

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

I. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

1. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego na podstawie art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298);
2. przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym RDOŚ w Krakowie i PPIS w Chrzanowie wraz streszczeniem w języku niespecjalistycznym. Prognoza:
 - 1) powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 112), przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy;
 - 2) powinna również zawierać, w części tekstowej:
 - a) rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na: drożność korytarzy ekologicznych/powiązania przyrodniczych; zachowania otuliny biologicznej cieków i zbiorników wodnych; tereny leśne i utrzymanie stref ektonowych; tereny biologicznie czynne; stosunki wodne; rzeźbę terenu; miejsca o wysokich walorach krajobrazowych i widokowych,
 - b) charakterystykę środowiska analizowanego obszaru dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzane na potrzeby planu ogólnego oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe, z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów,
 - c) ocenę zgodności ustaleń projektu planu ogólnego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego,
 - d) analizę w kontekście zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarze objętym planem ogólnym (przede wszystkim w kontekście wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych),
 - e) analizę rezerw terenów inwestycyjnych i ocenę rzeczywistych potrzeb gminy w tym zakresie;
 - f) analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie: gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności ocenę ewentualnego dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków; gospodarki odpadami; hałasu;
 - 3) w części graficznej powinna jednoznacznie wskazywać:
 - a) tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania /zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych),
 - b) tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - c) regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, a także obrazować powiązania

obszaru opracowania z terenami przyległymi;

3. udział w prowadzeniu prac planistycznych, ich dokumentowanie i sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i załącznikami, z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Libiąż, o którym mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosków do planu ogólnego, opinii i uzgodnień, zgłoszonych uwag zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym między innymi:
- 1) analiza wniosków, uwag, opinii i uzgodnień, sporządzenie ich wykazów, propozycji rozpatrzenia i uzasadnienia przyjętych rozwiązań; korekta planu ogólnego w niezbędnym zakresie;
 - 2) sporządzenie wykazu organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgodnień, projektów pism w sprawie wystąpienia o uzgodnienie/opiniowanie oraz innych pism i opracowań związanych z procedurą sporządzania planu ogólnego (ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień, itp.); omówienie i prezentacja wykazów Zamawiającemu;
 - 3) przygotowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą do opiniowania i uzgodnień oraz wszystkich danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej; prezentacja projektu planu ogólnego Zamawiającemu; w planie należy m.in. obliczyć zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych; określić i utworzyć gminny katalog stref planistycznych z uwzględnieniem obowiązujących planów miejscowych, wyznaczyć profile funkcjonalne stref planistycznych; dopuścić przeznaczenia w profilu dodatkowym stref planistycznych; określić parametry oraz ukształtować zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy i zabudowy śródmiejskiej oraz ustalić gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej;
 - 4) wsparcie w przygotowaniu, wyborze formy i udział w konsultacjach społecznych, w co najmniej jednej z form określonych w art. 8i ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscu i terminie uzgodnionych z Zamawiającym; sporządzenie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji i raportu podsumowującego ich przebieg; dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone ustawą; omówienie Zamawiającemu wyników konsultacji i proponowanych rozwiązań;
 - 5) sporządzenie ostatecznej wersji planu ogólnego do uchwalenia wraz z uzasadnieniem załącznikami określonymi przepisami prawa;
 - 6) skompletowanie dokumentacji prac planistycznych, w sposób i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
 - 7) zbilansowanie powierzchni i danych wynikających z Planu ogólnego pod kątem wymagań sprawozdawczości GUS;
 - 8) stałą współpracę z Zamawiającym przy sporządzaniu planu ogólnego obejmującą m.in.: prezentowanie projektu planu ogólnego przed Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, na stałych komisjach Rady Miejskiej w Libiążu, na Sesji Rady Miejskiej w Libiążu oraz udzielanie Burmistrzowi Libiąża wszechstronnej pomocy;

do udziału i prezentacji Planu podczas konsultacji społecznych (bezpośrednia obecność w Urzędzie Miejskim w Libiążu celem udzielenia niezbędnych wyjaśnień co najmniej raz w tygodniu); uczestnictwa w niezbędnym zakresie w rozprawach przed sądami administracyjnymi oraz współpracy przy opracowywaniu treści pism procesowych w przypadku zaskarżenia uchwały w sprawie planu ogólnego do WSA bądź wydania przez wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu ogólnego; w zakresie czynności formalno-prawnych do wykonania, których z mocy prawa zobowiązany jest Burmistrz Libiąża, w celu zapewnienia prawidłowości przebiegu procedury opracowania planu ogólnego;

