

Opis przedmiotu zamówienia

SPIS TREŚCI:

- I. Przedmiot zamówienia.**
- II. Zasady realizacji przedmiotu umowy**
- III. Szczegółowe wymagania Zamawiającego.**

I. Przedmiot zamówienia.

1. Dane Techniczne:

- a) Typ obiektu:
 - gazociąg DN250 o długości 12 054,00 m,
 - gazociąg DN100 o długości 669,00 m,
 - stacja gazowa w/c redukcyjno-pomiarowa o przepustowości Q=25 000Nm³/h
 - pozostała infrastruktura i obiekty towarzyszące wskazane w dokumentacjach projektowych stanowiącej **Załącznik nr 3 do Umowy**.
- b) Lokalizacja: Przedsięwzięcie będzie realizowane w województwie kujawsko - pomorskim:
 - gmina Bydgoszcz,
 - gmina Osielsko,
 - gmina Dobrcz,
- c) Szczegółowy zakres prac: rejestracja elektronicznych dzienników budowy, budowa i oddanie do użytkowania gazociągów wysokiego ciśnienia DN 250 i DN100 relacji Aleksandrowo-Bydgoszcz o łącznej długości 12 723m wraz z obiektami towarzyszącymi oraz rozbiórkę istniejącej i budowę nowej stacji gazowej w/c o przepustowości Q=25 000Nm³/h w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego aglomeracji bydgoskiej”, zgodnie z dokumentacjami projektowymi stanowiącymi **Załącznik nr 3 do Umowy**.

II. Zasady realizacji przedmiotu umowy

- 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji zgodnie z:
 - a) obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz regulacjami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego;
 - b) dokumentacją Przetargową, w tym zgodnie z niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) wraz z załącznikami, a w szczególności z Dokumentacją Projektową stanowiącą **Załącznik nr 3 do Umowy**;
 - c) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - d) warunkami wynikającymi z decyzji, zgód, postanowień i uzgodnień ujętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności wymaganiami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji lokalizacyjnych, decyzjach pozwoleń na budowę.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia ściśle z wydanymi ww. decyzjami, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej za naruszenie postanowień tych decyzji.
- 3. Inwestycja jest inwestycją towarzyszącą w rozumieniu Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (dalej: Specustawa).

4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do zapisów Specustawy i wypełniania jej przepisów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązującymi u Zamawiającego:
 - a) Wymaganiami w zakresie nadzorowania i raportowania dla robót budowlanych współfinansowanych ze środków UE oraz pozostałych zadań inwestycyjnych o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 20 mln PLN netto.
 - b) Przestrzeganie przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie prac niebezpiecznych i gazoniebezpiecznych oraz obowiązujących regulacji wewnętrznych u Zamawiającego w tym zakresie, które stanowią **Załącznik nr 2 do OPZ**
 - c) Wymaganiami zawartymi w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego umieszczonymi na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: Dla kontrahenta/Wymagania dla wykonawców/Wymagania procesu inwestycyjnego;
 - d) Wymaganiami zawartymi w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego umieszczonymi na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: Dla kontrahenta/Wymagania dla wykonawców/Wymagania BHP;
 - e) Standardami i wytycznymi obowiązującymi u Zamawiającego, określonymi na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: Dla kontrahenta/Wymagania dla wykonawców/Wymagania techniczne;
6. Wzory druków dla odbiorów prac umieszczone na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: Dla kontrahenta/Wymagania dla wykonawców/Wymagania procesu inwestycyjnego w pliku: "Załączniki do Procedury Realizacja inwestycji i remontów w PSG z dnia 15.11.2021 r. aktualizacja z dnia 15.02.2024r.;
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ oraz klauzuli etycznej dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” - Wydanie 7 z dnia 26.06.2024r., dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta/Pliki do pobrania;
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszystkich regulacji wewnętrznych dostępnych na stronie i obowiązujących u Zamawiającego niezbędnych do realizacji danego zadania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszystkich standardów i wytycznych dostępnych na stronie i obowiązujących u Zamawiającego niezbędnych do realizacji danego zadania

III. Szczegółowe wymagania Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:

1. wykonania w ramach wynagrodzenia wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania Inwestycji, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie oględzin Terenu Budowy, analizy Dokumentacji Przetargowej, znajomości przepisów prawa, jak również na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umówionego Wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Inwestycji, choćby wykaczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prace zawarte w Dokumentacji Przetargowej, przy uwzględnieniu, iż przedmiotem Umowy jest wykonanie w pełni funkcjonalnej Inwestycji;
2. spełnienia wszelkich wymagań i zobowiązań nie wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a określonych przez jednostki administracyjne samorządowe i rządowe, zarządców infrastruktury

oraz pozostałe podmioty w uzgodnieniach, decyzjach, postanowieniach itp. stanowiących element dokumentacji projektowej i przetargowej;

3. uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, decyzji, pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami, zarówno w celu realizacji przedmiotu zamówienia jak i przystąpienia do użytkowania obiektu;
4. przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i bezpieczeństwa eksploatacji, przed datą Odbioru Końcowego. Ilość osób, termin i szczegółowy zakres szkolenia załogi zostanie uzgodniony przez Strony nie później niż na trzydzieści 30 (słownie: trzydzieści) dni przed dniem rozpoczęcia szkoleń;
5. przekazania Zamawiającemu oprogramowania sterowników, narzędzi oraz wszelkich informacji dotyczących ustawień, konfiguracji i dostępu do urządzeń niezbędnych do ich obsługi, oraz zapewnienie odpowiedniego przeszkolenia personelu Zamawiającego z ich obsługi. W przypadku gdy oprogramowanie potrzebne do obsługi i prawidłowego funkcjonowania urządzeń wymaga płatnych licencji bądź wykonywania aktualizacji, Wykonawca pozyska je oraz prześle Zamawiającemu niezbędne dokumenty do bezpłatnego korzystania i aktualizacji w okresie trwania gwarancji;
6. zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z wymaganiami przepisów prawa i Dokumentacją Projektową, w tym wykonania wstępnego rozpoznania archeologicznego całego pasa montażowego gazociągu pod względem występowania niezinwentaryzowanych stanowisk archeologicznych, a także zapewnienie nadzoru archeologicznego i wykonanie badań ratunkowych dla stanowisk nowoodkrytych ujawnionych w trakcie realizacji Robót i stanowisk wskazanych w dokumentacji projektowej – za wynagrodzeniem o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
7. sporządzenia wszelkich wymaganych dokumentów, które nie zostały wyraźnie wskazane, że zostaną sporządzone przez Zamawiającego, a sporządzenie których jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego i terminowego przebiegu Inwestycji;
8. dokonania wszelkich aktualizacji;
9. od dnia zawarcia umowy przygotowania, uzgodnienia oraz zawarcia porozumień w stosunku do gruntów zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe oraz doprowadzenie do wycinki drzew i krzewów oraz wykonania karczowania i uprzątnięcia terenu, zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
10. wykonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu kolidujących z trasą gazociągu, których przebudowa wynika z wydanych uzgodnień od właściwych gestorów, wraz z pozyskaniem dla tych gestorów służebności lub innego tytułu prawnego do terenu, o ile taki wymóg stanowi warunek odbioru przebudowanej sieci;
11. opracowania oraz przekazania Zamawiającemu: Dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Dokumentację należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 3 egzemplarzach na pendrive/dysku zewnętrznym. Dokumenty te Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia dla Zamawiającego na trzydzieści dni przed datą Odbioru Technicznego;
12. uzyskania upoważnienia, opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym prac gazoniebezpiecznych – zgodnie z Zasadami organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych w Polskiej Spółce Gazownictwa stanowiącymi Załącznik nr 2;
13. wykonania minimum raz w miesiącu dokumentacji filmowej, z oblotu bezzałogowym statkiem powietrznym (dronem), obejmującej cały zakres inwestycji. Dokumentacja fotograficzna, filmowa w tym z oblotu dronem, będzie nagrana na nośniku danych np. płyta CD/DVD, pendrive itp. i załączona do Raportu z postępu robót;

14. przeprowadzenia badań, rejestracji oraz uzyskania dopuszczenia do eksploatacji w UDT wszystkich urządzeń, wyposażenia i materiałów, podlegających przepisom o dozorcze technicznym. Wszystkie niezbędne próby i testy z udziałem UDT Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt;
15. opracowania i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich instrukcji technologicznych dla Robót wykonywanych podczas realizacji Inwestycji, przed przystąpieniem do ich wykonania oraz sporządzi i będzie na bieżąco aktualizował zestawienia zatwierdzonych instrukcji technologicznych;
16. postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym będzie odpowiedzialny za proces przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami. Zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U.2022.699 tj.). Wykonawca będzie wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie budowy gazociągu;
17. prace budowlane i montażowe muszą być prowadzone zgodnie z zasadami przyjętymi w uchwale Rady Ministrów ws. przyjęcia „Mapy drogowej transformacji w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym”, a w szczególności zgodnie z zasadą minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów oraz z zasadami dotyczącymi gospodarowania wytworzonymi odpadami podczas prowadzonych robót. Rekomendowane jest przekazywanie jak największej ilości odpadów z placu budowy do przetworzenia, w tym recyklingu czy odzysku, a w ostateczności, gdy nie będzie to możliwe – do unieszkodliwienia;
18. wykonawca w trakcie prowadzonych robót budowlanych jest zobowiązany do stosowania się z zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartymi w ww. ustawie;
19. prowadzenia robót w sposób minimalizujący powstawanie odpadów, a wytworzone odpady muszą być przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wytworzone odpady należy w pierwszej kolejności przygotować do ponownego użycia, a jeśli to nie będzie możliwe lub nieuzasadnione – do recyklingu bądź odzysku, a w ostatecznej kolejności – do unieszkodliwienia;
20. wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu gospodarowania odpadami na terenie placu budowy, który może być częścią „Planu Zadań ochrony Środowiska” bądź niezależnym dokumentem. Opracowanie to będzie podlegało opiniowaniu przez Zamawiającego;
21. przekazywania co kwartał (wraz z raportem miesięcznym), **od dnia zawarcia Umowy** informacji o wszystkich rodzajach i ilościach wytworzonych odpadów w trakcie budowy oraz sposobach ich zagospodarowania (dla każdego rodzaju odpadu odrębnie). W informacji należy uwzględniać kody odpadów wynikające z obowiązujących przepisów. Wraz z ww. informacją Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania do Zamawiającego kopii kart przekazania odpadów z systemu BDO (dotyczy wyłącznie odpadów z placu budowy), a także oświadczenia Wykonawcy lub odbiorców każdego z rodzajów wytworzonych odpadów dotyczącego sposobu ich dalszego zagospodarowania (np. przetwarzanie, recykling, odzysk, unieszkodliwienie);
22. wykonania wszelkich dodatkowych pomiarów, prób, sprawdzenia i analiz, mających na celu potwierdzenie zgodności wykonania elementów Inwestycji z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, decyzji i uzgodnień wydanych przez uprawnione organy, jeżeli stan wykonanych Robót nie spełnia kryteriów jakościowych, wynikających z Dokumentacji Przetargowej;
23. zdemontowania na czas budowy, obiekty zlokalizowane w pasie montażowym oraz odtworzy je po zakończeniu prac;
24. opracowania projektu techniczno-organizacyjnego wykonana próby ciśnieniowej oraz czyszczenia sieci gazowej zgodnie m. in. z wymaganiami w Dokumentacji Projektowej oraz regulacjami, standardami i normami;

