

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	
45000000-7	Roboty budowlane
Nowy kod	
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
NAZWA INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO ZABYTKOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	UL. Świerkowa 31, GŁUSZYCA
NAZWA INWESTORA:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. ŚWIERKOWEJ 31 W GŁUSZYCY
ADRES INWESTORA:	ul. ŚWIERKOWA 31, GŁUSZYCA
DATA OPRACOWANIA:	16.01.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
16.01.2024

Data zatwierdzenia

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 213.18 m², powierzchnia użytkowa 356,48 m² - 6 lokali mieszkalnych, jeden lokal użytkowy Świetlica o powierzchni 62.38. Powierzchnia całkowita 409,72m². Budynek częściowo podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy kryty gontem. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian tynkiem ciepłochronnym 3-5cm, ściana tylna styropian i tynk silikonowy. Dach docieplenie wełną mineralną, wymiana pokrycia dachu na dachówkę karpiówkę. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Remont cokołu kamiennego. Remont zwieńczenia ścian szczytowych przy dachu, remont lukarny i renowacja zegara.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 213.18 m ² , powierzchnia użytkowa 356,48 m ² - 6 lokali mieszkalnych, jeden lokal użytkowy Świetlica o powierzchni 62.38. Powierzchnia całkowita 409,72m ² . Budynek częściowo podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy kryty gontem. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian tynkiem ciepłochronnym 3-5cm, ściana tylna styropian i tynk silikonowy. Dach docieplenie wełną mineralną, wymiana pokrycia dachu na dachówkę karpiówkę. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Remont cokołu kamiennego. Remont zwieńczenia ścian szczytowych przy dachu, remont lukarny i renowacja zegara.						
1			TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN TYNKOWANYCH			
1 d.1	KNR 13-23 1001-11		Zabezpieczenie okien folią-cały budynek	m2		
			5,29 + 11,17	m2	16,460	
					RAZEM	16,460
2 d.1	KNR AT-27 0101-02		Skucie tynków wapiennych	m2		
			454	m2	454,000	
					RAZEM	454,000
3 d.1	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km	m3		
			345,67 * 0,05	m3	17,284	
					RAZEM	17,284
4 d.1	KNR BC-02 0121-01		Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m2		
			454	m2	454,000	
					RAZEM	454,000
5 d.1	KNR BC-02 0121-03		Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m2		
			454	m2	454,000	
					RAZEM	454,000
6 d.1	KNR 0-40 0209-01		Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcpeana; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m2		
			454	m2	454,000	
					RAZEM	454,000
7 d.1	KNR AT-26 0102-04		Impregnacja biobójcza natryskowa	m2		
			454	m2	454,000	
					RAZEM	454,000
8 d.1	KNR AT-99 0201-01 0201-03		Tynk ciepłochronny - pierwsza i druga warstwa o gr. 25-50 mm	m2		
			410,32	m2	410,320	
					RAZEM	410,320
9 d.1	KNR AT-99 0201-01 0201-03		Tynk ciepłochronny - pierwsza i druga warstwa o gr. 25-50 mm	m2		
			43,68	m2	43,680	
					RAZEM	43,680
10 d.1	KNR AT-31 0504-03		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach(tynk barwiony w masie)	m2		
			454	m2	454,000	
					RAZEM	454,000

