

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**Wzór umowy****Umowa nr**

zawarta w dniu 2024 r. w Namyslinie pomiędzy

Dorotą Rybińską prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców CEIDG pod nazwą Nowy Młyn Dorota Rybińska, NIP 8581589931, REGON 080506421, Namyslin 46, 74-406 Namyslin

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania prowadzonego za pośrednictwem aplikacji Baza Konkurencyjności (BK2021) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego zniszczonego i nieużytkowanego boiska na boisko wielofunkcyjne w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa istniejącego zniszczonego i nieużytkowanego boiska na boisko wielofunkcyjne”.

1. Zadanie jest dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, priorytet: Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa, działanie: A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności. Tytuł przedsięwzięcia: „Dywersyfikacja działalności hotelarskiej oraz wdrożenie rozwiązań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych poprzez przebudowę boiska, szkolenie

kulinarne i montaż pomp ciepła w pensjonacie leżącym na terenie województwa zachodniopomorskiego - region I Pomorze”.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, obowiązującymi normami i przepisami, zapytaniem ofertowym oraz ofertą, ponadto z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką, wiedzą i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje niezbędnym, wysokiej jakości zapleczem technicznym, wykwalifikowanym personelem i zapleczem finansowym, pozwalającym na terminowe i zgodne z umową i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszelkich informacji dotyczących przebiegu prac i umożliwienia mu kontroli zaawansowania i wyników prac, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.
7. Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia będą zgodne z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin wykonania robót:
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie **maksymalnie 14 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Termin wykonania robót uważa się za zachowany, jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zgłosi gotowość odbioru oraz dopełni wszystkich obowiązków określonych w §8, chyba że w trakcie odbioru zaistnieje sytuacja, o której mowa w §8 ust. 6 umowy, kiedy to datą wykonania robót będzie data zgłoszenia zakończenia poprawionych robót przez Wykonawcę lub osobę trzecią, zgodnie z zaleceniem Zamawiającego w tym zakresie.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i zapytaniem ofertowym oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę do czasu dokonania odbioru końcowego.
5. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi, przy zachowaniu przepisów BHP, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych.
7. Skutki poleceń, o których mowa w ust. 6, wydanych przez Zamawiającego, mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy o czas niezbędny do wykonania rozwiązań zamiennych.
8. Roboty zamienne będą rozliczane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych w oparciu o średnie wskaźniki cenotwórcze publikowane w wydawnictwie branżowym Sekocenbud lub Eurocenbud, dla województwa zachodniopomorskiego aktualnych w kwartale poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy zgodnie z zapisami §2 ust. 2,
 - 2) przystąpienia i dokonania odbiorów zgodnie z zapisami §8 umowy,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zrealizowania niezbędnych czynności i poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania jak również związanych z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
 - 3) utrzymania należytego stanu i porządku na terenie budowy oraz terenach przyległych;
 - 4) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające

pozwolenie na ich zastosowanie / wbudowanie (w szczególności: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości lub inne dowody potwierdzające, że oferowany produkt jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego). Zamawiający dopuszcza produkty nie mające certyfikatu zgodności z daną normą, oceną techniczną, czy specyfikacją techniczną, o ile wyroby te lub produkty spełniają wymagania będące przedmiotem oceny tej zgodności a Wykonawca za pomocą innych dowodów może wykazać, że oferowany wyrób lub produkt jest zgodny z postawionymi wymogami.

- 5) Przygotowania i wykonania oraz złożenia dokumentów na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z §8 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 6) zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 7) poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych;
 - 8) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych;
 - 9) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
 - 10) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, p.poż. i ochrony środowiska;
 - 11) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz właściwego zagospodarowania terenów przyległych przed zgłoszeniem robót do odbioru;
 - 12) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwania wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy **w terminie nie dłuższym niż 5 dni** od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
4. W przypadku propozycji Wykonawcy wprowadzenia rozwiązań zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do opracowania szczegółowej dokumentacji technicznej, uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należyłą starannością.