25. zapewnienia odpowiedniego sprzętu do prób, w tym (w zależności od potrzeb) tymczasowych słuz i orurowania;
26. jeżeli zajdzie taka konieczność po próbach ciśnieniowych, czyszczeniu i osuszeniu wybudowanych odcinków gazociągu Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia ciśnienia gazu obojętnego o wartości ciśnienia roboczego gazociągu;
27. wykonawca odpowiada za odbudowę infrastruktury obcej (podziemnej i nadziemnej), uszkodzonej i zniszczonej podczas prowadzenia prac, w szczególności urządzeń melioracyjnych i drenarskich, dróg i dojazdów;
28. wykonawca jest odpowiedzialny za dokonanie protokolarnego odbioru skrzyżowań z infrastrukturą obcą (podziemną i nadziemną) przez właściwych zarządców, po zakończeniu robót budowlanych. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
29. w przypadku niespełnienia kryterium odbiorowego (wskazanego w dokumentacji) na odcinkach wykonanych techniką bezwykopową i braku technicznych możliwości naprawy powłoki izolacyjnej, Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia tego odcinka gazociągu złączami izolującymi, zaprojektowania i wykonania indywidualnej ochrony katodowej wraz z linią bocznikującą lub zastosowania innego rozwiązania po uzyskaniu zgody Zamawiającego własnym kosztem i staraniem;
30. w zakresie stosowania i nakładania powłok izolacyjnych taśmowych i rękawów termokurczliwych Wykonawca zapewni udział przeszkolonych pracowników (wymagany dokument potwierdzający: zaświadczenie, certyfikat przeszkolenia);
31. zamawiający wymaga aby rury były malowane wewnątrz o grubości minimum 100 μm zgodnie z normą PN-EN 10301:2006. Końce rur należy pozostawić wolne od izolacji w odległości 50 mm +/- 10 mm od końców rury;
32. zapewnia udziału pracowników przeszkolonych w zakresie wykonywania i interpretacji badań diagnostycznych DCVG (wymagany dokument potwierdzający: zaświadczenie, certyfikat przeszkolenia);
33. rozwiązania projektowe ochrony katodowej i technika stwierdzania skuteczności ochrony katodowej winny być uzgodnione z Zamawiającym.;
34. wykonania z uwzględnieniem wewnętrznych regulacji Zamawiającego i uzyska uzgodnienie Zamawiającego dla instrukcji eksploatacji i użytkowania gazociągu oraz obiektów technologicznych, w tym urządzeń, wyposażenia i systemów objętych Inwestycją, niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania. Instrukcja Eksploatacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed jej przedłożeniem do zatwierdzenia przez UDT. Przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej przez UDT Instrukcji Eksploatacji stanowi warunek przystąpienia do Odbioru Technicznego;
35. konfiguracji wszystkich urządzeń AKPiA w tym monitoringu ochrony katodowej oraz sprawdzenia poprawności ich działania w porozumieniu z Zamawiającym;
36. współdziałania z UDT, oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
37. zabezpieczenia oraz oznakowania terenu, na którym będą wykonywane prace zgodne z przepisami oraz zapewnienia przestrzegania wszelkich przepisów obowiązujących w tym zakresie, a w szczególności przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
38. odpowietrzenie, nagazowanie oraz rozruch inwestycji należy wykonać zgodnie z regulacjami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego;
39. uzyskania ostatecznych decyzji Pozwoleń na Użytkowanie;
40. w przypadku wykonywania robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, instalacji i urządzeń takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne, Kierownik budowy na podstawie uzgodnień/warunków wydanych przez gestora

danej sieci/instalacji, które są zawarte w Dokumentacji Projektowej, uprzednio określi bezpieczne odległości od istniejącej sieci, instalacji i urządzeń, w jakiej mogą być one wykonywane i określi sposób wykonywania tych robót. Jeżeli na podstawie uzgodnień/warunków wydanych przez gestorów danej sieci/instalacji nie będzie możliwe wyznaczenie bezpiecznej odległości wykonania robót wówczas Kierownik budowy określi ją w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje/sieci, a następnie uzyska opinię i zatwierdzenie Zamawiającego. Miejsce tych robót należy znakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić;

41. w przypadku przebiegu (przebieg równoległy lub skrzyżowania) czynnego gazociągu w strefie montażowej budowanego gazociągu Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wytycznych prowadzenia prac, z uwzględnieniem poniższych wymagań:
 - a) uzgodnienia z Zamawiającym poleceń prac gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych zawierających m. in. szczegółowe instrukcje prowadzenia robót wraz ze szczegółowymi rysunkami pasa i placu montażowego, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań i zbliżeń z czynną siecią gazową. Wymagane jest aby opracowania zawierały informacje związane z miejscem składowania humusu, ziemi z wykopów, poruszania się ciężkiego sprzętu w miejscu prowadzonych prac wraz z podaniem wymiarów charakterystycznych tj.: placów, dróg, wysokości składowanych przyzm ziemi, wymiarów wykopu, pasa montażowego, lokalizacji czynnych gazociągów itp.
 - b) Wykonawca jest zobowiązany fizycznie zlokalizować istniejący gazociąg, w celu jednoznacznego zidentyfikowania posadowienia i przebiegu istniejącej sieci gazowej.
 - c) Oznakowanie należy wykonać w sposób trwały i czytelny, w takim zakresie aby nie było wątpliwości co do przebiegu istniejących gazociągów. Wykopy powinny być prowadzone pod nadzorem przedstawicieli Operatora gazociągu. W przypadku konieczności modyfikacji technologii wykonania robót, w stosunku do wytycznych podanych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obliczeń i analizy technicznej oddziaływania na istniejące, czynne gazociągi podczas realizacji prac budowlanych.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji istniejącej sieci gazowej w obrębie skrzyżowania na całej szerokości pasa budowlano-montażowego. Rzeczywisty przebieg i zagłębienie istniejącej sieci gazowej należy określić przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych.
42. dopuszcza się zmianę wymiarów komór przewiertowych/przeciskowych na potrzeby posiadanych urządzeń przewiertowych, pod warunkiem sporządzenia nowego projektu komór i uzyskania pozytywnej opinii Wykonawcy Nadzoru Autorskiego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
43. zinventaryzowania (w tym dokonania dokumentacji fotograficznej/zapisu wideo) wszystkich budowli do 40 m poza pasem budowlano – montażowym, w szczególności w rejonie przekroczeń bezwykopowych;
44. prowadzenia pomiarów drgań przenikających i ich oddziaływania na obiekty budowlane (w szczególności budynki mieszkalne i inne) znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych Robót, w szczególności podczas zabijania ścianek szczelnych. W przypadku kiedy drgania zagrażać będą obiektom budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany metody prowadzonych robót np. zmiany metody zabijania ścianek szczelnych z wbijanych na wciskane;
45. prowadzenia pomiarów poziomu wody w studniach i zbiornikach wodnych (stawy) na nieruchomościach będących w odległości do 40 m od granicy pasa montażowego, a znajdujących się w sąsiedztwie wykopów przeznaczonych do odwodnienia. Pierwszy pomiar powinien mieć miejsce przed rozpoczęciem prac odwadniających, kolejne nie rzadziej niż co tydzień, ostatni zaś po zakończeniu Robót na danym odcinku, nie później niż termin odbioru technicznego. Dodatkowo pomiary należy prowadzić w rejonie działek sadowniczych niezależnie od prowadzenia prac