- 9) utworzenie danych przestrzennych planu, o których mowa w art. 67c ust. 1 ustawy, jako załącznika do uchwały (wszystkich utworzonych wersji) oraz zbiorów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego ze zm. oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, z uwzględnieniem poniższych wytycznych w pkt. a-c, w celu umożliwienia publikacji planu ogólnego w portalu mapowym gminy Libiąż <https://sip.gison.pl/libiaz> oraz możliwości sporządzanie wyrysów i wypisów z Planu:
- a) podkład rastrowy – do publikacji i generowania wyrysu: jeden plik, format geotiff, układ współrzędnych- Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 1992 (EPSG 2180), bez legendy (legenda w osobnym pliku .png), wymagana transformacja - transformacja afiniczna 1 lub 2 stopnia z zachowaniem równomiernego rozkładu punktów dopasowania;
 - b) podkład wektorowy – do generowania wypisów i zaświadczeń: zachowanie zgodności w stosunku do formatu rastrowego, zachowanie topologii między obiektami poligonowymi/obszarowymi i liniowymi (chodzi o zachowanie styczność obiektów – „snapowanie”, brak dziur w geometrii obiektów, nienakładanie się wykluczających się wzajemnie obiektów), oprawa kartograficzna- wymagane nadanie obiektom warstw wektorowych symbolizacji, kolorystyki oraz grubości linii najbardziej zbliżonej do oryginalnych oznaczeń poszczególnych rysunków Planu,
 - c) obiekty wymagające wektoryzacji:
 - granice planu: format shp (ESRI Shapefile) w układzie 1992, obiekty jako poligony, informacja opisowa: liczba porządkowa, pełna nazwa studium (nazwa uchwały), numer uchwały, data uchwalenia, uchwała zmieniająca (numer uchwały),
 - obszary zagospodarowania: format shp (ESRI shapefile), obiekty jako poligony, atrybuty dodatkowe: symbol_obszaru, opis_obszaru oraz kolor_obszaru (w kodzie HTML, np #FFFFFF),
 - linie dodatkowe: format shp (ESRI shapefile), obiekty jako linie, atrybuty: typ_linii np. "granica zabudowy", kolor, inne obiekty/ustalenia/strefy powierzchniowe ze SUIKZP – jako osobna warstwa poligonowa/obszarowa, obligatoryjne informacje opisowe - symbol, skrócony opis symbolu,

- elementy punktowe: format shp (ESRI shapefile), obiekty jako punkty, atrybuty dodatkowe: typ_punktu, nazwa symbolu (symbole w pliku PNG lub SVG).
- 10) w przypadku zmiany, w trakcie opracowania planu ogólnego ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czy też innych przepisów mających wpływ na opracowanie planu ogólnego, prognozy lub opracowania ekofizjograficznego, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy;
 - 11) prowadzenie dokumentacji planistyczną w wersji papierowej i elektronicznej i jej skompletowanie dla potrzeb organu nadzoru, w celu oceny zgodności z prawem.

II. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy realizowany będzie w sześciu etapach.

1) Etap 1 – sporządzenie opracowania ekofizjograficznego - termin realizacji do 31.12.2024 r. od podpisania umowy, obejmuje: sporządzenie lub aktualizację opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie między innymi warunków górniczo-geologicznych, hydrologicznych i przyrodniczych; w studium należy określić przewidywane dla środowiska skutki działalności określonej w koncesji (w formie papierowej (1 egz.) i elektronicznej;

2) Etap 2 - Prace projektowe - termin realizacji do 11 maja 2025 r. od podpisania umowy, obejmuje:

- a) utworzenie lub aktualizację danych przestrzennych dla planu ogólnego dot. podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy (GML przygotowany przez Zamawiającego do weryfikacji i ewentualnej poprawy lub utworzenie nowego GML; opracowanie wykazu organów opiniujących i uzgadniających i w razie potrzeby przygotowanie brakującym organom zawiadomienia o podjęciu uchwały przystąpieniu do sporządzania Planu ogólnego Gminy Libiąż;
- b) zebranie materiałów niezbędnych do sporządzenia planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko określających występujące w gminie Libiąż uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; uwzględnienie w Planie ogólnym uwarunkowań poprzez np. ograniczenie zasięgu stref planistycznych, wprowadzenie stref terenów otwartych, zieleni lub rekreacji, zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, wprowadzenie strefy górnictwa lub ograniczeń w wysokości zabudowy; inwentaryzację istniejącego zagospodarowania terenu z uzbrojeniem włącznie, w tym analizę sposobu funkcjonowania i użytkowania terenu, z uwzględnieniem przesadzeń lokalizacyjnych, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę; planów miejscowych będących w trakcie sporządzania; ocenę zebranych materiałów i przedstawienie wniosków wynikających z przeprowadzonych analiz z oceny stanu istniejącego w formie projektu Planu ogólnego;
- c) wykonanie obliczeń określonych w rozporządzeniu w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego

wypisów i wyrysów oraz w innych ustawach mających wpływ na rozwiązania przestrzenne, niezbędnych do opracowania uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Opracowanie i analizy należy przedstawić w formie opisów i rysunków (1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna);

