



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Nr postępowania: FELU/3/2024/Sat-System

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Roboty budowlane w celu budowy budynku usługowo-magazynowego” dla Sat-System Sp. z o.o. w ramach etapu budowy budynku usługowo-magazynowego ujętego w projekcie „Badania nad innowacyjnymi wyświetlaczami zewnętrznymi dedykowanymi kolei w Sat-System” złożonego w ramach naboru FELU.01.03-IP.01-001/24, FELU 2021-2027.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności wynikającą z *„Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”*

.....
ZATWIERDZAM

Łomianki, 09.08.2024 r.

Informacje o ogłoszeniu	
Numer naboru/numer wniosku	
FELU.01.03-IP.01-001/24 / FELU.01.03-IP.01-0097/24	
Tytuł zamówienia	
Roboty budowlane w celu budowy budynku usługowo-magazynowego dla Sat-System Sp. z o.o.	
Termin składania ofert	
23.08.2024	
Miejsce i sposób składania ofert	
Sposób składania ofert:	
za pośrednictwem bazy konkurencyjności dostępnej pod adresem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/. Na ww. stronie należy utworzyć konto, aby móc złożyć ofertę i m.in. zadawać pytania.	
Adres e-mail kontaktowy	
p.dobrzynski@teletechnika.pl	
Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia	
Paweł Dobrzyński	
Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia	
+48 510 634 952	
Skrócony opis przedmiotu zamówienia	
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w celu budowy budynku usługowo-magazynowego dla firmy Sat-System Sp. z o.o.	
Kategoria ogłoszenia	
Roboty budowlane	
Podkategoria ogłoszenia	
Roboty budowlane	
Miejsce realizacji zamówienia - Województwo	
Lubelskie	
Powiat	
Bialski	
Miejscowość	
Choroszczyńska	
Opis przedmiotu zamówienia	
Cel zamówienia	
Budowa budynku usługowo-magazynowego dla firmy Sat-System Sp. z o.o.	
Przedmiot zamówienia	
1) Miejsce realizacji robót budowlanych: Choroszczyńska 78, 21-523 Choroszczyńska, gmina Tuczn, Powiat Bialski. Zamówienie dotyczy wykonania robót budowlanych w celu wykonania budynku usługowo-magazynowego. Budynek o konstrukcji mieszanej, stalowej oraz murowanej pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 170st nad częścią stalową oraz z dachem płaskim nad częścią murowaną. W części stalowej budynek o konstrukcji ramowej. Poszycie ścian i pokrycie dachu – płyta warstwowa. W części murowanej ściany ocieplone płytami styropianowymi z wyprawą tynkarską silikatowo-silikonową. Rodzaj obiektu budowlanego – magazynowy. Kategoria obiektu budowlanego – XVIII. Wymiary projektowanego budynku: 16,84x49,54 m. Wysokość – 8,79m. Liczba kondygnacji – 2 (budynek dwukondygnacyjny). Na przedmiotowej działce projektuje się budowę indywidualnej oczyszczalni ścieków o wydajności do 0,9m3 na dobę, budowę podziemnego zbiornika na gaz płynny o pojemności 6,4m3, utwardzeń w postaci dróg wewnętrznych, placów manewrowych, stanowisk postojowych wraz z wydzieleniem miejsca do ustawienia pojemników na odpady powstające na terenie posesji. Projektuje się wykonanie ogrodzenia systemowego "3d" z dwiema bramami przesuwными całego terenu objętego projektowaniem oraz wymianę gruntów i dokonanie w sewie traw.	

2) Zakres czynności wykonawcy:

PRACE ZIEMNE:

- a) Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych
- b) Karczowanie terenu wraz z wywiezieniem karpiny
- c) Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu
- d) Roboty ziemne
- e) Podsypka z piasku

FUNDAMENTY:

- a) Położenie podkładów betonowych
- b) Deskowanie tradycyjne stóp i płyt fundamentowych
- c) Zbrojenie konstrukcji monolitycznymi prętami stalowymi
- d) Betonowanie konstrukcji

PODKŁADY I POSADZKI

- a) Położenie podkładów murarskich
- b) Położenie podkładów z ubitych materiałów sypkich
- c) Położenie podkładów betonowych pod podłogi i posadzki
- d) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych
- e) Izolacja z folii polietylenowej
- f) Wylanie posadzek betonowych
- g) Wyłożenie warstwy podsypkowej cementowo-piaskowej
- h) Nawierzchnia z kostki

