



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

## UMOWA

na budowę kompletnego układu zasilania urządzeń w energię elektryczną realizowaną w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *Inwestycje w proces produkcji grysów granitowych celem zwiększenia konkurencyjności EGM S.A.*

Niniejsza umowa (dalej „**Umowa**”) została zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Krakowie pomiędzy:

**EGM spółka akcyjna** z siedzibą przy ul. Wadowicka 1B, 30-347 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000614007, kapitał zakładowy w wysokości 6.000.000,00 zł, NIP: 6751235267, Regon: 357132819, reprezentowaną przez

Barbarę Kopczyńską – Prezesa Zarządu  
Marcina Połowniaka – Członka Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod numerem \_\_\_\_\_, kapitał zakładowy w wysokości \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_; Regon: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” a indywidualnie „**Stroną**”, o treści następującej:

### PREAMBUŁA

- (A) **zważywszy, że** Zamawiający zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne pn.: *Inwestycje w proces produkcji grysów granitowych celem zwiększenia konkurencyjności EGM S.A.* polegające na wykonaniu robót budowlanych, prac montażowych, dostawie kompletnych urządzeń, sprzętu, instalacji i oprogramowania, ich montażu i rozruchu (dalej „**Inwestycja**”);
- (B) **zważywszy, że** na mocy niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy budowę kompletnego układu zasilania urządzeń w energię elektryczną.

- (C) **zważywszy, że** realizacja Inwestycji będzie dofinansowana ze środków zewnętrznych pozyskanych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 z Działania FEDS.09.04 Transformacja gospodarcza
- (D) **zważywszy, że** działalność prowadzona przez Wykonawcę, jako profesjonalistę, w tym posiadana przez niego wiedza, doświadczenie, zaplecze techniczne i personalne, umożliwiają Wykonawcy kompleksowe wykonanie Umowy oraz że z powodzeniem zrealizował Umowy o podobnym rozmiarze i złożoności;
- (E) **zważywszy, że** Zamawiający wyłonił Wykonawcę w trybie konkursu ofert.

Strony uzgodniły, co następuje:

#### **SPIS TREŚCI**

- § 1 PRZEDMIOT UMOWY,
- § 2 DOKUMENTACJA UMOWY
- § 3 PLAC BUDOWY, DROGI DOJAZDOWE, PRZYŁĄCZA
- § 4 WSPÓŁDZIAŁANIE NA PLACU BUDOWY
- § 5 REALIZACJA ROBÓT
- § 6 WYKONANIE ZASTĘPCZE
- § 7 WYNAGRODZENIE
- § 8 PRZEDKŁADANIE SPRAWOZDAŃ I FAKTUR
- § 9 PŁATNOŚCI
- § 10 TERMINY WYKONANIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT
- § 11 BADANIA I ATESTY
- § 12 INNA DOKUMENTACJA
- § 13 PODWYKONAWCY
- § 14 ODBIORY ROBÓT
- § 15 PRZEDSTAWICIELE STRON
- § 16 UBEZPIECZENIE
- § 17 ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ ZAMAWIAJĄCEGO
- § 18 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI, SIŁA WYŻSZA
- § 19 GWARANCJA
- § 20 ROZSTRZYGANIE SPORÓW
- § 21 CESJA
- § 22 ODSĄPIENIE OD UMOWY
- § 23 POUFNOŚĆ
- § 24 WARUNKI ZMIANY UMOWY
- § 25 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### **ZAŁĄCZNIKI**

- 1A Wypis z KRS dotyczący Zamawiającego
- 1B Wypis z KRS dotyczący Wykonawcy
- 2 Ogłoszenie o konkursie ofert nr I-08/2024
- 3 Oferta Wykonawcy
- 4 Specyfikacja techniczna tj. Projekt Budowlany i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- 5 Warunki BHP prowadzenia robót w bliskim sąsiedztwie Zakładu Górniczego

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot niniejszej Umowy (dalej „**Przedmiot Umowy**”) obejmuje:
  - a) budowę na terenie należącym do Kopalni Granitu Chwałków I pod adresem Chwałków 22G, gmina Marcinowice kompletnego układu zasilania urządzeń w energię elektryczną w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Inwestycje w proces produkcji grysów granitowych celem zwiększenia konkurencyjności EGM S.A”, zgodnie z warunkami i specyfikacją techniczną tj. Projektem budowlanym i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej „STWiORB”) wskazanymi w ogłoszeniu o konkursie ofert nr I-08/2024, umieszczonym na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> stanowiącym **załącznik nr 2 i 4** oraz zgodnie z ofertą Dostawcy z dnia ..... (dalej „**Oferta**”), stanowiącą **załącznik nr 3** do Umowy;
  - b) a także wszelkie czynności i prace niezbędne do prawidłowego rozruchu i uruchomienia ww. elementów oraz osiągnięcia przez nie parametrów i sprawności wynikających ze specyfikacji technicznej zawartej w załączniku nr 2 i 4 do Umowy, jak również z obowiązujących przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego całości prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, poprzez osiągnięcie parametrów i sprawności wynikających z założeń dla Przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z:
  - a) Dokumentacją Umowy
  - b) Specyfikacją techniczną tj. Projektem Budowlanym oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej „STWiORB”)
  - c) Polskimi Normami,
  - d) Przepisami obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z zakresem prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i zostały one uwzględnione w Przedmiocie Umowy i w Wynagrodzeniu (zdefiniowanym poniżej), które jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również zapoznał się z Dokumentacją Umowy, w tym z Projektem Budowlanym oraz STWiORB a w związku z tym zrzeka się prawa powoływania na treści i rozwiązania zawarte w którymkolwiek z tych dokumentów i/lub na niedoszacowanie oferty jako na przyczyny uzasadniające niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy, jej lokalizacją i warunkami, w tym geologicznymi, i w związku z tym zrzeka się podnoszenia powyższych okoliczności jako uzasadnienia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z miejscem i sposobem eksploatacji kamienia granitowego i nie będzie rościć praw do kosztów dodatkowych, które mogą wynikać z tytułu komplikacji spowodowanych aspektami terenowymi, logistyczno-organizacyjnymi i innymi w związku z dostawami i serwisem Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane zgodnie z wiedzą techniczną i budowlaną, z zachowaniem przepisów prawa i zasad współżycia społecznego, Dokumentacją Umowy, Specyfikacją techniczną tj. Projektem Budowlanym i STWiORB, Ofertą, a także w sposób zapewniający prawidłowe działanie Przedmiotu Umowy.