- odwodnieniowych. Z każdego pomiaru należy sporządzić raport, który należy przekazać Zamawiającemu;
46. zabudowy słupków znacznikowych i pomiarowych zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający zaznacza, iż na wniosek właściciela nieruchomości lub inną uzasadnioną okolicznością, a za zgodą Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zmiany miejsca zabudowy słupków (np. środek pola ornego itp.) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie;
 47. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia mapy oraz tabelarycznego zestawienia zabudowanych słupków znacznikowych i pomiarowych wraz z podaniem współrzędnych każdego z nich;
 48. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich decyzji zamiennych w razie wystąpienia takiej konieczności;
 56. gromadzenia wszelkiej dokumentacji wytworzonej w trakcie realizacji Inwestycji na serwerze wymiany plików. Struktura katalogów zostanie uzgodnione pomiędzy stronami. Zamawiający zapewni platformę wymiany informacji cyfrowych;
 57. do organizacji i uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w celu omówienia bieżącego postępu w realizacji Inwestycji oraz bieżących problemów, wynikających w trakcie ich realizacji (istniejących lub mogących wystąpić). Przygotowanie notatki oraz uzgodnienie jej ostatecznej treści z wszystkimi stronami leży w gestii Wykonawcy;
 58. organizacji i uczestnictwa wszelkich innych narad i spotkań w przypadku zaistnienia takiej potrzeby niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji. Przygotowanie notatki oraz uzgodnienie jej ostatecznej treści z wszystkimi stronami leży w gestii Wykonawcy;
 59. współpracy z Zamawiającym, w zakresie dotyczącym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do Robót, Materiałów i Urządzeń oraz rozwiązań projektowych lub konstrukcji przewidzianych w Dokumentacji Przetargowej, w szczególności Dokumentacji Projektowej,
 60. usunięcia wskazanych w dokumentacji drzew, krzewów oraz podrostów w pasie montażowym wraz z usunięciem pni i korzeni pozostających po wycince drzew, krzewów lub podrostów, a także protokolarnego przekazania drewna uzyskanego z wycinki drzew, krzewów lub podrostów ich właścicielom;
 61. zabezpieczenia drzew i krzewów przed uszkodzeniami mechanicznymi zgodnie z Decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach i projektami wykonawczymi;
 62. wykonania nasadzeń wskazanych w Decyzjach, w tym w Decyzjach o Środowiskowych Uwarunkowaniach. Nasadzenia drzew i krzewów wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 63. zrealizowania wszystkich warunków wskazanych w Dokumentacji Projektowej, w tym min. wykonać nasadzenia kompensacyjne po wycince drzew i krzewów itd. W razie konieczności uzyskania wszelkich innych decyzji (np. derogacyjnych itp.) związanych z prowadzeniem prac realizowanych na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy;
 64. uwzględnienia kosztów wszystkich czynności związanych z wycinką drzew, krzewów i podrostów, w tym w szczególności koszty związane z wycinką, przerzynką, wywozem, przekazaniem drewna i/lub drewna odpadowego bądź odzyskiem lub unieszkodliwianiem drewna odpadowego zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022.699 tj.);
 65. w przypadku wycinki drzew Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia (za potwierdzeniem odbioru) właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych nieruchomości bądź ich pełnomocników o wycince;

66. uzgodnienia z właścicielami/zarządcami/użytkownikami wieczystymi nieruchomości charakteru przerzynki drewna na sortymenty, jego wymiary i ewentualne przeznaczenie. Jeżeli nie będzie możliwe uzgodnienie przerzynki drewna z właścicielami/zarządcami/użytkownikami wieczystymi nieruchomości, wówczas Wykonawca dokona przerzynki drewna wg norm jakościowych lub pozostawi drewno jako dłużyce;
67. dokonania zrywki wraz z transportem drewna odpadowego, krzewów i podrostów poza miejsce wycinki na teren należący lub wskazany przez właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych nieruchomości, na których prowadzona jest wycinka i złożenia w odległości do 10 km od miejsca wycinki;
68. poinformowania właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych nieruchomości o konieczności cechowania drewna pozyskanego w lasach, wyjaśnienia procedury cechowania drewna oraz pomocy właścicielom/zarządcą/użytkownikom wieczystym nieruchomości w dokonaniu zgłoszenia o pozyskaniu drewna do odpowiedniego organu administracji;
69. uporządkowania terenu wycinki po zakończeniu prac – jeżeli w bezpośredniej kolejności nie będą tam prowadzone pozostałe prace budowlane. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, na terenach rolnych wymaga dowiezienia/uzupełnienia ziemi urodzajnej, nie gorszej niż istniejąca w danym terenie;
70. opracowania raportu końcowego z wycinki drzew i krzewów. Raport końcowy podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego;
71. protokolarnego przekazania pozyskanego drewna i/lub drewno odpadowego właścicielom/zarządcą/użytkownikom wieczystym nieruchomości, na których prowadzona jest wycinka. Wykonawca odnotuje w uwagach protokołu informację o sposobie zagospodarowania drewna odpadowego przez właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych nieruchomości;
72. Zamawiający dopuszcza możliwość jednostronnego podpisania ww. protokołu, przez Wykonawcę, po zawiadomieniu o tej okoliczności Zamawiającego, w przypadku:
 - a) odmowy podpisania protokołu przez właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego nieruchomości, mimo prawidłowego wykonania prac przez Wykonawcę, lub po dwukrotnej nieudanej próbie przekazania przez Wykonawcę drewna i/lub drewna odpadowego, co zostanie udokumentowane dodatkowo sporządzoną notatką; Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia właściwej adnotacji na protokole;
 - b) udokumentowanego braku możliwości ustalenia aktualnego miejsca pobytu właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego nieruchomości. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia właściwej adnotacji na protokole;
 - c) udokumentowanego braku możliwości skontaktowania się z właścicielem/zarządcą/użytkownikiem wieczystym nieruchomości z powodu jego nieobecności; Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia właściwej adnotacji na protokole.
73. W przypadkach opisanych w punkcie 72 a) powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zlecenia, na swój koszt wyceny wartości drewna rzeczoznawcy majątkowemu i wpłaty kwoty równej wycenionej wartości drewna Właścicielowi nieruchomości za pisemnym pokwitowaniem. Wykonawca przekaże ponadto Zamawiającemu 1 egzemplarz wyceny rzeczoznawcy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku odmowy przyjęcia zapłaty zastosowanie ma poniższy punkt;
74. W przypadkach opisanych w pkt 72 b) i c) powyżej, a także w przypadku niewskazania przez właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego nieruchomości miejsca złożenia drewna Wykonawca jest zobowiązany do zlecenia, na swój koszt wyceny wartości drewna rzeczoznawcy majątkowemu i wpłaty kwoty równej wycenionej wartości drewna na rachunek wskazany przez Zamawiającego. Wykonawca przekaże ponadto Zamawiającemu 1 egzemplarz wyceny

rzeczoznawcy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym. Po dokonaniu wpłaty na konto wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca zagospodaruje drewno we własnym zakresie;

