

**WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE
BUDYNEK PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ, PRZYNALEŻNYMI OBIEKTAMI
BUDOWLANymi (ŚCIANĄ ODDZIELENIA P.POŻ, FUNDAMENTAMI POD ZBIORNIKI NA SYROP I
KONTENER SPRĘŻARKI) I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ROZBUDOWY
ZAKŁADU PRODUKCJI WYROBÓW CUKIERNICZYCH
NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDECYJNYMI: 133/5,135/4,137/11,142/2
POŁOŻONEJ W BEŁCHATOWIE**

Zawarta w dniu w Bełchatowie, pomiędzy:

**MAJAMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ
W BEŁCHATOWIE**, adres: ul. św. Alberta Chmielowskiego 8, 97-400 Bełchatów, wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0001055760 (sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Sąd
Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi – XX Wydział Gospodarczy KRS), posiadającą NIP 7692026001
REGON 590015800, kapitał zakładowy 2 629 900,00 zł.

reprezentowana przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”

PREAMBUŁA

W rezultacie dokonania przez Inwestora wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr z dnia, w związku z realizacją projektu pn. „Fit pianka - opracowanie i wdrożenie innowacyjnego na skalę światową funkcjonalnego produktu spożywczego.”, współfinansowanego ze środków europejskich w Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet 1. Wsparcie dla przedsiębiorców, Nabór FENG.01.01-IP.01-001/23 – Ścieżka SMART, została zawarta umowa o następującej treści :

§1. Oświadczenia stron

1. Inwestor oświadcza, że:

- 1) w dniu 30.07.2024r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Inwestycji,

- 2) w dniu 22.08.2024r. został złożony wniosek o pozwolenie na budowę,
 - 3) zabezpieczył środki finansowe niezbędne do wykonania niniejszej umowy,
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
- 1) posiada wymaganą wiedzę, doświadczenie, zaplecze techniczne oraz zasoby kadrowe do należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) nie toczy się przeciwko niemu jakiejkolwiek postępowanie karne, cywilne, administracyjne lub podatkowe, które w jakikolwiek sposób mogłoby wpłynąć na wykonanie przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki do ogłoszenia upadłości lub otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego, ani że takie postępowanie obecnie się przeciwko niemu nie toczy,
 - 4) jest profesjonalistą w zakresie świadczonych przez siebie robót i usług, który w sposób dokładny oraz rzetelny, na podstawie swojego wieloletniego doświadczenia przedstawił Inwestorowi przed zawarciem Umowy dokładne informacje w przedmiocie kosztów, materiałów oraz rozmiaru prac koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy i na podstawie wyżej wymienionych informacji, złożył kompletną i pełną ofertę, na podstawie której Inwestor podjął decyzję o zawarciu z Wykonawcą Umowy, w ramach której przewidziane jest dla Wykonawcy wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości
 - 5) zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej Inwestycji, i nie wnosi do tej dokumentacji jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - 6) zapoznał się z niezbędnymi informacjami i wyjaśnieniami dotyczącymi zakresu i rodzaju robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania, warunków technicznych wykonawstwa robót, ryzyka związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, ewentualnych zagrożeń oraz innych okoliczności, które mogą oddziaływać na jego prawa i obowiązki wynikające z Umowy i że nie składa w związku z tym żadnych zastrzeżeń, a nadto uznał te informacje za wystarczające dla podjęcia realizacji niniejszej Umowy,
 - 7) w razie konieczności ze względu na charakter wykonywanych prac w danym miejscu uzupełni odpowiednie zabezpieczenia istniejących elementów, w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie prac,
 - 8) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiednim sprzętem i urządzeniami gwarantującymi wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z najwyższą starannością oraz terminowo;
 - 9) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów, jak również dalszych podwykonawców, w wykonywaniu czynności wynikających z niniejszej Umowy (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac budowlanych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy oraz są zatrudnieni na umowę o pracę
 - 10) wyraża zgodę by obciążały go skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wywołane w skutek nienależytego wykonania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, niezależnie od przyczyn nienależytego wykonania tego zestawienia,
 - 11) przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wykonanie Robót budowlanych i wybudowanie Inwestycji zgodnie z umową za umówione ryczałtowe wynagrodzenie,

- 12) ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy przez siebie i osoby trzecie, za pośrednictwem których będzie wykonywał umowę na zasadzie ryzyka, a z odpowiedzialności tej może się zwolnić jedynie, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło wskutek wystąpienia siły wyższej albo z winy Inwestora.
3. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami wykonania Przedmiotu Umowy i wymaganiami regulującymi realizację prac przez Inwestora, opisanymi w Załączniku nr 1 - Dokumentacja techniczna, i przyjmuje fakt, że będą one stosowane odpowiednio w stosunku do realizacji przez niego Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazaną Dokumentacją techniczną i dokonał sprawdzenia i analizy przedmiarów
4. Jeżeli, którekolwiek z oświadczeń lub zapewnień złożone przez Wykonawcę w ust. 2 powyżej okaże się nieprawdziwe, fałszywe lub niepełne to zapłaci on na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego, za każde stwierdzone naruszenie. Zastrzeżona w niniejszym ust. kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Inwestora odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§2. Definicje

1. **Inwestycja**- Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną, przynależnymi obiektami budowlanymi (ścianą oddzielenia p.poż, fundamentami pod zbiorniki na syrop i kontener sprężarki) i niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach rozbudowy zakładu produkcji wyrobów cukierniczych zlokalizowanego w Bełchatowie przy ulicy Św. A. Chmielowskiego 8 wraz ze wszystkimi instalacjami oraz montażem technologii oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
Nazwa jednostki ewidencyjnej : 100101_Bełchatów
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : Obr.11
Numery działek ewidencyjnych : 133/5,135/4,137/11,142/2
oraz relokacja linii produkcyjnych z poprzedniego zakładu do nowo wybudowanego budynku produkcyjno-magazynowego zgodnie z wytycznymi Inwestora.
2. **Dokumentacja techniczna** - wszelka dokumentacja techniczna, w tym projektowa, którą Inwestor udostępnił Wykonawcy stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy;
3. **Dokumentacja powykonawcza**- wszelka dokumentacja, którą na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz niniejszej umowy Wykonawca ma przekazać Inwestorowi po wykonaniu Inwestycji lub jej Etapu wraz z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi do Dokumentacji Technicznej przez Wykonawcę, w tym wszelkie niezbędne certyfikaty i atesty wydane dla zastosowanych materiałów,
4. **Plac budowy**- działki gruntu położone w Bełchatowie przy ulicy Św. A. Chmielowskiego 8
Nazwa jednostki ewidencyjnej : 100101_Bełchatów
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : Obr.11
Numery działek ewidencyjnych : 133/5,135/4,137/11,142/2,
5. **Roboty budowlane**- wszelkie roboty budowlane, w tym roboty przygotowawcze i dodatkowe konieczne do wykonania Inwestycji zgodnie z Dokumentacją techniczną i Pozwoleniem na budowę - w tym roboty dodatkowe konieczne lub zamiennie, które wyszły na jaw w trakcie realizacji Inwestycji a nie zostały przewidziane przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i są konieczne do wykonania Inwestycji w standardzie „pod klucz” oraz roboty budowlane dodatkowe wykonane na polecenie Inwestora poza zdefiniowanym zakresem Umowy - wykonane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, łącznie z robotami