6. Urządzenia dostarczane w ramach Przedmiotu Umowy będą oznaczone zgodnie z obowiązującymi na terenie Polski i Unii Europejskiej przepisami.

## § 2

### DOKUMENTACJA UMOWY

1. Dokumentację Umowy (dalej „**Dokumentacja Umowy**”) stanowią:
  - a) Ogłoszenie o konkursie ofert nr I-08/2024 (**załącznik nr 2**)
  - b) Oferta Dostawcy z dnia ..... (**załącznik nr 3**),
  - c) Specyfikacja techniczna tj. Projekt Budowlany i STWiORB (**załącznik nr 4**),
2. Umowa będzie wykonywana przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Umowy i z samą Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że przy zawarciu Umowy otrzymał od Zamawiającego jeden egzemplarz każdego z dokumentów wymienionych w Dokumentacji Umowy.
4. Wykonawca może wykorzystywać Dokumentację Umowy wyłącznie do realizacji niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde takie naruszenie, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej i zgłaszania innych roszczeń wynikających z przepisów prawa.
5. Wykonawca, jako profesjonalista, przed przystąpieniem do realizacji Umowy, zobowiązany jest do zapoznania się z Dokumentacją Umowy i do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich nieprawidłowościach Dokumentacji Umowy i w związku z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w § 1 pkt. 3 - 5 powyżej, powyższe nieprawidłowości nie będą stanowiły uzasadnienia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z Dokumentacją Umowy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w razie konieczności uszczegółowienia Projektu Budowlanego wykona stosowną dokumentację i w żadnym przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń o wzrost lub dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca oświadcza, że przy zawarciu Umowy otrzymał od Zamawiającego jeden egzemplarz Projektu Budowlanego oraz STWiORB.
9. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędną dokumentacją techniczną obciąża Wykonawcę.
10. Wykonawca, jako profesjonalista, przed przystąpieniem do realizacji prac, zobowiązany jest do zapoznania się z Dokumentacją Umowy i do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach Dokumentacji Umowy, w szczególności Projektu Budowlanego, a w związku z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w § 1 pkt. 3, 4 i 5, powyższe nieprawidłowości nie będą stanowiły uzasadnienia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 3**

#### **PLAC BUDOWY, DROGI DOJAZDOWE, PRZYŁĄCZA**

1. Strony ustalą z przynajmniej 7 dniowym wyprzedzeniem termin przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, oświetlenia i wody o standardzie odpowiednim do celów technologicznych i socjalnych.
3. W przypadku wystąpienia konieczności zajęcia chodnika czy pasa jezdni, Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zajęciem chodnika i/lub pasa jezdni, również wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem w należytej czystości drogi należącej do Zarządcy Drogi na bezpośrednim odcinku wjazdu i wyjazdu z terenu budowy.
4. Wykonawca na czas realizacji Przedmiotu Umowy zapewni we własnym zakresie i na własny koszt dla potrzeb własnych i swoich podwykonawców kontenery socjalno-biurowe oraz przenośne toalety w niezbędnej ilości. Kontenery i toalety zostaną ustawione w miejscu uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym. Doprowadzenie niezbędnych mediów oraz koszty związane z używaniem i utrzymaniem kontenerów i toalet leżą po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wyraźne i jednoznaczne oddzielenie placu budowy od ruchu Zakładu Górniczego oraz odpowiednie oznakowanie tabliczkami informacyjnymi o treści "Teren Budowy – Wstęp Wzbroniony".

### **§ 4**

#### **WSPÓŁDZIAŁANIE NA PLACU BUDOWY**

1. Od chwili przejęcia placu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie odpowiednich przepisów i zarządzeń dotyczących w szczególności bezpiecznych warunków pracy pracowników w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności przepisów BHP, oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. Zamawiający ma prawo powołać własnego inspektora ds. BHP i dokonywać audytu budowy. W razie stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy na ryzyko i koszt Wykonawcy.
2. Od chwili przejęcia placu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe, zgodne z przepisami prawa zabezpieczenie placu budowy oraz zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt miejsc składowania materiałów i sprzętu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody, w tym za skutki niewłaściwego lub niewystarczającego zabezpieczenia terenu budowy w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót i/lub użycia niewłaściwej jakości materiałów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku zarówno terenu budowy, jak i dróg dojazdowych do terenu budowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt miejsc składowania odpadów i śmieci, oraz zapewnienia na własny koszt regularnego ich wywozu z placu budowy, a w razie potrzeby również utylizacji bądź składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, możliwość stałej kontroli prowadzonych robót. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie rozsądne polecenia Zamawiającego, dotyczące sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, a także porządku na placu budowy.
6. Wszelkie koszty i dodatkowe wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy będą ponoszone przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia i Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonywania jakiegokolwiek zwrotu na rzecz Wykonawcy, o ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej.
7. Dostawca przyjmuje do wiadomości, że Przedmiot Umowy podlega dofinansowaniu ze środków programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku i zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.

