

AGGN.6720.1.2024

Libiąż, dnia 09.09.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych,
o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1)

ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
w ramach inwestycji: A.1.3.1 Wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania
przestrzennego, współfinansowanej ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania
Odporności zgodnie z zasadą konkurencyjności
(Podrozdział 3.2. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021- 2027)

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Libiąż, Urząd Miejski w Libiążu

ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż

tel. 32 624 92 00

e-mail: aggn@libiaz.pl

NIP: 628-22-60-168, REGON: 276257989

Wydział prowadzący postępowanie: Wydział Architektury, Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami.**II. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Plan ogólny Gminy Libiąż”.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa
w Podrozdziale 3.2. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-
2027, z uwagi na możliwość dofinansowania zamówienia ze środków Krajowego Planu
Odbudowy i Zwiększania Odporności w Inwestycji A1.3.1.

Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez bazę konkurencyjności:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

Wartość zamówienia bez podatku od towarów i usług wynosi: 127 633,33 zł.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pod nazwą: „Plan ogólny Gminy Libiąż”,
obejmującej:

- 1) sporządzenie podstawowego opracowania ekofizjograficznego;
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie strategicznej
oceny oddziaływania na środowisko;
- 3) sporządzenie projektu planu ogólnego Gminy Libiąż z uzasadnieniem, danymi
przestrzennymi, raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych;
- 4) udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem dokumentów, o których mowa
w pkt. 1-3.

2. W zakres umowy wchodzi wszystkie analizy, obliczenia, prace, materiały i usługi niezbędne do kompleksowego wykonania umowy przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu, w tym poprawki, korekty i wyjaśnienia, przygotowanie i udział w konsultacjach społecznych, sporządzenie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, ponowienie czynności planistycznych w niezbędnym zakresie, skompletowanie dokumentacji prac planistycznych jak również opracowanie informacji, pozwalających na pozyskanie z planu ogólnego danych, w tym powierzchni wyznaczonych stref planistycznych, profili funkcjonalnych, gminnych standardów urbanistycznych lub obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej (o ile będą wymagane) również dla potrzeb wydawania wypisów i wyrysów z planu ogólnego i zestawień statystycznych zgodnie z wymogami GUS. Wszelkie pozostałe czynności wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania Planu i dokumentacji formalno-prawnej należy traktować jako oczywiste i objęte terminami oraz kosztami wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Plan ogólny będący przedmiotem zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1030);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (t.j. Dz.U.2023 r. poz. 2758),
 - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.
 - 4) ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1112);
 - 5) z uwzględnieniem wniosków i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecnictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg itp.
4. Czynności, które oferent wykona w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) sporządzenie planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 2) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
 - 3) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;

- 4) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowanie treści zażeń na postanowienia;
 - 5) udział w konsultacjach społecznych przeprowadzonych w formach, terminie i miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, spełniającym wymogi art. 8i i 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym), ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych pism w procedurze sporządzania planu, określonej w art. 13i ust. 3 ustawy w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j, 8k ustawy;
 - 7) prezentacja projektu planu ogólnego, wsparcie w przygotowaniu, zorganizowaniu i przeprowadzeniu w tym uczestnictwo w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w planie ogólnym (udział bezpośredni projektanta planu ogólnego), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział bezpośredni projektanta planu ogólnego), oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisje oraz sesje rady miejskiej – udział bezpośredni projektanta);
 - 8) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy;
 - 9) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 10) wykonanie opracowania ekofizjograficznego;
 - 11) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan ogólny zmian wynikających z ewentualnych rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody, ustosunkowanie się do tych rozstrzygnięć (ewentualne powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
 - 12) opracowanie danych przestrzennych, o których mowa w rozdziale 5A ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do WSA i NSA.
5. Podstawą opracowania planu ogólnego jest uchwała Nr 26/IV/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Libiąż (załącznik nr 2).
6. Obszar opracowania planu ogólnego: gmina Libiąż (w granicach administracyjnych) obejmująca miasto Libiąż i dwa sołectwa: Gromiec i Żarki. Powierzchnia ewidencyjna gminy wynosi ok. 57,2 km², w tym obręby ewidencyjne: Gromiec, Żarki, Libiąż Mały, Libiąż Wielki.
7. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: KOD CPV: 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Rozpoczęcie od dnia podpisania umowy, nie dłużej niż do 25 czerwca 2026 r.
2. Plan ogólny sporządzany będzie w sześciu etapach: Etap 1 – sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, w terminie do 31 grudnia 2024 r.; Etap 2 – Prace wstępne i projektowe w terminie do 11 maja 2025 r. (obejmujące m.in. zbieranie materiałów do

