

AGGN.6722.1-3.2024

Libiąż, dnia 09.09.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych,
o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień
publicznych

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Libiąż, Urząd Miejski w Libiążu

ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż

tel. 32 624 92 00

e-mail: aggn@libiaz.pl

Wydział prowadzący postępowanie: Wydział Architektury, Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami.**II. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa
w Podrozdziale 3.2. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-
2027, z uwagi na możliwość dofinansowania zamówienia ze środków Krajowego Planu
Odbudowy i Zwiększania Odporności w Inwestycji A1.3.1.

Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021):
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

Zamówienie składa się z trzech części. Postępowanie obejmuje wszystkie części zamówienia.

Szacunkowa wartość całego zamówienia bez podatku od towarów i usług wynosi: 67 500,00
zł, w tym części 1 = 13 500,00 zł; części 2 = 13 500,00 zł; Części 3 = 40 500,00 zł.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Ten sam Wykonawca może złożyć
ofertę na całe zamówienie lub poszczególne części zamówienia, ale nie więcej niż 3 części.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych zarówno do przedmiotu
zamówienia jako całości, jak i jego części.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego”, obejmującej zmianę trzech miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża
na obszarze osiedla Flagówka z 2004 r. (część 1 zamówienia);
- 2) Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki
(część 2 zamówienia);
- 3) Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż
„Północ” – Etap I (część 3 zamówienia).

2. Opis części 1 zamówienia: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka z 2004 r.” zwana
Planem 1.

- 2.1. Podstawą opracowania Planu 1 jest uchwała Nr 27/IV/2024 Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka z 2004 r. (załącznik nr 2.1);

2.2. Celem sporządzenia Planu 1 jest zwiększenie powierzchni sprzedaży obiektów handlowych w terenie 04.U2, aby zapewnić efektywne zarządzanie powierzchnią sprzedaży trzech istniejących budynków handlowych pozwalając na ich przebudowę i połączenie w jeden lub dwa obiekty oraz ujawnienie w tekście planu w terenie 04.U2 udokumentowanego złoża węgla kamiennego i zalegającej w nim kopaliny, ewentualnie objęcie zmianą pozostałych ustaleń planu zgodnie z celem jego zmiany, w tym części graficznej o ile będzie wymagana.

2.3. Zakres części 1 zamówienia obejmuje:

1. Sporządzenie podstawowego opracowania ekofizjograficznego lub dostosowanie (aktualizacja) opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka do potrzeb Planu 1.
 2. Sporządzenie Planu 1 dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały Nr 27/IV/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka z 2004 r.; obszar opracowania zamyka się w granicach terenu 04.U2.
 3. Opracowanie informacji o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i ponowienie z właściwymi organami uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **o ile będzie wymagane**, jeżeli Planem 1 objęte zostaną pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka zgodnie z celem jego zmiany, o którym mowa w pkt 2.2.
 4. Udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem dokumentów, o których mowa w ust. 1-3.
 5. Opracowanie tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka i projektu jego ogłoszenia w formie obwieszczenia.
 6. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych.
 7. W zakres opracowania wchodzi wszystkie prace, czynności, wraz z ich ponowieniem (ponowienie uzgodnień, opiniowania i przygotowanie wszystkich materiałów i opracowań z tym związanych), konsultacje społeczne i związane z nimi czynności, materiały i usługi niezbędne do kompleksowego wykonania umowy przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu; uchwalenie Planu 1 przez Radę Miejską w Libiążu i sprawdzenie przez organ nadzoru prawnego – poprawki, korekty i wyjaśnienia wyników z tego tytułu, jak również informacje pozwalające na pozyskanie z Planu 1 danych statystycznych zgodnie z wymogami GUS w tym zakresie, m.in. klasy przeznaczenia terenu i jego powierzchni;
 8. Opis przedmiotu części 1 zamówienia stanowi załącznik nr 1.1.
3. **Opis części 2 zamówienia:** „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki” zwana Planem 2.

3.1. Podstawą opracowania Planu 2 jest uchwała Nr 28/IV/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki (załącznik nr 2.2).

3.2. Celem sporządzenia Planu 2 jest określenie w terenie 4KG zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników i parametrów zagospodarowania terenu, w sposób umożliwiający zabudowę budynkiem garażu każdej z 23 działek o pow. 18 m² wydzielonych geodezyjnie w terenie 4KG, ewentualnie objęcie zmianą pozostałych ustaleń planu zgodnie z celem jego zmiany, w tym części graficznej o ile będzie wymagana.