zamiennymi, wynikłymi w skutek zmiany Dokumentacji technicznej niezbędne do wykonania Inwestycji „pod klucz”.

6. **Inspektor Nadzoru** – osoba wyznaczona przez Inwestora uprawniona do nadzorowania robót objętych Umową oraz do reprezentowania Inwestora Wykonawcy we wszystkich sprawach dotyczących robót poza sprawami związanymi z zaciąganiem zobowiązań finansowych przez Inwestora, dla których wymagana jest zgoda Inwestora wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. **Koordynator** – osoba fizyczna reprezentująca Inwestora na budowie, posiadająca wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia.
8. **Siła wyższa** - zaistnienie niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, skutkujących wprowadzeniem na terenie Inwestycji stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ administracji publicznej albo zbrojna napaść przez państwo obce na Polskę i prowadzenie działań wojennych na terenie Polski lub wprowadzenie na terytorium Polski jednego ze stanów nadzwyczajnych, o których mowa w art. 228-234 Konstytucji RP uniemożliwiający wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z umową, zasadami sztuki i wiedzy budowlanej. Ciężar wykazania wystąpienia siły wyższej obciąża Wykonawcę.
9. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** - zestawienie prac koniecznych do wykonania Inwestycji w standardzie „pod klucz” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz montażem technologii uzgodnione przez Strony i załączone do umowy, opracowane na podstawie Dokumentacji technicznej i oględzin miejsca realizacji Inwestycji zawierające poszczególne etapy wykonania Robót budowlanych i ich zakres rzeczowy oraz przewidywane terminy ich odbioru w tym terminy pośrednie, a także ich wartość.
10. **Protokół odbioru końcowego Inwestycji** - protokół odbioru końcowego Inwestycji sporządzony przez Inwestora i Wykonawcę po zakończeniu Inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w którym Inwestor i Wykonawca potwierdzą całkowite i należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, stanowiący podstawę do dokonania rozliczeń końcowych. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy Strony uznają za tożsame z pozytywnym protokołem odbioru końcowego inwestycji.
11. **Protokół odbioru częściowego robót** - protokół odbioru robót podpisany przez Inwestora i Wykonawcę po zakończeniu odbioru danego Etapu Robót budowlanych, uzgodnionego między stronami, sporządzony po odebraniu tychże robót przez Inwestora, stanowiący podstawę do rozliczenia danego etapu Robót budowlanych.
12. **Protokół odbioru końcowego robót** - protokół odbioru robót podpisany przez Inwestora i Wykonawcę po zakończeniu całości Robót budowlanych, sporządzony po odbiorze końcowym Robót budowlanych przez Inwestora, stwierdzający należyte wykonanie Robót budowlanych.
13. **Sekocenbud** – rynkowa baza cenowa stosowana do sporządzania kosztorysów metodą uproszczoną lub szczegółową. Należy zastosować cenniki z III kw. 2024
14. **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części Robót budowlanych.

§3. Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania Inwestycję polegającą na wykonaniu Robót Budowlanych związanych z budową budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną, przynależnymi obiektami budowlanymi (ścianą oddzielenia p.poż, fundamentami pod zbiorniki na syrop i kontener sprężarki, drogi, parkingi i place) i niezbędną infrastrukturą

techniczną - wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie - w ramach rozbudowy zakładu produkcji wyrobów cukierniczych zlokalizowanego w Bełchatowie przy ulicy Św. A. Chmielowskiego 8 (nazwa jednostki ewidencyjnej: 100101_Bełchatów, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obr.11, numery działek ewidencyjnych: 133/5,135/4,137/11,142/2) zgodnie z Umową, Dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a w szczególności i nie ograniczając się do zakresu szczegółowo wymienionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Zakres rzeczowy objęty umową, określa przyjęta przez Inwestora Dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Ponadto umowa obejmuje relokację linii produkcyjnych z poprzedniego zakładu zgodnie z wytycznymi Inwestora.

W celu usunięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem świadczenia Wykonawcy wynikającym z niniejszej umowy jest wykonanie wszelkich Robót budowlanych koniecznych do osiągnięcia rezultatu jakim jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, które ujawnią się w czasie wykonywania Robót budowlanych a były możliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji w standardzie „pod klucz” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz montażem technologii. W razie wątpliwości domniemywa się, że Wykonawca zobowiązał się wykonać wszelkie roboty, w tym roboty dodatkowe konieczne, roboty dodatkowe na polecenie Inwestora i roboty zamienne niezbędne do należytego wykonania umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z odpowiedzialności odszkodowawczej zwalnia Wykonawcę jedynie zaistnienie Siły wyższej lub wyłączna wina Inwestora. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) opóźnienie wykonania Inwestycji,
 - 2) niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy choćby nie ponosił za nie winy,
4. Dokumentacja techniczna zawarta w Załączniku Nr 1 stanowi część składową umowy. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca kwituje odbiór Dokumentacji technicznej.