opracowania zamówienia i ich analiza; opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko); Etap 3 – Opiniowanie i uzgadnianie w terminie do 24 sierpnia 2025 r. ; Etap 4 – Konsultacje społeczne, w terminie do 16 listopada 2025 r.; Etap 5 – Uchwalenie, w terminie do 10 grudnia 2025 r.; Etap 6 – Zakończenie procedury, w terminie do 25 czerwca 2026 r. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1.

3. Terminy realizacji poszczególnych etapów, przesunięcia zakresu prac między etapami planu ogólnego mogą ulec zmianie. Wykonawca może wskazać sposób realizacji planu ogólnego w podziale na etapy, przypadający im szczegółowy zakres prac oraz termin realizacji zamówienia, w tym poszczególnych jego etapów, z zastrzeżeniem w ust. 4-6.
4. Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na każdym etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów, przesunięcia zakresu prac między etapami i wynagrodzenia umownego między etapami w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy, ogólny charakter umowy i cel jakiemu służy nie ulegną zmianie, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
 - 1) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy wynikająca z podjętych przez Radę Miejską w Libiążu uchwał oraz wniosków komisji Rady Miejskiej w Libiążu, w szczególności w zakresie podziału planu ogólnego na dwie lub więcej części, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
 - 2) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego;
 - 3) wystąpi konieczność zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy, poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron, lub poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące w szczególności braku udostępnienia Wykonawcy materiałów lub informacji bądź podjęcia decyzji zależnych od Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, opinii, konieczności ponowienia czynności lub wykonania dodatkowych czynności i opracowań wynikających z procedury sporządzania projektu planu ogólnego, wskazanej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub z innych przepisów odrębnych dotyczących procedury, o ilość dni, która wynika z niezbędnych procedur planistycznych, w szczególności w przypadku: ponowienia czynności planistycznych w wyniku uzyskania negatywnych opinii i uzgodnień, ponowienia czynności planistycznych w wyniku wprowadzenia zmian do projektu planu ogólnego wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych, ponowienia czynności planistycznych w wyniku wprowadzenia zmian do projektu planu ogólnego wynikających z uchwalenia planów miejscowych lub ich zmian, podjęcia czynności związanych z uchwaleniem planów miejscowych mających wpływ na ustalania planu ogólnego;
 - 4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na czas opracowania planu ogólnego; w przypadku zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych i uzupełniających, jeżeli ich wykonanie (termin, rodzaj, zakres) uniemożliwia zakończenie realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub

techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości terminowego wykonania umowy, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz w przypadku zaistnienia innych niezawinionych przez Strony przyczyn spowodowanych przez siłę wyższą;

- 5) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.
5. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian innych niż określone w ustępach powyżej, które są niezbędne do wprowadzenia, aby było możliwe zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia.

