

Załącznik 1a – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ 1

Lp.	Nazwa nadana przez Zamawiającego: roboty budowlane wraz z dostawą towarów w lokalach Nr 10, 15, 23, 31
	Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących wykończenie do stanu „pod klucz” lokali mieszkalnych pod numerem 10, 15, 23, 31 przy ul. Krowoderskiej 40 B w Krakowie Powierzchnia lokalu Nr 10: 55,62 m² - powierzchnia użytkowa pokoju1: 9,80 m² - powierzchnia użytkowa pokoju2: 8,84 m² - powierzchnia użytkowa salon z aneksem + korytarz : 32,82 m² - wysokość pokoju: 2,60 m - powierzchnia użytkowa łazienki: 4,16 m² - wysokość łazienki: 2,60 m Powierzchnia lokalu Nr 15: 59,83 m² - powierzchnia użytkowa pokoju1: 13,70 m² - powierzchnia użytkowa pokoju2: 7,84 m² - powierzchnia użytkowa salon z aneksem + korytarz : 33,54 m² - wysokość pokoju: 2,6 m - powierzchnia użytkowa łazienki: 4,75 m² - wysokość łazienki : 2,60 m Powierzchnia lokalu Nr 23: 59,83 m² - powierzchnia użytkowa pokoju1: 13,70 m² - powierzchnia użytkowa pokoju2: 7,84 m²

	- powierzchnia użytkowa salon z aneksem + korytarz : 33,54 m2 - wysokość pokoju: 2,6 m - powierzchnia użytkowa łazienki: 4,75 m2 - wysokość łazienki : 2,60 m Powierzchnia lokalu Nr 31: 59,83 m2 - powierzchnia użytkowa pokoju1: 13,70 m2 - powierzchnia użytkowa pokoju2: 7,84 m2 - powierzchnia użytkowa salon z aneksem + korytarz : 33,54 m2 - wysokość pokoju: 2,6 m - powierzchnia użytkowa łazienki: 4,75 m2 - wysokość łazienki : 2,60 m						
Lp.	Opis minimalnych wymagań technicznych / ilościowych. Minimalne parametry i cechy przedmiotu zamówienia, zakres zamówienia:	Ilość	j.m.	Cena jedn. netto	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto
Lokal Nr 10							
POKÓJ							
1	WYKOŃCZENIE SUFITU Ad. ROBOTY MALARSKIE SUFITÓW: Przed przystąpieniem do robót malarskich należy przygotować odpowiednio podłoże, które winno być wolne od zapyleń. Podłoże należy zagruntować farbą gruntującą z systemu producenta farby wierzchniego krycia. Malowanie co najmniej dwukrotne wykonać farbą antyrefleksyjną do sufitów w kolorze białym. Zamawiający wymaga zastosowania farb i innych materiałów, które są biodegradowalne i nieszkodliwe dla wody.	55,62	m2				

2	DOSTAWA I MONTAŻ TAPET TAPETOWANIE ŚCIAN: tapeta winylowa - okładzina ścienna tapeta winylowa o szerokości 137 cm na podłożu tekstylno – tkanym. tapeta zmywalna tapeta powinna posiadać atest do zastosowania w pomieszczeniach mieszkalnych kolorystyka według projektu wnętrz udostępnionego przez Zamawiającego Prace przygotowawcze: Powierzchnia ściany musi być gładka, czysta i sucha w głąb ściany, wolna od kurzu i tłuszczu. W przypadku niektórych oklein ściana musi mieć jednolity kolor. Należy zamalować wszelkie napisy, usunąć zatłuszczenia i inne zabrudzenia ściany typu kurz. Powierzchnie o zwykłej chłonności takie jak zwykły tynk i tynk gipsowy należy zagruntować rozcieńczonym gruntem 1 miarka gruntu i 3 miarki wody i pozostawić na czas 5 godzin do wyschnięcia. Powierzchnie mocno chłonne takie jak gipsowo-kartonowe, betonowe, należy zagruntować nie rozcieńczonym gruntem i pozostawić na 5 godzin do wyschnięcia. Ściany malowane należy dokładnie umyć używając odtłuszczających płynów. Powierzchnia ściany nie może się kruszyć i pylić. Takie powierzchnie mają zbyt słabą przyczepność. Należy nałożyć cienką warstwę gruntu. Jeżeli powierzchnia nie wchłania wilgoci np. plastik, metal lub ściana pomalowana nieprzepuszczalna dla wilgoci farba nie należy jej gruntować. W tym przypadku należy zastosować inny klej. Niczym nie powlekany metal należy wcześniej zabezpieczyć farbą gruntującą do metali. Minimalna temperatura pomieszczenia i ścian musi wynosić 10°C. Wilgotność ściany nie może przekroczyć 6%. Naklejenie:	164,12	m2				
---	---	--------	----	--	--	--	--

Klej powinien być pozostawiony na ścianie przez kilka minut przed naklejeniem okleiny na powierzchniach nie chłonących wilgoci. Klej będzie mocniejszy i pozwoli to uniknąć wyciekania kleju.

Naklejanie należy rozpocząć od górnego rogu. Należy rozwinąć okleinę na około 1 metr a resztę oprzeć o ścianę, ewentualnie przyczepić ją do górnego rogu.

Należy wyrównać okleinę szczotką z miękkim włosiem. Klej nie będzie wyciekał w przypadku postępowania zgodnie z instrukcją.

Szpatułki należy używać wyłącznie do docięcia w rogach. Nie należy naciskać zbyt mocno i trzeba uważać na fałdy i pomarszczenia.

Przy pomocy poziomicy możemy sprawdzić czy wzór jest równo naklejony. Należy używać poziomicy po każdym narożniku ściany.

Przycinanie przy cokole.

Do tego celu należy użyć szpatułki. Bardzo ostrym nożem należy odciąć wystający materiał wzdłuż szpatułki.

Zmywanie pozostałości kleju.

Resztki kleju z cokołu i z framug należy natychmiast wytrzeć czystą, wilgotną gąbką.

Narożniki wewnętrzne i zewnętrzne. Dokładnie należy nałożyć klej na narożnik ściany. Zbyt duża ilość kleju może spowodować jego wyciekanie szczególnie przy przyciskaniu okleiny do rogu szpatułką.