REALIZACJA

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz powinny odpowiadać co do jakości wymagom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać znak CE.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument (określony w art. 10 Prawa budowlanego) potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
nettozłotych,
(słownie),
plus % podatku VAT w kwocie
brutto złotych,
(słownie),
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w Umowie oraz w zapytaniu ofertowym, a także wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową.
4. Płatność jednorazowa dokonana będzie po wykonaniu przedmiotu umowy i odbiorze robót, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby

Zamawiającego faktury/rachunku. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że zrealizowany zakres robót został wykonany bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o zastrzeżeniach dotyczących prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie ww. uchybień podpisany przez Zamawiającego.
6. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
7. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
9. Płatność za rachunek/fakturę nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie do 30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej faktury/rachunku. tj. dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
10. Faktura/rachunek i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- c) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w kwocie 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od

- Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania z innych środków ochrony prawnej.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 8

1. Wykonane roboty podlegają będą odbiorowi końcowemu.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
3. **Do zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:**
 - 1) oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, na którym prowadzone były roboty budowlane;
 - 3) przedstawienie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, a także przedstawieniu protokołów odbioru urządzeń wymagających dopuszczenia do użytkowania – 1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
 - 4) świadectwo ukończenia wystawione zgodnie z przepisami krajowymi.
4. Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu **14 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót z zastrzeżeniem, że przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konkretnej dacie i godzinie każdego z odbiorów za pomocą poczty tradycyjnej lub drogą mailową, na adres e-mail....

-
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest jeżeli będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, tym m. in. terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
10. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
11. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, dostarczenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej, lub nieprzeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu gwarancji i rękojmi.

GWARANCJA

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** dla przedmiotu umowy na okres
miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad **w terminie 14 dni roboczych** od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem lub mailowo na adres..... Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
7. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 10

1. Zmiana umowy może nastąpić:

- 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np.

wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu).

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej.

- c) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- e) gdy wystąpi konieczność / zasadność wykonania robót zamiennych;
- f) w przypadku konieczności zapewnienia dłuższego terminu realizacji robót, wynikających z terminów dostaw materiałów lub urządzeń (np. w związku z sytuacją pandemiczną lub trwającym konfliktem zbrojnym), pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, udokumentowania go (np. poprzez przedstawienie kopii zamówień, zleceń, umów, informacji od dostawców).

- przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w lit. a)-f) może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody. W przypadku wystąpienia okoliczności, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Strona powołująca się na tę okoliczność, poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w

celu usunięcia skutków występowania tych okoliczności. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu ww. okoliczności obciąża Stronę, która powołuje się na ich wystąpienie;

- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji:
 - a) każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) woli Zamawiającego wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia lub zmiany technologii lub materiałów zastosowanych do ich realizacji w celu zapewnienia wyższych parametrów użytkowych lub podwyższenia standardu przedmiotu zamówienia – w takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa powyżej, obejmuje:
 - b1) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą;
 - b2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z powyższą lit. b1), w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie określony na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót;
 - b3) zamawiający może w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego;
 - b4) w razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i

materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w powyższych lit. b1) i b2). Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.

- 3) jeżeli zdaniem Wykonawcy w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej konieczne będzie dokonanie zmian zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia wówczas Wykonawca zgłosi konieczność jej wprowadzenia Zamawiającemu. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy i jeżeli uzna Zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (odpowiednia zmiana przedmiotu umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmiana terminu wykonania umowy).
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest: inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego, uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, forma pisemna pod rygorem nieważności.
3. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu). Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§11

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:

.....
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:

.....

(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy **w terminie 30 dni** od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od momentu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiający zwleka z przekazaniem terenu budowy, a zwłoka przekracza **21 dni**,
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg. wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych robót **w terminie 60 dni** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
- 4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie zaistnienia przypadku siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron przez okres ponad 30 dni. Po upływie wskazanego terminu każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i w drodze pisemnego oświadczenia przesłanego drugiej Stronie wraz z udowodnieniem tych okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy Siły wyższej oraz wskazania wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji umowy.

4. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym zapobiec nie można, jak wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki.

5. Strony mogą odstąpić od umowy **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jednak nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) **w terminie siedmiu dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt 1 w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji;

- 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt 1) i 2) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń;
- 4) Wykonawca w ciągu 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odpowiada za przyczyny odstąpienia od umowy;
- 5) Wykonawca w ciągu 7 dni sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 6) Wykonawca w ciągu 7 dni zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej **w terminie 7 dni**, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie należące do niego materiały i urządzenia;
- 8) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.