§4. Rozstrzyganie sprzeczności w dokumentacji i pierwszeństwo dokumentów

1. W razie jakiegokolwiek sprzeczności i/lub niezgodności i/lub niejasności pomiędzy Dokumentacją techniczną Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia tej sprzeczności z Inwestorem i projektantem sprawującym nadzór autorski nad projektem. Dopiero po wyjaśnieniu tej sprzeczności może kontynuować Roboty budowlane. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wykonywanie robót budowlanych pomimo zaistniałych sprzeczności/niezgodności/niejasności możliwych do dostrzeżenia przy zachowaniu należytej staranności i niewyjaśnienia jej z Inwestorem.
2. Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego wyrażenia stanowiska co do sprzeczności/niejasności nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia sprzeczności przez Wykonawcę. Brak zajęcia stanowiska przez Inwestora w powyższym terminie zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1
3. Na Inwestorze spoczywa ciężar uzyskania stanowiska projektanta sprawującego nadzór autorski co do sprzeczności pomiędzy Dokumentacją techniczną. Inwestora obciąża również koszt uzyskania takiego stanowiska i ewentualnej zmiany dokumentacji.

4. Ewentualne sprzeczności i niezgodności w dokumentacji Wykonawcy powinien zgłaszać w formie e-mail na adres:

§5. Zakres robót, podstawowe obowiązki stron

1. Inwestor jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) przekazania Wykonawcy Placu budowy. Z czynności przekazania Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy,
 - 2) sporządzenia odbioru częściowego i końcowego Robót budowlanych, które Wykonawca wykonał zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
 - 3) zajęcia stanowiska, na żądanie Wykonawcy co do sprzeczności w Dokumentacji technicznej,
 - 4) odbioru końcowego robót i odbioru końcowego Inwestycji po uzyskaniu wszelkich pozwoleń i zgód administracyjnych na jej użytkowanie,
 - 5) do przekazania Wykonawcy wytycznych dotyczących relokacji linii produkcyjnych z poprzedniego zakładu zgodnie z wytycznymi Inwestora najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia relokacji,
 - 6) do terminowej zapłaty umówionej ceny, zgodnie z zapisami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania Harmonogramu rzeczowo-finansowego przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniając posiadane doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, dysponując wykwalifikowanym personelem, odpowiednim sprzętem i urządzeniami gwarantującymi wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z najwyższą starannością oraz terminowo,
 - 2) wykonania zgodnie z umową wszelkich prac, w tym Robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych potrzebnych do wybudowania Inwestycji „pod klucz” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz montażem technologii i relokacją linii technologicznych za ustalone wynagrodzenie ryczałtowe,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zatrudnionym przez niego do realizacji Robót budowlanych,
 - 4) przygotowania Placu budowy do wykonania Robót budowlanych, utrzymywania na nim porządku w trakcie wykonywania Robót budowlanych, posprzątania Placu budowy po zakończeniu Robót budowlanych. Wykonawca, zapewni wywóz odpadów i nieczystości z Placu budowy,
 - 5) odpowiedniego zabezpieczenia Placu budowy w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim na Plac budowy.
 - 6) przygotowania i utrzymywania odpowiedniego zaplecza budowy na Placu budowy,
 - 7) powiadomienia właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem, w tym również do dokonywania w imieniu Inwestora niezbędnych uzgodnień,
 - 8) wykonania prac niezbędnych do zrealizowania Inwestycji w tym Robót budowlanych samodzielnie, dysponując pracownikami posiadającymi niezbędne kwalifikacje lub przy pomocy zaakceptowanych przez Inwestora podwykonawców,
 - 9) przedstawienie Inwestorowi w terminie 7 dni od zawarcia Umowy oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę lub zatrudnieniu przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej wykaz zatrudnionych pracowników na podstawie umów o pracę,

dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Inwestora wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Niezależnie od powyższego, Inwestorowi przysługuje uprawnienie do żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Inwestora na piśmie o każdej zmianie dotyczącej danych z tego wykazu. Brak przedstawienia ww. wymienionych dokumentów stanowi podstawę do odmowy podpisania Protokołu Odbioru Częściowego przez Inwestora.

- 10) zapewnienia stałego nadzoru technicznego nad Robotami, stałego nadzoru nad personelem w kwestii porządku i dyscypliny pracy. Pełnić nadzór mogą jedynie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do kierowania pracownikami;
- 11) wykonania Inwestycji z materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca jest obowiązany do zakupu materiałów wyłącznie u profesjonalnych podmiotów zawodowo trudniących się produkcją lub dystrybucją materiałów budowlanych,
- 12) opracowania i wdrożenia planu BIOZ, wywieszenia tablic informacyjnych wraz z instrukcjami w niezbędnym zakresie dla BIOZ, BHP i PPOŻ, w terminie 3 dni od przekazania placu budowy,
- 13) przestrzegania w trakcie Robót budowlanych przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczania na własny koszt urządzeń zabezpieczających, ochronnych, potrzebnych do prowadzenia robót objętych Umową, posiadanie przez zatrudnionych pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż w zakresie wykonywanych zadań,
- 14) uzgodnienia z Inwestorem wszystkich szczegółów dotyczących realizacji Inwestycji, niewyjaśnionych w Dokumentacji technicznej,
- 15) niezwłocznego zgłaszania Inwestorowi wszelkich zastrzeżeń oraz propozycji zmian w Dokumentacji technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji. Zgłoszenia winny być dokonane w formie pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany w realizacji Inwestycji mogą mieć miejsce po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Inwestora. Akcept Inwestora wymaga formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności,
- 16) terminowej realizacji Robót i zakończenia etapów/całości Inwestycji w terminach ustalonych przez Strony w niniejszej umowie,
- 17) niezwłocznego wykonania robót nieobjętych Umową, a dotyczących Przedmiotu Umowy, jeżeli są one niezbędne i muszą być natychmiast wykonane ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 18) zawiadomienia Inwestora lub upoważnionego przedstawiciela o wykonaniu prac zanikających lub ulegających zakryciu na co najmniej 3 dni robocze przed ich zakryciem w celu dokonania odbioru,
- 19) dostarczania na bieżąco przed wybudowaniem dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl przepisów prawa, nie później jednak niż w dniu sprawdzenia materiałów przez Inwestora,