Przycinanie przy framugach

Należy rozwinąć okleinę nad framugą i drzwiami. Następnie wyciąć otwór zostawiając zapas na wykończenie wzdłuż framug. Pozostawić odcięte kawałki - nie zwijać - do użycia w niewidocznych miejscach.

Naklejanie pozostałych kawałków

W przypadku naklejania pozostałych kawałków połączenia są nieuchronne. Dlatego należy wygładzić dokładnie klej w miejscu połączenia tak by szwy pozostały niewidoczne.

Tapetowanie

Powierzchnie pokryte tapetami powinny być gładkie, czyste i równe, a barwa tapet jest jednolita w całym pomieszczeniu.

	Poszczególne arkusze tapet powinny być na całej powierzchni dokładnie przyklejone do podłoża. Odstawanie brzegów arkuszy tapety przy stykach jest niedopuszczalne. Na powierzchni pokrytej tapetą nie powinny być widoczne uszkodzenia oraz nierówności podłoża, nie powinny występować również fałdy, pęcherze plamy lub inne wady. Krawędzie poszczególnych arkuszy tapet powinny być po naklejeniu pionowe, a odchylenie styków od pionu lub równoległości nie powinno być większe niż 3,0 mm na odległości 2,5 m. Przy włącznikach i oprawach znajdujących się na tapetowanej powierzchni przycięte brzegi powinny być niewidoczne i znajdować się pod zewnętrzną nakrywką.						
3	DOSTAWA I MONTAŻ PANELI POSADZKA Z PANELI WINYLOWYCH ORAZ LISTW PRZYPODŁOGOWYCH: Do wykładania posadzek należy stosować panele winylowe odpowiadające normom państwowym lub aprobatom i atestom. Podłoże pod wykładziny powinno mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże sprawdzane dwumetrową łatą, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni podłoża od płaszczyzny nie powinno przekraczać 2 mm na m. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas szpachlowych. Przed przystąpieniem do układania paneli podłoże należy starannie oczyścić i odkurzyć. Panele winylowe, grubość warstwy użytkowej minimum 0,7 mm, zabezpieczenie powierzchniowe, grubość panelu 10,0 mm w tym wytłaczany rdzeń winylowy o gr. 5,0mm, warstwa wierzchnia 3,0 mm, przymocowany podkład 2,0 mm. Wymiary paneli 220 mm x 1510 mm, kolorystyka do akceptacji u Zamawiającego.	57,89	m2				

	Listwy cokołowe wykonać z materiałów wodoodpornych, odpornych na uszkodzenia mechaniczne. Listwy w kolorze białym.					
4	DOSTAWA I MONTAŻ DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWYCH DO ŁAZIENKI Drzwi do łazienki 90 cm – kolor biały farba akrylowa Ościeżnica bezprzylgowa w zakresie regulacji zgodnym z grubością przegrody pionowej, kąt zacięcia opasek 45 stopni. Skrzydło bezprzylgowe pełne, gładkie, wypełnienie płyta wiórowo – otworowa, 3 zawiasy, zamek magnetyczny Klamka z szyldem dolnym WC w kolorze chromu	1	szt.			
5	DOSTAWA I MONTAŻ DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWYCH DO POKOJU DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE: Drzwi do sypialni 90 cm – kolor biały farba akrylowa Ościeżnica przylgowa w zakresie regulacji zgodnym z grubością przegrody pionowej, kąt zacięcia opasek 45 stopni. Skrzydło przylgowe pełne, gładkie, wypełnienie płyta wiórowo – otworowa, 3 zawiasy Klamka w kolorze chromu	2	szt.			
6	DOSTAWA I MONTAŻ LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH minimalne parametry listew: listwy w kolorze białym, wodoodporne wys. min. 8 cm.	56,51	mb			
7	DOSTAWA I MONTAŻ ZABUDOWY MEBLOWEJ OBEJMUJĄCEJ: kuchnię, szafę w korytarzu, szafkę w łazience podumywalkową, szafkę w łazience wiszącą – kuchnia i korytarz zgodnie z wizualizacją (w załączeniu) KUCHNIA: minimalne parametry kuchni: kuchnia z aneksem kuchennym wysokość min. 260 mm, fronty: powierzchnia minimum 5,95m2, blat: długość minimum 6,6mb	1	kpl			

ZABUDOWA ZAWIERA CO NAJMNIJ ELEMENTY: - konstrukcja z płyty laminowanej grubości 18,0 mm, kolor: biały klasyczny do akceptacji Zamawiającego, - szuflady cichy domyk - zawiasy cichy domyk - kosz na odpady - wkład na sztućce - blat kompozytowy 120mm (struktura kamienia czarny) -blat kompozytowy 120mm wypełnienie między blatem i górnymi szafkami (struktura kamienia czarny) - podświetlenie górnych szafek regulacja światła ukryty czujnik (Led neutralny) listwa frezowana ukryta pod ledy - doprowadzenie rury do odprowadzania oparów i łączenia elementów wentylacji górnymi szafkami, zastosowanie blend maskujących - fronty mdf 2,2 cm frezowane (według wizualizacji - w załączniku) lakier biały mat - wszystkie widoczne elementy kuchni lakierowane (biały mat) - uchwyty lakierowane pod kolor frontów (foto w załączniku) Montaż kuchni należy wykonać w godz. 10-15 ze względu na lokatorów w sąsiednich pomieszczeniach.						
Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań gospodarki GOZ w zakresie nie mniejszym niż obejmujący: - instalację w ramach zestawów meblowych pojemników do segregacji odpadów umożliwiających zastosowanie działań związanych z recyklingiem i segregacją odpadów w ramach GOZ. - zastosowania wyraźnych oznaczeń pojemników do segregacji odpadów, Zamawiający wymaga użycia przez wykonawcę robót budowlanych środków służących redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych.						