75. W przypadku gdy właściciel/zarządca/użytkownik wieczysty nieruchomości, na której prowadzona jest wycinka, nie będzie wymagał przekazania należącego do niego drewna odpadowego (gałęzie i krzewy) Wykonawca dokona odzysku lub unieszkodliwiania drewna odpadowego zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. 2022.699 t.j.)
76. Wykonawca odpowiada za drewno i/lub drewno odpadowe do czasu jego protokolarnego przekazania właścicielowi/zarządcy/użytkownikowi wieczystemu nieruchomości lecz nie dłużej niż do czasu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
77. naprawienia wszelkich szkód powstałych w pasie i poza pasem montażowym w trakcie prowadzenia prac wycinkowych lub wskutek prowadzenia tych prac własnym kosztem i staraniem.
78. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia karpin i korzeni drzew, krzewów i podrostów z terenu pasa montażowego.
79. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z wydanymi decyzjami i dokumentacją projektową oraz zachowania ich żywotności przez okres 36 miesięcy od dnia ich posadzenia.
80. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwentaryzacji wraz z opisem żywotności nasadzeń po upływie 36 miesięcy od dokonania nasadzeń zastępczych. Przygotowane dokumenty Wykonawca prześle do Zamawiającego oraz w imieniu Zamawiającego do Kujawsko - Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu odbioru.
81. Od dnia zawarcia umowy przygotowania, uzgodnienia, zawarcia porozumień i stosowania się do zapisów porozumień z Nadleśnictwami (dotyczy między innymi wycinki oraz poruszania się sprzętu budowlanego po drogach leśnych), a także uzyskania zezwolenia właściwych nadleśnictw na korzystanie z dróg leśnych, w przypadku braku takich zgód w Dokumentacji Przetargowej oraz pokrycia ewentualnych kosztów związanych z korzystaniem z dróg.
82. przejęcia i protokolarnego opisu nieruchomości wraz z zawiadomieniem w sprawie rozpoczęcia realizacji prac na całym odcinku gazociągu. Powiadomienia właścicieli/użytkowników wieczystych/zarządców nieruchomości o zakończeniu prac oraz protokolarny opis nieruchomości po zakończeniu prac w całości leżą po stronie Wykonawcy.
83. sukcesywnego pisemnego powiadomienia (za potwierdzeniem odbioru) właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych nieruchomości bądź ich pełnomocników o rozpoczęciu i zakończeniu prac na terenie ich nieruchomości. Należy dokonać powiadomienia na minimum 28 dni przed planowanym terminem wizji lokalnej przed rozpoczęciem prac oraz na minimum 28 dni przed planowanym terminem wizji lokalnej po zakończeniu prac. Każdego Właściciela/Współwłaściciela należy zawiadomić odrębną korespondencją. Treść wzoru zawiadomienia oraz wzory wymaganych do zawiadomienia załączników należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Zawiadomienie winno zawierać:
 - a) informację o terminie przeprowadzenia wizji lokalnej, w trakcie której sporządzony zostanie protokół stanu zagospodarowania działki, opisujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem prac lub po zakończeniu prac;
 - b) informację o przewidywanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
 - c) informację o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy. Wzór informacji prześle Zamawiający;
 - d) informację o konieczności osobistej obecności właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych na działce, dla której sporządzany będzie przez Wykonawcę protokół stanu zagospodarowania działki w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zawiadomieniu, celem

- potwierdzenia stanu zagospodarowania działki lub odbioru nieruchomości w chwili zakończenia robót;
- e) informację, że w przypadku braku obecności któregośkolwiek ze współwłaścicieli/użytkowników wieczystych/zarządców, osoby obecne winny posiadać pełnomocnictwo do reprezentowania pozostałych;
 - f) informację, że brak obecności właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego bądź ich pełnomocników na wizji lokalnej nie będzie wstrzymywał rozpoczęcia prac.
84. Zawiadomienia, o których mowa powyżej dokonywane będą na adres wskazany w katastrze nieruchomości lub w przypadku stwierdzonych błędów w katastrze na inny znany Wykonawcy adres. Zawiadomienie należy wysłać listem poleconym z potwierdzeniem odbioru. Zamawiający dopuszcza zawiadomienie osobiste, przy czym właściciel/zarządca/użytkownik wieczysty musi potwierdzić odebranie zawiadomienia.
85. W przypadku nieskutecznego powiadomienia właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego Wykonawca zobowiązany jest do powtórzenia procedury zawiadamiania.
86. Na potrzeby zawiadomień obowiązkiem Wykonawcy będzie pozyskanie informacji o właścicielach działek, na których prowadzone będą lub były prace z bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków. Informacje o właścicielach powinny być pobrane nie wcześniej niż 30 dni przed wysyłką danego zawiadomienia.
87. przygotowania w imieniu Zamawiającego oraz przesłania do osób fizycznych pism w sprawie spełnienia obowiązku informacyjnego Zgodnie z art. 14 ust. 1-3 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
88. pisemnego powiadomienia z odpowiednim wyprzedzeniem o rozpoczęciu i zakończeniu robót stronom, instytucją i organom, które narzuciły ten obowiązek przepisami prawa oraz w wydanych decyzjach i zgodach ujętych w Dokumentacji Projektowej, w terminie wynikającym z przepisów prawa bądź decyzji i zgód ujętych w Dokumentacji Projektowej.
89. Od dnia zawarcia umowy przygotowania, uzgodnienia oraz zawarcia porozumień w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, zgodnie z art. 25a Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
90. występowania do zarządców terenów pokrytych wodami, dróg publicznych i niepublicznych, kolei i innych gestorów infrastruktury z propozycją zawarcia pisemnych porozumień, określających zakres, termin i warunki zajęcia terenu, w tym regulujących kwestie odpowiedzialności z tytułu przejęcia gwarancji dla tych robót (możliwość zawarcia osobnych umów, o ile będą wymagane). Stroną do zawarcia porozumień jest Zamawiający, z którym należy uzgodnić treść porozumień. Wymienione czynności należy wykonać przed planowanym zajęciem terenu nieruchomości, ujętych w Decyzji Lokalizacyjnej. W przypadku gdy dany zarządca odmówi zawarcia porozumienia lub uzależni ich podpisanie od niemających podstaw prawnych warunków, Wykonawca zobligowany jest do przygotowania i wystąpienia do właściwego Wojewody w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji, o której mowa w art. 25a ust. 3 Specustawy.
91. Przed rozpoczęciem wszelkich prac w pasie budowlano - montażowym oraz po zakończeniu wszelkich prac Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnych i opracowania protokołów. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym wzór protokołu z opisu stanu nieruchomości. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania załączonego wzoru protokołu. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia odrębnych protokołów zawierających: szczegółową inwentaryzację – po zakończeniu wszelkich prac, składników majątkowych tych części nieruchomości, na których były prowadzone prace w zakresie budowy gazociągu oraz sporządzenia z tych czynności stosownej dokumentacji opisowej i fotograficznej. Powyższe protokoły powinny

