

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2024

ZAMAWIAJĄCY	KLENART SPÓŁKA JAWNA ul. Rybnicka 251 44-240 Żory KRS: 0000076602 NIP: 6511001222 REGON: 272333995 BDO: 000126190
Postanowienia ogólne	Niniejsze postępowanie przeprowadzane jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności, w związku z realizacją projektu pt. „Automatyzacja procesu kompleksowej obsługi pojazdów” współfinansowanego w ramach Działania 10.03 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027. Niniejsze postępowanie dotyczy wykonania wydzielonej części prac (Zadania) w ramach inwestycji pn. BUDOWA BUDYNKU SERWISU OBSŁUGI SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, DOSTAWCZYCH I CIĘŻAROWYCH WRAZ Z MAGAZYNEM OPON Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM, ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM LPG, ZBIORNIKIEM PRZECIWPOŻAROWYM, ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA ŚCIEKI TECHNOLOGICZNE ORAZ ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH WRAZ Z WYLOTEM DO POTOKU KŁOKOCINKA ORAZ DROGĄ WEWNĘTRZNĄ I PARKINGIEM Z PLACEM MANEWROWYM W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami zapytania ofertowego a dokumentacją techniczną – decydujące są zapisy dokumentacji technicznej.
Przedmiot zamówienia	Przedmiotem zamówienia (dalej zwanego również Zadaniem) jest wykonanie konstrukcji oraz lekkiej obudowy hali serwisu obsługi samochodów z zapleczem socjalno-biurowym wraz z dostawą i montażem, w Żorach przy ul. Raciborskiej na działkach nr 540/28, 1388/30, 914/28, 1391/93, 911/28, 864/33, 841/26. Informacje ogólne Halę zaprojektowano w konstrukcji stalowej, ramowej - ramy w osiach 2-8 i szkieletowej ze stężeniami pionowymi – ramy w osiach 1 i 9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej konstrukcji pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących obciążeń śniegowych i ogniowych określonych w dokumentacji technicznej. Rama szczytowa w osi 1 – jednospadowa, o szerokości liczonej po zewnętrznym licu stali słupów 13,90 m (słupów skrajnych). Rama główna w osi 2 – jednospadowa o szerokości liczonej po licu zewnętrznych pasów słupów 13,825 m. Ramy główne w osiach 3-5 – dwunawowe, dwuspadowe, o szerokości liczonej po licu zewnętrznych pasów słupów 27,65 m.

Rama główna w osi 6 – dwunawowa, dwuspadowa, o szerokości liczonej po licu zewnętrznych pasów słupów 27,65 m.

Ramy główne w osiach 7-8 – jednonawowe, dwuspadowe, o szerokości liczonej po licu zewnętrznych pasów słupów 27,65 m

Rama szczytowa w osi 9 – dwuspadowa, o szerokości liczonej po licu zewnętrznych pasów słupów 27,65m (słupów skrajnych).

Antresola w osiach 1-2B między osiami B1-D1 oraz w osiach 5A-6 między osiami A1-D2 – konstrukcja zaprojektowana z kształtowników walcowanych na gorąco IPE/HEA.

Zakres dostaw i robót:

1. Dostawa elementów mocujących (gwintowane pręty kotwiące) na podstawie wytycznych projektu technicznego zgodnie z terminem realizacji płyty fundamentowej
2. Konstrukcja hali
3. Stężenia
4. Konstrukcja drugorzędna dachu;
5. Konstrukcja ścian zewnętrznych hali;
6. Obudowa hali;
7. Obudowa części murowanej zaplecza socjalno-biurowego;
8. Obudowa antresoli;
9. Ochrona antykorozyjna stalowej konstrukcji nośnej;
10. Zabezpieczenie ppoż.

Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z dokumentacją projektową oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę.

Wykonanie posadowienia budynku (płyty fundamentowej) serwisu obsługi samochodów z zapleczem socjalno-biurowym oraz wykonanie części socjalno-biurowej w technologii murowanej realizowane są wg odrębnego tomu projektu technicznego w ramach oddzielnego postępowania i nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia.