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 213.18 m², powierzchnia użytkowa 356,48 m² - 6 lokali mieszkalnych, jeden lokal użytkowy Świetlica o powierzchni 62.38. Powierzchnia całkowita 409,72m². Budynek częściowo podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy kryty gontem. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian tynkiem ciepłochronnym 3-5cm, ściana tylna styropian i tynk silikonowy. Dach docieplenie wełną mineralną, wymiana pokrycia dachu na dachówkę karpiówkę. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Remont cokołu kamiennego. Remont zwieńczenia ścian szczytowych przy dachu, remont lukarny i renowacja zegara.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR 0-33 0121-01		Ochrona narożników wypukłych	m		
			48 + 43 / 0,3	m	191,333	
					RAZEM	191,333
12 d.1	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku- cały budynek	m		
			48	m	48,000	
					RAZEM	48,000
13 d.1	KNR-W 2-02 0527-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu- cały budynek	m		
			48	m	48,000	
					RAZEM	48,000
14 d.1	KNR K-05 0502-03		Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
			12	szt.	12,000	
					RAZEM	12,000
15 d.1	KNR-W 4-01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			15,45	m ²	15,450	
					RAZEM	15,450
16 d.1	KNR-W 2-02 0515-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m ²		
			15,45	m ²	15,450	
					RAZEM	15,450
17 d.1	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
			454	m ²	454,000	
					RAZEM	454,000
2			REMONT COKOŁU KAMIENNEGO			
18 d.2	KNR-W 4-01 0701-04		RENOWACJA pow. koamiena naturalnego o pow. odbicia ponad 5 m ²	m ²		
			45,6	m ²	45,600	
					RAZEM	45,600
3			WYMIANA DACHU KRYTEGO GONTEM PRZEMUROWANIE KOMINÓW 2 SZT. RYNNY			
19 d.3	KNR-W 4-01 0509-02		Rozbiórka pokrycia gontem wraz z podkładem z płyt OSB-analogia	m ²		
			280	m ²	280,000	
					RAZEM	280,000
20 d.3	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rynien- cały budynek analogia	m		
			37,8	m	37,800	
					RAZEM	37,800
21 d.3	KNR 4-01 0310-01		Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ wraz z obróbkami i izolacją -analogia	m ³		
			2	m ³	2,000	
					RAZEM	2,000
22 d.3	KNR-W 4-01 0416-04		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 213.18 m², powierzchnia użytkowa 356,48 m² - 6 lokali mieszkalnych, jeden lokal użytkowy Świetlica o powierzchni 62.38. Powierzchnia całkowita 409,72m². Budynek częściowo podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy kryty gontem. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian tynkiem ciepłochronnym 3-5cm, ściana tylna styropian i tynk silikonowy. Dach docieplenie wełną mineralną, wymiana pokrycia dachu na dachówkę karpiówkę. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Remont cokołu kamiennego. Remont zwieńczenia ścian szczytowych przy dachu, remont lukarny i renowacja zegara.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.3	KNR 4-01 0412-07		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
24 d.3	KNR 4-01 0414-02		Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
			30	m ²	30,000	
					RAZEM	30,000
25 d.3	KNR 4-01 0414-11		Wymiana desek czołowych	m		
			50	m	50,000	
					RAZEM	50,000
26 d.3	KNR 0-18 2611-07		Montaż podbitki na ruszcie o konstrukcji drewnianej - analogia	m ²		
			37,8 * 0,6	m ²	22,680	
					RAZEM	22,680
27 d.3	KNR 19-01 0635-03		Odgrzybianie desek i płyt metodą dwukrotnego opryskiwania	m ²		
			280	m ²	280,000	
					RAZEM	280,000
28 d.3	KNR 0-15II 0517-02		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²		
			280	m ²	280,000	
					RAZEM	280,000
29 d.3	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
			280	m ²	280,000	
					RAZEM	280,000
30 d.3	KNR 19-01 0501-02		Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę, dachówki krawędziowe i gąsior	m ²		
			280	m ²	280,000	
					RAZEM	280,000
31 d.3	KNR 13-13 0901-09		Obróbki blacharskie-z blachy powlekanej mury szczytowe kominy pas podrynnowy pas nadrynnowy	m ²		
			50	m ²	50,000	
					RAZEM	50,000
32 d.3	NNRNKB 202 0518-03		(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
			38	m	38,000	
					RAZEM	38,000
33 d.3	KNR K-05 0405-04		Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
34 d.3	KNR-W 2-02 1017-01 analogia		Świetliki i klapy dymowe, drabinki i płotki śniegowe o powierzchni do 1.0 m ²	kpl		
			2	kpl	2,000	

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 213.18 m², powierzchnia użytkowa 356,48 m² - 6 lokali mieszkalnych, jeden lokal użytkowy Świetlica o powierzchni 62.38. Powierzchnia całkowita 409,72m². Budynek częściowo podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy kryty gontem. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian tynkiem ciepłochronnym 3-5cm, ściana tylna styropian i tynk silikonowy. Dach docieplenie wełną mineralną, wymiana pokrycia dachu na dachówkę karpiówkę. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Remont cokołu kamiennego. Remont zwieńczenia ścian szczytowych przy dachu, remont lukarny i renowacja zegara.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,000
35 d.3	KNR 19-01 0118-13		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
			280 * 0,03 + 2	m3	10,400	
					RAZEM	10,400
4			TERMOMODERNIZACJA DACHU WEŁNĄ MINERALNĄ 13+10cm			
36 d.4	KNR 4-01 0426-04 analogia		Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt GKBI w lokalach mieszkalnych	m2		
			50	m2	50,000	
					RAZEM	50,000
37 d.4	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 13 cm wsp. przewodzenia 0,035 W/mK	m2		
			270	m2	270,000	
					RAZEM	270,000
38 d.4	KNR 2-02 0613-04		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 10cm, wsp. przewodzenia 0,035 W/mK	m2		
			poz. 37	m2	270,000	
					RAZEM	270,000
39 d.4	KNR 2-02 2007-03		Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach	m2		
			130	m2	130,000	
					RAZEM	130,000
40 d.4	KNR 2-02 2006-04		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
			30	m2	30,000	
					RAZEM	30,000
41 d.4	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km	m3		
			7	m3	7,000	
					RAZEM	7,000
42 d.4	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
			7	m3	7,000	
					RAZEM	7,000
43 d.4	KNR 2-02 2006-04		Okładziny z płyt OSB pojedyncze na rusztach- ANALOGIA	m2		
			130 - 30	m2	100,000	
					RAZEM	100,000
5			WYMIANA OKIEN W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH			
44 d.5	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
45 d.5	KNR-W 2-02 1018-02		Okna z kształowników z wysokoudarowego PCW w kolorze białym z pakietem 3 szybowym współczynnik przenikania ciepła dla całego okna max 0,9 WKm ² o powierzchni 0.6-1.0 m ²	m2		
			5,3	m2	5,300	