3.3. Zakres części 2 zamówienia obejmuje:

1. Sporządzenie podstawowego opracowania ekofizjograficznego lub dostosowanie (aktualizacja) opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki do potrzeb Planu 2.
 2. Sporządzenie Planu 2 dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały Nr 28/IV/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki.
 3. Opracowanie informacji o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i ponowienie uzgodnienia z właściwymi organami odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
 4. Udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem dokumentów, o których mowa w pkt. 1-3.
 5. Opracowanie tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki i projektu jego ogłoszenia w formie obwieszczenia.
 6. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych.
 7. W zakres opracowania wchodzi wszystkie prace, czynności, wraz z ich ponowieniem (ponowienie uzgodnień, opiniowania i przygotowanie wszystkich materiałów i opracowań z tym związanych), konsultacje społeczne i związane z tym czynności, materiały i usługi niezbędne do kompleksowego wykonania umowy przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu; uchwalenie Planu przez Radę Miejską w Libiążu i sprawdzenie przez organ nadzoru prawnego – poprawki, korekty i wyjaśnienia wyników z tego tytułu, jak również informacje pozwalające na pozyskanie z Planu danych statystycznych zgodnie z wymogami GUS w tym zakresie, m.in. klasy przeznaczenia terenu i jego powierzchni.
 8. Opis przedmiotu części 2 zamówienia stanowi załącznik nr 1.2.
4. **Opis części 3 zamówienia:** „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” – Etap I” zwana Planem 3.
- 4.1. Podstawą opracowania Planu jest uchwała Nr 29/IV/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I (załącznik nr 2.3).

4.2. Celem sporządzenia Planu 3 jest zmiana klasy przeznaczenia terenów (z terenów: rolnych, zieleni, usług na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zmiana wskaźników i parametrów zagospodarowania terenu 11U1 oraz zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających dróg i włączenie istniejącego budynku w terenie 9U1 w teren usług) ewentualnie objęcie zmianą pozostałych ustaleń planu zgodnie z celem jego zmiany.

4.3. Zakres części 3 zamówienia obejmuje:

1. Sporządzenie podstawowego opracowania ekofizjograficznego lub dostosowanie (aktualizacja) opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż Północ do potrzeb Planu 3.
 2. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych na załączniku graficznym do uchwały Nr 29/IV/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I.
 3. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
 4. Udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem dokumentów, o których mowa w pkt. 1-3.
 5. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych.
 6. W zakres opracowania wchodzi wszystkie prace, czynności, wraz z ich ponowieniem (ponowienie uzgodnień, opiniowania), konsultacje społeczne i przygotowanie wszystkich materiałów i opracowań z tym związanych), materiały i usługi niezbędne do kompleksowego wykonania umowy przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu; uchwalenie Planu przez Radę Miejską w Libiążu i sprawdzenie przez organ nadzoru prawnego – poprawki, korekty i wyjaśnienia wynikłe z tego tytułu, jak również informacje pozwalające na pozyskanie z Planu danych statystycznych zgodnie z wymogami GUS w tym zakresie, m.in. klas przeznaczenia terenów na każdym ich poziomie i ich powierzchnie.
 7. Opis przedmiotu części 3 zamówienia stanowi załącznik nr 1.3.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt prac i prowadzonych procedur, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie umowy przez cały okres jej realizacji oraz zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym. Wszelkie pozostałe czynności wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania Planu i dokumentacji formalno-prawnej należy traktować jako oczywiste i objęte terminami oraz kosztami wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z przepisami prawa podjętej uchwały Rady Miejskiej w Libiążu wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych dla Planu (w toku badania legalności uchwały przez organ nadzoru) wynikłych z winy pracy Wykonawcy - Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się pisemnie do przedstawionych zarzutów, w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o rozstrzygnięciu nadzorczym bądź skargi na uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, a w razie potrzeby ponowić procedurę w niezbędnym zakresie.