ŁAZIENKA							
1	ułożenie płytek 60x60 Płytki gresowe 120x60 cm – w kolorze szarym i czarnym, zgodnie z projektem aranżacji do akceptacji Zamawiającego	28,66	m2				
2	szlifowanie narożników Wszystkie narożniki płytek – szlifowane do kąta 45 stopni	4,30	mb				
3	wykonanie izolacji w łazience Wykonanie izolacji podposadzkowej oraz na ścianach kabiny prysznicowej	17,19	m2				
4	dostawa i montaż odpływu liniowego	1	szt.				
5	dostawa i montaż stelaża wc WC – stelaż wraz z zabudową g-k Kolorystyka przycisku wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego	1	szt.				
6	wykonanie zabudowy stelaża wc	1	szt.				
7	wykonanie spadków do odpływu	1	kpl				
8	skłucie wylewki do odpływu	1	kpl				
9	dostawa i montaż kabiny/parawanu	1	kpl				

10	dostawa oraz demontaż + montaż grzejnika	1	szt.				
11	dostawa i montaż wc Miska wc w kolorze białym Zamawiający wymaga instalacji urządzenia oszczędzającego zużycie wody, o niskim przepływie,	1	szt				
12	dostawa i montaż umywalki	1	szt.				
13	dostawa i montaż lustra Lustro wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego	1	szt.				
14	dostawa i montaż szafki umywalkowej z blatem wodoodpornym gr. min. 12 mm typu spiek minimalne parametry szafki: szer. 80/90 cm, wys. 40 cm , gł. 55 cm szuflada: cichy domyk + uchwyt	1	szt.				
15	dostawa i montaż baterii do umywalki Zamawiający wymaga instalacji urządzenia oszczędzającego zużycie wody. Bateria umywalkowa podtynkowa w kolorze białym	1	szt.				
16	silikonowanie Silikony w narożnikach wklęsłych na płytkach przy szafkach meblowych oraz kabinie prysznicowej	32,96	mb				
17	wycinanie otworów w płytkach	14,00	szt.				

18	Utylizacja	1	kpl				
19	dostawa i montaż zestawu prysznicowego Bateria prysznicowa natynkowa w kolorze białym Kabina prysznicowa wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego w postaci szklanej ścianki Zamawiający wymaga instalację urządzenia oszczędzającego zużycie wody.	1	szt.				
20	dostawa i montaż mieszacza umywalki	1	szt.				
21	zabudowa g-k	6,29	m2				
Lokal Nr 15							
pokój							
1	WYKOŃCZENIE SUFITU Ad. ROBOTY MALARSKIE SUFITÓW: Przed przystąpieniem do robót malarskich należy przygotować odpowiednio podłoże, które winno być wolne od zapyleń. Podłoże należy zagruntować farbą gruntującą z systemu producenta farby wierzchniego krycia. Malowanie co najmniej dwukrotne wykonać farbą antyrefleksyjną do sufitów w kolorze białym. Zamawiający wymaga zastosowania farb i innych materiałów, które są biodegradowalne i nieszkodliwe dla wody.	60,00	m2				

2	DOSTAWA I MONTAŻ TAPET TAPETOWANIE ŚCIAN: tapeta winylowa - okładzina ścienna tapeta winylowa o szerokości 137 cm na podłożu tekstylno – tkanym. tapeta zmywalna tapeta powinna posiadać atest do zastosowania w pomieszczeniach mieszkalnych kolorystyka według projektu wnętrz udostępnionego przez Zamawiającego Prace przygotowawcze: Powierzchnia ściany musi być gładka, czysta i sucha w głąb ściany, wolna od kurzu i tłuszczu. W przypadku niektórych oklein ściana musi mieć jednolity kolor. Należy zamalować wszelkie napisy, usunąć zatłuszczenia i inne zabrudzenia ściany typu kurz. Powierzchnie o zwykłej chłonności takie jak zwykły tynk i tynk gipsowy należy zagruntować rozcieńczonym gruntem 1 miarka gruntu i 3 miarki wody i pozostawić na czas 5 godzin do wyschnięcia. Powierzchnie mocno chłoneące wilgoć takie jak gipsowo-kartonowe, betonowe, należy zagruntować nie rozcieńczonym gruntem i pozostawić na 5 godzin do wyschnięcia. Ściany malowane należy dokładnie umyć używając odtłuszczających płynów. Powierzchnia ściany nie może się kruszyć i pylić. Takie powierzchnie mają zbyt słabą przyczepność. Należy nałożyć cienką warstwę gruntu. Jeżeli powierzchnia nie wchłania wilgoci np. plastik, metal lub ściana pomalowana nieprzepuszczalna dla wilgoci farba nie należy jej gruntować. W tym przypadku należy zastosować inny klej. Niczym nie powlekany metal należy wcześniej zabezpieczyć farbą gruntującą do metali. Minimalna temperatura pomieszczenia i ścian musi wynosić 10°C.Wilgotność ściany nie może przekroczyć 6%. Naklejenie:	141,9	m2				
---	---	-------	----	--	--	--	--

Klej powinien być pozostawiony na ścianie przez kilka minut przed naklejeniem okleiny na powierzchniach nie chłonących wilgoci. Klej będzie mocniejszy i pozwoli to uniknąć wyciekania kleju.

Naklejanie należy rozpocząć od górnego rogu. Należy rozwinąć okleinę na około 1 metr a resztę oprzeć o ścianę, ewentualnie przyczepić ją do górnego rogu.

Należy wyrównać okleinę szczotką z miękkim włosiem. Klej nie będzie wyciekał w przypadku postępowania zgodnie z instrukcją.

Szpatułki należy używać wyłącznie do docięcia w rogach. Nie należy naciskać zbyt mocno i trzeba uważać na fałdy i pomarszczenia.

Przy pomocy poziomicy możemy sprawdzić czy wzór jest równo naklejony. Należy używać poziomicy po każdym narożniku ściany.

Przycinanie przy cokole.

Do tego celu należy użyć szpatułki. Bardzo ostrym nożem należy odciąć wystający materiał wzdłuż szpatułki.

Zmywanie pozostałości kleju.

Resztki kleju z cokołu i z framug należy natychmiast wytrzeć czystą, wilgotną gąbką.

Narożniki wewnętrzne i zewnętrzne. Dokładnie należy nałożyć klej na narożnik ściany. Zbyt duża ilość kleju może spowodować jego wyciekanie szczególnie przy przyciskaniu okleiny do rogu szpatułką.

Przycinanie przy framugach

Należy rozwinąć okleinę nad framugą i drzwiami. Następnie wyciąć otwór zostawiając zapas na wykończenie wzdłuż framug. Pozostawić odcięte kawałki - nie zwijać - do użycia w niewidocznych miejscach.