- 20) wykonania dokumentacji powykonawczej koniecznej do dopuszczenia obiektu do użytkowania w tylu egzemplarzach w ilu wymaga tego prawo,
- 21) wyposażenie swoich pracowników w ubrania robocze umożliwiające zweryfikowanie, iż są oni jego pracownikami (np. kamizelki odblaskowe z logo/nazwą Wykonawcy),
- 22) zabezpieczenia przed zniszczeniem/uszkodzeniem wcześniej wykonanych etapów Inwestycji i urządzeń mogących ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót budowlanych na własny koszt Wykonawcy,
- 23) zapewnienia na czas trwania Robót budowlanych niezbędnego kierownictwa budowy i robót branżowych, w tym ustanowienie Kierownika budowy i kierowników branżowych i zgłoszenie ich do dziennika budowy,
- 24) przekazania Inwestorowi oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
- 25) zapewnienia przez kierownika budowy stałego dozoru nad Robotami budowlanymi oraz zapewnienia odpowiedniego zastępstwa w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej kierownika budowy,
- 26) prowadzenia Robót budowlanych w sposób umożliwiający sprawne funkcjonowanie innych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie, w tym zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie Inwestycji,
- 27) oznaczenia i zabezpieczenia wszelkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń np. istniejącego uzbrojenia terenu w toku realizacji Robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia tj. doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
- 28) niezwłocznego informowania Inwestora o istnieniu istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
- 29) ochrony istniejącej szaty roślinnej oraz otoczenia a w razie potrzeby niezbędnego zabezpieczenia szaty roślinnej oraz otoczenia,
- 30) usunięcia po zakończeniu Robót budowlanych w ciągu 14 dni, na własny koszt Wykonawcy, poza Plac budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, odpadów pochodzących z procesu budowlanego oraz uporządkowania Placu budowy. W razie opóźnienia w wykonaniu czynności wymienionych w zdaniu poprzednim Inwestor może powierzyć te czynności innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem minimum 3 dniowego terminu do podjęcia tychże czynności,
- 31) zgłaszania Inwestorowi gotowości do odbioru etapów/całości Inwestycji w terminie 3 dni roboczych od zakończenia etapu/całości Inwestycji,
- 32) udziału (partycypacji) w kosztach utrzymania Terenu budowy w zamian za umożliwienie Wykonawcy korzystania na Terenie budowy z czynników energetycznych i wody, wskazanie miejsca na zaplecze socjalne dla Wykonawcy, wskazanie miejsca składowania materiałów Wykonawcy,
- 33) naprawiania wszelkich szkód poniesionych przez osoby trzecie w związku z robotami za wyłączną winą Wykonawcy,
- 34) przywrócenia w razie konieczności do stanu z dnia przejęcia Placu budowy dróg dojazdowych do budowy oraz dróg wewnętrznych na budowie na własny koszt.

3. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inwestorowi kandydata na kierownika budowy i uzyskać w formie pisemnej po rygorem nieważności akceptację tego kandydata. Wykonawca jest zobowiązany do zmiany kierownika budowy na żądanie Inwestora wyrażone na piśmie w przypadku zaniedbywania przez niego jego ustawowych lub umownych obowiązków.
4. Wykonawca w terminie 3 dni od zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą przedłoży Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości co najmniej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) netto. Inwestor w terminie 10 dni zgłasza wraz z argumentacją sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane. Brak sprzeciwu w w/w terminie Strony zgodnie uznają za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w chwili wydawania Inwestorowi, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i wykonywania Umowy, wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [t.j. Dz. U. 2022r., poz. 2509 z późn. zm.], będą przysługiwać autorskie prawa majątkowe do tych utworów, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
6. Z chwilą wydania Inwestorowi poszczególnych utworów w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i wykonywania Umowy - bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, Wykonawca przenosi na Inwestora autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów i wszystkich ich części wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym prawem do dokonywania opracowań oraz rozporządzania i korzystania z opracowań — na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności obejmujących:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, w wersji papierowej, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, elektroniczną,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, w tym zamieszczanie na serwerach Inwestora, Inżyniera oraz wyświetlanie pod adresami domenowymi Inwestora, publikowanie poszczególnych elementów graficznych składających się na utwór, w formie publikacji papierowej.
7. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy jak również po jej wykonaniu, lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać, bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, treści Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących Przedmiotu Umowy czy Inwestora, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w szczególności informacji niejawnych). Obowiązek zachowania poufności przez Wykonawcę nie jest ograniczony czasowo i nie ustaje pomimo wcześniejszego rozwiązania umowy lub jej wykonania. W celu usunięcia wątpliwości, obowiązek zachowania poufności nie

dotyczy Dokumentacji Projektowej ani innych dokumentów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia zobowiązania do zachowania poufności w brzmieniu określonym w tym ustępie powyżej we wszelkich umowach zawieranych z podwykonawcami.

8. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania kompletnej dokumentacji odbiorowej powykonawczej i wystąpienia do odpowiednich służb z wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§6. Terminy

1. Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy, tj. Harmonogramem rzeczowo-finansowym .
2. W terminie wskazanym w Załączniku nr 3 do Umowy, jednakże zawsze nie później niż 30 dni po podpisaniu niniejszej Umowy, Wykonawca przedstawi do uzgodnienia z Inwestorem propozycję Harmonogramu szczegółowego dla realizacji Przedmiotu Umowy (m.in. uwzględniający podział na elementy robót, etapy i terminy pośrednie, harmonogram dostaw, harmonogram produkcji warsztatowej i terminy przygotowania dokumentacji warsztatowej). Uzgodniony Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił dodatkowy Załącznik nr 3.
3. Inwestor ma prawo do przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy (do 4 miesięcy). W takim przypadku Strony wspólnie i pisemnie, pod rygorem nieważności, uzgodnią nowe terminy zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załączonym Harmonogramem, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy oraz, że go akceptuje z uwzględnieniem ewentualności wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, mogących ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy, które w szczególności mogą wystąpić w okresie zimowym. Pozostałe zmiany i uszczegółowienia zostaną wprowadzone w Załączniku 3. Wykonawca dodatkowo oświadcza, że powyższe warunki uwzględnił w Harmonogramie szczegółowym stanowiącym Załącznik nr 3.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie Robót budowlanych w celu wybudowania Inwestycji przebiegać będzie Etapami zgodnie z Harmonogramem. Zakończenie każdego etapu stwierdzone zostanie sporządzeniem Protokołu odbioru częściowego robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Inwestorowi lub osobom trzecim na Placu budowy od chwili protokolarnego przejęcia Placu budowy do dnia sporządzenia Protokołu końcowego odbioru Inwestycji.
7. W przypadku zaistnienia Siły wyższej Inwestor na wniosek Wykonawcy może tymczasowo zawiesić wykonanie Robót budowlanych. W przypadku ustania Siły wyższej Wykonawca niezwłocznie podejmie się kontynuowania Robót budowlanych na zasadach opisanych w niniejszej umowie.