## § 5

### REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z Dokumentacją Umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 j.t., z późn. zm.) (dalej „**Prawo budowlane**”), obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż. i innymi przepisami dotyczącymi robót będących Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, wykraczających poza zakres robót określony niniejszą Umową, bez uprzedniego pisemnego zlecenia wykonania takich robót przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych i/lub zamiennych, koszt, zakres oraz warunki wykonania takich robót lub dostaw zostaną uprzednio uzgodnione z na piśmie Zamawiającym zgodnie z pkt. 3 i 4 poniżej.
3. Wykonawca niniejszym zrzeka się prawa do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego dotyczących wynagrodzenia za prace dodatkowe rozpoczęte lub wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego, a dotyczących porządku na placu budowy lub sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie regulacji BHP i ppoż., pomimo odpowiedniego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 500 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poleceń, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej.
5. Roboty stanowiące Przedmiot Umowy będą wykonywane przez Wykonawcę z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców zgodnie z Dokumentacją Budowlaną lub równoważnych. Wykonawca jest jednak zobowiązany zwracać szczególną uwagę na dbałość o interesy Zamawiającego i dokonywać optymalnych wyborów materiałów i urządzeń również pod względem jakościowym.
6. Do dnia zakończenia robót Wykonawca oczyści i usunie z placu budowy wszystkie należące do niego i/lub jego podwykonawców zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów, odpady i inne należące do niego i/lub jego podwykonawców rzeczy w celu pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym.

7. Przy realizacji robót Wykonawca weźmie pod uwagę fakt, że teren inwestycji znajduje się w granicach terenu górniczego. Wytyczne dotyczące zasad pracy w granicach terenu górniczego zostały opracowane w **Załączniku nr 5** „Warunki BHP prowadzenia robót w bliskim sąsiedztwie Zakładu Górniczego”.

## **§ 6**

### **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi po stronie Wykonawcy:
  - a) opóźnienie Wykonawcy w realizacji którejkolwiek części Przedmiotu Umowy albo opóźnienie w wykonaniu umowy w terminie, przekraczające 14 dni; albo
  - b) wykonywanie Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową,wówczas Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia, w uzasadnionym okolicznościami terminie, tempa robót objętych tym opóźnieniem i/lub właściwego wykonywania robót i bezskutecznym upływie terminu do nadrobienia opóźnień lub usunięcia niezgodności, będzie uprawniony w stosunku do Wykonawcy do skorzystania z prawa wykonania zastępczego w stosunku do robót objętych opóźnieniem i/lub robót wykonywanych niezgodnie z Umową, na co Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
2. Wykonanie zastępcze może być realizowane w ten sposób, iż Zamawiający zatrudni innego wykonawcę lub wykonawców, jako podwykonawców zastępczych, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Podwykonawcy zastępczy będą prowadzić realizację robót samodzielnie w części objętej niewłaściwym wykonaniem (w tym robót opóźnionych) i/lub robót wykonanych niezgodnie z Umową i/lub usuną wady. Wykonawca obejmie gwarancją (zdefiniowaną w dalszej części Umowy) roboty wykonane w trybie wykonania zastępczego, jednakże Zamawiający dokona przeniesienia na rzecz Wykonawcy praw z gwarancji udzielonych przez podwykonawców zastępczych.
3. Wykonawca dokaże wszelkich starań w celu uniknięcia i/lub zminimalizowania opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na pokrycie kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczeń określonych w § 17 Umowy lub poprzez potrącenie z bieżących płatności na rzecz Wykonawcy.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego nie wyklucza praw i roszczeń Zamawiającego wynikających z obowiązującego prawa, prawa do naliczenia kar umownych i odszkodowań. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień wskazanych w § 6 niniejszej umowy i/lub z uprawnień wynikających z obowiązującego prawa.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i załącznikami do niej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....  
(słownie.....) złotych netto („**Wynagrodzenie**”). Kwota Wynagrodzenia zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace i koszty związane z kompleksowym, prawidłowym i terminowym wykonaniem Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej, a w szczególności:
  - a) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem dokumentów, opinii, certyfikatów, ekspertyz, itp., a także przygotowanie wszelkiej innej dokumentacji, jeśli byłaby niezbędna do realizacji Umowy,
  - b) koszty robocizny, zakup i koszty zakupu oraz transportu wszelkich materiałów, urządzeń i instalacji wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi, ubezpieczeniami przewozów,
  - c) montaż urządzeń i przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i badań,
  - d) ukończenie i rozruch Przedmiotu Umowy,
  - e) koszty mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
  - f) zapewnienie, utrzymywanie i koszty eksploatacji wszelkich urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - g) obsługę Przedmiotu Umowy w okresie i w ramach udzielonych gwarancji i rękojmi,
  - h) wynagrodzenie podwykonawców i poddostawców Dostawcy,
  - i) koszty wszelkich licencji oprogramowania do korzystania z dostarczonych urządzeń i maszyn.
3. Strony zgodnie ustalają, że tytuł prawny do robót, materiałów, urządzeń, oprogramowania i wyposażenia przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą dostawy, montażu lub wbudowania oraz dokonania zapłaty przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dopilnować, aby po wystąpieniu o płatność, wszystkie objęte roboty, materiały, urządzenia, oprogramowania i wyposażenie, były nieobciążone, wolne od roszczeń, zabezpieczeń lub obciążeń na rzecz Wykonawcy, ewentualnych podwykonawców, dostawców oraz innych osób.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Wynagrodzenie obejmuje całą kwotę należną Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wszystkie elementy racjonalnie potrzebne do ukończenia i uruchomienia Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli nie są wprost wymienione w Dokumentacji Umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **PRZEDKŁADANIE SPRAWOZDAŃ I FAKTUR**

1. Dostawca będzie uprawniony do wystawiania faktury częściowej za częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z poniższym podziałem:
  - a) 30% wartości Wynagrodzenia po przedstawieniu podpisanego bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru prac o minimalnym zaawansowaniu na poziomie 30%;
  - b) 70% po całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur za częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy wyłącznie na kwoty i prace zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 powyżej. Faktury VAT będą przedkładane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a) podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy

- b) dokumentację niezbędną do użytkowania Przedmiotu Umowy (m.in. protokół z badań kabli i przewodów, protokół sprawdzenia zabezpieczeń z godnie z wytycznymi operatora sieci dystrybucji schematy elektryczne, instrukcje/DTR, znak CE itp.)
4. Brak któregokolwiek z dokumentów wskazanych w pkt. 3 powyżej będzie stanowił podstawę dla Zamawiającego do wstrzymania płatności Wynagrodzenia na rzecz Dostawcy do momentu dostarczenia brakującego dokumentu.

