



PRACOWNIA PRZYRODNICZA

Dokument: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna
z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Bohaterów
Getta 12 w Głuszycy**

Autorzy: Katarzyna Jasnosz, Radosław G. Urban

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów
Getta 12 w Głuszycy**
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycy

Wykonawca: **LOXIA Katarzyna Jasnosz**
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Kąty Wrocławskie, 28 września 2023 r.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES Zarządu
ZUMIK Spółka z o.o.
Urząd wrocławski

16-10-2023

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszczy**

Zespół autorski: Imię i nazwisko:

Podpis:

mgr Katarzyna Jasnosz

mgr Radosław G. Urban

Dokument
podpisany przez
Katarzyna Jasnosz
Data: 2023.09.29
21:04:57 CEST

Dokument podpisany
przez Radosław
Grzegorz Urban
Data: 2023.09.29
21:17:26 CEST

Data dokumentu: **28.09.2023 r.**

Zalecany sposób cytowania: **Jasnosz K., Urban R. G. 2023. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszczy. LOXIA, Kąty Wrocławskie.**

LOXIA 
PRACOWNIA PRZYRODNICZA

LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
powiat wrocławski, woj. Dolnośląskie
e-mail: biuro@loxia.pl, www.loxia.pl
tel. +48 (71) 307 21 20
NIP 8971757891, REGON 361558478

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.

Urszula Mrozińska

16-10-2023

Strona 2 z 10

OBIEKT

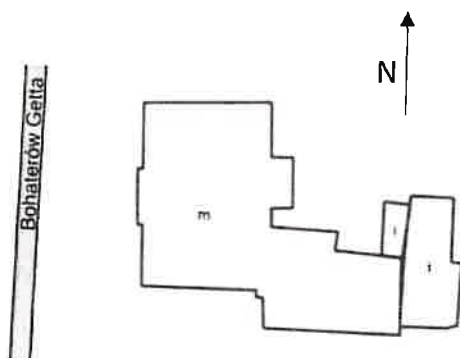
Nazwa: **Budynek przy ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszycy**

Typ: budynek mieszkalny

Lokalizacja: ul. Bohaterów Getta 12, 58-340 Głuszyca

Stan budynku: Budynek przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych. Wymieniony dach budynku.

SCHEMAT I OPIS OBIEKTU



Schemat budynku: System Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Głuszycy <https://gluszyca.e-mapa.net/>

Budynek mieszkalny. Główna bryła budynku 3 kondygnacyjna, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym. Dach dwuspadowy, pokrycie wymieniane w ostatnich latach. Strych użytkowany. Okno strychowe zamknięte.



METODYKA

Chiropterologia: W dniu 27 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę chiropterologiczną budynku, celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej przy pomocy sprzętu optycznego (lornetki i lunety). Zwracano uwagę na występowanie szczelin, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Nasłuchiowano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach. Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku. Sprawdzono strych budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Ornitologia: W dniu 27 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę ornitologiczną budynku, celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez ptaki. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej z wykorzystaniem sprzętu optycznego (lornetka, luneta). Szczególną

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółka z o.o.
Urszula Kerozińska

16-10-2023

uwagę zwracano na otwory i szczeliny, które mogą stanowić miejsca gniazdowe dla ptaków gnieźdzących się na budynkach. W ich obrębie poszukiwano śladów świadczących o wykorzystywaniu budynku przez ptaki (obecność materiału gniazdowego, ślady ogona, odchody itp.). Sprawdzono strych budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

WYNIKI

- Chiropterologia:
- Na budynku nie stwierdzono szczelin i otworów wykorzystywanych przez nietoperze;
 - Podczas wieczornej obserwacji budynku nie zarejestrowano wylotu nietoperzy z budynku;
 - Na strychu nie stwierdzono obecności nietoperzy ani odchodów (guana) lub innych śladów świadczących o wykorzystywaniu strychu budynku przez nietoperze.
- Ornitologia:
- Na budynku stwierdzono miejsca gniazdowania/gniazda: wróbla *Passer domesticus*, jerzyka *Apus apus* oraz gniazdo gołębia miejskiego *Columba livia forma urbana*.
 - Wróbel – 3 miejsca gniazdowania/gniazda na bocznych ścianach budynku, fot. 2;
 - Jerzyk – 1 miejsce gniazdowania na bocznej ścianie budynku, fot. 5.
 - Gołąb miejski – 1 gniazdo na belce pod dachem, znajdującej się na tylnej ścianie budynku, fot 5.

Ponadto na budynku stwierdzono szczeliny i otwór (fot. 2, 3, 4, 5, 6), które nie były wykorzystywane przez ptaki, ale stanowią dogodne miejsca do gniazdowania i mogą zostać w przyszłości przez nie zajęte.

Aspekty prawne: Wróbel, jerzyk gołąb miejski objęte są ochroną gatunkową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną obowiązuje zakaz m.in.: niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, (...) lub innych schronień (§ 6 ust. 1 pkt 8); niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (§ 6 ust. 1 pkt 7); umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień (§ 6 ust. 1 pkt 9); umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub (...) (§ 6 ust. 3).