Naklejanie pozostałych kawałków

W przypadku naklejania pozostałych kawałków połączenia są nieuchronne. Dlatego należy wygładzić dokładnie klej w miejscu połączenia tak by szwy pozostały niewidoczne.

Tapetowanie

Powierzchnie pokryte tapetami powinny być gładkie, czyste i równe, a barwa tapet jest jednolita w całym pomieszczeniu.

	Poszczególne arkusze tapet powinny być na całej powierzchni dokładnie przyklejone do podłoża. Odstawanie brzegów arkuszy tapety przy stykach jest niedopuszczalne. Na powierzchni pokrytej tapetą nie powinny być widoczne uszkodzenia oraz nierówności podłoża, nie powinny występować również fałdy, pęcherze plamy lub inne wady. Krawędzie poszczególnych arkuszy tapet powinny być po naklejeniu pionowe, a odchylenie styków od pionu lub równoległości nie powinno być większe niż 3,0 mm na odległości 2,5 m. Przy włącznikach i oprawach znajdujących się na tapetowanej powierzchni przycięte brzegi powinny być niewidoczne i znajdować się pod zewnętrzną nakrywką.						
3	DOSTAWA I MONTAŻ PANELI POSADZKA Z PANELI WINYLOWYCH ORAZ LISTW PRZYPODŁOGOWYCH: Do wykładania posadzek należy stosować panele winylowe odpowiadające normom państwowym lub aprobatom i atestom. Podłoże pod wykładziny powinno mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże sprawdzane dwumetrową łatą, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni podłoża od płaszczyzny nie powinno przekraczać 2 mm na m. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas szpachlowych. Przed przystąpieniem do układania paneli podłoże należy starannie oczyścić i odkurzyć. Panele winylowe, grubość warstwy użytkowej minimum 0,7 mm, zabezpieczenie powierzchniowe, grubość panelu 10,0 mm w tym wytłaczany rdzeń winylowy o gr. 5,0mm, warstwa wierzchnia 3,0 mm, przymocowany podkład 2,0 mm. Wymiary paneli 220 mm x 1510 mm, kolorystyka do akceptacji u Zamawiającego.	61,75	m2				

	Listwy cokołowe wykonać z materiałów wodoodpornych, odpornych na uszkodzenia mechaniczne. Listwy w kolorze białym.					
4	DOSTAWA I MONTAŻ DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWYCH DO ŁAZIENKI Drzwi do łazienki 90 cm – kolor biały farba akrylowa Ościeżnica bezprzylgowa w zakresie regulacji zgodnym z grubością przegrody pionowej, kąt zacięcia opasek 45 stopni. Skrzydło bezprzylgowe pełne, gładkie, wypełnienie płyta wiórowo – otworowa, 3 zawiasy, zamek magnetyczny Klamka z szyldem dolnym WC w kolorze chromu	1	szt.			
5	DOSTAWA I MONTAŻ DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWYCH DO POKOJU DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE: Drzwi do sypialni 90 cm – kolor biały farba akrylowa Ościeżnica przylgowa w zakresie regulacji zgodnym z grubością przegrody pionowej, kąt zacięcia opasek 45 stopni. Skrzydło przylgowe pełne, gładkie, wypełnienie płyta wiórowo – otworowa, 3 zawiasy Klamka w kolorze chromu	1	szt.			
6	DOSTAWA I MONTAŻ LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH minimalne parametry listew: listwy w kolorze białym, wodoodporne wys. min. 8 cm.	50,99	mb			
7	DOSTAWA I MONTAŻ ZABUDOWY MEBLOWEJ OBEJMUJĄCEJ: kuchnię, szafę w korytarzu, szafkę w łazience podumywalkową, szafkę w łazience wiszącą – zgodnie z wizualizacją (w załączeniu) KUCHNIA: minimalne parametry kuchni: kuchnia z aneksem kuchennym wysokość min. 260 mm, fronty: powierzchnia minimum 6,73 m2, blat: długość minimum 6,1 mb	1	kpl			

	ZABUDOWA ZAWIERA CO NAJMNIJ ELEMENTY: - konstrukcja z płyty laminowanej grubości 18,0 mm, kolor: biały klasyczny do akceptacji Zamawiającego, - szuflady cichy domyk - zawiasy cichy domyk - kosz na odpady - wkład na sztućce - blat kompozytowy 120mm (struktura kamienia czarny) -blat kompozytowy 120mm wypełnienie między blatem i górnymi szafkami (struktura kamienia czarny) - podświetlenie górnych szafek regulacja światła ukryty czujnik (Led neutralny) listwa frezowana ukryta pod ledy - doprowadzenie rury do odprowadzania oparów i łączenia elementów wentylacji górnymi szafkami, zastosowanie blend maskujących - fronty mdf 2,2 cm frezowane (według wizualizacji - w załączniku) lakier biały mat - wszystkie widoczne elementy kuchni lakierowane (biały mat) - uchwyty lakierowane pod kolor frontów (foto w załączniku) Montaż kuchni należy wykonać w godz. 10-15 ze względu na lokatorów w sąsiednich pomieszczeniach.						
ŁAZIENKA							
1	ułożenie płytek 60x60 Płytki gresowe 120x60 cm – w kolorze szarym i czarnym, zgodnie z projektem aranżacji do akceptacji Zamawiającego	30,06	m2				
2	szlifowanie narożników Wszystkie narożniki płytek – szlifowane do kąta 45 stopni	4,51	mb				

3	wykonanie izolacji w łazience Wykonanie izolacji podposadzkowej oraz na ścianach kabiny prysznicowej	18,04	m2				
4	dostawa i montaż odpływu liniowego	1	szt.				
5	dostawa i montaż stelaża wc WC – stelaż wraz z zabudową g-k Kolorystyka przycisku wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego	1	szt.				
6	wykonanie zabudowy stelaża wc	1	szt.				
7	wykonanie spadków do odpływu	1	kpl				
8	skłucie wylewki do odpływu	1	kpl				
9	dostawa i montaż kabiny/parawanu	1	kpl				
10	dostawa oraz demontaż + montaż grzejnika	1	szt.				
11	dostawa i montaż wc Miska wc w kolorze białym Zamawiający wymaga instalacji urządzenia oszczędzającego zużycie wody, o niskim przepływie,	1	szt				
12	dostawa i montaż umywalki	1	szt.				