§ 13

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Dorota Rybińska prowadząca działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców CEIDG pod nazwą Nowy Młyn Dorota Rybińska, NIP 8581589931, REGON 080506421, Namyslin 46, 74-406 Namyslin
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia dla: Doroty Rybińskiej prowadzącej działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców CEIDG pod nazwą Nowy Młyn Dorota Rybińska
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania ofertowego;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie, gdyby, którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
4. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwe najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
5. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do umowy**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na przebudowie istniejącego zniszczonego i nieużytkowanego boiska na boisko wielofunkcyjne. Opis istniejącego boiska: wymiary 20 m x 30 m, nawierzchnia asfaltowa ze spadkiem wzdłuż jednego dłuższego boku. Spadek na długości 20 m pomiędzy 0,25 – 0,30 m. Brak obrzeży kończących powierzchnie.

Zakres prac do wykonania:

- 1) Należy wyciąć asfalt pod montaż obrzeży.
 - 2) Obrzeża 6 cm x 20 cm, kolor szary należy zamontować na ławie betonowej co najmniej B-10
 - 3) Wykonać odwierty w nawierzchni asfaltowej w ilości $2 \text{ szt./m}^2 \times 600 \text{ m}^2 = 1200$ odwiertów
 - 4) Boisko należy wypoziomować, aby spadek nie był większy niż 0,7 %. Do wypoziomowania należy użyć mialu kamiennego frakcji 0-4 lub 0-5 mm za wyjątkiem wapienia.
 - 5) Nawierzchnia sportowa:
 - warstwa stabilizująca tzw. WS – średnia grubość 35 mm,
 - warstwa SBR gr. 8 mm,
 - warstwa EPDM gr. 8 mm, kolorystyka nawierzchni: boisko do siatkówki oraz opaska wokół boiska szerokości 1 m – kolor zielony, pozostała powierzchnia kolor ceglasty.
 - 6) Linie boisk: należy wykonać cztery boiska (siatkówka, tenis, koszykówka, piłka ręczna/nożna) – kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.
 - 7) Wyposażenie sportowe:
 - bramki do piłki ręcznej/nożnej: bramki stalowe, siatki do bramek, tuleje – 1 kpl. (2 szt.) – wraz z montażem;
 - tenis: słupki aluminiowe, siatka, dekle, tuleje – 1 kpl. – wraz z montażem;
 - siatkówka: słupki aluminiowe z regulacją wysokości (dla dzieci i osób niepełnosprawnych), siatka, dekle, tuleje – 1 kpl. – wraz z montażem;
 - koszykówka: kosze do koszykówki stalowe, ocynkowane, regulacja wysokości (dla dzieci i osób niepełnosprawnych) wysięg 1,6 m, tablica o wymiarach 180x105 laminat, obręcz wzmocniona, siatka, tuleje, osłony słupów – 1 kpl. (2 szt.). – wraz z montażem.
- Sprzęt sportowy należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta. Należy również wyciąć asfalt pod ich montaż.
- ogrodzenie boiska - piłkochwyty: słupy aluminiowe 80 x 80, montowane w tulejach. Wysokość piłkochwyty: boki krótsze (za bramkami) – 6 m, boki dłuższe 4 m. Siatka oczko wielkości 4,5x4,5 gr. sznurka 4 mm, kolor do ustalenia z Inwestorem (szary lub zielony) – wraz z montażem.

- Dostawa i montaż bramo-furtki o wymiarach 3 m x 2 m (miejsce montażu do ustalenia z Zamawiającym).
 - 8) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dostarczyć kompletny sprzęt do uprawiania dyscyplin sportowych (piłka ręczna, piłka nożna, tenis, siatkówka, koszykówka) na nowopowstałym boisku.
 - 9) Po wykonanych pracach całość terenu należy uprzątnąć i wszystkie odpady powstałe w trakcie prac należy wywieźć na swój koszt.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
 3. Wykonawca zapewnia na własny koszt prawidłowe zabezpieczenie prowadzonych robót oraz ma obowiązek przestrzegać przepisów BHP przy wykonywanych pracach.
 4. Materiały użyte w trakcie budowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
 5. Sprzęt użyty do wykonania robót powinien być sprawny technicznie, dostosowany do używanych materiałów, warunków wykonywania robót i musi zapewniać wysoką jakość robót.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji związanej z realizacją inwestycji m.in. certyfikatów, atestów, aprobat technicznych materiałów wbudowanych.
 7. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania w tym również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
 8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w organizowanych przeglądach wykonanego przedmiotu zamówienia oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.
 10. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.