KONSTRUKCJA HALI I POSZYCIE

- a) Wykonanie i montaż konstrukcji spawanej hali
- b) Pokrycie ścian płytą PIR grubość minimum 12 cm
- c) Pokrycie dachu płytą PIR powlekaną grubość minimum 16 cm
- d) Wykonanie świetlików
- e) Montaż rynien półokrągłych
- f) Rury spustowe okrągłe
- g) Obróbka blacharska
- h) Brama uchylna garażowa
- i) Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2m²
- j) Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2m²
- k) Obudowa ścian z płyt wielowarstwowych

BIURO

- a) Wykonanie ścian z bloczków gazobeton o grubości 24cm
- b) Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym
- c) Montaż żelbetowych płyt stropowych
- d) Wykonanie zbrojeń konstrukcji betonowych
- e) Montaż żelbetowych płyt stropodachowych
- f) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – 2 warstwy
- g) Wykonanie izolacji z płyt lub mat wełny mineralnej poziomej stropów i stropodachów
- h) Kominy wentylacyjne z kanałami
- i) Kominy jednociągowe
- j) Montaż włazu dachowego
- k) Montaż okien aluminiowych
- l) Dostawa okien otwieranych i nieotwieranych
- m) Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych składanych fabrycznie
- n) Dostawa i montaż drzwi aluminiowych przeciwpożarowych
- o) Montaż rolet przeciwpożarowych

- p) Montaż sufitów podwieszanych z płytami
- q) Licowanie ścian płytkami
- r) Wykonanie posadzek jedno- i dwubarwnych z płytek
- s) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych
- t) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi
- u) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego
- v) Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej
- w) Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- x) Wykonanie podbudowy
- y) Wykonanie podsypki
- z) Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- aa) Wykonanie trawników
- bb) Wykonanie ogrodzenia
- cc) Dostawa i montaż bramy przesuwnej z automatem

Wykonanie robót demontażowych, budowlanych i instalacyjnych zgodnie z Projektem Zagospodarowania Działki Budowy Budynku Usługowo-Magazynowego opracowanego przez Arch-Dom Biuro Projektowe Henryk Dołęgowski, Ryszard Suchora. Szczegółowy projekt budowlany zostanie udostępniony zainteresowanemu Wykonawcy po podpisaniu i odesłaniu przez niego umowy o poufności (szczegóły w sekcjach „dodatkowe warunki” pkt 26 i „załączniki”).

Uwaga:

Jeżeli dokumentacja niniejsza wskazywałaby w odniesieniu do urządzeń nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać Urządzenia oferowane przez Dostawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

Gwarancja na przedmiot zamówienia – minimum 60 miesięcy.

Nie dopuszczalna jest realizacja przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.

Maksymalny deklarowany czas reakcji serwisowej to 24 godziny.

Kod CPV

45000000-7

Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia

45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

Harmonogram realizacji zamówienia

Roboty budowlane powinny zostać wykonane w przeciągu 5 miesięcy od momentu wyłonienia wykonawcy oraz podpisania umowy.

Warunki udziału w postępowaniu

Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

Nie stawia się dodatkowych wymagań.

Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższy warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

1. Wykonawca wykaże się realizacją w okresie ostatnich 5 lat (lata 2019-dzień publikacji zapytania), co najmniej **3 robót budowlanych** o wartości netto nie mniejszej niż **1 000.000,00 zł każda**.

Dowód: zgodnie z pkt. 4) zakresem wskazanym w sekcji „Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy”

(Zamawiający w trakcie prowadzenia postępowania może wezwać Wykonawców, do złożenia w wyznaczonym terminie, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych).

Potencjał techniczny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące Potencjału technicznego:

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, tj.:
 - 1 osoba kierownik z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;

Dowód: zgodnie z pkt. 5) zakresem wskazanym w sekcji „Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy”

(Zamawiający w trakcie prowadzenia postępowania może wezwać Wykonawców, do złożenia w wyznaczonym terminie, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych).

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące sytuacji finansowej:

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie niższej niż 2 miliony złotych przy czym wartość ubezpieczenia nie może ulegać zmniejszeniu przez cały okres obowiązywania umowy – obligatoryjny załącznik do oferty.

