

Łódź, dnia 25 marca 2024r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-XIII.6740.57.2024
122110.TH

DECYZJA NR DPRG - UA-XIII.589. 2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.02.2024r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam

Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” S.A., ul. Budy 4 91-610 Łódź

pozwolenia na budowę

dla budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,6MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Budy 4 w Łodzi przy na terenie działek ewid. nr 65/4, 65/6, 65/8, 65/5, 86/10 obr. W-4, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta:

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	IZBA SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	SPECJALNOŚĆ, ZAKRES UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
Łukasz Kaźmierczak	LOD/2943/PBE/16	ŁOD/IE/0141/16	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Hubert Kotynia	LOD/2930/PBKb/16	ŁOD/BO/0013/15	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55;

UZASADNIENIE

W dniu 29.02.2024r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę obejmujący ww. zamierzenie budowlane. Pismem z dnia 12.03.2024 r. wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych występujących w przedłożonym wniosku. W odpowiedzi na powyższe, inwestor w dniu 22.03.2024 r. uzupełnił zaistniałe we wniosku braki.

Z uwagi na to, że Inwestor przedłożył kompletny wniosek, spełniający wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, załączając:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zgodne z zapisami decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IX.261.2024 z dnia 23.02.2024r; o warunkach zabudowy;
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

**STRONA NIE ZŁOŻYŁA
W TERMINIE ODWOŁANIA**

10.04.2024r.

INSPEKTOR

Tomasz Hajdys



**KIEROWNIK
ODDZIAŁU INFRASTRUKTURY**
E. Klimek
Eligia Klimek

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Otrzymują z załącznikami:

1. Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” S.A. – inwestor reprezentowany przez Pana Bartłomieja Zgorzelskiego BZB Projekt, Biuro Zarządzania w Budownictwie ul. Piotrkowska 55 90-413 Łódź

2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 91-202 Łódź, ul. Warecka 3 (z załącznikiem)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 91,00 PLN (dziewięćdziesiąt jeden złotych), zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

Sprawę prowadzi:

insp. Tomasz Hajdys, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UML,
ul. Piotrkowska 110, tel. 42 272 63 99, t.hajdys@uml.lodz.pl, p.109

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.