Parametry obiektu wg projektu:

- powierzchnia zabudowy	m ²	1456,29
- Powierzchnia całkowita budynku, w tym:		1609,16
- parter, część socjalno- biurowa,		169,11
- parter, część serwisowa,		1270,94
- piętro, część socjalno- biurowa.		169,11
- Powierzchnia użytkowa (netto) budynku, w tym:	m ²	1678,87
- parter, część socjalno- biurowa,		133,65
- parter, część serwisowa,		1216,81
- piętro, część socjalno- biurowa.,		135,81
- antresola, część serwisowa.		192,60
- Kubatura netto całego budynku, w tym:	m ³	8321,21
- kubatura hali serwisowej		7580,73
- kubatura części socjalno- biurowej		740,48

- Szerokość budynku całego budynku	m	28,19
- Długość budynku całego budynku	m	51,66
- Wysokość z attyką	m	7,42
- Wysokość hali do górnego poziomu świetlika	m	7,53
- Wysokość części socjalno-biurowej	m	7,42

Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zapewni m. in.:

1. zorganizowanie zaplecza budowy do realizacji Zadania,
2. opracowanie planu BIOZ oraz IBWR dla Zadania,
3. dostawę materiałów niezbędnych do wykonania prac, zgodnie z dokumentacją projektową,
4. rozładunek dostaw wszelkich materiałów
5. transport wewnętrzny materiałów z placów składowych,
6. personel w ilości niezbędnej do wykonania Zadania,
7. sprzęt montażowy ciężki i pomocniczy w ilości i w zakresie niezbędnym do wykonania Zadania,
8. zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
9. utrzymanie porządku w rejonie prowadzenia prac,
10. wykonanie i utrzymanie zaplecza socjalnego na potrzeby realizacji Zadania,
11. wykonanie przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej;
12. przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz KLENART autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej;
13. koordynację i zarządzanie przez Wykonawcę realizacją wszystkich prac objętych Projektami: Budowlanym i Wykonawczymi;
14. usunięcie i zagospodarowanie/utylizacja przez Wykonawcę wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przez niego Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Zadanie musi być przeprowadzane zgodnie z Dyrektywą dotyczącą charakterystyki energetycznej budynków (Dyrektywa 2018/844/UE).

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej placu budowy w celu oceny trudności i możliwości wykonania robót tak, aby wyceny ujęte w ofercie Wykonawcy ujmowały pełny komplet robót niezbędnych do wykonania.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z własnych materiałów zgodnie z:

1. projektem budowlanym i projektem technicznym,
2. Pozwoleniem na budowę,

posiadanych przez Zamawiającego.

Powyższa dokumentacja zostanie dostarczona Wykonawcy (zwanemu dalej również Oferentem), tj. udostępniona w wersji elektronicznej po podpisaniu i dostarczeniu Umowy o zachowaniu poufności, której wzór zamieszczono w Załączniku nr 3 niniejszego Zapytania.

Informacje o sposobie prowadzenia prac	1. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie przedmiotu zamówienia. 2. Warunki bezpieczeństwa pracy Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie urządzenia i odzież wymaganą dla ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mogły powstać w okresie realizacji robót lub zostały spowodowane przez któregokolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane. 3. Ochrona środowiska a. Wykonawca zapewni wykonanie usług zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym m. in. gospodarki odpadami, a także innymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie realizowanego zamówienia oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki związane z nieprzestrzeganiem lub naruszeniem zasad wynikających z tych przepisów. b. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie stosowne kroki, musi zastosować się do wydanych przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością, c. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i ma obowiązek zagospodarowania ich we własnym zakresie, w cenie usługi, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności ustawą o odpadach i aktami wykonawczymi do tej ustawy, z wyłączeniem odpadów złomu stalowego i kolorowego, które stanowią własność Zamawiającego. 4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
--	--

	Wykonawca na swój koszt wykona i będzie utrzymywał w należyтым stanie zaplecze niezbędne do realizacji zamówienia. 5. Warunki dotyczące organizacji ruchu W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe urządzenia do zabezpieczenia ruchu, aby zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego na placu budowy.
Uwagi dodatkowe:	1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do wskazanych w dokumentacji projektowej. Poprzez równoważność Zamawiający rozumie przedstawienie w ofercie zakresu zamówienia z wykorzystaniem materiałów o takich samych parametrach, lub zbliżonych do tych, które zostały wskazane w dokumentacji projektowej, lecz oznaczone innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, jeśli gdzieś znajduje się taki opis. 2. W przypadku, gdy z opisu przedmiotu zamówienia wynika, że Zamawiający opisał materiały, urządzenia, technologie ze wskazaniem konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, użył nazwy konkretnego produktu, normy jakościowej lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, to należy je traktować wyłącznie jako przykładowe i jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych, w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one zgodne z dokumentacją projektową i będą posiadały nie gorsze parametry techniczne i funkcjonalne. Należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie, określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy. 3. Wykonawca, który do kalkulacji oferty zastosował rozwiązania równoważne do określonych w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest do ujawnienia tego faktu w ofercie poprzez wskazanie rozwiązania równoważnego. 4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania/materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający oceni równoważność zastosowanych materiałów na podstawie załączonych dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
Kod określony przez Wspólny Słownik Zamówień (CPV):	Kod CPV: 45000000-7: Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej) 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

Zamówienia dodatkowe	Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych dostaw lub usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeśli staną się one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i zostaną spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
Gwarancja:	Minimalny wymagany okres gwarancji – 60 miesięcy. Oferty zawierające okres gwarancji krótszy od powyższego zostaną odrzucone, jako niespełniające kryteriów.
Termin realizacji przedmiotu zamówienia	Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia – 24 tygodnie od daty podpisaniu Umowy. Termin ten uwzględnia okres realizacji wszelkich dostaw, prac oraz dokonanie odbiorów robót przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót. Harmonogram musi być jasny i przejrzysty, z dokładnym opisem etapów prac oraz realistycznymi terminami, uwzględniającymi potencjalne opóźnienia. Powinien zawierać daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych zadań. Dokument ten musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami technicznymi, zapewniając kontrolę postępu prac. Oferty zawierające czas realizacji dłuższy od powyższego zostaną odrzucone, jako niespełniające kryteriów.
Termin rozpoczęcia prac na Placu budowy	12 tygodni od daty podpisania Umowy
Warunki płatności	Przewiduje się płatności częściowe.
Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym	1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności. 2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia czasu trwania postępowania. 4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. 5. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. 6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości

	Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie. 7. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i wymagań wobec Oferentów poprzez zastosowanie kryterium „spełnia / nie spełnia”, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty zostały dołączone do oferty i czy spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Oferta Wykonawcy, który nie spełnia warunków wskazanych w niniejszym postępowaniu, zostanie odrzucona. 8. O wynikach postępowania Oferenci zostaną poinformowani niezwłocznie poprzez zamieszczenie stosownej informacji w Bazie Konkurencyjności (dalej: BK2021) przez Zamawiającego. 9. Po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający podpisze z wybranym Oferentem Umowę na wykonanie zamówienia, będącego przedmiotem postępowania. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana, do zawarcia Umowy określając formę, miejsce i termin jej zawarcia. Zawarcie umowy nastąpi w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o których mowa w art. 78 i art. 781 Kodeksu cywilnego. 10. W sytuacji, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym lub uchyli się od jej podpisania w terminie 14 dni, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów. 11. W przypadku wybranej oferty niepodpisanie umowy z Zamawiającym powoduje utratę wadium. 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta złożona w postępowaniu będzie przekraczała budżet przewidziany dla danego przedmiotu zamówienia. 13. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Zamawiający może poprawić w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. W tym przypadku, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin 2 dni robocze na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki. 14. Zamawiający może wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień i uzupełnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 15. Komunikacja w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana pytań i odpowiedzi między
--	---