V. SPOSÓB OBLICZANIA CENY:

1. Wykonawca określi w Formularzu ofertowym (załącznik nr 5) cenę brutto oferty za realizację zamówienia (wyrażoną w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia wynikający z opisu przedmiotu zamówienia, a także musi obejmować wszystkie inne koszty, bez których nie można wykonać zamówienia oraz koszty związane z ponowieniem procedury lub/i zmianę Studium, wskutek otrzymanych uzgodnień, pozytywnego rozpatrzenia wniesionych uwag, rozstrzygnięcia nadzorczego, jak również wszelkie koszty pomocnicze, a także związane z dojazdami.
3. Ostateczną cenę stanowi cena brutto w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), tj. cena netto w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) powiększona o należny podatek VAT w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Dodatkowo w ostatecznej cenie należy przedstawić oddzielnie wycenę opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanych do potrzeb planu ogólnego poprzez wskazanie ceny brutto w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), tj. cenę netto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) powiększoną o należy podatek VAT w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).
4. Gmina Libiąż poniesie koszty obsługi sporządzenia planu ogólnego (opłaty pocztowe, koszty ogłoszeń prasowych).
5. Nie dopuszcza się stosowania upustów do ogólnej ceny oferty.

6. Z uwagi na to, że wynagrodzenie za wykonanie zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w okresie poprzedzającym termin składania ofert Wykonawcy winni zapoznać się z dokumentami zamówienia.
7. Pierwsze płatności za realizację zamówienia Zamawiający przewiduje w 2025 r. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów zostanie określone w umowie, przy czym wynagrodzenie za rok 2025 nie będzie mniejsze niż 50 % Wynagrodzenia za realizację całości zamówienia.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium: Cena – 100%; Kryterium ceny brutto; Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty: $C = (Cena\ oferowana\ najniższa / Cena\ oferty\ badanej) \times 100\ pkt.$
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najniższą cenę brutto.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zostały złożone o takiej samej cenie wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) złożą ważną ofertę;
 - 2) nie podlegają wykluczeniu;
 - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące uprawnień do wykonywania usług lub zapewniają wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie, przygotowanie zawodowe i uprawnienia wymaganymi przepisami prawa (Zespół projektowy), sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej;
 - 4) nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie zachodzi konflikt interesów, który oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania mają bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:
 - 1) jedną osobą pełniącą funkcję Głównego Projektanta planu ogólnego, która:
 - a) spełnia przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1030),
 - b) posiada doświadczenie w sporządzeniu przynajmniej trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni co najmniej 500 ha (lub zmiany

- planów), opublikowanych w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym - jako autor lub współautor tych opracowań, niezaskarżonych przez Organ Nadzoru;
- 2) jedną osobą w tym mogącą pełnić funkcję Głównego Projektanta, która spełnia przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1030) posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub ich zmian);
 - 3) co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie wyższe oraz doświadczenie w opracowaniu przynajmniej 2 prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub ich zmian);
 - 4) min. jedną osobę posiadającą umiejętności w opracowaniu danych przestrzennych (GML) dla aktów planowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Zamawiający dopuszcza, aby ww. doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia zostało nabyte w ramach jednego zadania.
 4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący dysponowania osobami musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub przez wykonawców łącznie.
 5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane. Udostępnienie zasobów podmiotu trzeciego musi być rzeczywiste.
 7. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę względem, którego zachodzą przesłanki wykluczenia, o których mowa: w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507):
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości

- (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.”
8. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć oświadczenia wymienione w rozdziale VIII, pkt. 1, 2:
 - 1) współnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;
 - 2) do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników;
 - 3) dopuszcza się również, by oświadczenie na jednym formularzu złożyły wszystkie występujące wspólnie podmioty;
 - 4) współnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.
 9. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane. Udostępnienie zasobów podmiotu trzeciego musi być rzeczywiste. Zamawiający nie wymaga, aby na etapie realizacji zamówienia wykonawca dokumentował fakt uczestnictwa tego podmiotu w wykonywaniu zamówienia.
 10. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
 11. Zamawiający nie wymaga dołączenia do złożonej oferty wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.
 12. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) została złożona w sposób inny niż za pośrednictwem BK2021 (Bazy Konkurencyjności);
 - 2) została złożona po terminie składania ofert;
 - 3) została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

VIII. DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży:

1. Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3).
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 4).

