



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA Nr (wzór)

Zawarta w dniu pomiędzy:

.....
.....
.....

NIP :

Regon :

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

NIP:

Regon:

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przeprowadzonym w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Podwyższenie efektywności energetycznej firmy Richmann Andrzej Palka poprzez kompleksową termomodernizację budynku magazynowego oraz montaż instalacji fotowoltaicznych.

§ 1.

1. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1 za wynagrodzeniem określonym w § 5 ust.1 umowy.
2. Strony potwierdzają, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenia w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót.

5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie i w jego imieniu, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia osobom trzecim wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym odpowiednimi przepisami.
6. Wykonawca potwierdza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 2.

1. Termin przekazania placu budowy dla zadania nastąpi w dniu podpisania umowy
2. Termin zakończenia realizacji całości zamówienia nastąpi do dnia roku.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 2) dokonanie odbiorów częściowych po wykonaniu części przedmiotu umowy oraz dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 3) przekazanie terenu budowy w terminach zawartych w § 2, pkt 1 niniejszej umowy.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy
- 2) zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację i funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie placu budowy,
- 3) wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami i przepisami,
- 4) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
- 5) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy, od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia,
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających,
- 7) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i przekazanie go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego.
- 8) przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej, tj. kosztorysu powykonawczego/lub różnicowego nie później niż w dniu odbioru końcowego,
- 10) zgłaszanie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł,
 - słownie złotych:,
 - w tym podatek VAT w wysokości%, tj.: zł,
 - słownie złotych:,
 - wartość netto w wysokości:zł,
 - słownie złotych:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w okresie realizacji umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.

§ 6.

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie Faktur VAT za wykonanie całości robót i po ich odbiorze przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową. **Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowej.**
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, po pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Należności wynikające z faktur Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonych fakturach.

§ 7.

1. Osobą odpowiedzialną za roboty budowlane ze strony Wykonawcy jest :

§ 8.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia pisemnego. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających usunięcie wady, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
4. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust.3, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z gwarancji.
5. Drobne naprawy (to jest o wartości nie przekraczającej 1500 zł brutto) mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto naliczane za każdy dzień zwłoki, zgodnie z terminami o których mowa w § 11 ust 3 umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 ust.1.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, np. utrata dofinansowania, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne :
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Przewiduje dokonanie zmian w treści umowy, jeżeli:
 - nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT), w tym także zmiana warunków dofinansowania zadania
 - nastąpi ograniczenie przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - wystąpi konieczność zmiany kluczowych osób: np. inspektora nadzoru, kierownika budowy, osób reprezentujących Strony w umowie,
 - wystąpią niesprzyjające warunki pogodowe, geologiczne, hydrogeologiczne, wykopaliska, a także inne przeszkody lub skażenia uniemożliwiające kontynuowanie umowy na przewidzianych warunkach
 - wystąpi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne
 - wystąpi przedłużenie realizacji projektu
 - wystąpią inne okoliczności związane m.in. z epidemią COVID19

§ 12

WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inżyniera.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera wyrobów, materiałów i urządzeń planowanych do dostarczenia/ wbudowania.
4. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów zajmie stanowisko na piśmie w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku z uzasadnieniem. Brak odpowiedzi należy uznać za odmowę zmiany materiałów. Brak zgody na piśmie od Zamawiającego nie upoważnia Wykonawcy do samodzielnej zmiany materiałów.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż materiałów, urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli prac, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów.
8. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inżyniera ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości zł (słownie:) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru Obiektu, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.

§ 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA