

wzór gwarancji jakości na roboty budowlane

**GWARANCJA JAKOŚCI
NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE, W TYM NA NAPRAWY NAWIERZCHNI
PO WYKONANYCH ROBOTACH BUDOWLANYCH**

Roboty: wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy nr z dnia o wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych pn.:

„Przebudowa sieci wodociągowej i budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Cieplickiej”

Gwarant – Wykonawca:

.....
(podmiot udzielający gwarancji)

Uprawniony z Gwarancji - Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra, Polska,

.....
jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami wskazanymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

Niniejsza Gwarancja jest wykonalna bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Uprawnionego z Gwarancji, zgodnie z procedurą reklamacyjną.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

- 2.1 Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady Robót, które zaistnieją po dacie końcowego – bezusterkowego odbioru Robót przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) - aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
- 2.2 Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne Robót zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
- 2.3 Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie końcowego – bezusterkowego protokołu odbioru, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót na własny koszt i własnym staraniem, które zostaną Gwarantowi

notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub, gdy usunięcie wady będzie nie możliwe, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wdrożenia procedury reklamacyjnej, zgodnie z punktem 4 niniejszej Gwarancji.

- 2.4 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty w mieniu osób trzecich, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

- 3.1 Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej Gwarancji rozpoczyna się z dniem przejęcia Robót przez Zamawiającego na mocy końcowego – bezusterkowego protokołu odbioru dla zadania pn. **„Przebudowa sieci wodociągowej i budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Cieplickiej”** i kończy się po upływie **5 lat (60 miesięcy)** licząc od tej daty.

Jeżeli warunki Gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż Gwarancja udzielona przez Wykonawcę Robót (Gwaranta) – Gwaranta obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji udzielonym przez Wykonawcę Robót.

- 3.2 W okresie Gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dacie końcowego – bezusterkowego protokołu odbioru.
- 3.3 Okres ważności Gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętej wady utrudnione było korzystanie przez Zamawiającego z Robót objętych Gwarancją.

4. Procedura reklamacyjna

- 4.1 Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta:

- a) o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada zaistniała po dacie końcowego – bezusterkowego odbioru Robót przez Zamawiającego - jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia lub zidentyfikowania

oraz

- b) w przypadku wystąpienia awarii sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wykonywanej przez Wykonawcę, powodującej przerwę w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii lub do powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania ww. awarii **w trybie natychmiastowym (maksymalnie w ciągu 1 godziny) od wysłania zgłoszenia** w formie elektronicznej na adres:

–

Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia:

– w formie elektronicznej na adres

- 4.1.1. W przypadku opisanym w ust. 4.1. b) Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z usuwaniem awarii oraz usunięciem skutków wywołanych przez awarię, w szczególności kosztów zaangażowania własnych służb Zamawiającego w usunięcie awarii i usunięcie skutków awarii, wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z tytułu usunięcia awarii i usunięcia skutków awarii oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z zapewnieniem zastępczego dostarczania wody lub zastępczego odprowadzania ścieków. Służby techniczne Zamawiającego lub podmiot trzeci usuwający awarię sporządzą Protokół awarii. Przyczyny awarii ustalone w tym Protokole są wiążące dla Wykonawcy.