zostać sporządzone odrębnie dla każdej działki. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia należytej staranności w zakresie przygotowania Protokołów, tak aby uwzględniały one:

- a) wskazanie właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego działki z podaniem podstawy ustaleń w tym zakresie (np. Księga Wieczysta);
- b) oznaczenie i położenie działki (nr. ewidencyjnych działki, obręb ewidencyjny, gmina, powiat, województwo);
- c) numer porządkowy działki wg Decyzji Lokalizacyjnej;
- d) szczegółowy opis stanu i sposobu zagospodarowania działki, w tym informacje terenowe o działce, informacje o stanie technicznym i ewentualnych uszkodzeniach budynków i budowli oraz wszelkie inne informacje i dane niezbędne do oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego odszkodowania z tytułu szkód spowodowanych budową przedmiotowego gazociągu;
- e) załączoną opisaną i ponumerowaną dokumentację fotograficzną przedstawiającą zagospodarowanie nieruchomości w pasie montażowym w formie wydruku, w kolorze wraz z datą sporządzenia zdjęć (min. 6 zdjęć);
- f) mapę z wskazanym miejscem i kierunkiem wykonania poszczególnych zdjęć. Przedmiotowa mapa powinna zawierać m.in. granice nieruchomości objętej opisem, lokalizację na nieruchomości pasa montażowego oraz strefy kontrolowanej, skalę oraz legendę.
- g) jednoznaczne określenie i udokumentowanie m.in. na mapach, konfiguracji oraz powierzchni pasa strefy kontrolowanej (czyli terenu w stosunku, do którego będą występowały ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych),
- h) jednoznacznego określenia i udokumentowania konfiguracji oraz powierzchni pasa objętego pozwoleniem na budowę (dalej: pasa montażowego), niezbędnego do wykonania prac budowlanych, a także wskazanie długości gazociągu zlokalizowanego na danej nieruchomości;
- i) jednoznaczne wskazanie, opisanie i udokumentowanie m.in. na mapach, wszelkich elementów zabudowanych na nieruchomości w związku z budową gazociągu (np. słupki znacznikowe, studnie drenażu francuskiego itd.),
- j) precyzyjne wskazanie i udokumentowanie dat, w których nastąpiło faktyczne zajęcie nieruchomości oraz zakończenie działań uzasadniających zajęcie nieruchomości;
- k) precyzyjne wskazanie i udokumentowanie daty sporządzenia protokołu, daty wysłania zawiadomienia i daty otrzymania zawiadomienia przez właściciela/zarządcę/użytkownika Wieczystego;
- l) szczegółowy opis stanu nieruchomości po zakończeniu robót, potwierdzający przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
- m) inne istotne informacje pozyskane od właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych nieruchomości w zakresie stanu nieruchomości lub stanu własnościowego, w tym również przekazane/okazane przez nich dokumenty. W przypadku okazania przez właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich kopii lub zdjęć i załączenia ich do protokołu.
- n) kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu robót wraz z potwierdzeniem odbioru, również w przypadku zwrotu korespondencji, niniejsze wymaganie dotyczy również sytuacji osobistego przekazania zawiadomienia. W przypadku osobistego zawiadomienia, należy uzyskać potwierdzenie jego odbioru;
- o) podpisaną przez właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego lub ich pełnomocnika informację dotyczącą ochrony danych osobowych. W przypadku nie stawienia się

właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego na opis nieruchomości, pomimo prawidłowo dokonanego zawiadomienia o tych czynnościach, Wykonawca przekaże informację dotyczącą ochrony danych osobowych właścicielowi/zarządcy/użytkownikowi wieczystemu za pomocą korespondencji listownej. Kopia pisma przewodniego wraz z potwierdzeniem odbioru będzie stanowić załącznik do protokołu. Wykonawca proponuje treść pisma do akceptacji Zamawiającego.

- p) Oświadczenie właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego lub ich pełnomocnika zawierające informacje o zgodzie lub braku zgody na wykonanie nasadzeń zastępczych na nieruchomości objętej wycinką drzew, krzewów lub podrostów. W przypadku zgody na wykonanie nasadzeń zastępczych uzupełnienie oświadczenia właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego lub ich pełnomocnika o informację o miejscu wykonania nasadzeń zastępczych oraz liczbie drzew przewidzianych do nasadzeń.
- q) Oświadczenie właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego lub ich pełnomocnika zawierające informacje o żądanym sposobie wypłaty odszkodowania jak również zawierające wskazanie numeru rachunku bankowego na który ma zostać skierowana wypłata odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości. Wykonawca proponuje Wzór oświadczenia do akceptacji Zamawiającego.
- r) Wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości objętej opisem lub w przypadku pozyskania informacji z bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków w innej formie, zwłaszcza zbiorczej, fragment takiego zestawienia z wyraźnym, jednoznacznym i nie budzącym wątpliwości oznaczeniem właściwej działki, jej właściciela/-li oraz źródła tych danych i daty ich wydania.
- s) protokół powinien zawierać ponadto wszelkie informacje niezbędne do oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego odszkodowania za usunięcie z tych nieruchomości lub ich części drzew, krzewów, podrostów wraz z podaniem ich ilości, gatunków i wieku/obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo posiada kilka pni – obwodu każdego z tych pni; jeżeli nie posiada pnia – obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa; wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy, podrosty, do którego winien być załączony protokół przekazania drewna właścicielowi, zarządcy lub użytkownikowi wieczystemu.