Dodatkowe warunki

1) W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- nie otwarto wobec nich likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości;
- nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- wobec których, sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

- nie są podmiotami powiązanymi osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, gdzie przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Dostawcy a Dostawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Oferty Dostawców, które nie będą spełniały ww. warunków zostaną odrzucone. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia lub nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty (zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu).

2) Wykonawca musi przewidzieć, że prace instalacyjne w dużej części będą musiały być wykonywane w godzinach nocnych, w soboty, niedziele i święta ze względu na zachowanie ciągłości pracy Zakładu

3) Przedmiot zamówienia musi wypełnić wszystkie założenia zawarte w Zapytaniu Ofertowym.

4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania w toku badania i oceny ofert złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7) W przypadku unieważnienia postępowania, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

8) Minimalny termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia wpływu oferty. Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni kalendarzowe przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Oferentów/Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 15 dni kalendarzowych.

9) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów w sposób odpowiadający publikacji Zapytania Ofertowego.

10) Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od podpisania dokumentu potwierdzającego zobowiązanie do wykonania usługi (umowa), Zamawiający zastrzega sobie prawo złożenia propozycji zawarcia umowy z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejszą spośród pozostałych złożonych ofert.

11) Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Zapytania Ofertowego i formularza ofertowego w przypadku błędów w zapytaniu ofertowym, konieczności dokonania uzupełnień; w takim przypadku Zamawiający:

- poinformuje o dokonanej zmianie w sposób właściwy dla upublicznienia niniejszego zapytania ofertowego,
- poinformuje o dokonanej zmianie wszystkich oferentów, którzy dotychczas złożyli oferty;
- wydłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach składanych przez oferentów.

13) W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać Oferentów do złożenia wyjaśnień/uzupełnień złożonych przez nich ofert (i wszelkich kart technicznych). Zamawiający może wezwać Oferenta do wyjaśnień/uzupełnień, jeżeli:

- a) oferta nie będzie zawierała dokumentów stanowiących załącznik do oferty i/lub będą te dokumenty zawierały błędy i braki,
- b) złożone dokumenty będą budziły wątpliwości, co do swojej autentyczności, rzetelności (w tym co do ceny),
- c) oferta nie będzie podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta
- d) cena oferty będzie rażąco niska,

e) oferta będzie wzbudzała wątpliwości co do zgodności z przedmiotem zamówienia, w szczególności z projektem szczegółowym (udostępnianym na podstawie przesyłanej umowy o zachowaniu poufności) – zespół oceniający oferty (w tym projektant będący członkiem tego zespołu) będzie miał wówczas prawo wezwania danego oferenta do przedłożenia materiałów technicznych (w tym kart doborowych, dokumentacji technicznych, certyfikatów itd.)

Zamawiający informuje, że nieprzekraczalny termin na złożenie pełnych wyjaśnień / uzupełnień to 3 dni kalendarzowe od daty przesłania wezwania drogą elektroniczną na wskazany w formularzu oferty adres e-mail – pod rygorem odrzucenia oferty.

14) Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać lub zmienić swoją ofertę.

15) Termin składania ofert - liczy się data wpływu oferty na bazę konkurencyjności.

16) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania:

a) Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

b) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

d) UWAGA: obowiązkiem pytającego w perspektywie finansowej 2021-2027 jest wysyłanie pytań za pośrednictwem ww. portalu (bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/).

e) Wszelkie zmiany treści Zapytania oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania i są wiążące dla Wykonawców.

f) Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania niezbędne będzie uwzględnienie dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej:

(bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/).

17) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

18) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

19) Zamawiający zastrzega sobie możliwość do nie ujawniania danych poufnych, zawartych w otrzymanych ofertach, stanowiących tajemnicę handlową przedsiębiorstwa.

20) Zamawiający zastrzega sobie możliwość do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy wystąpi choć jedna z poniższych przesłanek:

a) w ramach postępowania nie wpłynęła żadna oferta,

b) w ramach postępowania wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez Oferenta wykluczonego z postępowania,

c) gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

d) gdy nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, której Zamawiający nie był w stanie wcześniej przewidzieć,

e) gdy postępowanie będzie obciążone wadą, która jest niemożliwa do usunięcia i uniemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia,

f) przed upływem terminu składania ofert wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

21) Z tytułu odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego,

22) Zamawiający informuje, że przez sformułowanie „Wykonawca” / „Dostawca” rozumie osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje określone produkty lub usługi na rynku lub zawarła umowę w sprawie realizacji zamówienia będącego efektem działań podejmowanych przez Zamawiającego.

23) Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

24) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

25) Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium ani zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

26) Celem uzyskania dostępu do projektu budowlanego wymagane jest wysłanie przez zainteresowanego, potencjalnego Oferenta prośby o jego udostępnienie wraz ze skanem podpisanej umowy o poufności, której

szablon stanowi załącznik do niniejszego zapytania. Podmiot wysłał podpisaną ze swojej strony umowę o zachowaniu poufności jako skan - załącznik do maila adresowanego na p.dobrzynski@teletechnika.pl o tytule „NDA – prośba projekt budowlany”.

Warunki zmiany umowy

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Postępowania Ofertowego (w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą):

- 1) Warunki wprowadzenia zmian:
 - a) wystąpienie, któregoś z okoliczności wskazanych w pkt. 2 poniżej,
 - b) sformułowanie treści aneksu między stronami umowy w zakresie mieszczącym się w katalogu dopuszczalnych zmian zawartych w umowie,
 - c) zawarcia w formie pisemnej aneksu do umowy przez strony,
 - d) treść aneksu nie będzie zmieniać ogólnego charakteru umowy a:
 - łączna wartość zmian jest mniejsza niż 140 000 EUR i
 - łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
 - e) treść aneksu nie będzie zmieniać ogólnego charakteru umowy, przy jednoczesnym spełnianiu warunków:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 2) Okoliczności warunkujące wprowadzenie zmian do umowy:
 - a) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie;
 - b) wystąpienie okoliczności, które wpływają na niemożność realizacji terminowej umowy, których strona lub strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, rzetelności i profesjonalizmu,
 - c) wystąpienie okoliczności, których strona lub strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, rzetelności i profesjonalizmu, skutkujące w realizacji przedmiotu umowy zastosowaniem rozwiązań bardziej korzystnych technologicznie niż minimalnie wymagane, wskazane w przedmiocie zamówienia.
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - e) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony,
- 3) Dopuszcza się zmianę polegającą na tym, że Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
- 4) Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu powyżej:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

- 1) Oferta sporządzona na formularzu stanowiącym część A załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, zawierająca specyfikację potwierdzającą odpowiadanie przedmiotowi zamówienia oraz odnosząca się do kryteriów oceny ofert.
- 2) Oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu stanowiącym część B załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Oświadczenie Oferenta o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym na formularzu stanowiącym część C załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 4) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy roboty budowlane o wartości netto nie mniejszej niż 1 000.000,00 zł, każda wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - na formularzu stanowiącym część D załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (w przypadku wezwania ze strony Zamawiającego w trakcie oceny ofert wymagane może być załączenie dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty).
- 5) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – na formularzu stanowiącym część E załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego
- 6) Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem wymaganej w SWZ sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł. Zamawiający informuje, że obok np. polisy, z której wynika zakres i kwota ubezpieczenia Wykonawca przedkłada potwierdzenie jej opłacenia, chyba że fakt ten wynika z treści polisy;
- 7) Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).
- 8) W przypadku braku możliwości pobrania z ogólnodostępnego, państwowego serwisu internetowego - należy dołączyć aktualny dokument rejestrowy Wykonawcy.
- 9) Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty jako skan dokumentu,
- 10) Opcjonalnie foldery, katalogi itp. dokumenty przedstawiające oferowane rozwiązania,
- 11) Umowa o zachowaniu poufności – zgodnie z pkt. 26 sekcji „dodatkowe warunki” (załącznik nr 3).

Uwaga: Niezałączenie formularza ofertowego zgodnie ze wzorem stanowiącym odpowiednio załącznik nr 1 część A, do niniejszego zapytania lub załączenie go w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, będzie skutkowało odrzuceniem oferty z zastrzeżeniem pkt. 13 sekcji „Dodatkowe warunki”.