§7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Inwestycji w standardzie „pod klucz” tj. w sposób opisany w § 3 umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto.
2. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce. Zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług uwzględniana będzie przez strony automatycznie i nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę i dostarczonych Inwestorowi. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT częściowe

- po zakończeniu każdego Etapu Robót budowlanych i oraz fakturę VAT końcową po zakończeniu całości Inwestycji. Wynagrodzenie będzie płatne bezgotówkowo na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT o ile rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, tzw. białej liście VAT. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się na białej liście VAT Inwestor ma prawo wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu wyjaśnienia wątpliwości.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół zaawansowania prac po zakończeniu każdego Etapu Robót budowlanych - zaakceptowany przez Inwestora oraz bezusterkowy Protokół odbioru częściowych robót podpisany przez obie strony.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej i zapłaty końcowego wynagrodzenia będzie spełnienie łącznie wszystkich poniżej wymienionych warunków:
 - 1) podpisanie przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, potwierdzającego wykonanie jej bez jakichkolwiek wad,
 - 2) Dostarczenie Dokumentacji powykonawczej.
6. Strony postanawiają, że odbiory częściowe będą dotyczyć wyłącznie prac wykonanych prawidłowo, w zakresie stwierdzenia postępu prac i wyłącznie na potrzeby dokonania rozliczeń częściowych. Inwestor nie będzie dokonywał odbioru/potwierdzał wykonania w przypadku stwierdzenia wadliwości danej części prac. Niezależnie od zdania poprzedniego dokonanie odbioru częściowego przez Inwestora nie będzie oznaczało przyjęcia lub akceptacji wykonanych prac i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawowania pieczy nad wykonaną częścią Przedmiotu Umowy.
7. Warunkiem ostatecznego rozliczenia faktury na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę i potwierdzenie przez Inwestora otrzymania dokumentacji warsztatowej, kompletu atestów, badań technicznych, deklaracji zgodności i certyfikatów na materiały zastosowane w trakcie realizacji robót budowlanych, instrukcji użytkowania i eksploatacji wszelkich systemów i urządzeń (w tym dokumentację techniczno-ruchową urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych wraz z kartami gwarancyjnych producentów ww. systemów i urządzeń oraz dokumentację powykonawczą rozumianą w brzmieniu nadanym przez art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane (włączając inwentaryzację geodezyjną). Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami Inwestora oraz obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającą i dokumentującą stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu oraz składana będzie do Inwestora w trakcie procedury odbiorów częściowych. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Inwestorowi na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców Inwestor uzależni zapłatę wynagrodzenia za fakturę częściową/kończącą VAT od dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wynagrodzenia za wykonane roboty będące przedmiotem danego rozliczenia, zgodnie z uregulowaniem zawartym w § 10 ust. 10 do 12 Umowy.
9. Stosownie do zapisu ust. 8 powyżej, po spełnieniu się wskazanych tam przesłanek, Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie upoważnia Inwestora do dokonania płatności na rzecz podwykonawców z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę będą płatne w terminie 30 dni od dnia dostarczenia ich Inwestorowi. Inwestor wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej na adres email:Wykonawca oświadcza, że w przypadkach wymaganych prawem na wystawianych przez niego fakturach będzie znajdować się sformułowanie „mechanizm podzielonej płatności”. Jeśli wskutek niezamieszczenia klauzuli dotyczącej „mechanizmu podzielonej płatności” płatność zostanie przez Inwestora dokonana z pominięciem tego mechanizmu i po stronie zlecającego wystąpi szkoda, Inwestorowi przysługuje prawo do odszkodowania ze strony Wykonawcy w wysokości powstałej szkody
11. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wynagrodzenie za wszelkie wykonane roboty konieczne do wykonania Inwestycji, w tym Roboty Budowlane wynikające z Harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowanego przez Wykonawcę na podstawie Dokumentacji technicznej, roboty dodatkowe wynikłe w skutek niekompletnego (nienależytego) wykonania Harmonogramu przez Wykonawcę, roboty dodatkowe konieczne do wykonania Inwestycji, których nie dało się przewidzieć w momencie sporządzania zestawienia planowanych robót, roboty dodatkowe wynikłe w skutek zmian projektowych oraz roboty dodatkowe wykonane na polecenie Inwestora.
12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego chociażby w czasie zawarcia Umowy nie było możliwe przewidzenie rozmiarów lub kosztów wykonania prac a także jeżeli w toku realizacji prac okaże się, że do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy konieczne jest wykonanie prac, których wykonanie Wykonawca mógł lub powinien był przewidzieć przy zachowaniu staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru wykonywanych czynności. W każdym przypadku, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy za roboty dodatkowe będzie miało charakter wynagrodzenia kosztorysowego z zastrzeżeniem, że przyjęte w kosztorysie stawki będą miały charakter ryczałtowy (stały i niezmienny przez cały okres realizacji przedmiotu umowy), a wynagrodzenie za prace nie uwzględnione w kosztorysie będzie należne wyłącznie w przypadku, gdy pomimo zachowania staranności profesjonalnego wykonawcy nie mógł przewidzieć konieczności wykonania tych prac.

§8. Materiały

1. Wykonawcę obciąża obowiązek dostarczenia materiałów niezbędnych do wykonania Inwestycji.
2. Przed użyciem materiałów Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Inwestora na ich użycie. W tym celu Wykonawca każdorazowo zawiadomi Inwestora o dostarczeniu nowej partii materiałów na budowę. Po otrzymaniu zawiadomienia Inwestor w terminie 48 godzin sprawdzi jakość materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na Plac budowy. Akceptacja materiałów nastąpi poprzez sporządzenie protokołu z czynności zbadania danej części materiału.
3. W razie braku akceptacji danej partii przez Inwestora Wykonawca na swój koszt wymieni materiał na innych odpowiadający warunkom, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 11).

§9. Odbiory robót

1. Strony zgodnie ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy robót - po zakończeniu każdego Etapu Robót budowlanych,
 - 3) odbiór końcowy robót - po zakończeniu całości Robót budowlanych,
 - 4) odbiór końcowy Inwestycji - po zakończeniu Inwestycji i uzyskaniu przez Inwestora wszelkich niezbędnych zgód na jej użytkowanie.