92. Protokoły, o których mowa powyżej powinny zostać podpisane przez:

- a) właścicieli, zarządców i/lub użytkowników wieczystych działki, bądź innej osoby pisemnie upoważnionej wraz z podaniem numeru telefonu. W przypadku, gdy właściciel/zarządca/użytkownik wieczysty działki pisemnie upoważni inną osobę do podpisania niniejszego protokołu należy do protokołu załączyć kserokopię lub wydruk stosownego pełnomocnictwa;
- b) rzeczoznawcę majątkowego – zapewnia Wykonawca;
- c) kierownika budowy lub osobę przez niego wskazaną;
- d) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

93. W przypadku odmowy lub braku możliwości podpisania protokołu przez właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego, lub ich pełnomocnika Wykonawca umieści na protokole stosowną adnotację o tej okoliczności, z podaniem powodu odmowy lub braku możliwości złożenia podpisu przez właściciela/zarządcę/użytkownika nieruchomości, lub ich pełnomocnika.

94. W przypadku nie stawienia się właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego na opis nieruchomości, pomimo prawidłowo dokonanego zawiadomienia o tych czynnościach, Wykonawca przekaże mu jeden egzemplarz protokołu opisu nieruchomości wraz z załącznikami za pomocą korespondencji listownej z prośbą o podpisanie protokołu oraz wypełnienie i podpisanie załączników, a następnie ich zwrotne odesłanie do Wykonawcy. W przypadku zwrotnego otrzymania podpisanego protokołu wraz z załącznikami Wykonawca zweryfikuje jego kompletność

- i zgodność z wersją pierwotną, a następnie przekaże protokół wraz z załącznikami do Zamawiającego, natomiast do właściciela/zarządcę/użytkownika nieruchomości prześle ponownie drugi egzemplarz protokołu (nie podpisany przez właściciela/użytkownika wieczystego/zarządcę, a podpisany przez pozostałych członków komisji). W przypadku nie odesłania protokołu, Wykonawca załączy do protokołu pismo skierowane do właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego z adnotacją, iż „do dnia nie odesłano zwrotnie podpisanego protokołu”. Treść pisma Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
95. zweryfikowania i w przypadku stwierdzenia braków lub niezgodności wprowadzenia ewentualnych korekt lub uzupełnień w protokołach, o których mowa powyżej.
 96. skompletowania protokołu wraz z załącznikami z opisu stanu nieruchomości sprzed rozpoczęcia prac i po zakończeniu prac w terminie do 3 miesięcy od zakończenia zahumuszowania, a w przypadku nieruchomości zabudowanych w terminie do 30 dni od zakończenia prac na danej nieruchomości.
 97. Sukcesywnego przekazywania, oryginałów sporządzonych protokołów w formie papierowej i jednocześnie w formie elektronicznej w formacie PDF, niezwłocznie po ich skompletowaniu, jednak nie później niż w terminie do końca kolejnego miesiąca od daty ich sporządzenia. po wcześniejszej weryfikacji i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prawidłowości wypełnienia i kompletności protokołów. Jeżeli w danym miesiącu nie zostaną skompletowane protokoły, które będzie można przekazać Zamawiającemu, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru za pośrednictwem poczty elektronicznej. Protokoły zostaną poukładane zgodnie z numeracją wynikającą z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Wykonawca na swoje potrzeby związane ze sporządzeniem Dokumentacji Powykonawczej wykona kopie protokołów. W przypadku braków/uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany do ich poprawy w terminie 14 dni od zgłoszenia.
 98. Powyższe dokumenty powinny zostać przedstawione w formie zestawienia wykonanego w formacie .xlsx, z odnośnikami w postaci hiperłączy.
 99. Wykonawca dodatkowo przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną wykonanych podczas opisu nieruchomości zdjęć (zdjęcia kolorowe, czytelne; opatrzone numerem i datą sporządzenia, format pliku JPG).
 100. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia powyższych protokołów w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, z których jeden Wykonawca przekaże Zamawiającemu, łącznie z dokumentacją odbiorową lub na wezwanie Zamawiającego, a drugi właścicielowi, zarządcy lub użytkownikowi wieczystemu. W przypadku większej liczby właścicieli danej nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kopii protokołu „za zgodność z oryginałem” w ilości odpowiadającej ilości współwłaścicieli.
 101. W przypadku odmowy udostępnienia bądź wydania nieruchomości przez właściciela, zarządcy lub użytkownika wieczystego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania tej informacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu wraz z dokumentacją wskazującą powód i datę tej odmowy. Wykonawca Robót, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, jest zobowiązany do skutecznego przekazania właścicielowi/zarządcy/użytkownikowi wieczystemu przed egzekucyjnego wezwania do wydania nieruchomości, a w razie dalszej odmowy udostępnienia nieruchomości, zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego do właściwego wojewody wniosku o wszczęcie procedury administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości. Powyższe okoliczności powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowanym Harmonogramie prac, w taki sposób aby nie powodował on zmiany terminu zakończenia inwestycji.
 102. Zamawiający może wezwać przedstawiciela Wykonawcy do uczestnictwa w spotkaniach z właścicielami działek lub/i samorządów.