Zamówienia uzupełniające

Nie dotyczy

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) **Cena (C)** – waga kryterium 60%;
 - 2) **Czas reakcji serwisowej (S)** – waga kryterium 20%;
 - 3) **Wydłużenie okresu gwarancji (G)** – waga kryterium 15%
 - 4) **Zatrudnienie niepełnosprawnych (N)** – waga kryterium 5%
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Cena (C) – waga 60%
cena najniższa netto*

$$C = \left(\frac{\text{cena oferty ocenianej netto}}{\text{cena najniższa netto}} \times 100 \text{ pkt} \right) \times 60\%$$

*** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

- Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena” będzie cena ofertowa netto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- Cena ofertowa netto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Czas reakcji serwisowej (S) – waga kryterium 20%;

- Minimalny czas reakcji serwisowej na miejscu tj. w lokalizacji budynku usługowo-magazynowego będącego przedmiotem realizacji zapytania ofertowego wynosi 6 godzin
- Maksymalny czas reakcji serwisowej na miejscu tj. w lokalizacji budynku usługowo-magazynowego będącego przedmiotem realizacji zapytania ofertowego wynosi 24 godziny
- W przypadku określenia czasu reakcji serwisowej na poziomie:
 - >24 godzin – doliczonych zostanie 0 pkt
 - 24 godziny – doliczony zostanie 5 pkt
 - 12 godzin – doliczone zostaną 10 pkt
 - 6 godzin – doliczone zostaną 15 pkt
 - < 6 godzin – doliczonych zostanie 20 pkt

3) Wydłużenie okresu gwarancji (G) – waga 15%

$$G = \left(\frac{\text{okres wydłużenia gwarancji oferty badanej}}{\text{maksymalny okres wydłużenia gwarancji, tj. 36 m-cy}} \times 100 \right) \times 15 \%$$

- Minimalny okres gwarancji wynosi obligatoryjnie 60 miesięcy.
- Maksymalny okres wydłużenia okresu gwarancji wynosi 36 miesięcy.
- W przypadku niepodania przez Wykonawcę w ofercie okresu wydłużenia gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie oferuje wydłużenia gwarancji i przyzna mu w kryterium [G] 0 punktów.

4) Zatrudnienie niepełnosprawnych (N) – waga kryterium 5%

Dodatkowe punkty przysługują oferentom, którzy zatrudniają osoby z niepełnosprawnościami

- Zatrudnienie minimum 2 osób z niepełnosprawnościami do realizacji – dodatkowe 5 pkt
- Zatrudnienie 1 osoby z niepełnosprawnością – dodatkowe 2 pkt
- Brak wykazanego zatrudnienia osób z niepełnosprawnościami – 0 pkt dodatkowych

3. Ostateczną ocenę oferty [O] stanowi suma punktów uzyskanych w kryteriach określonych powyżej obliczona wg wzoru: $O = C + S + G + N$.

C - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium – cena netto

S - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium – czas reakcji serwisowej

G – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium – wydłużenie okresu gwarancji

N - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium – zatrudnienie niepełnosprawnych

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta spośród ofert nie odrzuconych, która w sumie uzyska największą liczbę punktów.

6. W przypadku osiągnięcia przez dwie lub więcej ofert tej samej liczby punktów Zamawiający podejmie negocjacje z wszystkimi oferentami, którzy taką punktację osiągnęli.

7. Cenę oferty należy określić cyfrowo netto w PLN lub w walucie obcej – Zamawiający dokona przeliczenia ceny na PLN wg kursu NBP średniego z dnia zamknięcia postępowania.
8. Ceną oferty jest cena netto podana na druku formularza „Oferta” - Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
9. Zamawiający nie będzie dodatkowo rozliczał żadnych kosztów poniesionych przez Wykonawcę podczas realizacji zamówienia.
10. Cena oferty będzie obowiązywać przez cały okres związania ofertą, będzie wiążąca dla stron umowy.
11. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
12. Przez oczywistą omyłkę rachunkową Zamawiający rozumie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.

Wykluczenia

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Dostawcy a Dostawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zamawiający – Wnioskodawca

Nazwa

Sat-System Sp. z o.o.

Ulica

Stanisława Staszica

Numer domu

47

Numer lokalu

-

Kod pocztowy

05-092

Miejscowość

Łomianki

Województwo

Mazowieckie

Powiat/Kraj

Warszawski Zachodni/Polska

Numer telefonu

+48 510 634 952

Fax

-

NIP

1182109914



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Inne źródła finansowania
Nie dotyczy