

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej nowego zagospodarowania terenu na osiedlu Sienkiewiczowskim w Ostrowcu Świętokrzyskim położonego u zbiegu ulic H. Sienkiewicza i L. Waryńskiego, stanowiącego działkę nr 2/11 (obr. 11, ark.5) o łącznej powierzchni 6900 m², uwzględniającego rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454).
2. Teren stanowiący przedmiot ww. opracowania po nowym zagospodarowaniu ma pełnić funkcję wypoczynkową i przyrodniczą z uwzględnieniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury (dalej jako BZI) oraz różnorodności biologicznej.
3. Przedmiotowe zadanie stanowi element adaptacji miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do zmian klimatu i z założenia powinno prowadzić do rozwoju zieleni oraz BZI, likwidacji miejskiej wyspy ciepła oraz optymalizacji zagospodarowania wód opadowych (z wykorzystaniem BZI i rozwiązań opartych na przyrodzie), w tym przede wszystkim retencji w miejscu opadu (np. w nieckach terenowych, ogrodach deszczowych, wykorzystanie zieleni retencyjnej) oraz retencji terenowej – suche zbiorniki, niecki trawiaste, rozsączanie wód opadowych do gruntu.
4. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się umieszczenia urządzeń zabawowych.
5. Opracowane zagospodarowanie terenu i rozwiązania w nim przyjęte muszą uwzględniać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.
6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi zawierać między innymi:
 - a) inwentaryzację stanu istniejącego, w tym:
 - inwentaryzację terenów zieleni,
 - inwentaryzację powierzchni uszczelnionych lub zasklepionych,
 - b) bilans wód opadowych terenu objętego opracowaniem,
 - c) analizę ciągów komunikacyjnych i zapotrzebowania na miejsca postojowe, a na ich podstawie uwzględnienie w projekcie wyciągniętych wniosków i niezbędnych miejsc postojowych.
7. Przed przystąpieniem do realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany odbyć przy udziale Zamawiającego wizytę w terenie i omówić oraz uzgodnić z Zamawiającym założenia projektowe zagospodarowania terenu.
8. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana przy uwzględnieniu następujących założeń:
 - a) likwidacja nieczynnej fontanny, pomieszczenia technicznego oraz placu asfaltowego;
 - b) ochronę istniejącego drzewostanu (wg standardów ochrony zieleni
<https://www.gov.pl/web/nfosigw/standardy-ochrony-drzew> oraz
<http://drzewa.org.pl/standardy/>);