- d) sporządzenia wykazu wniosków złożonych do planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko zebranych w wyniku podania do publicznej wiadomości zawiadomienia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. dokumentów wraz z ich analizą oraz propozycją rozpatrzenia; wnioski należy zaprezentować Zamawiającemu w wersji graficznej;
- e) opracowania charakterystyki stref planistycznych, w tym ich profilu funkcjonalnego oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, do sposobu tworzenia gminnego katalogu stref planistycznych niezbędnych do przygotowania projektu planu ogólnego - uwzględniając potrzeby kształtowania ładu przestrzennego, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy, możliwość dokonania oceny prawidłowości prac planistycznych oraz zapewnienia czytelności danych zawartych w planie ogólnym oraz wypisie i wyrysie z tego planu;
- f) opracowanie projektu planu ogólnego w formie pliku GML (1 egz. wersji papierowej dla Zamawiającego) w pełnej problematyce wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, w szczególności, określenie w planie ogólnym: stref planistycznych z dopuszczeniem przeznaczeń w profilu dodatkowym stref planistycznych, określenie parametrów, gminnych standardów urbanistycznych; ukształtowanie zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy i zasięgu obszarów zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny, niezależnie od wymagań określonych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu: wykonania działalności określonej w koncesji; zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego; ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych, powinien też określać obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tych obiektów lub obszarów; obszary wyłączone z zabudowy bądź takie, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań; opracowania należy sporządzić w formie graficznej i tekstowej zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów (1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej),
- g) dane przestrzenne Planu ogólnego powinny zawierać granice opracowania planu ogólnego (administracyjne gminy Libiąż); granice stref planistycznych, granice obszarów uzupełnienia zabudowy; granice obszarów zabudowy śródmiejskiej oraz granice obszarów, dla których określono standardy dostępności infrastruktury społecznej;
- h) sporządzenie uzasadnienia do planu ogólnego stanowiącego część informacyjną planu ogólnego zawierającego szczegółowe wyjaśnienie przyjętych rozwiązań planistycznych podjętych przez gminę zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ramach władztwa planistycznego składającego się z części tekstowej i graficznej zgodnie z art. 13h powołanej ustawy. Rysunek uzasadnienia powinien pokazać projekt planu ogólnego gminy na tle uwarunkowań zewnętrznych oraz lokalnych, z możliwością identyfikacji do poziomu działki ewidencyjnej; tekst i rysunek mają pozwolić na każdym etapie procedury na porównanie ustaleń planu ogólnego

z uwarunkowaniami i wnioskami organów do projektu; forma uzasadnienia musi być dostępna dla osób bez dostępu do danych przestrzennych (powinno być wydrukowane i przygotowane do opublikowania w formacie pdf), w szczególności, zakres uzasadnienia powinien zawierać:

✓ w części tekstowej:

- przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym (analiza występowania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową w obowiązujących planach miejscowych; informacja, czy wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy; przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszary zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym, w przypadku ich wyznaczenia (wyjaśnienie powodów zastosowanych zmniejszeń lub powiększeń obszaru uzupełnienia zabudowy na podstawie §1 ust. 4 lub ust. 5 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy);
- przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym (wyjaśnienie ustaleń w katalogu stref planistycznych np. zastosowania profilu dodatkowego i przyjętych wartości parametrów urbanistycznych; wyjaśnienie przyjętego katalogu obiektów infrastruktury społecznej, wymaganych odległości i powierzchni, informacja o wyznaczonych obszarach obowiązywania standardów;
- sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (omówienie najważniejszych uwarunkowań rozwoju gminy mających wpływ na przyjęte w planie rozwiązania);

✓ w części graficznej (prezentacja graficzna):

- dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- granice działek ewidencyjnych pochodzące z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- obiekty przestrzenne w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3 przy czym, jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych;

c) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do planu ogólnego; opracowanie należy sporządzić w formie graficznej i tekstowej (1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej, w tym word) w zakresie wynikającym z przepisów prawa i uzgodnienia zakresu przez RDOŚ i PPIS;

d) prezentacja ww. dokumentów Zamawiającemu i w razie potrzeby korekta ww. dokumentów;

