



Dokument: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna
z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Kościuszki 3
w Głuszycy**

Autorzy: Katarzyna Jasnosz, Radosław G. Urban

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 3
w Głuszycy**
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca

Wykonawca: **LOXIA Katarzyna Jasnosz**
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Kąty Wrocławskie, 23 września 2023 r.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy**

Zespół autorski: Imię i nazwisko:

Podpis:

mgr Katarzyna Jasnosz

mgr Radosław G. Urban


Dokument podpisany
przez Katarzyna Jasnosz
Data: 2023.09.24
21:28:16 CEST


Dokument podpisany
przez Radosław
G. Urban
Data: 2023.09.24
21:04:38 CEST

Data dokumentu: **23.09.2023 r.**

Zalecany sposób cytowania: **Jasnosz K., Urban R. G. 2023. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy. LOXIA, Kąty Wrocławskie.**

LOXIA 
PRACOWNIA PRZYRODNICZA

LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
powiat wrocławski, woj. dolnośląskie
e-mail: biuro@loxia.pl, www.loxia.pl
tel. +48 (71) 307 21 20
NIP 8971757891, REGON 361558478

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.

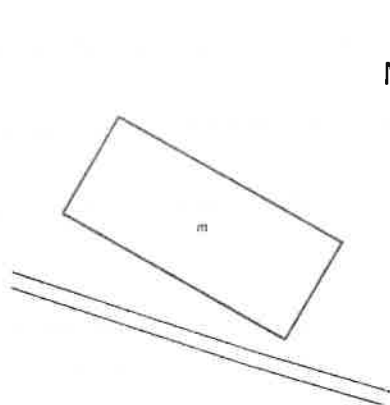
Urszula Wrozińska

02 11 2023

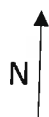
OBIEKT

Nazwa: **Budynek przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy**
Typ: budynek mieszkalny
Lokalizacja: ul. Kościuszki 3, 58-340 Głuszyca
Stan budynku: Budynek przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych.

SCHEMAT I OPIS OBIEKTU



Schemat budynku: System Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Głuszycy <https://gluszyca.e-mapa.net/>



Budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny. Dach dwu-
spadowy. Strych niedostępny z zewnątrz.



METODYKA

Chiropterologia: W dniu 11 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę chiropterologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej przy pomocy sprzętu optycznego (lornetki i lunety). Zwracano uwagę na występowanie szczelin, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Nasłuchiowano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach. Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Ornitologia: W dniu 11 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę ornitologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez ptaki. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej z wykorzystaniem sprzętu optycznego (lornetka, luneta). Szczególną uwagę zwracano na otwory i szczeliny, które mogą stanowić miejsca gniazdowe

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Krzyształ Mrozińska

dla ptaków gnieźdzących się na budynkach. W ich obrębie poszukiwano śladów świadczących o wykorzystywaniu budynku przez ptaki (obecność materiału gniazdowego, ślady ogona, odchody itp.). Wykonano dokumentację fotograficzną.

WYNIKI

- Chiropterologia:
 - Na budynku nie stwierdzono szczelin i otworów wykorzystywanych przez nietoperze;
 - Podczas wieczornej obserwacji budynku nie zarejestrowano wylotu nietoperzy z budynku.
- Ornitologia:
 - Na budynku stwierdzono miejsca gniazdowania/gniazda: wróbla *Passer domesticus*, jerzyka *Apus apus*.
 - Wróbel – 6 miejsc gniazdowania/gniazd w podbitce na frontowej i tylnej ścianie budynku, fot. 3, 7, 8, 9;
 - Jerzyk – 6 miejsc gniazdowania/gniazd w podbitce na frontowej ścianie budynku, fot. 2 i 4.
- Aspekty prawne: Wróbel i jerzyk objęte są ochroną gatunkową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).
- Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną obowiązuje zakaz m.in.: niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, (...) lub innych schronień (§ 6 ust. 1 pkt 8); niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (§ 6 ust. 1 pkt 7); umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień (§ 6 ust. 1 pkt 9); umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub (...) (§ 6 ust. 3).
- Odstępstwa od powyższych zakazów, na wniosek, wydać może Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

ZALECENIA

- Niezależnie od terminu prowadzenia prac, zniszczenie wskazanych w niniejszym opracowaniu, miejsc gniazdowania/gniazd wróbla i jerzyka wymaga uprzedniego uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Zalecamy, aby niniejszy raport stanowił załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zniszczenie miejsc gniazdowania/gniazd będzie mogło nastąpić po uzyskaniu decyzji RDOŚ we Wrocławiu pod warunkami w niej określonymi oraz po potwierdzeniu przez ornitologa faktu zakończenia/braku lęgów ptaków (jeśli prace prowadzone będą w okresie lęgowym).

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

Strona 4 z 11

02 11 2023

2. Rekomendujemy, aby przed najbliższym sezonem lęgowym tj. do końca lutego 2024 r. zabezpieczyć (po uzyskaniu decyzji RDOŚ) wszystkie szczeliny wykorzystywane przez ptaki na budynku.
3. W ramach kompensacji za zniszczenie gniazda/miejsc gniazdowania ptaków należy zamontować budki dla ptaków, w liczbie co najmniej równiej liczbie zniszczonych gniazd/miejsc gniazdowania. Zaleca się zamontować na budynku minimum: 3 podwójne trocinobetonowe budki dla wróbla oraz 6 trocinobetonowych budek dla jerzyka. Budki należy wywiesić w miejscach ustalonych z ornitologiem. Proponujemy montaż budek dla wróbla i jerzyka na tylnej i bocznej ścianie budynku w miejscach wskazanych na fot. 10 i 11.