13	dostawa i montaż lustra Lustro wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego	1	szt.				
14	dostawa i montaż szafki umywalkowej z blatem wodoodpornym gr. min. 12 mm typu spiek minimalne parametry szafki: szer. 80/90 cm, wys. 40 cm , gł. 55 cm szuflada: cichy domyk + uchwyt	1	szt.				
15	dostawa i montaż baterii do umywalki Zamawiający wymaga instalacji urządzenia oszczędzającego zużycie wody. Bateria umywalkowa podtynkowa w kolorze białym	1	szt.				
16	silikonowanie Silikony w narożnikach wklęsłych na płytkach przy szafkach meblowych oraz kabinie prysznicowej	34,57	mb				
17	wycinanie otworów w płytkach	14,00	szt.				
18	utylicacja	1	kpl				
19	dostawa i montaż zestawu prysznicowego Bateria prysznicowa natynkowa w kolorze białym Kabina prysznicowa wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego w postaci szklanej ścianki Zamawiający wymaga instalację urządzenia oszczędzającego zużycie wody.	1	szt.				
20	dostawa i montaż mieszacza umywalki	1	szt.				

21	zabudowa g-k	6,29	m2				
LOKAL Nr 23							
POKÓJ							
1	WYKOŃCZENIE SUFITU Ad. ROBOTY MALARSKIE SUFITÓW: Przed przystąpieniem do robót malarskich należy przygotować odpowiednio podłoże, które winno być wolne od zapyleń. Podłoże należy zagruntować farbą gruntującą z systemu producenta farby wierzchniego krycia. Malowanie co najmniej dwukrotne wykonać farbą antyrefleksyjną do sufitów w kolorze białym. Zamawiający wymaga zastosowania farb i innych materiałów, które są biodegradowalne i nieszkodliwe dla wody.	60,00	m2				
2	DOSTAWA I MONTAŻ TAPET TAPETOWANIE ŚCIAN: tapeta winylowa - okładzina ścienna tapeta winylowa o szerokości 137 cm na podłożu tekstylno – tkanym. tapeta zmywalna tapeta powinna posiadać atest do zastosowania w pomieszczeniach mieszkalnych kolorystyka według projektu wnętrz udostępnionego przez Zamawiającego Prace przygotowawcze: Powierzchnia ściany musi być gładka, czysta i sucha w głąb ściany, wolna od kurzu i tłuszczu. W przypadku niektórych oklein ściana musi mieć jednolity kolor.	141,9	m2				

Należy zamalować wszelkie napisy, usunąć zatuszczenia i inne zabrudzenia ściany typu kurz.

Powierzchnie o zwykłej chłonności takie jak zwykły tynk i tynk gipsowy należy zagruntować rozcieńczonym gruntem 1 miarka gruntu i 3 miarki wody i pozostawić na czas 5 godzin do wyschnięcia.

Powierzchnie mocno chłonnae wilgoć takie jak gipsowo-kartonowe, betonowe, należy zagruntować nie rozcieńczonym gruntem i pozostawić na 5 godzin do wyschnięcia.

Ściany malowane należy dokładnie umyć używając odtłuszczających płynów.

Powierzchnia ściany nie może się kruszyć i pylić. Takie powierzchnie mają zbyt słabą przyczepność.

Należy nałożyć cienką warstwę gruntu.

Jeżeli powierzchnia nie wchłania wilgoci np. plastik, metal lub ściana pomalowana nieprzepuszczalna dla wilgoci farba nie należy jej gruntować. W tym przypadku należy zastosować inny klej. Niczym nie powlekany metal należy wcześniej zabezpieczyć farbą gruntującą do metali. Minimalna temperatura pomieszczenia i ścian musi wynosić 10°C. Wilgotność ściany nie może przekroczyć 6%.

Naklejenie:

Klej powinien być pozostawiony na ścianie przez kilka minut przed naklejeniem okleiny na powierzchniach nie chłonnących wilgoci. Klej będzie mocniejszy i pozwoli to uniknąć wyciekania kleju.

Naklejanie należy rozpocząć od górnego rogu. Należy rozwinąć okleinę na około 1 metr a resztę oprzeć o ścianę, ewentualnie przyczepić ją do górnego rogu.

Należy wyrównać okleinę szczotką z miękkim włosiem. Klej nie będzie wyciekał w przypadku postępowania zgodnie z instrukcją.

Szpatułki należy używać wyłącznie do docięnięcia w rogach. Nie należy naciskać zbyt mocno i trzeba uważać na fałdy i pomarszczenia.

Przy pomocy poziomicy możemy sprawdzić czy wzór jest równo naklejony. Należy używać poziomicy po każdym narożniku ściany.

Przycinanie przy cokole.

Do tego celu należy użyć szpatułki. Bardzo ostrym nożem należy odciąć wystający materiał wzdłuż szpatułki.

Zmywanie pozostałości kleju.

Resztki kleju z cokołu i z framug należy natychmiast wytrzeć czystą, wilgotną gąbką. Narożniki wewnętrzne i zewnętrzne. Dokładnie należy nałożyć klej na narożnik ściany. Zbyt duża ilość kleju może spowodować jego wyciekanie szczególnie przy przyciskaniu oleiny do rogu szpatułką.

Przycinanie przy framugach

Należy rozwinąć okleinę nad framugą i drzwiami. Następnie wyciąć otwór zostawiając zapas na wykończenie wzdłuż framug. Pozostawić odcięte kawałki - nie zwijać - do użycia w niewidocznych miejscach.

Naklejanie pozostałych kawałków

W przypadku naklejania pozostałych kawałków połączenia są nieuchronne. Dlatego należy wygładzić dokładnie klej w miejscu połączenia tak by szwy pozostały niewidoczne.

Tapetowanie

Powierzchnie pokryte tapetami powinny być gładkie, czyste i równe, a barwa tapet jest jednolita w całym pomieszczeniu.

Poszczególne arkusze tapet powinny być na całej powierzchni dokładnie przyklejone do podłoża. Odstawanie brzegów arkuszy tapety przy stykach jest niedopuszczalne.