7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami normującymi planowanie przestrzenne, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami a w szczególności z:
- 1) Uchwałami Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planów miejscowych;
 - 2) procedurami i pełną problematyką określoną w: ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1030), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404) oraz w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, m.in. ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
 - 3) **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż;**
 - 4) ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024 poz. 1112);
 - 5) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 nr 155 poz. 1298);
 - 6) z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego oraz uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;
 - 7) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia.
8. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: KOD CPV: 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Od dnia podpisania umowy do:
 - 1) Część 1 - **do 31 marca 2025 r.,**
 - 2) Część 2 - **do 31 marca 2025 r.,**
 - 3) Część 3 - **do 31 października 2025 r.**
2. **Plan 1 (część 1)** sporządzany będzie w podziale na trzy etapy z których Etap 1 obejmuje prace projektowe, w tym opiniowanie i uzgadnianie – w terminie do 31 stycznia 2025 r.; Etap 2 obejmuje zakres prac związanych z przeprowadzeniem konsultacji społecznych – w terminie do 28 lutego 2025 r. oraz Etap 3, który kończy procedurę planistyczną, w tym uchwalenie Planu i opracowanie tekstu jednolitego uchwały - do 31 marca 2025 r.
3. **Plan 2 (część 2)** sporządzany będzie w podziale na trzy etapy, z których Etap 1 obejmuje prace projektowe, w tym opiniowanie i uzgadnianie – w terminie do 31 stycznia 2025 r.; Etap 2 obejmuje zakres prac związanych z przeprowadzeniem konsultacji społecznych – w terminie do 28 lutego 2025 r. oraz Etap 3, który kończy procedurę planistyczną, w tym uchwalenie Planu i opracowanie tekstu jednolitego uchwały - do 31 marca 2025 r.
4. **Plan 3 (część 3)** sporządzany będzie w podziale na trzy etapy, z których Etap 1 obejmuje prace projektowe, w tym opiniowanie i uzgadnianie – w terminie do 21 kwietnia 2025 r.; Etap 2 obejmuje zakres prac związanych z przeprowadzeniem konsultacji społecznych –

- w terminie do 31 lipca 2025 r. oraz Etap 3, który kończy procedurę planistyczną, w tym uchwalenie Planu - do 31 października 2025 r.
5. Terminy, podział na etapy i zakres poszczególnych etapów Planów mogą ulec zmianie, w szczególności skróceniu. Wykonawca może wskazać sposób realizacji Planu w podziale na etapy, przypadający im szczegółowy zakres prac oraz termin realizacji zamówienia, w tym poszczególnych jego etapów, z zastrzeżeniem w ust. 6.
 6. Termin realizacji zamówienia, jego poszczególnych etapów, terminy płatności i kwoty wynagrodzenia za poszczególne etapy mogą ulec zmianie z tym, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy nie zmieni się, jak również zakres prac między etapami, który nie zmieni ogólnego charakteru umowy - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego - na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
 - 1) wystąpi konieczność przesunięcia zakresu prac pomiędzy Etapami wskutek prowadzonych czynności planistycznych;
 - 2) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego;
 - 3) wystąpi konieczność zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy lub wysokości wynagrodzenia za poszczególne etapy, poprzez jego skrócenie/zmniejszenie w przypadku zgodnej woli Stron, lub poprzez jego przedłużenie/zwiększenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego w zakresie podjęcia decyzji zależnych od Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy – bez zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, opinii, konieczności ponowienia czynności lub wykonania dodatkowych czynności i opracowań wynikających z procedury sporządzania projektu Planu wskazanej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub z innych przepisów odrębnych dotyczących procedury, o ilość dni, która wynika z niezbędnych procedur planistycznych, w szczególności w przypadku: ponowienia czynności planistycznych w wyniku uzyskania negatywnych opinii i uzgodnień, ponowienia czynności planistycznych w wyniku wprowadzenia zmian do projektu Planu wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych, ponowienia czynności planistycznych w wyniku wprowadzenia zmian do projektu Planu;
 - 4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na czas opracowania Planu; w przypadku zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych i uzupełniających, jeżeli ich wykonanie (termin, rodzaj, zakres) uniemożliwia zakończenie realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości terminowego wykonania umowy, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz w przypadku zaistnienia innych niezawinionych przez Strony przyczyn spowodowanych przez siłę wyższą;
 - 5) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.

7. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian innych niż określone w ustępach powyżej, które są niezbędne do wprowadzenia, aby było możliwe zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia.
9. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy z naruszeniem zapisów dotyczących możliwości zmiany niniejszej umowy.

