów, studzienek, komór,
 - Na szkicu opisać, jako „nieczynne” odcinki istniejącej sieci ciepłowniczej, które nie zostały zlikwidowane, pozostałe zdemontowane sieci ściągnąć z ewidencji zasobów geodezyjnych,
 - Na szkicu opisać średnice rur i zaznaczyć kierunek północny,
 - Pomiar wysokościowy określający rzędną górnej powierzchni rury zasilającej i powrotnej dla punktów charakterystycznych,
 - Pomiar wysokościowy górnej powierzchni rur osłonowych z oznaczeniem średnic i długości w przypadkach wykonywania przepustów lub przecisków,
 - Opis topograficzny skrzynek i wyprowadzonych wrzecion armatury odcinającej i odpowietrzającej na poziom terenu oraz zamieszczonych na trwałe elementów sieci w terenie, umożliwiające lokalizację tych elementów po zakończeniu budowy,
 - W przypadku inwentaryzacji studzienki lub komory ciepłowniczej dołączyć kartę inwentaryzacyjną,
 - Współrzędne charakterystycznych punktów i załamań ciepłociągu (postać elektroniczna – plik tekstowy),
 - Zestawienie rur wraz ze średnicami oraz rodzaj materiału wykonania,
 - Numery działek przez które przechodzi sieć ciepłownicza,

- Płyta CD z plikiem dxf/dwg zawierająca zinwentaryzowaną sieć lub przyłącze,
 - Protokół przekazania operatu;
- d) Tabela zestawienie wykonanych odcinków potwierdzone przez geodetę,
- e) Zestawienie użytej armatury z wyszczególnieniem miejsca jej zabudowy,
- f) Schematy powykonawcze instalacji alarmowej, wykresy z reflektometru (system impulsowy) oraz protokoły z badania ciągłości instalacji alarmowej (punkt odnosi się dla rur preizolowanych),
- g) Protokoły z badań nieniszczących,
- h) Uprawnienia spawaczy,
- i) Komplet protokołów odbioru terenu,
- j) Protokoły odbiorowe gestorów sieci (gazownia, wodociągi itp.),
- k) Oświadczenie kierownika budowy dot. wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
- l) Oświadczenie kierownika budowy dot. uporządkowania terenów przyległych,
- m) Atesty i deklaracje na użyte materiały,
- n) Karty przekazania odpadów – kopie (o ile Zamawiający wymaga),
- o) Dziennik budowy (jeżeli był założony).

7. Wykonawca w stosunku do osób realizujących zadanie ze strony Wykonawcy

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:

- dysponują osobą posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi wpisaną na okręgową listę członków samorządu zawodowego – Okręgowej Izby Inżynierów, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji ciepłowniczych lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia w/w osoby.

8. Wymagania w stosunku do materiałów (podać z podziałem na branże)

Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia zapewnia Wykonawca i dostarcza na budowę. Materiały i urządzenia muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wszelka przekazywana dokumentacja musi być w języku polskim.