2. Z każdej czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego/końcowego robót/końcowego odbioru Inwestycji. W protokole Strony zamieszczą wszelkie niezbędne informacje, a w szczególności informacje o stwierdzonych wadach etapu robót/całości Inwestycji, opóźnieniu w wykonaniu etapu/całości inwestycji, naliczonych karach umownych.
3. Obiór robót będzie dokonywany przez osoby upoważnione przez Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w czynnościach odbioru robót. W razie nieobecności Wykonawcy podczas odbioru robót Inwestor może odmówić takiego odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Inwestor przystąpi do odbioru robót niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
5. Inwestor jest obowiązany odebrać etap/całość Robót budowlanych/Inwestycji wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykona etap/całość Robót budowlanych/Inwestycji zgodnie ze swym zobowiązaniem, tj. w sposób należyty, bez istotnych wad i usterek.
6. Inwestor może odmówić odbioru częściowego/końcowego Robót budowlanych/Inwestycji jeżeli podczas odbioru stwierdzi, iż wykonano je wadliwie.
7. Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia za pracę wykonaną a nieodebrane przez Inwestora na podstawie ust. 5 powyżej.
8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko usunąć wszelkie wady stwierdzone przez Inwestora podczas odbioru częściowego/końcowego robót w terminie wyznaczonym przez Inwestora. Jeżeli Wykonawca:
 - 1) odmówi usunięcia wad stwierdzonych przez Inwestora w czasie odbioru częściowego/końcowego robót lub,
 - 2) nie usunie stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Inwestora
 - to Inwestor jest uprawniony do powierzenia prac związanych z usunięciem stwierdzonych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli po uprzednim wezwaniu Wykonawcy nie dokonał on ich usunięcia niezwłocznie, nie później niż 14 dni kalendarzowych. Inwestor może również dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za dany etap robót albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora w czasie częściowego/końcowego odbioru robót Inwestor ponownie przeprowadzi odbiór końcowy/częściowy robót. Do ponownego częściowego/końcowego odbioru robót przepisy ust. 1-8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§10. Podwykonawcy.

1. Wykonawca następujące Roboty budowlane wykona osobiście:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Wykonawca następujące Roboty budowlane wykona przy pomocy podwykonawcy¹:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

¹ Należy szczegółowo opisać- wskazać podwykonawcę; w razie potrzeby powielić

3. Szczegółowy zakres pracy powierzony podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. W razie gdyby Wykonawca chciał powierzyć inne Roboty budowlane, w tym wymienione w ust. 1 innym podwykonawcom to stosownie do treści art. 647(1) § 1 k.c. przed przystąpieniem tego podwykonawcy do Robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić go Inwestorowi, ze wskazaniem szczegółowego zakresu Robót budowlanych, który został mu powierzony do wykonania. Zgłoszenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Inwestor w terminie 3 dni od zgłoszenia może w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić sprzeciw co do takiego podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu Wykonawca nie może powierzyć Robót budowlanych temu podwykonawcy.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w umowach pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, o których mowa w ust. 4 powyżej termin rozpoczęcia robót przez podwykonawcę zostanie określony nie wcześniej niż w dniu następnym po upływie terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Inwestora.
6. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za dany etap robót budowlanych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu na podstawie niniejszej umowy.
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy o podwykonawstwo prześle projekt umowy Inwestorowi i uzyska pisemną zgodę Inwestora na zatrudnienie podwykonawcy; obowiązek przesłania projektu oraz uzyskania zgody Inwestora dotyczy również aneksów do zmian umów o podwykonawstwo, na mocy których umowy o podwykonawstwo będą zmieniane lub uzupełniane. W terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy Inwestor udzieli pisemnej zgody na zatrudnienie podwykonawcy lub prześle uzasadnione uwagi uniemożliwiające jego zatrudnienie. Nieprzekazanie pisemnej akceptacji bądź uwag w w/w terminie Strony zgodnie uznają za wyrażenie zgody Inwestora;
8. Strony zgodnie postanawiają, iż w umowach pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami zostanie zawarta klauzula umowna wprowadzająca zakaz powierzenia Robót budowlanych dalszym podwykonawcom.
9. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
10. Do każdej faktury wystawionej po zatrudnieniu podwykonawcy Wykonawca załączać będzie oświadczenia podwykonawcy (lub podwykonawców) o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności za prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pod rygorem prawa wstrzymania płatności w całości. W celu usunięcia wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca w takiej sytuacji nie będzie miał podstaw do wstrzymania prac lub roszczeń o zapłatę odsetek;
11. W przypadku braku możliwości pozyskania oświadczenia o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz jego podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców lub usługodawców (dalszych dostawców lub usługodawców) wraz z kopiami faktur przez nich wystawionych poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, Inwestor dokona potrącenia kwoty bezpośredniej zapłaty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§11. Roboty dodatkowe i zamienne

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót budowlanych wyjdą na jaw dodatkowe roboty budowlane konieczne do wykonania Inwestycji zgodnie z umową, których Wykonawca nie mógł, nawet przy zachowaniu profesjonalnego miernika staranności przewidzieć w Zestawieniu prac to Wykonawca wykona te roboty budowlane po uprzednim uzgodnieniu przez Wykonawcę i Inwestora ich zakresu oraz należnego za ich wykonania wynagrodzenia.
2. Przed wykonaniem dodatkowych robót budowlanych Wykonawca jest obowiązany zgłosić konieczność ich wykonania Inwestorowi i uzyskać zgodę Inwestora na ich wykonanie wraz z akceptacją zmienionych kosztów. Zgłoszenie i zgoda winny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §7 ust. 1 zobowiązuje się również do wykonania robót dodatkowych na polecenie Inwestora tj. robót budowlanych dodatkowych, które nie są konieczne do wykonania Inwestycji zgodnie z umową, ale których wykonania życzy sobie Inwestor. Roboty dodatkowe mogą sięgnąć maksymalnie 10% wynagrodzenia ryczałtowego i Wykonawca przedstawi Inwestorowi ich kosztorys oparty na cenniku Sekocenbud oraz 3 oferty na proponowane materiały.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych zamiennych tj. takich, których konieczność wykonania wyszła na jaw w skutek zmian projektowych w czasie realizacji Inwestycji. Przed wykonaniem robót dodatkowych zamiennych Wykonawca zgłosi konieczność ich wykonania Inwestorowi i uzyska zgodę na ich wykonanie wraz z akceptacją zmienionych kosztów (należnego za ich wykonanie Wykonawcy wynagrodzenia). Zgłoszenie i zgoda winny zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.

