



USZCZEGÓLOWIENIE OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - WYTYCZNE TECHNICZNE

1. Budynek główny - ambulatoryjny

a) wytyczne techniczne:

- planowana lokalizacja: działka nr 201 obr. 0013,
- budynek parterowy, bez podpiwniczenia,
- powierzchnia zabudowy ok. 190 m²,
- dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
- technologia wykonania: tradycyjna,
- ściany zewnętrzne: murowane z ociepleniem,
- fundament: bezpośredni,
- ogrzewanie: powietrzna pompa ciepła,
- wentylacja: mechaniczna z rekuperacją i funkcją chłodzenia,
- instalacja elektryczna 220V i siłowa,
- podstawowa instalacja teletechniczna,

b) wytyczne użytkowe:

- budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (pochylnia, toaleta dla NSP, oznakowanie dla osób słabowidzących oraz niewidomych itp.)
- 2 gabinety ambulatoryjne,
- pracownia RTG,
- sterylizatornia,
- magazyn środków medycznych,
- szatnia pracownicza,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie biurowe,
- pomieszczenie magazynowe,
- pomieszczenie porządkowe,
- komunikacja ogólna,
- pomieszczenie poczekalni,
- toaleta ogólnodostępna,
- toaleta dla osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenie techniczne,
- inne, którego konieczność zaprojektowania będzie niezbędna dla celów użytkowania budynku,
- ilość pracowników: do 6 osób (czasowo),
- użytkowanie budynku: całoroczne w formie interwencyjnej,

2. Budynek edukacyjny

a) wytyczne techniczne:

- planowana lokalizacja: działka nr 201 obr. 0013,
- budynek parterowy, bez podpiwniczenia,
- powierzchnia zabudowy ok. 120 m²,
- dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
- technologia wykonania: tradycyjna,
- ściany zewnętrzne: murowane z ociepleniem,
- fundament: bezpośredni,
- ogrzewanie: powietrzna pompa ciepła,
- wentylacja: mechaniczna z rekuperacją i funkcją chłodzenia,
- instalacja elektryczna 220V,
- podstawowa instalacja teletechniczna,



b) wytyczne użytkowe:

- budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (pochylnia, toaleta dla NSP, oznakowanie dla osób słabowidzących oraz niewidomych itp.)
- sala typu świetlica na max. 40 osób,
- komunikacja ogólna,
- pomieszczenie biurowe,
- pomieszczenie porządkowe,
- pomieszczenie magazynowe,
- toaleta ogólnodostępna,
- toaleta dla osób niepełnosprawnych,
- inne, którego konieczność zaprojektowania będzie niezbędna dla celów użytkowania budynku,
- ilość pracowników: do 2 osób (czasowo),
- użytkowanie budynku: czasowe na potrzeby organizowanych zajęć edukacyjnych dla zewnętrznych grup zorganizowanych, możliwość użytkowania czasowego w ciągu całego roku,

3. Budynek garażowo-magazynowe z wiatą

a) wytyczne techniczne:

- planowana lokalizacja: działka nr 201 obr. 0013,
- budynek parterowy, bez podpiwniczenia,
- powierzchnia zabudowy ok. 75 m²,
- dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
- technologia wykonania: tradycyjna,
- ściany zewnętrzne: murowane bez ocieplenia,
- fundament: bezpośredni,
- ogrzewanie: brak,
- wentylacja: grawitacyjna,
- instalacja elektryczna 220V i siłowa,

b) wytyczne użytkowe:

- część garażowa ze stanowiskiem wewn. o wymiarach min. 6,00 m x 3,50m,
- brama garażowa uchylna + odrębne drzwi zewnętrzne,
- wiatą o powierzchni zadaszenia min. 6,00m x 6,50m,
- utwardzenie wiaty - kostka chodnikowa,
- garaż przeznaczony na potrzeby magazynowania i garażowania wyposażenia niezbędnego do właściwej pielęgnacji i utrzymania terenu "Ptasiego pogotowia",