IX. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi po wykonaniu poszczególnych etapów zamówienia zgodnie z terminami ich realizacji określonymi w umowie i fakturą końcową po wykonaniu ostatniego etapu zamówienia, odebrane protokołami odbiorów:
 - 1) **Etap 1:** do 31 grudnia 2024 r. - stanowi 5 % wynagrodzenia;
 - 2) **Etap 2:** do 11 maja 2025 r. - stanowi 30 % wynagrodzenia;
 - 3) **Etap 3:** do 24 sierpnia 2025 r. - stanowi 25 % wynagrodzenia;
 - 4) **Etap 4:** do 16 listopada 2025 r. - stanowi 15 % wynagrodzenia;
 - 5) **Etap 5:** do 10 grudnia 2025 r. - stanowi 10 % wynagrodzenia;
 - 6) **Etap 6:** do 25 czerwca 2026 r. - stanowi 15 % wynagrodzenia;
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane prace odbędzie się na podstawie częściowego protokołu odbioru. Protokół częściowego odbioru poszczególnych etapów prac powinien uwzględniać zakres rzeczowy prac i oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że zostaje przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - podpisane przez obie strony, stanowiące podstawę do zafakturowania.
3. Na pozostałą część wynagrodzenia faktura zostanie wystawiona po zakończeniu całego przedmiotu umowy, tj. po upływie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody (jeżeli wynik sprawdzenia zgodności z prawem przez Wojewodę będzie pozytywny), na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu terminu końcowego odbioru prac.
4. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy ujęty na tzw. „Białej liście”, o którym mowa w art. 96b ust 3 pkt 13) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) z zastrzeżeniem, że jeżeli faktura zostanie złożona w grudniu danego roku jej płatność nastąpi do końca roku. Faktury za Etapy 1-5 zostaną złożone nie wcześniej niż 1 stycznia 2025 r., z tym, że fakturę za Etap 5 nie później niż 17 grudnia 2025 r. a jej zapłata nastąpi do końca 2025 r., natomiast fakturę za Etap 6 Wykonawcałoży nie wcześniej niż 1 stycznia 2026 r. Faktury za poszczególne etapy Wykonawcałoży, jeżeli nie będzie wymagane ponowienie czynności związanych z ich realizacją.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Plan ogólny, prognoza i opracowanie ekofizjograficzne po przekazaniu, z chwilą uregulowania należności stają się na mocy niniejszej umowy własnością Zamawiającego. Wykonawca przeniesie nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe na rzecz Zamawiającego obejmujące przedmiot umowy.

X. TERMIN I SPOSÓB PRZEKAZANIA OFERT PRZEZ WYKONAWCĘ:

1. Termin składania ofert: do 17 września 2024 r.
2. Oferta powinna być złożona za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności dostępnej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na publikację informacji w zakresie koniecznym do ogłoszenia wyników zamówienia.
3. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021).
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5. Na ofertę składa się: 1) Formularz ofertowy (załącznik nr 5); 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu (załącznik nr 3); 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 4).
6. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. W przypadku składania oferty dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
11. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jej reprezentowania Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
12. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt. 11, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o którym mowa powyżej, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji Wykonawcy.
13. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
14. W przypadku zawieszenia działalności BK2021 potwierdzonym odpowiednim komunikatem w BK2021 komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i jego poszczególnych części odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego adres email: aggn@libiaz.pl. Osoby do kontaktu: Anna Gój tel. 32 6249215; Katarzyna Walusiak 32 6249224.

XI. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany **przez okres 30 dni**, licząc od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny oferty w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta będzie przekraczała środki finansowe zabezpieczone na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty, bez podania przyczyn.
4. O wynikach postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie oraz za pomocą BK2021 (Bazy Konkurencyjności).

5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ponownego postępowania w sprawie wyboru wykonawcy tego zadania.
7. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. odwołanie, skarga.
8. Zamawiający jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz.1079).

Kierownik
Wydziału Architektury, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(-) Anna Gój

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Opis przedmiotu zamówienia |
| Załącznik nr 2 | Uchwała Nr 26/IV/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Libiąż |
| Załącznik nr 3 | Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu |
| Załącznik nr 4 | Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania |
| Załącznik nr 5 | Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 6 | Klauzula RODO |
| Załącznik nr 7 | Wzór umowy |