§12. Gwarancja należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci bezwarunkowej, nieodwoływalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, oraz ważnej do dnia przypadającego 30 dni od dnia podpisania Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku niedostarczenia lub nieutrzymania przez Wykonawcę zabezpieczenia zgodnego z warunkami Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Inwestor według własnego uznania może od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub dokonać – bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie - potrąceń z płatności należnych Wykonawcy i zatrzymać jako kaucję kwotę równą wartości zabezpieczenia, która podlega zwrotowi (w części niepotrąconej z wierzytelnościami Inwestora) na pisemne wezwanie Wykonawcy po upływie terminu ważności na jaki to zabezpieczenie miało być ustanowione lub w terminie 10 dni od daty przedstawienia wymaganej Umową gwarancji bankowej lub Ubezpieczeniowej.
3. Niezależnie od zabezpieczenia opisanego w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi w ciągu 14 dni od dnia podpisania Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy zabezpieczenia w postaci bezwarunkowej, nieodwoływalnej i płatnej na pierwsze żądanie Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, ważnej od dnia podpisania Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy do 30 dnia po upływie okresu gwarancji i rękojmi określonej w § 15 ust. 7 Umowy W wypadku nieprzedstawienia wymaganej Umową gwarancji usunięcia wad i usterek, Inwestor upoważniony jest potrącić jej równoważność z faktury

Wykonawcy a w przypadku braku możliwości potrącenia Inwestor ma prawo, bez dodatkowego wezwania, do skorzystania z istniejącego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Inwestor złożone przez Wykonawcę podlega zwrotowi po upływie okresu na jaki zostało złożone, w terminie 14 dni od wezwania złożonego przez Wykonawcę, w kwocie jaka pozostała po rozliczeniu należności Inwestor w części niepotrąconej z wierzytelnościami Inwestora).

4. Wykonawca potwierdza, że w każdym przypadku złożenia przez niego kaucji oraz niezależnie od formy jej wpłacenia lub pobrania przez Inwestora, kaucja stanowi całkowicie odrębne od Wynagrodzenia świadczenie Wykonawcy dokonane w celu ustanowienia na rzecz Inwestora zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub wydłużenia Okresu Gwarancji, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowych gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt, do odpowiedniego do zaistniałej zmiany terminu, przedłużenia wszystkich dotychczasowych gwarancji tj. przedłożenia Inwestorowi dokumentów nowych gwarancji lub odpowiednio aneksów do dotychczasowych gwarancji. Niedopełnienie powyższego zobowiązania stanowi naruszenie Umowy i uprawnia Inwestora do skorzystania z dotychczasowych gwarancji lub potrącenia kaucji. Postanowienie niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy Wykonawca dostarczył gwarancje wystawione na okres krótszy niż wskazano w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, gwarancje, o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, zostaną dostosowane odpowiednio do zmiany wynagrodzenia i Wykonawca na swój koszt przedłoży Inwestorowi dostosowane do zmian wynagrodzenia dalsze gwarancje, w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana wynagrodzenia. Niedopełnienie powyższego zobowiązania uprawnia Inwestora do skorzystania z dotychczasowych gwarancji lub potrącenia kaucji.
7. W uzasadnionych przypadkach i za uprzednią pisemną zgodą Inwestora, Wykonawca może, w miejsce zabezpieczenia określonego w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, ustanowić następujące formy zabezpieczenia, przy zachowaniu tych samych okresów, zakresów zabezpieczenia i wysokości zabezpieczeń oraz odpowiedniego zastosowania postanowień zawartych w ust. 1, 2, 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu:
 - a) wpłata gotówki przez Wykonawcę na rachunek Inwestycji (kaucja nieoprocentowana) w terminie wyznaczonym przez Inwestora, przy czym zapłata tak określonej kaucji może nastąpić przez potrącenie z należnego Wykonawcy najwcześniej wymagalnego wynagrodzenia;
 - b) wpłata gotówki przez Wykonawcę na rachunek Inwestor (kaucja nieoprocentowana) w terminie wyznaczonym przez Inwestora, przy czym zapłata tak określonej kaucji może nastąpić przez potrącenie z należnego Wykonawcy z każdej kwoty wymagalnego wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie niższą niż wartość Umowy określona w § 7 i stanowi ono załącznik nr 4 Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać poziom tego ubezpieczenia do końca upływu okresu rękojmi i gwarancji. Wykonawca przedłoży niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od daty dokumentu wszelkie dokumenty potwierdzające nieprzerwane posiadanie ubezpieczenia OC przez cały okres trwania umowy.

§13. Nienależyte wykonanie umowy i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za:
 - 1) każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto,
 - 2) brak nieprzerwanego posiadania polisy OC przez czas trwania umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu Robót budowlanych/Inwestycji ponad terminy określone w niniejszej umowie (terminy pośrednie i termin końcowe) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto,
 - 5) opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów prac ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót, odbiorze końcowym robót, odbiorze końcowym Inwestycji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto,
 - 6) opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady Inwestycji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto,
 - 7) za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zachowania trybu, o którym mowa w §10 ust. 4 w wysokości 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za każde stwierdzone naruszenie.
2. Potrącenie będzie następowało po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej przez Inwestora.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto.
4. Zastrzeżone w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają prawa Inwestora do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§14. Prawo odstąpienia od umowy

1. Inwestor ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do Robót budowlanych w ciągu 14 dni od przekazania mu Placu budowy,
 - 2) opóźnienia zakończenia choćby jednego z Etapów Robót budowlanych ponad terminy określone w umowie, przekraczającego 30 dni,
 - 3) przerwania przez Wykonawcę wykonywania Robót budowlanych na dłużej niż 10 dni,
 - 4) opóźnienia w zakończeniu Inwestycji, ponad termin określony w umowie, przekraczającego 45 dni,
 - 5) powtarzającego się ciągłego naruszania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego upomnienia,
 - 6) spowodowania przez Wykonawcę katastrofy budowlanej,
 - 7) stwierdzenia, iż Roboty budowlane są wykonywane przez niezakontraktowanych podwykonawców i ich nieusunięcia z budowy pomimo pisemnego wezwania,
 - 8) powtarzających się przypadków wykonywania robót przez pracowników Wykonawcy, którzy znajdują się w stanie po użyciu alkoholu w rozumieniu ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmu.