4. Platforma widokowa

a) wytyczne techniczne:

- planowana lokalizacja: działka nr 209 oraz 3/1 obr. 0013,
- konstrukcja drewniana,
- wznios powyżej terenu: ok. 2,50m,
- odrębne dojście od strony drogi gminnej (dz. nr ew. 222 obr. 0013),

b) wytyczne użytkowe:

- należy zapewnić dostępność dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- powierzchnia platformy przystosowana do przebywania jednocześnie max. 40 osób,
- dodatkowe wejście/zejście schodami,
- wyposażenie w min. 2 lunety obserwacyjne,
- wyposażenie w tablice/plansze edukacyjno-informacyjne,

5. Woliera rehabilitacyjna wraz z oczkiem wodnym

a) wytyczne techniczne:



- planowana lokalizacja: działka nr 7, 204, 205, 206, 207 obr. 0013,
- konstrukcja drewniana,
- ilość odrębnie wydzielonych stanowisk/wolier: 6 szt.
- ogrodzenie panelowe o wys. o 1,50m + furtka,
- oczko wodne o max. wymiarze boku 5,00m, głębokość do 1,00m,

b) wytyczne użytkowe:

- budka woliery z uchylnym dachem,
- przekrycie stanowiska: siatka polietylenowa o oczkach od 40x40mm do 100x100mm,
- do 3 szt. doprowadzona instalacja zimnej wody;

6. Ścieżka utwardzona ziemna oraz typu pomostowego

a) wytyczne techniczne:

- ścieżka ziemna o nawierzchni utwardzonej mineralnej planowana lokalizacja: działka nr 17/1, 17/2, 192, 193/1, 194, 195, 196, 197, 198, 199, obr. 0013,
- ścieżka typu pomostowego o nawierzchni drewnianej,
- szerokość ścieżek min. 1,50m,
- ścieżka typu pomostowego wyposażoną w jednostronny pochwyty,
- łączna długość ok. 600m,

b) wytyczne użytkowe:

- na ścieżce należy zlokalizować punkty informacji edukacyjnej,
- należy przewidzieć miejsca odpoczynku/zgrupowań wyposażone dodatkowo w 2-3 ławki,

7. Zagospodarowanie zewnętrzne

- ogrodzenie terenu (dz. nr ew. 184, 200, 201, 204, 205, 206, 7, 207, 208 obr. 0013) od strony drogi gminnej (dz. nr ew. 222 obr. 0013) - ogrodzenie panelowe,
- wygrodzenie pełne kompleksu zabudowy zlokalizowanego na dz. nr ew. 201 obr. 0013
- zjazd na dz. nr ew. 201 istniejącym zjazdem nieutwardzonym z drogi gminnej (dz. nr ew. 222 obr. 0013),
- lokalizacja min. 5 miejsc parkingowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,
- lokalizacja agregatu prądotwórczego zasilania awaryjnego na potrzeby funkcjonowania budynków,
- oświetlenie terenowe kompleksu zabudowy zlokalizowanego na dz. nr ew. 201 obr. 0013,
- zewnętrzny monitoring wizyjny kompleksu zabudowy zlokalizowanego na dz. nr ew. 201 obr. 0013,
- ścieżki komunikacyjne pomiędzy budynkami oraz do wolier rehabilitacyjnych,
- zewnętrzny monitoring wizyjny wolier rehabilitacyjnych,
- instalacja fotowoltaiczna terenowa zlokalizowana na dz. nr ew. 204, 205, 206, 7, 207 obr. 0013,
- ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej po pełnym obrysie;
- zasilanie w energię elektryczną na warunkach gestora sieci,
- zasilanie w wodę wg warunków gestora sieci,
- odprowadzenie ścieków do bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- zjazd z drogi gminnej - w miejscu istniejącego zjazdu nieutwardzonego na warunkach zarządcy drogi,