- 4.2 W sytuacji opisanej w ust. 4.1 a) reklamacja winna mieć formę pisemną (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych/ zidentyfikowanych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, zawierać wskazanie terminu i miejsce wykonania oględzin przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron, jednakże nie krótszy niż 5 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać żądany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być określony jako termin w dniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej w punkcie 4.3.
- 4.3 Zaistnienie wady stwierdza się protokolarnie. Protokół winien być podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz zawierać zwięzłe opisanie wady w języku nietechnicznym.
- 4.4 W ramach niniejszej Gwarancji przedstawiciel Gwaranta ma prawo być obecny przy oględzinach oraz spisywaniu protokołu. W protokole wyznaczony zostanie termin na usunięcie wad Robót przez Gwaranta, liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualne nie stawienie się przedstawiciela Gwaranta na oględzinach i przy spisywaniu protokołu, po zawiadomieniu Gwaranta na adres Gwaranta podany w punkcie 6.2, równoznaczne będzie z obecnością przedstawiciela Gwaranta w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz akceptacją przez Gwaranta treści protokołu oględzin.
- 4.5 Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do jednostronnego odnotowania okoliczności w protokole, o których mowa w punkcie 4.4 powyżej, jednocześnie Gwarant zgadza się na wykonanie uprawnień wynikających z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób równoznaczny jak w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad. Za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez przedstawiciela Gwaranta protokołu, o którym mowa w punkcie 4.4 powyżej.
- 4.6 Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.
- 4.7 Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant, nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. Jeżeli usunięcie wady przez Zamawiającego będzie niemożliwe, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad wyspecjalizowanej firmie na koszt i ryzyko Gwaranta. Faktura VAT wraz z pełną dokumentacją dotyczącą usunięcia wad w przedmiocie robót zostanie przekazana Gwarantowi w terminie 30 dni od daty usunięcia wady.
- 4.8 Zlecenie usunięcia wady osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim pisemnym ostatecznym wezwaniu Gwaranta z wyznaczeniem dodatkowego terminu na usunięcie wad.
- 4.9 O zleceniu usunięcia wady osobie trzeciej Uprawniony z Gwarancji powiadomi Gwaranta na piśmie.
- 4.10 W przypadku odmowy płatności faktury VAT za usunięcie wad, Uprawniony z Gwarancji skieruje sprawę do Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Uprawnionego z Gwarancji.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z rękojmi i Kodeksu cywilnego.

5. Przeglądy gwarancyjne

- 5.1 W ramach niniejszej gwarancji Gwarant, przy udziale Uprawnionego z Gwarancji, zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych.
- 5.2 Przeglądy gwarancyjne przeprowadza się w terminach:
 - a) przeglądy okresowe - co 12 miesięcy od dnia wystawienia końcowego – bezusterkowego protokołu odbioru Robót,
 - b) przegląd końcowy - na 30 dni przed datą wygaśnięcia Gwarancji, zgodnie z punktem 3 powyżej.
- 5.3 Uprawniony z Gwarancji wezwie Gwaranta na przegląd z 30-dniowym wyprzedzeniem. Wezwanie zawierać będzie wskazanie terminu i miejsce wykonania przeglądu przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Ewentualne nie stawienie się przedstawiciela Gwaranta na przeglądzie równoznaczne będzie z obecnością przedstawiciela Gwaranta w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu na przegląd.
- 5.4 Przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem. W protokole zostaną odnotowane wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na użytkowanie Robót.
- 5.5 W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie robót po dokonaniu przeglądu, Uprawniony z Gwarancji wdroży procedurę reklamacyjną, opisaną w punkcie 4 powyżej.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej rozumianej jako: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia elementów robót lub ich części w drodze eksploatacji,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub osób trzecich, za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją, zasadami eksploatacji i użytkowania oraz przepisami bhp i p.poż.,
 - d) innej przyczyny zewnętrznej niezależnej od Gwaranta.
- 6.2. Adres Gwaranta, na który Uprawniony z Gwarancji zobowiązany jest przysyłać wezwania na przeglądy oraz dokumenty w procedurze reklamacyjnej:

.....
- 6.3 Gwarant jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Uprawnionego o zmianie adresu Gwaranta. W przypadku niepowiadomienia Uprawnionego o zmianie adresu Gwaranta, za skuteczne uznaje się przesłanie wezwań na przeglądy oraz dokumentów w procedurze reklamacyjnej na ostatnio znany adres Gwaranta.
- 6.4 Gwarancję sporządzono w dwóch jednolicie brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Podpis Gwaranta:

.....
Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

Jelenia Góra, dnia