

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**Wzór umowy****Umowa nr**

zawarta w dniu 2024 r. w Namyślinie pomiędzy

Dorotą Rybińską prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców CEIDG pod nazwą Nowy Młyn Dorota Rybińska, NIP 8581589931, REGON 080506421, Namyślin 46, 74-406 Namyślin

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania prowadzonego za pośrednictwem aplikacji Baza Konkurencyjności (BK2021) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „Dostawa wraz z montażem i uruchomieniem 4 szt. pomp ciepła powietrze-woda w budynku pensjonatu Nowy Młyn w Namyślinie”.
2. Zadanie jest dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, priorytet: Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa, działanie: A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności. Tytuł przedsięwzięcia: „Dywersyfikacja działalności hotelarskiej oraz wdrożenie rozwiązań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych poprzez przebudowę boiska, szkolenie kulinarne i montaż pomp ciepła w pensjonacie leżącym na terenie województwa zachodniopomorskiego - region I Pomorze”.

3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, obowiązującymi normami i przepisami, zapytaniem ofertowym oraz ofertą, ponadto z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i wykonywanych prac oraz dotrzyma umówionych terminów, przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
6. Wykonawca oświadcza, iż dostarczany sprzęt stanowiący przedmiot niniejszej umowy jest fabrycznie nowy (tj. nieregenerowany, nienaprawiany, niefabrykowany, nieużywany), kompletny (w szczególności ze wszystkimi podzespołami, częściami, materiałami niezbędnymi do uruchomienia i użytkowania), jego zakup i korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, nie narusza praw, w tym praw osób trzecich, a w zakresie bezpieczeństwa odpowiada normom CE w zakresie bezpieczeństwa urządzeń elektrycznych oraz posiada certyfikaty, na potwierdzenie czego w dniu odbioru zostaną przedstawione Zamawiającemu stosowne certyfikat lub inny dokumenty.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zamawiającego, jak i osób trzecich, szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszelkich informacji dotyczących przebiegu prac i umożliwienia mu kontroli zaawansowania i wyników prac, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.
10. Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia będą zgodne z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedmiot umowy na koszt własny i własnym staraniem. Realizacja dostawy odbędzie się transportem odpowiednio przygotowanym do przewozu i zabezpieczonym przed ujemnym wpływem warunków atmosferycznych, przemieszczaniem ładunku i innymi czynnikami wpływającymi na obniżenie jakości przedmiotu umowy. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy podczas dostawy tj. do czasu podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu realizacji umowy w należyтым stanie i porządku przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób umożliwiający bezpieczną i niezakłóconą pracę Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **30.09.2024 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za zachowany, jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zgłosi gotowość odbioru oraz dopełni wszystkich obowiązków określonych w §7, chyba że w trakcie odbioru zaistnieje sytuacja, o której mowa w §7 ust. 6 umowy, kiedy to datą wykonania przedmiotu umowy będzie data zgłoszenia zakończenia poprawionego przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub osobę trzecią, zgodnie z zaleceniem Zamawiającego w tym zakresie.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i zapytaniem ofertowym oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę do czasu dokonania odbioru końcowego.
5. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy zachowaniu przepisów BHP, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania należytego stanu i porządku na terenie budynku oraz terenach przyległych;
7. Wykonawca zobowiązuje się do użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie / wbudowanie (w szczególności: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości lub inne dowody potwierdzające, że oferowany produkt jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego). Zamawiający dopuszcza produkty nie mające certyfikatu zgodności z daną normą, oceną techniczną, czy specyfikacją techniczną, o ile wyroby te lub produkty spełniają wymagania będące przedmiotem oceny tej zgodności a Wykonawca za pomocą innych dowodów może wykazać, że oferowany wyrób lub produkt jest zgodny z postawionymi wymogami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i wykonania oraz złożenia dokumentów na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z §7 ust. 3 niniejszej umowy;

9. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych;
10. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy lub ujawnionych w czasie odbioru i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
11. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwania wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Udostępnienia Wykonawcy budynku w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) przystąpienia i dokonania odbioru zgodnie z zapisami §7 umowy,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
nettozłotych,
(słownie),
plus % podatku VAT w kwocie
brutto złotych,
(słownie),
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w Umowie oraz w zapytaniu ofertowym, a także wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową.
4. Płatność jednorazowa dokonana będzie po wykonaniu przedmiotu umowy i odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury/rachunku. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzający, że zrealizowany zakres prac został wykonany bez zastrzeżeń, podpisany przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o zastrzeżeniach dotyczących prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie ww. uchybień podpisany przez Zamawiającego.
6. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
7. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
9. Płatność za rachunek/fakturę nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie do 30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej faktury/rachunku. tj. dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
10. Faktura/rachunek i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- c) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w kwocie 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania z innych środków ochrony prawnej.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Przedmiot umowy podlegał będzie odbiorowi końcowemu.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
3. Do zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi, karty gwarancyjnej, instrukcji użytkowania i obsługi w języku polskim;
4. Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu **14 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konkretnej dacie i godzinie odbioru za pomocą poczty tradycyjnej lub drogą mailową, na adres e-mail....
.....
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest jeżeli będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, tym m. in. terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności

- Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
 9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
 10. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
 11. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, problemami z uruchomieniem pomp ciepła, dostarczenia niekompletnej dokumentacji odbiorowej, Zamawiający może odmówić odbioru.
 12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu gwarancji i rękojmi.

GWARANCJA

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez usterek, przy czym jest zobowiązany zweryfikować zgodność znajdujących się na przedmiocie umowy oznaczeń z danymi zawartymi w dokumencie gwarancyjnym wskazanym w ust. 2 oraz stan umieszczonych na nim zabezpieczeń, o ile takie zabezpieczenia zostały zastosowane.
2. Wykonawca wraz z wykonaniem całości przedmiotu zamówienia, wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny, którego treść będzie obejmowała co najmniej następujące informacje: nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady fizycznej, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia oraz rękojmi. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do nieodpłatnej (wliczonej w cenę oferty) bieżącej konserwacji, serwisu i przeglądów technicznych wynikających z warunków gwarancji i naprawy przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie części składowe, podzespoły oraz inne elementy wchodzące w skład przedmiotu umowy lub usługi nabyte u podmiotów trzecich przez Wykonawcę. Gwarancji podlegają usterki, wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie funkcji użytkowych przez dostarczony sprzęt, deklarowanych przez Wykonawcę. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.
4. Gwarancja będzie świadczona przez producenta lub autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to

- technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad na zasadach i w trybie określonym w treści dokumentu gwarancyjnego (oświadczeniu gwaranta) wskazanego w ust. 2 powyżej, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad na miejscu w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych, przy czym reakcja serwisu musi nastąpić do 24 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznie, faxem lub e-mailem, przy czym wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza miejscem wykonania umowy ponosi Wykonawca. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni, chyba, że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności zgodnie postanowią wydłużyć czas naprawy.
 7. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonego przedmiotu umowy.
 8. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
 9. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu lub modułu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu lub modułu).
 10. Okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki określony w ust. 6.
 11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od momentu dostarczenia Zamawiającemu całości przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, przy czym w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie (usterce). Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu terminu określonego na usunięcie wady (usterki) przedmiotu umowy.
 12. Zamawiający w ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, będzie domagał się w szczególności w razie wadliwego montażu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, jej demontażu i ponownego zamontowania po

dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę zapis ust. 13 stosuje się odpowiednio.

13. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub nie zastosuje się do powyższych zasad Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad (usterek) w drodze naprawy, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. W takich przypadkach Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty.
14. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać podstawowych warunków eksploatacji określonych przez producenta w zapisach oświadczenia gwaranta zawartego w dokumentach gwarancyjnych lub instrukcjach eksploatacji dostarczonych przez Wykonawcę, w zakresie w jakim nie jest ono sprzeczne z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 9

1. Zmiana umowy może nastąpić:

- 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, w następujących sytuacjach:

- a) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu).

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych prac w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska

uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej,

- c) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,
- d) w przypadku konieczności zapewnienia dłuższego terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikających z terminów dostaw materiałów lub urządzeń (np. w związku z sytuacją pandemiczną lub trwającym konfliktem zbrojnym), pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, udokumentowania go (np. poprzez przedstawienia kopii zamówień, zleceń, umów, informacji od dostawców).

- przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w lit. a)-d) może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody. W przypadku wystąpienia okoliczności, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Strona powołująca się na tę okoliczność, poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków występowania tych okoliczności. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu ww. okoliczności obciąża Stronę, która powołuje się na ich wystąpienie;

- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji:
 - a) każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) woli Zamawiającego wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia lub zmiany technologii lub materiałów zastosowanych do ich realizacji w celu zapewnienia wyższych parametrów użytkowych lub podwyższenia standardu przedmiotu zamówienia – w takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa powyżej, obejmuje:

- b1) jeżeli zdaniem Wykonawcy w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej konieczne będzie dokonanie zmian zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia wówczas Wykonawca zgłosi konieczność jej wprowadzenia Zamawiającemu. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy i jeżeli uzna Zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (odpowiednia zmiana przedmiotu umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmiana terminu wykonania umowy).
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest: inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego, uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, forma pisemna pod rygorem nieważności.
 3. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu). Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
 5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§10

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:

.....

(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:

.....
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy **w terminie 30 dni** od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie podejmuje go mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje uchybień,
 - c) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy,
 - d) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust 1 pkt 1 i 2 w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Dorota Rybińska prowadząca działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców CEIDG pod nazwą Nowy Młyn Dorota Rybińska, NIP 8581589931, REGON 080506421, Namyślin 46, 74-406 Namyślin
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia dla: Doroty Rybińskiej prowadzącej działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców CEIDG pod nazwą Nowy Młyn Dorota Rybińska
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania ofertowego;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie, gdyby, którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
4. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwe najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
5. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 1 do umowy**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem i uruchomieniem 4 szt. pomp ciepła powietrze-woda w budynku pensjonatu Nowy Młyn w Namyślinie (Namyślin 46, 74-406 Namyślin) o następujących parametrach:
 - Klasa sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń: A++ lub lepsza
 - Znamionowa moc cieplna, w tym znamionowa moc cieplna wszystkich ogrzewaczy dodatkowych: 16kW każda
 - Minimalna temperatura zewnętrzna pracy w trybie grzania: - 25° C lub mniej
 - Utrzymywanie wydajności nominalnej bez załączania grzałki pomocniczej w temperaturach do -20° C
 - Poziom mocy akustycznej wewnątrz budynku: nie więcej niż 46 dB
 - Poziom mocy akustycznej na zewnątrz budynku: nie więcej niż 67 dB
 - Zasilanie: prąd zmienny 400V, zabezpieczenie prądowe 10A lub 16A.
 - Sterowanie pilotem
 - Wbudowany magnetyczny filtr wody i przepływomierz oraz automatyczny zawór oczyszczający powietrze
 - wbudowany przepływowy podgrzewacz wody grzewczej;
 - automatyka pogodowa z możliwością sterowania trzema obiegami grzewczymi;
 - zabudowane podgrzewanie wanny kondensatu
 - Sterowanie i obsługa za pośrednictwem chmury.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona kompletny z punktu widzenia wiedzy technicznej zestaw pomp ciepła, uwzględniający istniejącą instalację centralnego ogrzewania oraz doprowadzenie zasilania, składający się z:
 - Dostawy, montażu i uruchomienia 4 szt. pomp ciepła;
 - Dostawie, montażu i uruchomieniu zbiornika buforowego o pojemności 300 l;
 - Demontażu istniejącego urządzenia grzewczego tj. pieca na paliwo stałe;
 - Montażu kolektora grzewczego;
 - Uruchomienia oraz wygenerowania gwarancji.
3. Dostarczany przez Wykonawcę sprzęt musi być fabrycznie nowy (tj. nieregenerowany, nienaprawiany, niefabrykowany, nieużywany), kompletny (w szczególności ze wszystkimi podzespołami, częściami, materiałami niezbędnymi do uruchomienia i użytkowania), jego zakup i korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, nie może naruszać praw, w tym praw osób trzecich, a w zakresie bezpieczeństwa odpowiada normom CE w zakresie bezpieczeństwa urządzeń elektrycznych oraz posiada certyfikaty, na potwierdzenie czego w dniu odbioru zostaną przedstawione Zamawiającemu stosowne certyfikat lub inny dokumenty.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedmiot umowy na koszt własny i własnym staraniem. Realizacja dostawy odbędzie się transportem odpowiednio przygotowanym do przewozu i zabezpieczonym przed ujemnym wpływem warunków atmosferycznych, przemieszczaniem ładunku i innymi czynnikami wpływającymi na obniżenie jakości przedmiotu umowy. Ryzyko utraty lub

uszkodzenia przedmiotu umowy podczas dostawy tj. do czasu podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu realizacji umowy w należytych stanie i porządku przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób umożliwiający bezpieczną i niezakłóconą pracę Zamawiającego.