103. Wykonawca jest zobowiązany do wypłaty odszkodowań za zajęcie terenu poza pasem montażowym właścicielowi/zarządcy/użytkownikowi wieczystemu gruntów, na terenie których prowadzone będą prace, z uwzględnieniem dojazdów do miejsca realizacji Robót oraz organizacji zaplecza budowy.
104. Dodatkowo Wykonawca pokryje koszty odszkodowań za szkody powstałe poza pasem montażowym; w razie potrzeby jest zobowiązany do zapewnienia oszacowania wysokości odszkodowania przez rzeczoznawcę majątkowego.
105. Wykonawca jest odpowiedzialny za wypłatę odszkodowań, również w przypadkach związanych z roszczeniami właścicielowi/zarządcy/użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, z tytułu uniemożliwienia lub utrudnienia dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z Terenem Budowy.
106. Wykonawca do momentu uzyskania przez decyzje odszkodowawcze waloru ostateczności, zobowiązuje się do współpracy z wybranymi przez właściwych Wojewodów rzeczoznawcami majątkowymi, w tym w szczególności do udzielania wszelkich wyjaśnień i uzupełnień, m.in. w zakresie sporządzonych protokołów z wizji lokalnej, dotyczących oceny zagospodarowania każdej działki, przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu
107. Wykonawca przygotuje tabelaryczne zestawienie, w którym zamieści długości wybudowanego gazociągu w podziale na działki, obręby, gminy i powiaty i dołączy do protokołów z odbiorów technicznych.
108. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
109. Wykonawca zapewni wszelkie Materiały i Urządzenia konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
110. W terminie do 45 dni od dnia podpisania **Umowy** Wykonawca sporządzi, przedstawi i uzyska akceptację Zamawiającego kompleksowego Planu Zakupów Materiałów i Urządzeń kluczowych dla realizacji Umowy. Zamawiający zwraca przy tym uwagę, że elementy wymagane do realizacji zamierzenia budowlanego, których zakup wymaga minimum 3 miesięcznego oczekiwania, powinny być zamówione przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, z takim wyprzedzeniem, aby uniknąć zagrożenia dla terminów realizacji Robót.
111. W przypadku zmiany Materiałów, Urządzeń lub rozwiązań technicznych na równoważne, należy każdorazowo wystąpić o zatwierdzenie proponowanej zmiany do Zamawiającego, załączając do wniosku odpowiednie dokumenty, poświadczające właściwości lepsze lub równoważne do tych wymienionych w Dokumentacji Projektowej. Przekazywany wniosek powinien być kompletny, ze spisem zawartości i ponumerowanymi załącznikami, a także dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny zostać przetłumaczone. W przypadku gdy zmiana rozwiązań technicznych będzie wiązała się z koniecznością uzyskania nowych lub zamiennych decyzji – będzie to leżało w gestii Wykonawcy i nie może wpływać negatywnie na harmonogram prac, w szczególności na termin Odbioru Technicznego.
112. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obecności autoryzowanego przedstawiciela dostawcy/producenta Materiałów i Urządzeń, jeżeli będzie to wymagane zapisami DTR.
113. W przypadku dostarczenia materiałów wyprodukowanych poza Unią Europejską, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §7 ust. 1 Umowy, leży dostarczenie wyrobów wraz ze świadectwem odbioru typu 3.1 wg. PN-EN 10204.
114. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania w terminie 90 dni od dnia zawarcia **Umowy** analizy, sporządzenia oraz przekazania Zamawiającemu szczegółowego raportu z przekazanej

Dokumentacji Przetargowej wraz ze wskazaniem ewentualnych braków, sprzeczności lub nieodpowiedniości zaprojektowanych rozwiązań materiałowych, technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które wpłyną lub mogą niekorzystnie wpłynąć na proces oraz terminowość realizacji Inwestycji zgodnie z Umową lub Harmonogramem TRF. W tym Wykonawca jest zobowiązany do dokonania analizy dotyczącej warunków geologicznych Terenu Budowy, uwzględniającej w szczególności informacje nt. kompletności badań wykonanych przez Projektanta. W przypadku wykrycia i wskazania ewentualnych braków, sprzeczności lub nieodpowiedniości zaprojektowanych rozwiązań materiałowych, technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które wpłyną lub mogą wpłynąć na proces oraz terminowość realizacji inwestycji zgodnie z Umową lub Harmonogramem bazowym wówczas Wykonawca dla każdego wykrytego elementu zaproponuje rozwiązanie, które zniweluje negatywne oddziaływanie na Inwestycję i przedstawi je do akceptacji Wykonawcy Nadzoru Autorskiego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Ponadto w terminie do 90 dni Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji czy przekazana wersja papierowa Dokumentacji Projektowej i STWiORB jest tożsama z wersją elektroniczną.

115. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia analizy możliwości wykorzystania istniejących dróg i obiektów drogowych w obszarze projektowanego gazociągu z uwagi na ich ograniczoną nośność pod kątem dostosowania środków transportu, a w razie potrzeby dokona stosownych uzgodnień z zarządcami infrastruktury drogowej i uzyska zezwolenia na przejazd pojazdów ponadnormatywnych własnym kosztem i staraniem.
116. Wykonawca zobligowany jest do zapoznania się z dokumentacją w zakresie lokalizacji zjazdów tymczasowych z dróg publicznych o jezdni asfaltowej i jeżeli zajdzie taka potrzeba pozyska swoim kosztem i staraniem nowe lub zamiennne decyzje. Konieczność pozyskania nowych lub zamiennych decyzji określi Wykonawca na bazie przyjętego przez siebie planu organizacji robót i zdecyduje czy istnieje potrzeba uzyskania nowych lub innych decyzji na lokalizację zjazdów tymczasowych z dróg do pasa montażowego, tymczasowych dróg dojazdowych/technologicznych oraz przygotowania projektów konstrukcji tymczasowych zjazdów i dróg dojazdowych/technologicznych.
117. Informacja dotycząca montażu stacji oraz gazociągów tymczasowych: Zamawiający odstępuje od obowiązku zastosowania stacji tymczasowej oraz wykonania tymczasowych rurociągów technologicznych.
118. Prace na czynnych sieciach gazowych należy realizować zgodnie z regulacją „Zasady określania wymagań dla wykonawców realizujących prace gazoniebezpieczne na rzecz PSG”.

UWAGA:

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z SWZ i załącznikami do niej. Odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania przedmiotu zamówienia oraz obszaru, w jakim nastąpi przyszła realizacja inwestycji, ponosi Wykonawca, W związku z powyższym Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do OPZ	Wymagania w zakresie nadzorowania i raportowania dla robót budowlanych współfinansowanych ze środków UE pozostałych zadań inwestycyjnych o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 20 mln PLN netto (w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie przez Zamawiającego)
Załącznik Nr 2 do OPZ	Regulacje obowiązujące u Zamawiającego niezbędne do realizacji przedmiotu umowy