## **§ 9**

### **PŁATNOŚCI**

1. Faktury VAT będą płatne w terminie do 14 dni od daty ich wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji płatności.
2. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności na rzecz Wykonawcy, Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
3. Po upływie 30 (trzydziestu) dni od nieuzasadnionego opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Wykonawca zastrzega sobie możliwość przerwania prac do czasu uregulowania przez Zamawiającego nie zapłaconych przez niego faktur wraz z odsetkami, o ile płatność nie jest wstrzymana przez podmiot finansujący Przedmiot Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dodatkowego 14 (czternasto) dniowego terminu płatności, przesłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub doręczonego osobiście.
4. Płatność za fakturę nastąpi w walucie kontraktu, za wyjątkiem podatku VAT, który będzie płatny w złotych (niezależnie od waluty kontraktu) zgodnie z jego poprawnie wyliczoną wartością wskazaną na fakturze. Strony mogą ustalić, iż płatności (również częściowe) mogą być wykonane w innej walucie niż waluta kontraktu czy faktury.

## **§ 10**

### **TERMINY WYKONANIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT**

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, doświadczeniem oraz z uwzględnieniem warunków technicznych i organizacyjnych, w tym uwzględniając terminy dostaw towarów i wykonania robót przewidzianych projektem, ustalone terminy wykonania mogą być i będą w pełni dotrzymane.
2. Strony zgodnie ustalają, że Umowa zostanie wykonana przez Dostawcę w terminie do dnia \_\_\_\_\_.
3. Za dzień ukończenia Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień, w którym Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego zgodnie z § 14 poniżej.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% kwoty netto Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, lecz łącznie nie więcej niż

25% kwoty netto Wynagrodzenia. W przypadku, jeśli szkoda przewyższy wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Przedmiot Umowy podlega dofinansowaniu zgodnie z pkt (C) Preambuły Umowy i zobowiązuje się do realizacji i wykonania Umowy w ustalonym terminie.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia terminu wykonania lub jakiegokolwiek dodatkowej płatności, według jakiegokolwiek klauzuli niniejszych warunków lub z innego tytułu w związku z Umową, to skieruje do Zamawiającego powiadomienie, opisujące wydarzenie lub okoliczność powodującą roszczenie.
7. Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy następuje w formie aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **BADANIA I ATESTY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób instalacji i urządzeń, a następnie przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich protokołów z tak przeprowadzonych prób.
2. Inne badania zlecone przez Zamawiającego, a nie wynikające z przepisów prawa mogą być przeprowadzone na jego koszt, chyba że dotyczą prawidłowości wykonania robót. W takim przypadku koszt badania poniesie ta Strona, której stanowisko nie zostanie potwierdzone w drodze badania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania dotyczące użytych materiałów i urządzeń, a w szczególności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających warunków Polskiej Normy oraz niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Umowie oraz załącznikach do niej.

## **§ 12**

### **INNA DOKUMENTACJA**

1. W przypadku konieczności przygotowania innej dokumentacji niż Dokumentacja Umowy, w celu realizacji i uruchomienia Przedmiotu Umowy (m.in. opracowania, rysunki, utwory), zwanej dalej Inną Dokumentacją, niezależnie od formy jej sporządzenia lub nośnika, na którym została ona utrwalona, Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, przy czym ma on prawo wnieść odnośnie wskazanych przez Zamawiającego rozwiązań opinię lub wniosek o akceptację innych rozwiązań.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie, jeśli Zamawiający wydał nierozsądne instrukcje lub instrukcje nie spełniające norm zawodowych lub prawnych. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty wynikłe z niedokonania takiego zawiadomienia.
3. Strony potwierdzają, że Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania instrukcji ani wymogów Zamawiającego, jeśli może to spowodować naruszenie przepisu prawa lub decyzji władz lub stanowić zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność

materialnych nośników, na których znajduje się dokumentacja wymieniona w ust. 1 niniejszego paragrafu, inne opracowania, projekty, know-how, rysunki i utwory, wykonane w ramach Umowy i dostarczone Zamawiającemu w ramach Umowy, niezależnie od formy ich sporządzenia lub nośnika, na którym zostały one utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, oraz bez odrębnego wynagrodzenia poza Wynagrodzeniem określonym w § 7 powyżej, majątkowe prawa autorskie do Innej Dokumentacji wykonanej i dostarczonej Zamawiającemu w ramach Umowy, niezależnie od formy ich sporządzenia lub nośnika, na którym zostały one utrwalone, na następujących polach eksploatacji:
  - wykorzystanie do realizacji Przedmiotu Umowy i dla celów przyszłych zmian w Przedmiocie Umowy,
  - nagrywanie, reprodukcja poprzez drukowanie, techniki reprodukcyjne i cyfrowe,
  - obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera,
  - wprowadzanie do sieci informatycznej, w szczególności do Internetu, w celu dystrybucji (emisji) za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - użycie dla celów przeprowadzenia prac naprawczych i utrzymania Inwestycji w odpowiednim stanie,
  - użycie do zagospodarowania i rozbudowy, zmian w Inwestycji i dla celów innych inwestycji czy projektów.
5. Z chwilą wydania Innej Dokumentacji przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych utworów na wskazanych wyżej polach eksploatacji.
6. Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do Innej Dokumentacji niezależnie od formy ich sporządzenia lub nośnika, na którym zostały one utrwalone, na określonych w niniejszym artykule polach eksploatacji w momencie wydania każdego z takich dokumentów i utworów, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia w tym zakresie.
7. Ponadto, Strony ustalają, że od dnia przeniesienia praw autorskich do każdego utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 7 niniejszej umowy, wyłączne prawo do udzielenia zezwolenia na wykonanie pochodnych przeniesionych majątkowych praw autorskich do adaptacji/dalszego opracowania i prawo do udzielenia zezwolenia na adaptacje/dalsze ich opracowanie oraz zmiany.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonanie powyższych postanowień nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zapewnienia nabycia przez Zamawiającego praw opisanych powyżej.
10. Wykonawca wykorzysta w dobrej wierze swoje osobiste prawa odnośnie Innej Dokumentacji i utworów oraz prawa do sprawowania nadzoru autorskiego, i powstrzyma się od wykorzystania takich praw w zakresie, w jakim mogłyby one mieć szkodliwy wpływ na prawa Zamawiającego.
11. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zapewni, by żadna osoba będąca autorem Innej Dokumentacji i utworów nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do tych utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić ukończeniu, konserwacji, naprawom lub modernizacji Przedmiotu Umowy.

12. Wykonawca zapewnia, że świadcząc usługi i wykonując umowę nie naruszył i nie naruszy praw własności intelektualnej lub praw autorskich żadnej strony trzeciej, ani żadnych licencji (patentów). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za naruszenie praw osób trzecich, w szczególności praw własności intelektualnej przy wykonywaniu niniejszej umowy i Innej Dokumentacji, utworów. W przypadku, gdy Inna Dokumentacja i utwory zawierają wynalazki, modele użytkowe, znaki firmowe, projekty, oznaczenia geograficzne, topografię obwodów scalonych lub jakiegokolwiek inne rozwiązanie/technologię chronione przez prawo, zwłaszcza ustawę Prawo własności przemysłowej z dnia 30 czerwca 2000 r. lub traktat międzynarodowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym fakcie podczas dostarczenia Zamawiającemu takich utworów, jak również podejmie wszelkie kroki niezbędne dla zapewnienia nabycia powyższych praw przez Zamawiającego, bez dodatkowej opłaty i bez ograniczeń (w tym także ograniczeń czasowych). Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich roszczeń, odpowiedzialności, strat, szkód, kosztów i wydatków (łącznie z kosztami prawnymi), wynikających z naruszenia przez niego własności intelektualnej strony trzeciej, licencji (patentów), praw autorskich.
13. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie za przeniesienie wszystkich praw, na wszystkich polach eksploatacji łącznie, (włączając własność nośników, jak również korzystanie z patentów, wynalazków itp.), wszystkie zgody i wykonanie pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszego paragrafu Umowy jest zawarte w Wynagrodzeniu Wykonawcy z § 7 niniejszej Umowy.
14. W przypadku rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek powodu, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
15. Wykonawca wyraża niniejszym, bez odrębnego wynagrodzenia, poza określonym w § 7 Umowy, zgodę na wprowadzanie w przyszłości zmian przez Zamawiającego w Innej Dokumentacji, uzasadnionych między innymi wymogami prawnymi, technologicznymi i estetycznymi, oczywistą koniecznością, a także względami finansowymi i interesem Zamawiającego.

### **§ 13** **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia lub wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części stronie trzeciej (podwykonawcom/poddostawcom).
2. Wykonawca zobowiązany jest w taki sposób kształtować treść umów z podwykonawcami, aby postanowienia niniejszej Umowy znalazły w nich odpowiednie zastosowanie i aby postanowienia tych umów nie pozostawały w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji świadczeń objętych umową wraz z dowodami dokonania tych płatności i umowami, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane przez niego roboty.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres robót, który realizuje poprzez podwykonawców.

**§ 14**  
**ODBIORY ROBÓT**

1. Strony ustalają odbiory częściowe robót budowlanych zanikających i/lub ulegających zakryciu. Zamawiający zastrzega, że żadna część wykonanych robót nie zostanie zakryta czy w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego odbioru przez Zamawiającego. W momencie, gdy dana część wykonanych robót, będzie w stanie nadającym się do odbioru, Wykonawca dokona stosownego zgłoszenia Zamawiającemu.
2. Dla odbiorów robót ulegających zakryciu, strony umowy ustalają, że zamiar zgłoszenia odbioru będzie sygnalizowany z przynajmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Z czynności odbiorów częściowych Wykonawca oraz Zamawiający sporządzą każdorazowo odpowiednie wpisy. Odbiór częściowy robót uważa się za dokonany, jeśli Zamawiający potwierdzi odbiór tych robót, jednakże takie roboty nadal będą przedmiotem końcowego odbioru zgodnie z ust. 6 poniżej.
4. O całkowitym zakończeniu robót stanowiących Przedmiot Umowy oraz gotowości przystąpienia do odbioru końcowego tych robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 (pięć) dniowym .
5. Wraz z powiadomieniem o zakończeniu wszelkich prac i wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz dokonaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i odbiorów w celu uruchomienia urządzeń i maszyn, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację, niezbędną do uruchomienia i użytkowania Przedmiotu Umowy, na którą składają się w szczególności dokumenty związane z zakresem realizowanych przez niego robót.
6. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji określonej w ust. powyżej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę przystąpienia do czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Strony powinny przystąpić do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 5 (pięć) dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. W tym celu Strony powołają komisję do spraw odbioru składającą się z przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
8. Jeżeli odbiór końcowy Przedmiotu Umowy będzie niemożliwy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy 7 (siedmio) dniowy termin na przeprowadzenie odbioru końcowego. W przypadku, gdy po upływie terminu, o którym mowa powyżej, odbiór końcowy będzie nadal niemożliwy, Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego, a następnie dostarczy go Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega, że jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót i/lub występowania wad i/lub usterek – może odmówić dokonania odbioru do czasu zakończenia robót i/lub usunięcia wad i usterek lub według własnego uznania wpisać wady i/lub usterki do Protokołu odbioru z terminem na ich usunięcie, zgodnie z ust. 9 poniżej i/lub skorzystać z uprawnień przewidzianych w ust. 10 poniżej.

10. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek prace uważa się za wykonane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wszystkich wad i usterek oraz po dokonaniu ponownego odbioru, który będzie uważany za zakończenie wykonywania umowy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wyklucza prawa do odmowy dokonania odbioru, jak również skorzystania z uprawnień wynikających z obowiązującego prawa, prawa do naliczania kar umownych i odszkodowań.
11. W przypadku, gdy przy odbiorze końcowym zostanie stwierdzona niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Umowy lub prawem lub niniejszą Umową i załącznikami do niej Zamawiający może skorzystać z uprawnień określonych w ust. 8 powyżej i/lub ust. 9 powyżej i/lub:
- a) gdy stwierdzone niezgodności i/lub wady nie będą uniemożliwiały przystąpienia do użytkowania, do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Strony dołączą sporządzony wspólnie protokół usterek, niezgodności i wad, na usunięcie których Wykonawca będzie miał ustalony pomiędzy stronami umowy okres, umożliwiający z technicznego i technologicznego punktu widzenia usunięcie wad i usterek. Po upływie uzgodnionego terminu, Strony sporządzą protokół ponaprawczy, w którym potwierdzą usunięcie usterek, niezgodności i wad. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmówi udziału w sporządzeniu protokołu ponaprawczego lub odmówi jego podpisania, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego sporządzenia protokołu ponaprawczego, ze wskazaniem przyczyny braku podpisu Wykonawcy. Tak sporządzony protokół będzie wiążący dla Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie usterek, niezgodności i wad, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia napraw wybranemu przez siebie wykonawcy zastępczemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy z prawem, wedle własnego uznania, pokrycia kosztu napraw z gwarancji lub potrącenia z Wynagrodzenia należnego jeszcze Wykonawcy od Zamawiającego,
  - b) gdy stwierdzone niezgodności i/lub wady będą miały charakter istotny lub nieusuwalny, jednakże nie będą one uniemożliwiały użytkowania Przedmiotu Umowy, jak również nie będą wpływały na bezpieczeństwo jego użytkowania oraz parametry pracy, w tym przypadku Zamawiający, będzie uprawniony do odmowy odbioru końcowego do czasu ich usunięcia, uzgodnionego przez Strony w protokole wad i usterek (w przypadku niezgodności i/lub wad istotnych, lecz usuwalnych) lub do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym w takim przypadku będzie uprawniony do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwych i/lub niezgodnych z Umową robót lub do odstąpienia od umowy w tym zakresie bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia za tą część prac lub z obowiązkiem zwrotu przez Wykonawcę wynagrodzenia już zapłaconego za tą część prac. W przypadku odmowy odbioru końcowego ze strony Zamawiającego, Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości oraz gotowości przystąpienia do ponownego odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru bez nieuzasadnionej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania powiadomienia. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron,
  - c) gdy stwierdzone niezgodności i/lub wady będą miały charakter istotny i nieusuwalny, a ich istnienie będzie uniemożliwiało użytkowanie Przedmiotu Umowy i/lub mogłoby zagrażać bezpieczeństwu użytkowania Inwestycji lub powodowało będzie nieosiągnięcie parametrów przez Przedmiot Umowy, w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z jednoczesnym prawem do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy z obowiązkiem zwrotu zapłaconego już na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia i żądania kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 5% kwoty Wynagrodzenia netto oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

12. W przypadku, gdyby po zakończeniu prac, podłączenie do sieci dystrybucyjnej okazało się nie możliwe z powodu braku gotowości operatora sieci dystrybucyjnej, w tym braku podpiętego nowego rozłącznika, wówczas po dokonaniu odbiorów przez Zmawiającego Wykonawca uprawniony jest do dokonania rozliczenia końcowego umowy, z zastrzeżeniem, iż zabezpieczenie dobrego wykonania umowy w wysokości 15% wartości kontraktu netto zostanie przedłużone do momentu podłączenia Przedmiotu Umowy do sieci dystrybucyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do aktywnego uczestnictwa w odbiorach prac przez operatora sieci dystrybucyjnej i podłączenia Przedmiotu Umowy do sieci.
13. Data podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego § 14, stanowić będzie datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i podstawę do rozliczenia Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 powyżej.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac zalecanych przez właściwe organy w trakcie procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach Wynagrodzenia w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego.
15. Użytkowanie części Przedmiotu Umowy przed sporządzeniem ostatecznego Protokołu odbioru końcowego nie może zostać w żadnym przypadku uznane za domniemany odbiór obiektu lub danych prac.

## **§ 15**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciele ze strony Zamawiającego:

.....

2. Przedstawiciele ze strony Wykonawcy:

.....

3. O zmianie przedstawicieli Strony będą się każdorazowo powiadamiać niezwłocznie w formie pisemnej. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Pisemne oświadczenia i zobowiązania odpowiednio uprawnionych w zakresie reprezentacji przedstawicieli Stron są oświadczeniami i zobowiązaniami Strony, którą przedstawiciel reprezentuje i są dla Strony wiążące.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, zgody, wnioski, żądania oraz inne informacje przekazywane na podstawie Umowy, winny mieć formę pisemną. Zawiadomienie winno zostać dokonane przez jego doręczenie lub wysłanie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy.
6. W przypadkach nagłych lub w przypadkach korespondencji „roboczej” (nie stanowiącej oświadczeń lub żądań Strony) dopuszcza się doręczenie za pomocą poczty elektronicznej.

7. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku nie wywiązania się przez Stronę z powyższego obowiązku, korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną skutecznie.

## **§ 16**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich na kwotę min. .... zł (słownie złotych: .....). Wykonawca zobowiązany jest utrzymać powyższe ubezpieczenie od dnia wejścia na plac budowy Inwestycji do daty sporządzenia Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy plus dwa miesiące. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić oryginał powyższej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami uiszczenia składek na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 17**

### **ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. zabezpieczenia płatności na rzecz swoich podwykonawców, a także zabezpieczenia innych roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy w tym roszczeń z tytułu usuwania wad i usterek, dostarczy Zamawiającemu nie później niż w terminie do 30 dni od podpisania Umowy, zabezpieczenie na kwotę odpowiadającą 15% kwoty netto Wynagrodzenia w pieniądzu bądź innej formie dopuszczonej w celu złożenia wadium, według wzoru zaakceptowanego uprzednio na piśmie przez Zamawiającego. Zabezpieczenie będzie ważne do planowanego dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego plus 60 dni. W przypadku zmiany planowanego terminu podpisania Protokołu odbioru końcowego zabezpieczenie będzie odpowiednio aneksowane.
2. Dostawca wstrzymuje zwrot Wadium do czasu dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, którym mowa w ust. 1 powyżej. W przypadku braku dostarczenia w wyznaczonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania Wadium.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż w terminie do dnia wyznaczonego na podpisanie Protokołu odbioru końcowego, zabezpieczenie roszczeń z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji, w pieniądzu bądź innej formie dopuszczonej w celu złożenia wadium według wzoru zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego, które będzie ważne do końca okresu gwarancji na kwotę odpowiadającą sumie 5% kwoty netto Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Do czasu dostarczenia gwarancji spełniającej wszystkie powyższe warunki Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu odbioru końcowego.

## **§ 18**

### **ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI, SIŁA WYŻSZA**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy na warunkach określonych w Umowie, w Kodeksie Cywilnym i innych obowiązujących przepisach, w tym w przepisach ustawy Prawo Budowlane.

2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód i strat poniesionych przez Zamawiającego, powstałych w związku z realizacją Umowy (dotyczy to w szczególności zniszczenia i/lub uszkodzenia i/lub dewastacji wykonanych robót i/lub materiałów i/lub mienia Zamawiającego, w tym urządzeń, sprzętu, instalacji i innych przedmiotów, jak również wszelkich aktów kradzieży na terenie budowy Inwestycji), a także szkód poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez osoby trzecie, w tym pozostałych wykonawców i podwykonawców.
3. Wykonawca będzie solidarnie odpowiedzialny za osoby, którym powierzy wykonywanie Przedmiotu Umowy. Za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i/lub zaniechania.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody lub straty osób trzecich, które osoby te poniosły na skutek wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowań przekraczających wysokość zastrzeżonych Umową kar umownych oraz z tytułów nie objętych karami umownymi, na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy i przepisów mających zastosowanie do Umowy.
7. Żadna ze Stron nie będzie ponosiła odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy z powodu działania „siły wyższej”. Za zdarzenie „siły wyższej” uznaje się zdarzenia, które nie były znane Stronom i których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy oraz na które nie miały wpływu, spowodowane: klęskami żywiołowymi, konfliktami zbrojnymi, zarządzeniami władz państwowych, strajkami generalnymi, działaniami sił natury oddziałującymi na plac budowy w sposób ponadnormatywny, których przy zachowaniu najwyższej staranności nie można było przewidzieć. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, że za przypadek „siły wyższej” nie będzie uznawane ustanie robót na skutek niedochowania przez Wykonawcę warunków określonych w Prawie Budowlanym i innych obowiązujących przepisach.

## **§ 19**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego na całość dostaw i robót stanowiących Przedmiot Umowy, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, załącznikami do niej, Dokumentacją Umowy, a także inną dokumentacją, na zasadach i warunkach określonych w Umowie („**Gwarancja**”). Gwarancja obejmuje również wszystkie roboty wykonane zgodnie z § 5 i § 6 powyżej.
2. Okres Gwarancji na Przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia wraz ze szkodami, jakie zostały przez nie wyrządzone oraz dostarczenia rzeczy wolnych od wad z wyjątkiem sytuacji, gdy wada została zawiniona przez użytkowników Inwestycji. Termin do wykonania napraw w ramach Gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, wynosić będzie 7

dni kalendarzowych od dnia pisemnego lub mailowego zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inaczej.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad zagrażających życiu ludzkiemu lub mogących spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca usunie je niezwłocznie, w terminie uzgodnionym między stronami od dnia pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w okresie Gwarancji i dostarczeniem i zamontowaniem rzeczy wolnych od wad, ich transportu do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowanie takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad, ponosi Wykonawca.
6. W przypadku nieusunięcia całkowicie przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminach określonych powyżej, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia występujących wad na koszt Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego, na zasadach określonych w § 6 ust. 2 powyżej. Usunięcie wad, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu Gwarancji.
7. Postanowienia powyższe nie uchybiają przepisom Kodeksu Cywilnego dotyczącym odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Zamawiający może według swojego uznania korzystać z uprawnień opisanych w niniejszej umowie i/lub z uprawnień przewidzianych w przepisach prawa.

## **§ 20**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania Umowy Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji.
2. W przypadku nie osiągnięcia lub braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie w niniejszej Umowie zostałoby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niemożliwe do wprowadzenia, w całości lub w części, takie postanowienie lub jego część w tym zakresie nie będzie uważane za część niniejszej Umowy, ale legalność, ważność i pozostawanie w mocy pozostałej części Umowy, nie będzie naruszone.

