

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ZUMiK Sp. z o.o. w Głuszycy

W P Ł Y N Ę Ł O

2023 -10- 24

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

Nr ref. 675/10/23 dwkz-wb@dwkz.pl
Przebiegno 00
<http://wvsoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 16.10.2023 r.

W/N.5183.3375.2023.KK

Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych spółka z o.o.

ul. Grunwaldzka 38

58-340 Głuszyca

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2023 r. (data wpływu: 22.09.2023 r., sygnatura: DAT/M.K./1637/09/2023), w sprawie budynku mieszkalnego położonego przy **ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszycy**, informuję, jak poniżej.

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie obiektów zabytkowych oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego obejmującego wsie ulicówki Głuszyca i Głuszyca Górnej oraz obszary zabudowy przemysłowej, figurującego w wykazie obszarów zabytkowych. Jest to budynek mieszkalny, utworzony z dwóch brył, częściowo dwu- i trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym i płaskim. Elewacje posiadają detal architektoniczny w formie gzymsów międzykondygnacyjnych i odcinków gzymsów nad oknami. Budynek podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Szczególnej ochronie podlega wygląd zewnętrzny obiektu – bryła, geometria dachu, rozmieszczenie osi okiennych i drzwi, a także forma i sposób prowadzenia podziałów elewacyjnych, detal architektoniczny. Wszelkie prace prowadzone w obiekcie zabytkowym, powinny polegać na zachowaniu i konserwacji istniejących elementów o charakterze zabytkowym, odtworzenia oryginalnych rozwiązań na podstawie zachowanych materiałów ikonograficznych oraz usunięciu elementów wtórnych, dysharmonijnych. Za priorytetowe uznaje się działania o charakterze konserwatorskim i rekonstrukcyjnym.

Tut. Urząd nie akceptuje planowanego zamierzenia polegającego na dociepleniu wszystkich elewacji budynku płytami styropianowymi. Z punktu widzenia konserwatorskiego usuwanie zachowanych elementów dekoracji elewacji, przykrywanie ich styropianem, a następnie wykonanie nowej elewacji współczesną techniką i przy użyciu współczesnych materiałów byłoby działaniem, które przyniesie szkodę wartościom zabytkowym i historycznym przedmiotowego obiektu. Doprowadziłoby to do niekorzystnych zmian wyglądu elewacji budynku i zatracenia jego charakterystycznych cech. Zniszczeniu uległby zachowany, oryginalny detal architektoniczny. Dodatkowo pogrubienie ścian naruszyłoby tektonikę elewacji budynku, doprowadziłoby do deformacji płytki obiektu. Zachwianiu uległby proporcje elewacji, w tym głębokość otworów okiennych oraz okapu dachowego. Przedsięwzięcie wpłynęłoby negatywnie na proporcje, charakter i odbiór estetyczny obiektu, zmniejszając jego wartość zabytkową. W przedmiotowym budynku dopuszczalne byłoby częściowe docieplenie elewacji bocznych i tylnych nieposiadających detalu architektonicznego, a także następujące metody termomodernizacji – wymiana stolarki okiennej, docieplenie przegród wewnętrznych, stropu i dachu, z zastosowaniem wełny mineralnej na dachu krytym dachówką i styropapy na dachu płaskim. Termomodernizacja obiektu zabytkowego nie powinna doprowadzać do zmian charakteru i wyrazu architektonicznego budynku, które mogłyby zostać spowodowane przez niewłaściwie dobrane metody dociepleń.

Remont elewacji powinien zostać poprzedzony oceną stanu murów w przyziemiu i fundamentów w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz sprawności rynien i rur spustowych, a także wskazania wykonania drenażu. W ramach remontu elewacji frontowej i

bocznej z detalem architektonicznym dopuszczalna jest wymiana uszkodzonych partii tynków przeprowadzona metodą tradycyjną. Faktura tynku oraz kolorystyka nowej elewacji powinny odtwarzać pierwotne rozwiązania i wymagają uzgodnienia w tut. Urzędzie. Zalecana kolorystyka jasna, stonowana, z odcieniem jaśniejszym na detalu architektonicznym. Należy zastosować metody oraz materiały przeznaczone dla obiektów zabytkowych. W celu zaopiniowania wymiany stolarki okiennej należy przedłożyć w tut. Urzędzie szczegóły planowanego zamierzenia – rysunek/zdjęcie elewacji z oznaczonymi otworami objętymi inwestycją oraz rysunek wykonawczy nowoprojektowanej stolarki lub ofertę producenta, uwzględniające rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i kolorystyczne. Nowa stolarka okienna powinna odtwarzać pierwotne rozwiązania pod względem rozmiaru, kształtu oraz podziałów konstrukcyjnych (okna dwuskrzydłowe, stałe konstrukcyjne ślemię). Akceptuje się wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych.

W celu uzyskania ostatecznej akceptacji należy przedłożyć w tut. urzędzie szczegółowe rozwiązania planowanego zamierzenia, w formie opisowej i rysunkowej, dokumentację projektową, uwzględniając powyższe zalecenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat B7F2F+1-R
2. a/a KK

Załącznik nr 14 do Polityki Bezpieczeństwa Informacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000