Na powierzchni pokrytej tapetą nie powinny być widoczne uszkodzenia oraz nierówności podłoża, nie powinny występować również fałdy, pęcherze plamy lub inne wady.

Krawędzie poszczególnych arkuszy tapet powinny być po naklejeniu pionowe, a odchylenie styków od pionu lub równoległości nie powinno być większe niż 3,0 mm na odległości 2,5 m.

Przy włącznikach i oprawach znajdujących się na tapetowanej powierzchni przycięte brzegi powinny być niewidoczne i znajdować się pod zewnętrzną nakrywką.

3	DOSTAWA I MONTAŻ PANELI POSADZKA Z PANELI WINYLOWYCH ORAZ LISTW PRZYPODŁOGOWYCH: Do wykładania posadzek należy stosować panele winylowe odpowiadające normom państwowym lub aprobatom i atestom. Podłoże pod wykładziny powinno mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże sprawdzane dwumetrową łata, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni podłoża od płaszczyzny nie powinny przekraczać 2 mm na m. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas szpachlowych. Przed przystąpieniem do układania paneli podłoże należy starannie oczyścić i odkurzyć. Panele winylowe, grubość warstwy użytkowej minimum 0,7 mm, zabezpieczenie powierzchniowe, grubość panelu 10,0 mm w tym wytłaczany rdzeń winylowy o gr. 5,0mm, warstwa wierzchnia 3,0 mm, przymocowany podkład 2,0 mm. Wymiary paneli 220 mm x 1510 mm, kolorystyka do akceptacji u Zamawiającego. Listwy cokołowe wykonać z materiałów wodoodpornych, odpornych na uszkodzenia mechaniczne. Listwy w kolorze białym.	61,75	m2				
4	DOSTAWA I MONTAŻ DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWYCH DO ŁAZIENKI Drzwi do łazienki 90 cm – kolor biały farba akrylowa Ościeżnica bezprzylgowa w zakresie regulacji zgodnym z grubością przegrody pionowej, kąt zacięcia opasek 45 stopni. Skrzydło bezprzylgowe pełne, gładkie, wypełnienie płyta wiórowo – otworowa, 3 zawiasy, zamek magnetyczny Klamka z szyldek dolnym WC w kolorze chromu	1	szt.				
5	DOSTAWA I MONTAŻ DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWYCH DO POKOJU DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE:	1	szt.				

	Drzwi do sypialni 90 cm – kolor biały farba akrylowa Ościeżnica przylgowa w zakresie regulacji zgodnym z grubością przegrody pionowej, kąt zacięcia opasek 45 stopni. Skrzydło przylgowe pełne, gładkie, wypełnienie płyta wiórowo – otworowa, 3 zawiasy Klamka w kolorze chromu						
6	DOSTAWA I MONTAŻ LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH minimalne parametry listew: listwy w kolorze białym, wodoodporne wys. min. 8 cm.	50,99	mb				
7	DOSTAWA I MONTAŻ ZABUDOWY MEBLOWEJ OBEJMUJĄCEJ: kuchnię, szafę w korytarzu, szafkę w łazience podumywalkową, szafkę w łazience wiszącą – zgodnie z wizualizacją (w załączeniu) KUCHNIA: minimalne parametry kuchni: kuchnia z aneksem kuchennym wysokość min. 260 mm, fronty: powierzchnia minimum 6,73 m2, blat: długość minimum 6, 1 mb ZABUDOWA ZAWIERA CO NAJMNIJ ELEMENTY: - konstrukcja z płyty laminowanej grubości 18,0 mm, kolor: biały klasyczny do akceptacji Zamawiającego, - szuflady cichy domyk - zawiasy cichy domyk - kosz na odpady - wkład na sztućce - blat kompozytowy 120mm (struktura kamienia czarny) -blat kompozytowy 120mm wypełnienie między blatem i górnymi szafkami (struktura kamienia czarny) - podświetlenie górnych szafek regulacja światła ukryty czujnik (Led neutralny) - listwa frezowana ukryta pod ledy	1	kpl				

	- doprowadzenie rury do odprowadzania oparów i łączenia elementów wentylacji górnymi szafkami, zastosowanie blend maskujących - fronty mdf 2,2 cm frezowane (według wizualizacji - w załączniku) lakier biały mat - wszystkie widoczne elementy kuchni lakierowane (biały mat) - uchwyty lakierowane pod kolor frontów (foto w załączniku) Montaż kuchni należy wykonać w godz. 10-15 ze względu na lokatorów w sąsiednich pomieszczeniach.						
ŁAZIENKA							
1	ułożenie płytek 60x60 Płytki gresowe 120x60 cm – w kolorze szarym i czarnym, zgodnie z projektem aranżacji do akceptacji Zamawiającego	30,06	m2				
2	szlifowanie narożników Wszystkie narożniki płytek – szlifowane do kąta 45 stopni	4,51	mb				
3	wykonanie izolacji w łazience Wykonanie izolacji podposadzkowej oraz na ścianach kabiny prysznicowej	18,04	m2				
4	dostawa i montaż odpływu liniowego	1	szt.				
5	dostawa i montaż stelaża wc WC – stelaż wraz z zabudową g-k Kolorystyka przycisku wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego	1	szt.				
6	wykonanie zabudowy stelaża wc	1	szt.				

7	wykonanie spadków do odpływu	1	kpl				
8	skłucie wylewki do odpływu	1	kpl				
9	dostawa i montaż kabiny/parawanu	1	kpl				
10	dostawa oraz demontaż + montaż grzejnika	1	szt.				
11	dostawa i montaż wc Miska wc w kolorze białym Zamawiający wymaga instalacji urządzenia oszczędzającego zużycie wody, o niskim przepływie,	1	szt				
12	dostawa i montaż umywalki	1	szt.				
13	dostawa i montaż lustra Lustro wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego	1	szt.				
14	dostawa i montaż szafki umywalkowej z blatem wodoodpornym gr. min. 12 mm typu spiek minimalne parametry szafki: szer. 80/90 cm, wys. 40 cm , gł. 55 cm szuflada: cichy domyk + uchwyt	1	szt.				
15	dostawa i montaż baterii do umywalki Zamawiający wymaga instalacji urządzenia oszczędzającego zużycie wody. Bateria umywalkowa podtynkowa w kolorze białym	1	szt.				