Za zgodność
z oryginałem

02 11 2023

PREZES Zarządu
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja boczna i frontowa budynku przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy.



Fot. 2. Elewacja frontowa budynku przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy. Strzałkami zaznaczono miejsca gniazdowania jerzyka.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES Zarządu
ZUMIK Spółka z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023



Fot. 3. Elewacja frontowa budynku przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono miejsce gniazdowania wróbla.



Fot. 4. Elewacja frontowa budynku przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono miejsce gniazdowania wróbla.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02.11.2023



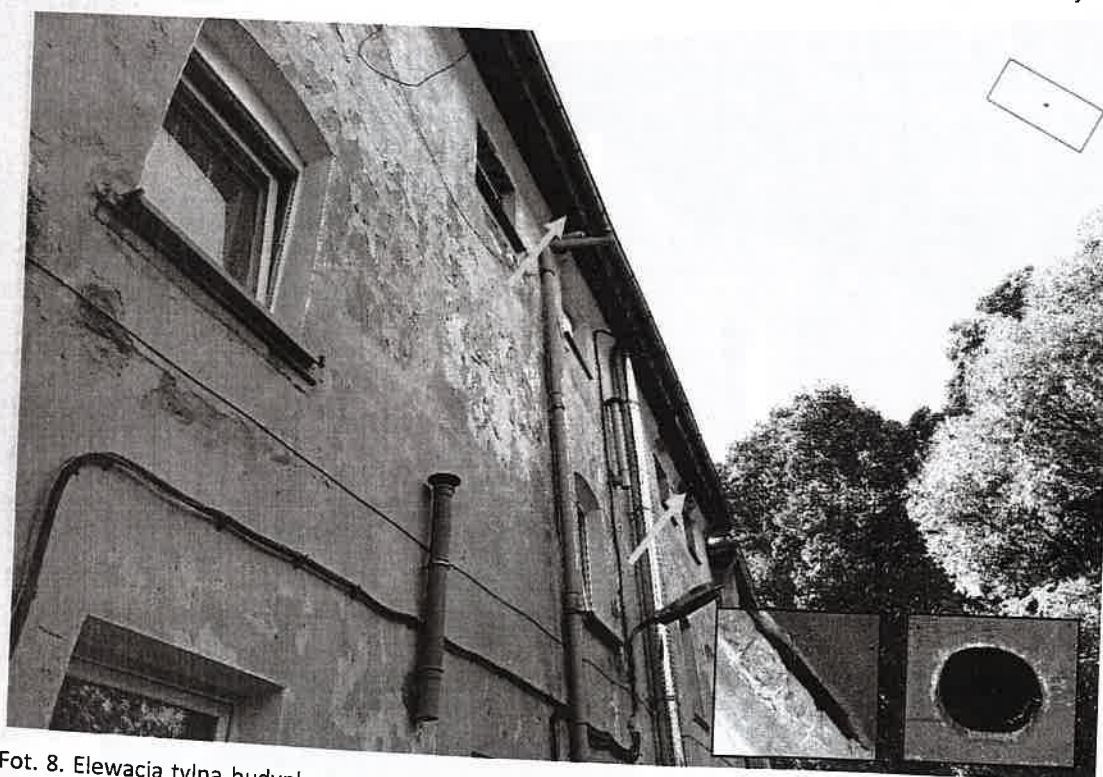
Fot. 5. Elewacja boczna budynku przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy.



Fot. 6. Elewacja tylna budynku przy ul. przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy.



Fot. 7. Elewacja tylna budynku przy ul. przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono miejsce gniazdowania wróbla.



Fot. 8. Elewacja tylna budynku przy ul. przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy. Strzałkami zaznaczono miejsca gniazdowania wróbla.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o. •
Urszula Mrozińska

02 11 2023



Fot. 9. Elewacja tylna budynku przy ul. przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono miejsce gniazdowania wróbla.



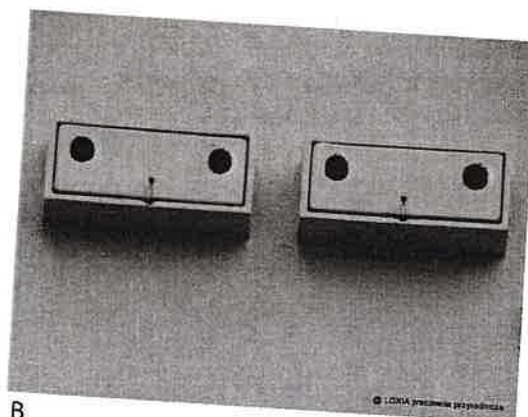
Fot. 10. Elewacja boczna budynku przy ul. Kościuszki 3 w Głuszycy. Na zielono zaznaczono obszar, w obrębie którego należy zamontować budki dla jerzyka.



Fot. 11. Elewacja tylna budynku przy ul. Kościuszki 3 w Głuszcy. Na żółto zaznaczono obszary, w obrębie których należy zamontować budki dla wróbla.



A



B

Fot. 12. Proponowane do montażu w ramach kompensacji budki dla ptaków: (A) Trocinobetonowa budka lęgowa dla jerzyka malowana w kolorze elewacji, (B) Podwójna trocinobetonowa budka lęgowa dla wróbla malowana w kolorze elewacji.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES Zarządu
ZUMiK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02.11.2023