	Zamawiającym a Wykonawcami oraz składanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021). 16. Wszelkie pytania od Oferentów otrzymane przez Zamawiającego drogą inną niż poprzez BK2021 będą pozostawione bez odpowiedzi. 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia odpowiedzi na pytanie Wykonawcy zadane później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert. 18. Zamawiający odpowie na pytania Oferentów w terminie 3 dni robocze od ich zamieszczenia. 19. Wyjątkowo, możliwe jest odstąpienie od komunikacji określonej w pkt 15 powyżej, jeżeli: - charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, lub - jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021. 20. Odstąpienie od komunikacji określonej w pkt. 15 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021. 21. W przypadku konieczności odstąpienia od komunikacji w BK2021 Zamawiający dopuszcza komunikację poprzez korespondencję elektroniczną z osobą wskazaną do kontaktu, wyłącznie na adres e-mail wymieniony w niniejszym ogłoszeniu: przetargi@klenart.pl
Wykluczenia	1. Nie dopuszcza się składania ofert przez podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

	wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576. 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego otwarto proces likwidacyjny lub upadłościowy. 4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska: a) będącego osobą fizyczną, skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, b) będącego osobą fizyczną, prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny, c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną, d) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie przeciwko środowisku.
Wymagania i warunki udziału w postępowaniu	I. WYMAGANIA PODSTAWOWE 1. Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego dokumentację projektową. 2. Warunkiem przekazania dokumentacji projektowej jest przesłanie przez Wykonawcę Umowy o zachowaniu poufności, na wzorze stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania. 3. Umowa o zachowaniu poufności musi zostać dostarczona w oryginale do siedziby Zamawiającego lub jako dokument opatrzony podpisem elektronicznym kwalifikowanym, wysłany na adres mailowy przetargi@klenart.pl 4. Umowa o zachowaniu poufności musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania przedsiębiorstwa Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym. 5. Po otrzymaniu ww. Umowy dokumentacja projektowa zostanie udostępniona w wersji elektronicznej na wskazany w niej adres poczty elektronicznej Wykonawcy. II. WADIUM 1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wniesienie wadium w wysokości 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie: - pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 22 1050 1070 1000 0090 8129 5207 prowadzony w banku ING BANK ŚLĄSKI S.A., lub - gwarancji bankowej, lub - gwarancji ubezpieczeniowej, dołączając do oferty stosowny dokument potwierdzający powyższe. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. 3. W przypadku niewwniesienia wadium we wskazanym powyżej terminie, oferta zostaje odrzucona, jako niespełniająca warunków udziału w postępowaniu. 4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym

5. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- a) upływu terminu związania ofertą,
 - b) zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą,
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku o zwrot, zwraca Wadium Wykonawcy:

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) którego oferta została odrzucona,
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji występuje do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie realizacji zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

III. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie, polegające na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert 3 (trzech) realizacji obiektów przemysłowych o powierzchni co najmniej 1400 m².

Weryfikacja spełnienia powyższego warunku zostanie przeprowadzona na podstawie wykazu robót zrealizowanych przez Wykonawcę, zamieszczonego w Oświadczeniu Wykonawcy, złożonym na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego, oraz na podstawie referencji lub innych dokumentów, potwierdzających wykonanie tych prac.

IV. OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj.:

1. Kierownik Budowy lub Kierownik Robót, który posiada:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów;
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe;
 - w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w swojej specjalności, podczas realizacji prac budowlanych obiektu przemysłowego o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1400 m².

Przez doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami rozumie się lata zawodowo przepracowane przy realizacji robót budowlanych jako osoba pełniąca jedną z samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu zapisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Weryfikacja spełnienia powyższego warunku zostanie przeprowadzona na podstawie wykazu osób, zamieszczonego w Oświadczeniu Wykonawcy, złożonym na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

V. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1. nie zalegają z opłacaniem składek do ZUS lub KRUS
2. nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat,

Weryfikacja spełnienia powyższego warunku zostanie przeprowadzona na podstawie zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i ZUS lub KRUS, wydanych nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem ogłoszenia postępowania.

W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę poza granicami Polski, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zaświadczenia lub dokumenty analogiczne pod względem treści merytorycznej wobec dokumentów wskazanych powyżej, obowiązujące w kraju, w którym ma siedzibę, wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. osiągnęli obrót netto w wysokości co najmniej 4 000 000,00 (cztery miliony) złotych w każdym z dwóch ostatnich lat (tj. 2022 i 2023),

Weryfikacja spełnienia powyższego warunku zostanie przeprowadzona na podstawie informacji zamieszczonych w Oświadczeniu Wykonawcy złożonym na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz na podstawie załączonych dokumentów finansowych potwierdzających powyższe.

4.A. posiadają opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000,00 (jeden milion) złotych.

4.B. W przypadku, gdy wartość polisy Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej opiewa na kwotę niższą niż wymagana przez Zamawiającego, Wykonawca składa dodatkowo Oświadczenie o zobowiązaniu się do zawarcia przedmiotowego ubezpieczenia w wysokości 1 000 000,00 (jeden milion) złotych w przypadku wybrania jego oferty i zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu polisy od odpowiedzialności cywilnej najpóźniej do dnia podpisania Umowy.

Weryfikacja spełnienia powyższego warunku zostanie przeprowadzona na podstawie informacji na temat posiadanej polisy OC, zamieszczonej w Oświadczeniu Wykonawcy, złożonym na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz załączonej kopii (skanu) polisy OC wraz z dowodem zapłaty ostatniej składki.

	W przypadku, o którym mowa w punkcie 4.B. powyżej weryfikacja przeprowadzona zostanie również na podstawie złożonego przez Wykonawcę Oświadczenia o zobowiązaniu się do zawarcia przedmiotowego ubezpieczenia w wysokości 1 000 000,00 (jeden milion) złotych w przypadku wybrania jego oferty i dostarczenia Zamawiającemu polisy OC najpóźniej do dnia podpisania Umowy.
Opis sposobu obliczenia ceny oferty	1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym, jako wynagrodzenia za całość zamówienia. 2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. 3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. 4. Cena przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. 5. Cena oferty jest to cena za całość zamówienia. 6. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy powoduje powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający w celu właściwej oceny ofert w kryterium „cena” doliczy do ceny oferty kwotę podatków i opłat, którą musiałby ponieść i/lub rozliczyć.
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował, przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów	1. Zamawiający oceni oferty kierując się poniższymi kryteriami: 1) Cena – 90% 2) Okres gwarancji - 8% 3) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych w procesie realizacji zamówienia – 2% 2. Sposób przyznawania punktów za podane wyżej kryteria: 1) Kryterium 1 – Cena netto [w PLN] Metoda wyliczenia punktów uzyskanych przez Wykonawcę: $P_c = (C_n / C_b) \times 90$ gdzie: P_c – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium C_n – cena najniższa wynikająca ze złożonych ofert (spełniających wszystkie wymogi) C_b – cena w ofercie badanej 90 – maksymalna liczba punktów przyznawana w kryterium 2) Kryterium 2 – Okres gwarancji [w miesiącach] dłuższy od wymaganego, gdzie minimalny okres wynosi 60 miesięcy Metoda wyliczenia punktów uzyskanych przez Wykonawcę: $P_g = G_b / G_n \times 8 [\%]$ gdzie: P_g – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium G_b – okres gwarancji w miesiącach w ofercie badanej - minus 60 miesięcy,

	Gn – najdłuższy okres gwarancji wynikający ze złożonych ofert (spełniających wszystkie wymogi) minus 60 miesięcy 8 - maksymalna liczba punktów przyznawana w kryterium 3) Kryterium 3 – zastosowanie rozwiązań proekologicznych Metoda wyliczenia punktów uzyskanych przez Wykonawcę: P_E - 2 punkty – Wykonawca opisał w ofercie rozwiązania proekologiczne, które wprowadzi w procesie realizacji zamówienia, P_E - 0 punktów – Wykonawca nie przewidział w ofercie rozwiązań proekologicznych, które wprowadzi w procesie realizacji zamówienia. Rozwiązania proekologiczne dotyczą wprowadzenia przez Wykonawcę elektronicznego obiegu dokumentów w procesie postępowania i realizacji zamówienia, w tym dostarczenia elektronicznych wersji instrukcji obsługi. Wartość punktowa oferty to suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach: $P = P_C + P_G + P_E$ 3. Wartości w kryteriach 1 i 2 zostaną przeliczone do dwóch miejsc po przecinku i zaokrąglone zgodnie z regułami matematycznymi. 4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanych kryteriach wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów. 5. W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej oferty tej samej liczby punktów w łącznej punktacji P Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z wyższą liczbą punktów uzyskanych w kryterium „Cena”.
Sposób przygotowania oferty	1. Ofertę należy sporządzić na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (dopuszcza się skan oferty podpisanej własnoręcznie lub ofertę podpisaną podpisem elektronicznym). 2. „Formularz ofertowy” nie może być modyfikowany przez Wykonawcę, pod rygorem odrzucenia oferty. 3. Dokumenty wymagane do złożenia wraz z Formularzem ofertowym: A. Dokument potwierdzający wniesienie wadium. B. Oświadczenia Wykonawcy na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. C. Referencje lub inne dokumenty, potwierdzające wykonanie prac, zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie Wiedza i doświadczenie. D. Dokumenty finansowe za lata 2022 i 2023 potwierdzające osiągnięty obrót. E. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, iż Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia postępowania. F. Zaświadczenie z właściwej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia postępowania.