- c) optymalizację zagospodarowania wód opadowych z terenu objętego opracowaniem poprzez wprowadzenie rozwiązań z zakresu BZI, w tym przede wszystkim retencja w miejscu opadu oraz retencja terenowa, m.in.: nawierzchnie przepuszczalne dla ciągów pieszych i miejsc postojowych oraz miejsc okresowego retencjonowania wody tj.: zagłębienia infiltracyjne, korytka spływowe, ciągi drenażowe, ogrody deszczowe, suche zbiorniki retencyjne). W przypadku zastosowania zbiorników retencyjnych należy przewidzieć ich wielofunkcyjność – poza retencją powinny spełniać również funkcję przyrodniczą i dydaktyczną (np. tablice informacyjno- edukacyjne o zaletach retencji wody);
- d) stosowanie metod naturalnych lub bazujących na naturalnych – zagospodarowanie wód opadowych metodami wykorzystującymi naturalną zdolność retencji, zagospodarowania, samooczyszczania oraz odprowadzania wód opadowych z danego terenu np. muldy chłonne, zbiorniki odparowujące, pasaże roślinne – powierzchnia terenu objętego opracowaniem, z której wody opadowe zagospodarowano metodami naturalnymi lub bazującymi na naturalnych, powinna wynosić minimum 70%;
- e) ponowne wykorzystanie minimum 50% objętości zretencjonowanych wód opadowych z terenu objętego opracowaniem do utrzymania zieleni (podlewanie zieleni, systemy rozsączające);
- f) zwiększenie bioróżnorodności terenu z wykorzystaniem między innymi roślin rodzimych w projekcie swobodnych rabat naturalistycznych wraz z wprowadzeniem zieleni wysokiej (projekt nie powinien uwzględniać nasadzeń roślin jednorocznych), dobór gatunkowy roślin powinien zapewniać zmienność terenu w zależności od pór roku oraz wymienną kwitnienia roślin od okresu wiosennego do jesiennego i musi być zaakceptowany uprzednio przez Zamawiającego,
- g) procentowy udział terenów zielonych spełniających funkcje ekologiczne na obszarze objętym opracowaniem powinien wynosić minimum 50% całkowitej powierzchni przedmiotowego obszaru;
- h) rozwiązania techniczne ciągów pieszych i miejsc postojowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew powinny w jak najmniejszym stopniu negatywnie wpływać na systemy korzeniowe drzew, w takich sytuacjach należy zastosować tzw. nawierzchnie podwieszane,
- i) oświetlenie parkowe (wysokie i niskie) wzdłuż ciągów pieszych zasilane z sieci oświetlenia miejskiego,
- j) elementy zacieniające (pergole, żagle, rośliny),
- k) wzbogacenie terenu w nowoczesne elementy małej architektury typu pergola (zalecana podświetlana), hamaki, ławko-leżanki, ławki, kosze do segregacji odpadów itp.,
- l) przyłącze energetyczne oraz instalację światłowodową,
- m) monitoring CCTV z analityką IP (min. 4 kamery 4MP), kompatybilne z istniejącym systemem monitoringu miejskiego z podłączeniem do miejskiej sieci światłowodowej;
- n) infrastruktura objęta opracowaniem powinna być niezawodna, trwała i stabilna, zrównoważona oraz dobrej jakości.

9. Założenia projektowe w trakcie realizacji projektu jak i przed złożeniem w imieniu Zamawiającego zgłoszenia wykonania robót budowlanych należy uzgadniać z Zamawiającym.

10. Wymagany termin wykonania dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym do **85 dni** od dnia podpisania umowy

11. Zakres prac projektowych:

- a) uzyskanie koniecznych warunków technicznych od gestorów sieci,

- b) sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub ewentualnego pozwolenia na budowę, m.in.:
- projekt wykonawczy,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - przedmiar robót,
 - kosztorys inwestorski,
 - specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - niezbędne uzgodnienia, opinie, warunki.

12. Zgodność z przepisami prawa:

Dokumentacja projektowa wykonana zostanie przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia projektowe, zgodnie z aktami prawnymi obowiązującymi przy projektowaniu, w tym w szczególności:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i wszystkie wydane na jej podstawie akty wykonawcze,
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- c) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- d) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).

Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby projekt zagospodarowania terenu zieleni opracowany był przez architekta krajobrazu.

13. Podstawowe obowiązki projektanta:

- a) opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami z Zamawiającym,
- b) zapewnienie (jako główny projektant), w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
- c) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji,
- d) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w trakcie trwania projektowania, procedur przetargowych na realizację zadania,
- e) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, zgodnie z przepisami ustawowymi dotyczącymi wyrobów budowlanych,
- f) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie: stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru

inwestorskiego lub Zamawiającego, udział w radach budowy (wykonywanie nadzoru autorskiego wliczone w cenę przedmiotowych opracowań),

- g) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu specyfikę projektowanego obiektu, uwzględnionego w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

14. Wykonawca opracuje dokumentację w ilości egzemplarzy:

- a) projekt wykonawczy – 3 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej,
- b) projekt zagospodarowania terenu - 3 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej,
- c) inwentaryzacja terenu wraz z inwentaryzacją dendrologiczną i programem ochrony drzewostanu istniejącego stanowiące integralną część projektu zagospodarowania terenu – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- d) przedmiar robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- e) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- f) specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej zostanie przekazana Zamawiającemu:

- w formacie pdf,
- w formacie edytowalnym:
- w dokumenty tekstowe - doc lub odt,
- w pliki graficzne – dwg, dxf oraz png, jpg,
- w kosztorysy, przedmiary – ath.

Z up. Prezydenta Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Kierownik Referatu Ekologii


Mariusz Kałuża