2. Prawo odstąpienia od umowy Wykonawca może wykonać w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej gwarancji i rękojmi za prace wykonane do dnia odstąpienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Inwestor winien złożyć Wykonawcy na piśmie wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy przez Inwestora bądź to na podstawie przepisów umowy bądź kodeksu cywilnego wywołuje skutek *ex nunc*.
5. Wykonanie prawa odstąpienia przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar umownych naliczonych przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Inwestora Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji zaawansowania prac oraz dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przekazania Placu budowy Inwestorowi. Inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Inwestorowi w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Inwestor wykona inwentaryzację samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane przez Inwestora do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
9. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia się Inwestora z zapłatą wynagrodzenia, w tym częściowego, oraz innych obowiązków przewidzianych w umowie o ponad 14 dni.

§15. Rękojmia za wady i gwarancja na roboty budowlane

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora za wady Inwestycji (rękojmia za wady), zgodnie z zasadami określonymi Kodeksem cywilnym.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna Inwestycji zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od podpisania Protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
3. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi Inwestor może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy albo o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie może zablokować prawa Inwestora do obniżenia ceny albo odstąpienia od umowy poprzez niezwłoczną wymianę rzeczy na rzecz wolną od wad albo usunięcie wady. W trybie art. 558 §1 k.c. strony modyfikują treść art. 560 §1 k.c. w zw. z art. 638 k.c. i art. 656 k.c.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi obejmuje także wady fizyczne powstałe po wydaniu Inwestycji Inwestorowi.
5. Poza uprawnieniami, o których mowa w ust. 3 Inwestor może żądać wymiany rzeczy na wolną od wad albo usunięcia wady, nawet jeśli usunięcie wady lub wymiana rzeczy na wolną od wad wiązałaby się dla Wykonawcy z poniesieniem nadmiernych kosztów.
6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi dotyczy zarówno wad fizycznych wynikłych w skutek wadliwości materiałów zastosowanych przez Wykonawcę jak i wadliwości wykonania przez niego Robót budowlanych, robót dodatkowych i robót zamiennych.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Inwestorowi z tytułu rękojmi za wady Inwestycji Wykonawca udziela Inwestorowi miesięcznej gwarancji na wykonane Roboty budowlane.
8. W ramach uprawnień z tytułu gwarancji Inwestor może żądać od Wykonawcy:
 - 1) usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji,

- 2) powierzyć usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile Wykonawca w terminie przewidzianym do usunięcia wad nie usunie ich.
9. Uprawnionym do wyboru roszczeń z tytułu gwarancji jest Inwestor.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Inwestora wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
11. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi następuje poprzez złożenie przez Inwestora oświadczenia woli w formie dokumentowej.
12. Inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia roszczeń w formie pisemnej z tytułu gwarancji w terminie 7 dni kalendarzowych od wykrycia wady,.
13. Jeżeli w ramach uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca usunie wady stwierdzone przez Inwestora to okres gwarancji na rzecz, w której usunięto wadę płynie na nowo od dnia stwierdzenia jej usunięcia przez Inwestora.
14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do okresowych, nie rzadziej niż raz na dwa lata kontroli Inwestycji. O każdorazowej kontroli Wykonawca zawiadomi Inwestora na co najmniej 7 dni przed planowaną kontrolą. Z czynności kontroli strony sporządzą protokół okresowej kontroli Inwestycji w okresie gwarancji i rękojmi.

§16. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Inwestora będą:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:
 - 3), tel., e-mail:
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:
 - 3), tel., e-mail:
3. Osoby wyznaczone jako przedstawiciele Inwestora nie są upoważnieni do zaciągania w jego imieniu jakichkolwiek zobowiązań lub dokonywania rozporządzeń prawem. Osoby te nie są również upoważnione do zmiany warunków umowy.
4. W przypadku braku wskazania przez Inwestora w trakcie podpisywania umowy osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru, Inwestor zobowiązuje się do przedstawienia takiej osoby Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§17. Odpady

1. Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego sprzątnięcia oraz usuwania z terenu budowy na własny koszt i składowania zbędnych materiałów, urządzeń, opakowań i pozostałości po wykonanych robotach w miejscach do tego przeznaczonych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. - o odpadach.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska i gospodarki odpadami na Placu budowy i terenach przyległych, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, także wobec Policji, Straży Miejskiej i innych służb publicznych, w stopniu całkowicie zwalniającym od takiej odpowiedzialności Inwestora. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska lub niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy, ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy i dróg transportowych. Samochody robocze wyjeżdżające z Placu budowy nie mogą zanieczyszczać okolicznych dróg i placów. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątnięcia oraz usuwania z Placu budowy wszelkich odpadów, gruzu i innych nieczystości powstałych w związku z wykonywaniem prac przez Wykonawcę. W razie zaniedbania tych czynności przez Wykonawcę, pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia odpowiedniego terminu, Inwestor jest uprawniony do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji prac i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zabronione jest zakopywanie lub spalanie odpadów.

§18. Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, z późn. zm.) (RODO).
2. Strony oświadczają, że dane osobowe w postaci danych kontaktowych pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron, a także wykaz zatrudnionych pracowników na podstawie umów o pracę, udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 RODO. Wzór klauzuli informacyjnej określają Załączniki nr 5 i 6.

§19. Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo budowlane.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Inwestora.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, bez skreśleń, poprawek i dopisków po jednym dla każdej ze stron.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Wykonawcy w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wyłącznie, gdy szkodę tę wyrządził mu umyślnie. Odpowiedzialność Inwestora za szkodę wyrządzoną Wykonawcy w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostaje ograniczona do wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Inwestor zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzane z powodu:
 - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Inwestora i Wykonawcy;
 - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania Siły wyższej;
 - zmiany istotnych regulacji prawnych.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie załączniki wymienione pod umową stanowią jej integralną część.

.....
/Inwestor/

.....
/Wykonawca

Załączniki:

NR. 1-Dokumentacja techniczna

NR. 2-Szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcom

NR. 3- Harmonogram rzeczowo-finansowy

Nr 4 – Kopia Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy

Nr 5 – Klauzula informacyjna Inwestora

Nr 6 – Klauzula informacyjna Wykonawcy