	G. Aktualny odpis lub informacja z KRS lub CEIDG, nie starsze niż jeden miesiąc przed datą ogłoszenia postępowania. H. H1. Kopia (skan) polisy OC wraz z dowodem zapłaty ostatniej składki. H2. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do zawarcia przedmiotowego ubezpieczenia w wysokości 1 mln PLN w przypadku wybrania jego oferty i dostarczenia Zamawiającemu polisy OC najpóźniej do dnia podpisania Umowy (jeśli dotyczy). I. Jeśli Wykonawca działa przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo/upoważnienie. J. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę poza granicami Polski, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zaświadczenia lub dokumenty analogiczne pod względem treści merytorycznej wobec dokumentów wskazanych powyżej w punktach E, F, G obowiązujące w kraju, w którym ma siedzibę wraz z tłumaczeniem na język polski. 4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021) zgodnie z obowiązującymi instrukcjami w tym zakresie wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami. 5. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością złożonej oferty, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień.
Termin ważności oferty	1. Termin związania ofertą musi być nie krótszy niż 30 dni licząc od dnia zakończenia terminu składania ofert.
Miejsce i termin złożenia oferty, osoba do kontaktu	1. Ofertę zgodną z niniejszym zapytaniem ofertowym należy złożyć na załączonym formularzu wraz z załącznikami w terminie do 26 września 2024 r. 2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania i odpowiedzi oraz informacje przekazywane są pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcami poprzez Bazę Konkurencyjności. 3. Oferent może zwrócić się z prośbą o wyjaśnienie treści Zapytania zadając pytanie za pomocą dostępnej opcji w BK2021. 4. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia: a) Jan Klenart nr tel.: +48509481288 e-mail: przetargi@klenart.pl
Warunki zmiany Umowy	1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania okoliczności, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach: a) w przypadku wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności okoliczności takich jak nieterminowe przekazanie Terenu budowy, czy też konieczność dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej, w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót, b) gdy wystąpi konieczność wykonania Robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania Robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami – maksymalnie o czas jej występowania,

	e) zmian przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych wpływających na warunki realizacji Umowy oraz zmian umowy o dofinansowanie projektu (zmian zakresu projektu i harmonogramu), f) zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa, g) zmian terminu wykonania Umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - maksymalnie o czas ich występowania, h) zmian w organizacji prac i zakresie prac wymuszonych sytuacją epidemiologiczną w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-Cov-2 lub długofalowymi następstwami pandemii na świecie.
Informacje dotyczące RODO:	Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: a) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający, tj. KLENART SPÓŁKA JAWNA, b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach związanych z postępowaniem, c) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania w oparciu o przepisy dotyczące zasad udostępniania informacji publicznych; d) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z postanowień zawartej umowy o dofinansowanie; e) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Zamawiającemu jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; f) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; g) Wykonawca posiada: 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy, 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy - skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników, 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,

	h) nie przysługuje Wykonawcy: 1) w związku z art. 17 ust 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, 2) prawo przeniesienia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.
Wykaz załączników do Zapytania ofertowego	Załącznik nr 1 Formularz ofertowy Załącznik nr 2 Oświadczenia Wykonawcy Załącznik nr 3 Umowa o zachowaniu poufności