V. SPOSÓB OBLICZANIA CENY:

1. Wykonawca określi w Formularzu ofertowym (załącznik nr 5) cenę brutto oferty za realizację zamówienia, lub jego części (wyrażoną w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia lub jego części wynikający z opisu przedmiotu zamówienia, a także musi obejmować wszystkie inne koszty, bez których nie można wykonać zamówienia oraz koszty związane z ponowieniem procedury wskutek otrzymanych uzgodnień, pozytywnego rozpatrzenia wniesionych uwag, rozstrzygnięcia nadzorczego, jak również wszelkie koszty pomocnicze, a także związane z dojazdami.
3. Ostateczną cenę stanowi cena brutto w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), tj. cena netto w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) powiększona o należny podatek VAT w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Dodatkowo w ostatecznej cenie należy przedstawić oddzielnie wycenę opracowania ekofizjograficznego sporządzonego do potrzeb Planów poprzez wskazanie ceny brutto w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), tj. cenę netto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) powiększoną o należny podatek VAT w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).
4. Gmina Libiąż poniesie koszty obsługi sporządzenia Planów (opłaty pocztowe, koszty ogłoszeń prasowych).
5. Nie dopuszcza się stosowania upustów do ogólnej ceny oferty.
6. Z uwagi na to, że wynagrodzenie za wykonanie zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w okresie poprzedzającym termin składania ofert Wykonawcy winni zapoznać się z dokumentami zamówienia.

7. Pierwsze płatności za realizację zamówienia Zamawiający przewiduje w 2025 r. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części zostanie określone w umowie stanowiącej załącznik nr 6.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

1. Jedynym kryterium oceny ofert jakim Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest cena brutto 100%. Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty: $C = (\text{Cena oferowana najniższa} / \text{Cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt.}$

Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta/oferty zawierające najniższą cenę brutto całego zamówienia lub części zamówienia. Zamówienie zostanie udzielone jednemu Wykonawcy, jeżeli złożona przez niego oferta zawierać będzie cenę brutto całego zamówienia niższą niż suma cen brutto poszczególnych części zamówienia innych ofert. Zasadą mającą zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części jest cena brutto całego zamówienia lub sumy jego poszczególnych części - którą Zamawiający wybierze jako ofertę najkorzystniejszą złożoną przez Wykonawcę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia, przy spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

4. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zostały złożone o takiej samej cenie wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 1) złożą ważną ofertę;
 - 2) nie podlegają wykluczeniu;
 - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące uprawnień do wykonywania usługi lub zapewniają wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie, przygotowanie zawodowe i uprawnienia wymaganymi przepisami prawa (zespół projektowy), sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej;
 - 4) nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie zachodzi konflikt interesów, który oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania mają bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:
- 1) jedną osobą pełniącą funkcję Głównego Projektanta planu miejscowego, która:

- a) spełnia przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1030),
 - b) posiada doświadczenie w sporządzeniu przynajmniej trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 50 ha (lub zmiany planów), opublikowanych w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym - jako autor lub współautor tych opracowań, niezaskarżonych przez Organ Nadzoru;
- 2) posiada jedną osobę w tym mogącą pełnić funkcję Głównego Projektanta która spełnia przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1030) posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub ich zmian);
 - 3) posiada co najmniej jedną osobę posiadającą wykształcenie wyższe oraz doświadczenie w opracowaniu przynajmniej 2 prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub ich zmian);
 - 4) posiada min. jedną osobę posiadającą umiejętności w opracowaniu danych przestrzennych (GML) dla aktów planowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Zamawiający dopuszcza, aby ww. doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia zostało nabyte w ramach jednego zadania.
 4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunk dotyczący dysponowania osobami musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub przez wykonawców łącznie.
 5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane. Udostępnienie zasobów podmiotu trzeciego musi być rzeczywiste.
 7. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę względem, którego zachodzą przesłanki wykluczenia, o których mowa: w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507):
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia

24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.”
8. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze wspólników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć oświadczenia wymienione w rozdziale VIII, pkt. 1, 2:
- 1) wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;
 - 2) do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników;
 - 3) dopuszcza się również, by oświadczenie na jednym formularzu złożyły wszystkie występujące wspólnie podmioty;
 - 4) wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli:
- 1) została złożona w sposób inny niż za pośrednictwem BK2021 (Bazy Konkurencyjności);
 - 2) została złożona po terminie składania ofert;
 - 3) została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

10. DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży:

1. Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3).
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 4).

11. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi po wykonaniu poszczególnych etapów zamówienia zgodnie z terminami ich realizacji określonymi w umowie i fakturą końcową po wykonaniu ostatniego etapu zamówienia, odebrane protokołami odbiorów;
 - 1) Część 1: Etap 1 - do 31 stycznia 2025 r. co stanowi 50 % wynagrodzenia; Etap 2 - do 28 lutego 2025 r. co stanowi 30% wynagrodzenia; Etap 3 - do 31 marca 2025 r. stanowi 20% wynagrodzenia;
 - 2) Część 2: Etap 1 - do 31 stycznia 2025 r. co stanowi 50 % wynagrodzenia; Etap 2 - do 28 lutego 2025 r. co stanowi 30% wynagrodzenia; Etap 3 - do 31 marca 2025 r. stanowi 20% wynagrodzenia;

- 3) Część 3: Etap 1 - do 21 kwietnia 2025 r. co stanowi 50 % wynagrodzenia; Etap 2 - do 31 lipca 2025 r. co stanowi 30 % wynagrodzenia; Etap 3 - do 31 października 2025 r., co stanowi 20% wynagrodzenia.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane prace odbędzie się na podstawie częściowego protokołu odbioru. Protokół częściowego odbioru poszczególnych etapów prac powinien uwzględniać zakres rzeczowy prac i oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że zostaje przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - podpisane przez obie strony, stanowiące podstawę do zafakturowania.
3. Na pozostałą część wynagrodzenia faktura zostanie wystawiona po zakończeniu całego przedmiotu umowy, tj. po upływie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody (jeżeli wynik sprawdzenia zgodności z prawem przez Wojewodę będzie pozytywny), a w przypadku części 1 i części 2 również po sporządzeniu tekstu jednolitego uchwał i projektów ich ogłoszenia w formie obwieszczenia na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu terminu końcowego odbioru prac.
4. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy ujęty na tzw. „Białej liście”, o którym mowa w art. 96b ust 3 pkt 13) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361), z zastrzeżeniem, że jeżeli faktura zostanie złożona w grudniu danego roku jej płatność nastąpi do końca roku. Faktury za Etap 1, Etap 2 i Etap 3 należy złożyć nie wcześniej niż 1 stycznia 2025 r. Faktury za poszczególne etapy (Etapy 1-3) Wykonawca złoży, jeżeli nie będzie wymagane ponowienie czynności związanych z ich realizacją, z zastrzeżeniem zgodności Planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Plan, prognoza (o ile jest wymagana) i opracowanie ekofizjograficzne po przekazaniu, z chwilą uregulowania należności stają się na mocy niniejszej umowy własnością Zamawiającego. Wykonawca przeniesie nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe na rzecz Zamawiającego obejmujące przedmiot umowy.
- 12. TERMIN I SPOSÓB PRZEKAZANIA OFERT PRZEZ WYKONAWCĘ:**
1. Termin składania ofert: do 16 września 2024 r. (poniedziałek).
 2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności (BK2021) dostępnej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na publikację informacji w zakresie koniecznym do ogłoszenia wyników zamówienia.
 3. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021).
 4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 5. Na ofertę składa się: 1) Formularz ofertowy (załącznik nr 5); 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu (załącznik nr 3); 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 4).
 6. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. W przypadku składania oferty dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
11. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jej reprezentowania Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
12. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt. 11, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o którym mowa powyżej, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji Wykonawcy.
13. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
14. W przypadku zawieszenia działalności BK2021 potwierdzonym odpowiednim komunikatem w BK2021 komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i jego poszczególnych części odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego adres email: aggn@libiaz.pl. Osoby do kontaktu: Anna Gójska tel. 32 6249215; Katarzyna Walusiak 32 6249224.

13. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany **przez okres 30 dni**, licząc od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny oferty w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta będzie przekraczała środki finansowe zabezpieczone na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty, bez podania przyczyn.
4. O wynikach postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie oraz za pomocą BK2021 (Bazy Konkurencyjności).
5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ponownego postępowania w sprawie wyboru wykonawcy tego zadania.

7. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. odwołanie, skarga.
8. Zamawiający jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 poz.1079).

Kierownik
Wydziału Architektury, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(-) Anna Gój

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Opis przedmiotu części zamówienia
- załącznik 1.1 - części 1;
- załącznik 1.2 - części 2;
- załącznik 1.3 - części 3; |
| Załącznik nr 2 | Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- załącznik 2.1. uchwała Rady Miejskiej w Libiążu Nr 27/IV/2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka z 2004 r.; |
| | - Załącznik 2.2 uchwała Rady Miejskiej w Libiążu Nr 28/IV/2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki; |
| | - Załącznik 2.3 uchwała Rady Miejskiej w Libiążu Nr 29/IV/2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I. |
| Załącznik nr 3 | Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu. |
| Załącznik nr 4 | Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania |
| Załącznik nr 5 | Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 6 | Wzór umowy
- załącznik 6.1 – wzór umowy dla części 1;
- załącznik 6.2 – wzór umowy dla części 2;
- załącznik 6.3 – wzór umowy dla części 3. |
| Załącznik nr 7 | Klauzula RODO |