4) Etap 3 - Opiniowanie i uzgadnianie - termin realizacji do 24 sierpnia 2025 r. obejmuje:

a) przygotowanie projektu planu ogólnego i prognozy do opiniowania i uzgodnień – plik GML, i na płycie CD dla organów, które nie dysponują adresem EPUAP (1 egz. wydruku formie papierowej dla Zamawiającego); prezentacja Planu ogólnego i prognozy na posiedzeniach

Komisji (GKUA, Rady Miejskiej); w razie potrzeby korekta dokumentów po uzyskaniu opinii i uzgodnień;

- b) udział w czynnościach formalno-prawnych, poprzez m.in. opracowanie wykazu organów opiniujących i uzgadniających; przygotowanie projektów pism z rozdzielnikami do instytucji i organów opiniujących i uzgadniających; przygotowanie wykazu otrzymanych opinii i uzgodnień,
- c) prezentacja Zamawiającemu wyników uzgodnień/opinii oraz uzyskanie ich akceptacji,
- d) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień do planu ogólnego lub/i w prognozie a w razie potrzeby powtórzenie etapu uzgodnień;

5) Etap 4 – Konsultacje społeczne - termin realizacji do 16 listopada 2025 r. od podpisania umowy, obejmuje:

- a) przygotowanie Planu ogólnego wraz z prognozą do konsultacji społecznych; wsparcie i pomoc w przygotowaniu konsultacji, wyborze i zastosowania formy konsultacji, udział w konsultacjach społecznych (Wykonawca zobowiązany będzie przygotować i zaprezentować podczas konsultacji społecznych materiały edukacyjne i informacyjne o istocie, celach planu ogólnego z użyciem w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanym Planie ogólnym i konsekwencjach jego sporządzenia przy zastosowanie form określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); proponowane formy konsultacji to: m.in. zbieranie uwag; spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego; spotkania plenerowe na obszarze gminy, geoankiety, dyżury projektanta (obecność w placówkach gminnych celem udzielenia niezbędnych wyjaśnień minimum 1 raz w tygodniu); szczegółowe formy konsultacji zostaną określone przez strony umowy;
- b) opracowanie projektów ogłoszeń i obwieszczeń o rozpoczęciu konsultacji z uwzględnieniem przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie udostępnienia dokumentów do publicznej wiadomości; przekazanie materiałów Zamawiającemu;
- c) opracowanie wykazu i analiza uwag do Planu ogólnego oraz prognozy; przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia; wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z wniesionych i rozpatrzonych uwag wraz z oceną o ewentualnej konieczności ponowienia procedury (uzgodnień); przygotowanie listy nieuwzględnionych uwag; sporządzenie protokołów z przeprowadzonych czynności związanych z konsultacjami i raportu podsumowującego konsultacje; danych przestrzennym do każdej wersji Planu ogólnego;

6) Etap 5 - Uchwalenie - termin realizacji do 10 grudnia 2025 r., obejmuje przygotowanie planu ogólnego do uchwalenia i czynności związane z jego uchwaleniem, tj.:

- a) przygotowanie kompletnego GML planu ogólnego do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej wraz z uzasadnieniem, kompletny raport podsumowujący konsultacje społeczne) – wersja papierowa planu ogólnego z uzasadnieniem 1 egz. + pdf, xml, GML, word);
- b) prezentacja planu ogólnego na posiedzeniach komisji rady i na sesji; jeżeli Rada Miejska stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków do projektu planu ogólnego wymagających ponowienia uzgodnień - czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b, pkt 6 lit. b, pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagają ponowienia w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian w terminie określonym w etapie 6;

- c) sporządzenie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 55 ust 3. oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- d) przygotowanie planu ogólnego po sesji Rady Miejskiej w Libiążu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i przekazania organowi nadzoru wraz z skompletowaną, ponumerowaną, opisaną dokumentacją prac planistycznych i z postępowania dotyczącego strategicznej oceny na środowisko; (5 egz. wersji papierowej planu ogólnego i wersja elektroniczna w tym edytowalna word), przy czym **dokumentacja prac planistycznych**: powinna zostać sporządzona w zakresie i formie określonej w § 7 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów; dokumentację prac planistycznych należy prowadzić i skompletować w postaci elektronicznej zawierającej dokumenty elektroniczne lub odwzorowanie cyfrowe dokumentów papierowych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164); dopuszczalne są formaty plików wchodzących w skład dokumentacji prac planistycznych prowadzonej w postaci elektronicznej są zgodne z wymienionymi w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57, 1123, 1234 i 1703)
- 7) Etap 6 - Zakończenie procedury planistycznej - termin realizacji do 25 czerwca 2026 r., obejmuje:** upływ terminu do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Małopolskiego dotyczącego planu ogólnego, ponowienie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.