Odstępstwa od powyższych zakazów, na wniosek, wydać może Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Zakazy o których w ust. § 6 ust. 1 pkt 7-9 (m.in. niszczenie gniazd, siedlisk, uniemożliwianie dostępu do schronień) oraz § 6 ust. 3 (płoszenie i niepokojenie) nie dotyczy gołębia miejskiego z wyjątkiem miejsc gniazdowania w trakcie obecności piskląt w gnieździe.

ZALECENIA

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK spółka z o.o.
Urząd Środowiska

16-10-2023

1. Niezależnie od terminu prowadzenia prac, zniszczenie wskazanych w niniejszym opracowaniu, miejsc gniazdowania/gniazd wróbla i jerzyka wymaga uprzedniego uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Zalecamy, aby niniejszy raport stanowił załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zniszczenie miejsc gniazdowania/gniazd będzie mogło nastąpić po uzyskaniu decyzji RDOŚ we Wrocławiu pod warunkami w niej określonymi oraz po potwierdzeniu przez ornitologa faktu zakończenia/braku lęgów ptaków (jeśli prace prowadzone będą w okresie lęgowym).
2. Rekomendujemy, aby przed najbliższym sezonem lęgowym tj. do końca lutego 2024 r. zabezpieczyć wszystkie szczeliny i otwory w budynku. Zabezpieczeniu powinny podlegać zarówno miejsca wykorzystywane przez ptaki (po uzyskaniu decyzji RDOŚ), jak i te, które nie były dotychczas wykorzystywane, ale stanowią potencjalnie atrakcyjne miejsca do gniazdowania (zaznaczone niebieskimi linią i strzałkami na fot. 2, 3, 4, 5, 6).
3. W przypadku zabezpieczania szczelin i otworów w budynku, w terminie innym niż określony w zaleceniu 2, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.
4. W ramach kompensacji za zniszczenie gniazda/miejsc gniazdowania ptaków należy zamontować budki dla ptaków, w liczbie co najmniej równiej liczbie zniszczonych gniazd/miejsc gniazdowania. Zaleca się montaż na budynku minimum 1 podwójną trocinobetonową budkę dla wróbla oraz dwie trocinobetonowe budki dla jerzyka. Budki należy zamontować w miejscach ustalonych z ornitologiem. Proponujemy montaż budek na tylnej ścianie budynku, w miejscu wskazanym na fot. 8.
5. Niszczenie gniazd i płoszenie, i niepokojenie gołębia można przeprowadzić w przypadku braku obecności piskląt w gnieździe, a w przypadku stwierdzonych lęgów po opuszczeniu gniazd przez pisklęta.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja frontowa budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono miejsce gniazdowania jerzyka.



Fot. 2. Elewacja boczna i frontowa budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszycy. Strzałkami żółtymi zaznaczono miejsca gniazdowania wróbla. Strzałkami niebieskimi zaznaczono szczeliny, które nie były wykorzystywane przez ptaki, a która mogą zostać przez nie zajęta w kolejnych sezonach lęgowych.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

16-10-2023



Fot. 3. Elewacja boczna budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono szczelinę, która nie była wykorzystywana przez ptaki, a która może zostać przez nie zajęta w kolejnych sezonach lęgowych.



Fot. 4. Elewacja boczna budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono szczelinę, która nie była wykorzystywana przez ptaki, a która może zostać przez nie zajęta w kolejnych sezonach lęgowych.



Fot. 5. Elewacja boczna i tylna budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszycy. Strzałką niebieską zaznaczono szczelinę, która nie była wykorzystywana przez ptaki, a która może zostać przez nie zajęta w kolejnych sezonach lęgowych. Strzałką zieloną zaznaczono miejsce gniazdowania jerzyka. Strzałką białą zaznaczono lokalizację gniazda gołębia miejskiego.



Fot. 6. Elewacja boczna budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono szczelinę, która nie była wykorzystywana przez ptaki, a która może zostać przez nie zajęta w kolejnych sezonach lęgowych.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUNIK SŁÓKI Z O.O.
Urząd Miejski w Słomce

16-10-2023

Strona 8 z 10



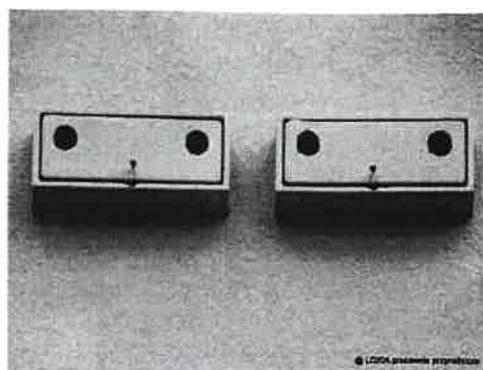
Fot. 7. Strych budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszyca.



Fot. 8. Elewacja tylna budynku przy ul. Bohaterów Getta 12 w Głuszyca. Kolorem żółtym zaznaczono obszar, w obrębie którego należy zamontować budkę dla wróbla. Kolorem zielonym zaznaczono obszary, w obrębie których należy zamontować budki dla jerzyka.



A



B

Fot. 9. Proponowane do wywieszenia w ramach kompensacji budki dla ptaków: (A) Trocinobetonowa budka lęgowa dla jerzyka malowana w kolorze elewacji, (B) Podwójna trocinobetonowa budka lęgowa dla wróbla malowana w kolorze elewacji.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

16-10-2023

Strona 10 z 10