## **§ 21**

### **CESJA**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz jakiegokolwiek strony trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Niniejsza Umowa jest wiążąca dla Stron, ich następców prawnych i zatwierdzonych cesjonariuszy. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody drugiej Strony.

**§ 22**  
**ODSTAPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca stanie się niezdolny do regulowania wymagalnych zobowiązań, lub gdy zostanie ogłoszona jego upadłość, likwidacja lub rozwiązanie (za wyjątkiem dobrowolnej likwidacji celem dokonania fuzji lub reorganizacji), stanie się niewypłacalny lub nad znaczącą częścią jego majątku zostanie ustanowiony syndyk, administrator, zarządca komisyjny lub likwidator, albo
  - b) gdy, pomimo wcześniejszych ostrzeżeń kierowanych do Wykonawcy przez Zamawiającego, udzielających mu dodatkowego, odpowiedniego w danych okolicznościach terminu naprawczego, Wykonawca nie realizuje nadal Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, albo
  - c) gdy Wykonawca uporczywie i/lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy, albo
  - d) gdy Wykonawca wstrzymał wykonywanie Przedmiotu Umowy lub opuścił plac budowy Inwestycji, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 3, albo
  - e) gdy Wykonawca zalega ponad 30 dni z płatnościami wynagrodzenia dla któregośkolwiek z podwykonawców, z wyjątkiem sytuacji zaistnienia uzasadnionego sporu dotyczącego jakości prac wykonywanych przez danego podwykonawcę, albo
  - f) gdy występuje opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy o ponad 30 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 10 ust. 2, albo
  - g) gdy Wykonawca uchybi zobowiązaniu do zapewnienia ubezpieczeń przewidzianych Umową, albo
  - h) gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu zabezpieczeń zgodnie z postanowieniami § 17.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy Zamawiający zostanie poddany likwidacji; albo
  - b) wobec Zamawiającego zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
  - c) gdy Zamawiający, mimo udzielenia przez Wykonawcę dodatkowego 14 (czternasto) dniowego terminu płatności, pozostaje bez uzasadnienia w zwłoce z płatnościami na rzecz Wykonawcy o ponad 30 (trzydzieści) dni.
3. Niezależnie od powyższego, Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - a) roboty wykonane przez Wykonawcę i zapłacone przez Zamawiającego, przechodzą na własność Zamawiającego,
  - b) Wykonawca usunie z terenu budowy Inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie należące do niego urządzenia, maszyny i materiały oraz uprzątnie teren budowy w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami umowy, jednakże nie dłuższym niż 30 dni,
  - c) Strony przystąpią bez zbędnej zwłoki do inwentaryzacji prac wykonanych do daty odstąpienia od Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, uchybi zobowiązaniu do wzięcia udziału w inwentaryzacji robót albo odmówi podpisania protokołu inwentaryzacji, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji ze wskazaniem przyczyny braku podpisu Wykonawcy. Postanowienia tak sporządzonego protokołu będą wiążące dla Wykonawcy:
  - a) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z Gwarancji w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem robót przy założeniu, że Wykonawcy zostanie umożliwione wykonanie na

jego koszt odpowiedniego zabezpieczenia robót przed warunkami atmosferycznymi i wpływem innych czynników mogących spowodować uszkodzenie wykonanych robót i zagwarantowana zapłata za wykonane roboty zabezpieczające. W przeciwnym wypadku Zamawiający traci wszelkie prawa z tytułu Gwarancji. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – koszt robót zabezpieczających poniesie Zamawiający,

- b) Wykonawca zachowuje prawo do Wynagrodzenia w części przypadającej za wykonane bez wad i usterek prace przyjęte przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 5% kwoty Wynagrodzenia netto i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy za wykonany zakres robót, wskazanych w inwentaryzacji robót, zrealizowanych zgodnie z prawem, z niniejszą umową i z zasadami sztuki budowlanej.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia w części przypadającej za wykonane bez wad i usterek roboty, zwrotu udokumentowanych kosztów zasadnie poniesionych przez Wykonawcę przed datą odstąpienia od Umowy, materiałów i urządzeń, których zwrot nie jest możliwy (w takim przypadku materiały i urządzenia przechodzą na własność Zamawiającego). Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 5% kwoty Wynagrodzenia netto.
8. Każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia „siły wyższej” (zdefiniowanej w § 18 ust. 7) uniemożliwiającej wykonywanie jej obowiązków wynikających z Umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia w części przypadającej za wykonane bez wad i usterek roboty.

## **§ 23** **POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności zgodnie z treścią dokumentu złożonego na etapie postępowania konkursowego. Oferta wraz z zobowiązaniem do zachowania poufności stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

## **§ 24** **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą może zostać zmieniona, o ile wprowadzone zmiany nie prowadzą do zmian charakteru umowy i są spowodowane okolicznościami, których strony, działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć.
2. Dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności ze:
- a) zmiany przepisów obowiązującego prawa;
  - b) zmiany urzędowej stawki podatku VAT;
  - c) zmiany umówionego zakresu Przedmiotu Zamówienia - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych;

- d) zmiany terminu dostawy:
- gdy po stronie Zamawiającego wystąpi konieczność wykonania robót przygotowawczych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zamówienia;
  - gdy po stronie Zamawiającego wystąpi opóźnienie w przygotowaniu miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia i w zapewnieniu niezbędnych warunków, w tym takich jak: dostęp do odpowiedniego zasilania i właściwego oświetlenia;
  - w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jej postanowieniami;
  - gdy po stronie Zamawiającego nastąpi opóźnienie spowodowane koniecznością zmian w zakresie projektu budowlanego lub zmian konstrukcyjnych urządzeń wynikających z ustaleń stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Dostawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 25**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo Budowlane.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

W imieniu i na rzecz  
Zamawiającego:

W imieniu i na rzecz  
Wykonawcy:

---

---