16	silikonowanie Silikony w narożnikach wklęsłych na płytkach przy szafkach meblowych oraz kabinie prysznicowej	34,57	mb				
17	wycinanie otworów w płytkach	14,00	szt.				
18	utylizacja	1	kpl				
19	dostawa i montaż zestawu prysznicowego Bateria prysznicowa natynkowa w kolorze białym Kabina prysznicowa wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego w postaci szklanej ścianki Zamawiający wymaga instalację urządzenia oszczędzającego zużycie wody.	1	szt.				
20	dostawa i montaż mieszacza umywalki	1	szt.				
21	zabudowa g-k	6,29	m2				
LOKAL NR 31							
POKÓJ							
1	WYKOŃCZENIE SUFITU Ad. ROBOTY MALARSKIE SUFITÓW: Przed przystąpieniem do robót malarskich należy przygotować odpowiednio podłoże, które winno być wolne od zapyleń.	60,00					

	Podłoże należy zagruntować farbą gruntującą z systemu producenta farby wierzchniego krycia. Malowanie co najmniej dwukrotne wykonać farbą antyrefleksyjną do sufitów w kolorze białym. Zamawiający wymaga zastosowania farb i innych materiałów, które są biodegradowalne i nieszkodliwe dla wody.					
2	DOSTAWA I MONTAŻ TAPET TAPETOWANIE ŚCIAN: tapeta winylowa - okładzina ścienna tapeta winylowa o szerokości 137 cm na podłożu tekstylno – tkanym. tapeta zmywalna tapeta powinna posiadać atest do zastosowania w pomieszczeniach mieszkalnych kolorystyka według projektu wnętrz udostępnionego przez Zamawiającego Prace przygotowawcze: Powierzchnia ściany musi być gładka, czysta i sucha w głąb ściany, wolna od kurzu i tłuszczu. W przypadku niektórych oklein ściana musi mieć jednolity kolor. Należy zamalować wszelkie napisy, usunąć zatuszczenia i inne zabrudzenia ściany typu kurz. Powierzchnie o zwykłej chłonności takie jak zwykły tynk i tynk gipsowy należy zagruntować rozcieńczonym gruntem 1 miarka gruntu i 3 miarki wody i pozostawić na czas 5 godzin do wyschnięcia. Powierzchnie mocno chłonnae wilgoć takie jak gipsowo-kartonowe, betonowe, należy zagruntować nie rozcieńczonym gruntem i pozostawić na 5 godzin do wyschnięcia. Ściany malowane należy dokładnie umyć używając odtłuszczających płynów. Powierzchnia ściany nie może się kruszyć i pylić. Takie powierzchnie mają zbyt słabą przyczepność. Należy nałożyć cienką warstwę gruntu.	141,9				

Jeżeli powierzchnia nie wchłania wilgoci np. plastik, metal lub ściana pomalowana nieprzepuszczalna dla wilgoci farba nie należy jej gruntować. W tym przypadku należy zastosować inny klej. Niczym nie powlekany metal należy wcześniej zabezpieczyć farbą gruntującą do metali. Minimalna temperatura pomieszczenia i ścian musi wynosić 10°C. Wilgotność ściany nie może przekroczyć 6%.

Naklejenie:

Klej powinien być pozostawiony na ścianie przez kilka minut przed naklejeniem okleiny na powierzchniach nie chłoniących wilgoci. Klej będzie mocniejszy i pozwoli to uniknąć wyciekania kleju.

Naklejanie należy rozpocząć od górnego rogu. Należy rozwinąć okleinę na około 1 metr a resztę oprzeć o ścianę, ewentualnie przyczepić ją do górnego rogu.

Należy wyrównać okleinę szczotką z miękkim włosiem. Klej nie będzie wyciekał w przypadku postępowania zgodnie z instrukcją.

Szpatułki należy używać wyłącznie do docięcia w rogach. Nie należy naciskać zbyt mocno i trzeba uważać na fałdy i pomarszczenia.

Przy pomocy poziomicy możemy sprawdzić czy wzór jest równo naklejony. Należy używać poziomicy po każdym narożniku ściany.

Przycinanie przy cokole.

Do tego celu należy użyć szpatułki. Bardzo ostrym nożem należy odciąć wystający materiał wzdłuż szpatułki.

Zmywanie pozostałości kleju.

Resztki kleju z cokołu i z framug należy natychmiast wytrzeć czystą, wilgotną gąbką.

Narożniki wewnętrzne i zewnętrzne. Dokładnie należy nałożyć klej na narożnik ściany. Zbyt duża ilość kleju może spowodować jego wyciekanie szczególnie przy przyciskaniu okleiny do rogu szpatułką.

Przycinanie przy framugach

Należy rozwinąć okleinę nad framugą i drzwiami. Następnie wyciąć otwór zostawiając zapas na wykończenie wzdłuż framug. Pozostawić odcięte kawałki - nie zwiżać - do użycia w niewidocznych miejscach.

Naklejanie pozostałych kawałków

	W przypadku naklejania pozostałych kawałków połączenia są nieuchronne. Dlatego należy wygładzić dokładnie klej w miejscu połączenia tak by szwy pozostały niewidoczne. Tapetowanie Powierzchnie pokryte tapetami powinny być gładkie, czyste i równe, a barwa tapet jest jednolita w całym pomieszczeniu. Poszczególne arkusze tapet powinny być na całej powierzchni dokładnie przyklejone do podłoża. Odstawanie brzegów arkuszy tapety przy stykach jest niedopuszczalne. Na powierzchni pokrytej tapetą nie powinny być widoczne uszkodzenia oraz nierówności podłoża, nie powinny występować również fałdy, pęcherze plamy lub inne wady. Krawędzie poszczególnych arkuszy tapet powinny być po naklejeniu pionowe, a odchylenie styków od pionu lub równoległości nie powinno być większe niż 3,0 mm na odległości 2,5 m. Przy włącznikach i oprawach znajdujących się na tapetowanej powierzchni przycięte brzegi powinny być niewidoczne i znajdować się pod zewnętrzną nakrywką.						
3	DOSTAWA I MONTAŻ PANELI POSADZKA Z PANELI WINYLOWYCH ORAZ LISTW PRZYPODŁOGOWYCH: Do wykładania posadzek należy stosować panele winylowe odpowiadające normom państwowym lub aprobatom i atestom. Podłoże pod wykładziny powinno mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże sprawdzane dwumetrową łatą, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni podłoża od płaszczyzny nie powinny przekraczać 2 mm na m. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas	61,75					