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 213.18 m², powierzchnia użytkowa 356,48 m² - 6 lokali mieszkalnych, jeden lokal użytkowy Świetlica o powierzchni 62.38. Powierzchnia całkowita 409,72m². Budynek częściowo podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy kryty gontem. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian tynkiem ciepłochronnym 3-5cm, ściana tylna styropian i tynk silikonowy. Dach docieplenie wełną mineralną, wymiana pokrycia dachu na dachówkę karpiówkę. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Remont cokołu kamiennego. Remont zwieńczenia ścian szczytowych przy dachu, remont lukarny i renowacja zegara.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	5,300
46 d.5	KNR 2-17 0156-01 kalk. własna		Nawietrzak higroskopijny - dostawa i montaż w skrzydle okiennym - zasada jeden nawietrzak na pomieszczenie	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
47 d.5	KNR 0-19 0931-08 z.sz. 2.2.		Wymiana stolarki drewnianej na drzwi drewniane oszklone na budowie (wszystkie drzwi frontowe + tylne)	m2		
			11,17	m2	11,170	
					RAZEM	11,170
48 d.5	KNR 2-02 2009-02 analogia		Obrobienie ościeży okiennych i drzwiowych od strony wew - 1 warstwa	m2		
			7,8	m2	7,800	
					RAZEM	7,800
49 d.5	KNR 2-02 2009-02 analogia		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			7,8	m2	7,800	
					RAZEM	7,800
50 d.5	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			7,8	m2	7,800	
					RAZEM	7,800
51 d.5	KNNR 2 1402-03		Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	m2		
			7,8	m2	7,800	
					RAZEM	7,800
52 d.5	KNR 4-01 0108-11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
			2	m3	2,000	
					RAZEM	2,000
53 d.5	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
			poz.52	m3	2,000	
					RAZEM	2,000
6			REMONT SCHODÓW			
54 d.6	KNR 0-12 1120-03		Okładziny schodów z płytek granitowych układanych metodą zwykłą- analogia	m2		
			23,76	m2	23,760	
					RAZEM	23,760
55 d.6	KNR 4-01 0725-04		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			23,76	m2	23,760	
					RAZEM	23,760

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 213.18 m², powierzchnia użytkowa 356,48 m² - 6 lokali mieszkalnych, jeden lokal użytkowy Świetlica o powierzchni 62.38. Powierzchnia całkowita 409,72m². Budynek częściowo podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy kryty gontem. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian tynkiem ciepłochronnym 3-5cm, ściana tylna styropian i tynk silikonowy. Dach docieplenie wełną mineralną, wymiana pokrycia dachu na dachówkę karpiówkę. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Remont cokołu kamiennego. Remont zwieńczenia ścian szczytowych przy dachu, remont lukarny i renowacja zegara.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7			RENOWACJA LUKARNY Z ZEGAREM			
56 d.7	KNR 0-22 0528-01 kalk. własna		Renowacja starych dachów -lukarna z zegarem- ANALOGIA	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
8			BUDOWA NOWEGO WLZ			
57 d.8	KALKULACJA WŁASNA		PRZEBUDOWA WLZ - WEJŚCIE DO KLATEK SCHODOWYCH	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
58 d.8	KNR 19-01 0118-21		OPŁATA ZA SKŁADOWANIE GRUZU	m3		
			17,28 + 7 + 2 + 10	m3	36,280	
					RAZEM	36,280

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN TYNKOWANYCH		2
2 REMONT COKOŁU KAMIENNEGO		3
3 WYMIANA DACHU KRYTEGO GONTEM PRZEMUROWANIE KOMINÓW 2 SZT. RYNNY		3
4 TERMOMODERNIZACJA DACHU WEŁNĄ MINERALNĄ 13+10cm		5
5 WYMIANA OKIEN W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH		5
6 REMONT SCHODÓW		6
7 RENOWACJA LUKARNY Z ZEGAREM		7
8 BUDOWA NOWEGO WLZ		7
Spis treści		8