	szpachlowych. Przed przystąpieniem do układania paneli podłoże należy starannie oczyścić i odkurzyć. Panele winylowe, grubość warstwy użytkowej minimum 0,7 mm, zabezpieczenie powierzchniowe, grubość panelu 10,0 mm w tym wytłaczany rdzeń winylowy o gr. 5,0mm, warstwa wierzchnia 3,0 mm, przymocowany podkład 2,0 mm. Wymiary paneli 220 mm x 1510 mm, kolorystyka do akceptacji u Zamawiającego. Listwy cokołowe wykonać z materiałów wodoodpornych, odpornych na uszkodzenia mechaniczne. Listwy w kolorze białym.						
4	DOSTAWA I MONTAŻ DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWYCH DO ŁAZIENKI Drzwi do łazienki 90 cm – kolor biały farba akrylowa Ościeżnica bezprzylgowa w zakresie regulacji zgodnym z grubością przegrody pionowej, kąt zacięcia opasek 45 stopni. Skrzydło bezprzylgowe pełne, gładkie, wypełnienie płyta wiórowo – otworowa, 3 zawiasy, zamek magnetyczny Klamka z sztyldem dolnym WC w kolorze chromu	1					
5	DOSTAWA I MONTAŻ DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWYCH DO POKOJU DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE: Drzwi do sypialni 90 cm – kolor biały farba akrylowa Ościeżnica przylgowa w zakresie regulacji zgodnym z grubością przegrody pionowej, kąt zacięcia opasek 45 stopni. Skrzydło przylgowe pełne, gładkie, wypełnienie płyta wiórowo – otworowa, 3 zawiasy Klamka w kolorze chromu	1					
6	DOSTAWA I MONTAŻ LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH minimalne parametry listew: listwy w kolorze białym, wodoodporne wys. min. 8 cm.	50,99					

1	ułożenie płytek 60x60 Płytki gresowe 120x60 cm – w kolorze szarym i czarnym, zgodnie z projektem aranżacji do akceptacji Zamawiającego	30,06	m2				
2	szlifowanie narożników Wszystkie narożniki płytek – szlifowane do kąta 45 stopni	4,51	mb				
3	wykonanie izolacji w łazience Wykonanie izolacji podposadzkowej oraz na ścianach kabiny prysznicowej	18,04	m2				
4	dostawa i montaż odpływu liniowego	1	szt.				
5	dostawa i montaż stelaża wc WC – stelaż wraz z zabudową g-k Kolorystyka przycisku wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego	1	szt.				
6	wykonanie zabudowy stelaża wc	1	szt.				
7	wykonanie spadków do odpływu	1	kpl				
8	skłucie wylewki do odpływu	1	kpl				
9	dostawa i montaż kabiny/parawanu	1	kpl				
10	dostawa oraz demontaż + montaż grzejnika	1	szt.				

11	dostawa i montaż wc Miska wc w kolorze białym Zamawiający wymaga instalacji urządzenia oszczędzającego zużycie wody, o niskim przepływie,	1	szt.				
12	dostawa i montaż umywalki	1	szt.				
13	dostawa i montaż lustra Lustro wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego	1	szt.				
14	dostawa i montaż szafki umywalkowej z blatem wodoodpornym gr. min. 12 mm typu spiek minimalne parametry szafki: szer. 80/90 cm, wys. 40 cm , gł. 55 cm szuflada: cichy domyk + uchwyt	1	szt.				
15	dostawa i montaż baterii do umywalki Zamawiający wymaga instalacji urządzenia oszczędzającego zużycie wody. Bateria umywalkowa podtynkowa w kolorze białym	1	szt.				
16	silikonowanie Silikony w narożnikach wklęsłych na płytkach przy szafkach meblowych oraz kabinie prysznicowej	34,57	mb				
17	wycinanie otworów w płytkach	14,00	szt.				
18	utylizacja	1	kpl				

19	dostawa i montaż zestawu prysznicowego Bateria prysznicowa natynkowa w kolorze białym Kabina prysznicowa wg projektu aranżacji do akceptacji Zamawiającego w postaci szklanej ścianki Zamawiający wymaga instalację urządzenia oszczędzającego zużycie wody.	1	szt.				
20	dostawa i montaż mieszacza umywalki	1	szt.				
21	zabudowa g-k	6,29	m2				
	W odniesieniu do przedmiotu zamówienia opisanego w poz. 1 – 21 dot. pokoju w każdym lokalu, Zamawiający wymaga zastosowania materiałów wysoko odpornych na korozję, wilgoć oraz skrajne temperatury. Zamawiający wymaga użycia przez wykonawcę robót budowlanych środków służących redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych.						
	Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Roboty budowlane udarowe oraz generujące hałas powyżej 70 db można prowadzić w godzinach od 9 – 17 od poniedziałku do piątku. ROBOTY INSTALACYJNE: Wykonanie robót instalacyjnych polegających na dostosowaniu punktów świetlnych oraz gniazd do aranżacji apartamentu, w przypadku łazienek dostosowanie lokalizacji przyborów instalacyjnych do projektu aranżacji przedłożonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.						

Przedmiot zamówienia obejmuje materiały niezbędne do wykonania prac. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z wymaganiami opisanymi w Zał. Nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 Zamawiający nie przewiduje dostaw ani usług oddanych do dyspozycji Wykonawcy. Odpady powstałe w wyniku realizacji zamówienia należy utylizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami. W ofercie należy uwzględnić wizualizacje załączone do niniejszego zapytania ofertowego.						
<i>Wszystkie w/w parametry i cechy przedmiotu zamówienia objęte są klauzulą "lub równoważne z uwzględnieniem w/w minimalnych parametrów i cech towaru, stanowiących kryteria stosowane w celu oceny równoważności".</i> <i>Wraz z ofertą należy przedłożyć projekt lub wizualizację</i>						