



Myślenice, dnia 08.08.2024 r.
ZP-02/BCU/2024

ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE PROJEKTU PN.

opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych związanych z utworzeniem i wsparciem funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w branży hotelarsko-gastronomiczno-turystycznej, w dziedzinie gastronomia i kelnerstwo, przy Zespole Szkół - Małopolska Szkoła Gościnności w Myślenicach

W związku z realizacją projektu obejmującego utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Zespole Szkół – Małopolska Szkoła Gościnności w Myślenicach, który otrzymał dofinansowanie w konkursie ogłoszonym przez Fundację Rozwoju Systemu Edukacji na zlecenie Ministerstwa Edukacji i Nauki pn. „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)” Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki,” jako inwestycja A3.1.1 „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”, Zamawiający realizuje zadanie pn. „opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych związanych z utworzeniem i wsparciem funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w branży hotelarsko-gastronomiczno-turystycznej, w dziedzinie gastronomia i kelnerstwo, przy Zespole Szkół - Małopolska Szkoła Gościnności w Myślenicach”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Zespół Szkół – Małopolska Szkoła Gościnności im. Tytusa Chałubińskiego w Myślenicach,
adres: ul. Zdrojowa 18, 32-400 Myślenice, NIP: 676-217-83-37 REGON: 351 554 287
tel.: 12 272-04-24

adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsp.edu.pl

adres strony internetowej Zamawiającego:

<https://bip.malopolska.pl/zspmsgitcwmyslenicach.m.3866.zamowienia-publiczne.html>

adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

- 1) **Zakres zamówienia** obejmuje wykonanie przebudowy i rozbudowy istniejących budynków w zakresie dwóch zadań szczegółowych. Budynki zlokalizowane są przy ul. Zdrojowej 18 w Myślenicach (32-400). Budynki ZS - MSG to obiekt wielobryłowy składający się z czterech połączonych ze sobą segmentów:
 - a) segment A - budynek internatu,
 - b) segment B - budynek „restauracji” i kotłowni,
 - c) segment C - budynek sali gimnastycznej,
 - d) segment D - budynek szkoły wraz ze stołówką i łącznikami.

Główne parametry budynku, tzn. układ przestrzenny i funkcjonalny (segmenty A,B,C,D), kubatura wynosząca ok. 58.468,9 m³, powierzchnia zabudowy wynosząca ok. 5.230,10 m². Budynek ma charakter zabudowy użytkowo- mieszkalnej. Obiekt składa się z części użytkowej, która stanowi budynek szkoły z całym programem funkcjonalnym oraz części mieszkalnej, która stanowi budynek internatu wraz z pomieszczeniami technicznymi- kotłownia, piwnice. Obiekt wybudowany w latach 70. Konstrukcje budynku stanowi szkielet żelbetowy. Ściany nośne budynku zewnętrzne i





wewnętrzne z cegły pełnej. Konstrukcja schodów żelbetowa. Na terenie Zespołu Szkół znajduje się kompleksowo wyposażona, multimedialna sala konferencyjna i aula. Ponadto placówka posiada stołówkę, internat, który może gościć 146 osób.

Budynek Zespołu szkoły posiada wydzielone otoczenie oraz miejsca parkingowe, posiada aktualne przeglądy wymagane przepisami prawa budowlanego i innych (internat). **Obowiązkiem Wykonawcy jest zrealizowanie zatem PFU w zakresie bazy szkoleniowo-dydaktycznej (przebudowa i rozbudowa, w tym co najmniej dwie kondygnacje projektowanego budynku z windą), w tym zaprojektowanie rozbudowanego budynku oraz remont i adaptacja (modernizacja, przebudowa) w zakresie istniejącej części noclegowej wraz z dostosowaniem do aktualnych standardów.** Szacunkowa ilość powierzchni użytkowej wynosi ok. 665 m² i jest to ilość, która może ulec zmianie, ze względu na realizowane prace projektowe objęte niniejszym zapytaniem (ustalenia realizacyjne, przyjęcie koncepcji o określonych funkcjach, dostosowanie prac zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych w wyniku prac projektowych). **Zmiany mogą zatem zostać spowodowane poprzez przyjęcie określonych ustaleń realizacyjnych i nie stanowią żadnych, jakichkolwiek podstaw zmiany wynagrodzenia ze względu na ryczałtowy charakter usług.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość powstania w wyniku realizowanych prac co najmniej dwóch koncepcji realizacyjnych, które będą poddane ocenie i zatwierdzeniu. Dopiero zatwierdzenie koncepcji może spowodować kontynuację dalszych prac projektowych. Wykonawca ma obowiązek wrysować niezbędne zestawienia wyposażenia, podawane przez Zamawiającego celem określenia ich montażu. **Zakres zamówienia obejmuje również wszystkie prace poboczne związane z realizacją zamówienia, takie jak weryfikacja z natury, inwentaryzacja, sporządzenie obmiarów projektowanych prac budowlanych, zakresów powierzchni, opisanie istniejących przyłączy, mediów, instalacji, sieci, jak również sporządzenie dokumentacji zdjęciowej inwentaryzacyjnej.** Wykonawca ma obowiązek przekazywać na bieżąco wszystkie opracowania częściowe, które Zamawiający ma prawo dowolnie wykorzystywać, w tym adaptować, przerysowywać, modyfikować, poprawiać, usprawniać, co bez uwag akceptuje Wykonawca.

- 2) W ramach PFU Wykonawca sporządzi również szczegółową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) Segmentu B, przy którym wstępnie planuje się rozbudowę,
 - b) Segmentu A, w którym planuje się roboty budowlane remontowe i modernizacyjne,
 Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania. Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejący obiektu jak i identyfikację możliwości jego remontu i przearanżowania dla potrzeb Zamawiającego oraz montażu wyposażenia.
- 3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD i/lub nośniku pendrive zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG, inne).
- 4) Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego (w tym min. ewentualnych decyzji/zgód administracyjnych, poprzedzających złożenie wniosku o pozwolenie na budowę takich jak wycinki drzew, lokalizacje zjazdów z drogi, zmiany w zakresie warunków przyłączenia, etc.)
- 5) Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych w formie zbiorczego zestawienia kosztów oraz w formie wartości kosztorysowej inwestycji. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich wytycznych Zamawiającego. Część kosztowa w formie zbiorczego zestawienia kosztów budowy powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
 - a) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;



- b) kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;
- c) kosztów wykonania robót budowlanych.
- d) kosztów wyposażenia, z podziałem wyposażenia przekazanym przez Zamawiającego (wyposażenie ruchome, wyposażenie stałe do zabudowy, wyposażenie inne, pomoce dydaktyczne, wyposażenie pracowni programowych, etc).
- 6) Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem.
 - 7) Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowego wynagrodzenia przekazywać wszelkie opracowania, w tym ich wersje edytowalne bez ograniczeń, sporządzone z udziałem programów do projektowania (np. dwg, .dgn, etc.).
 - 8) W PFU znajdzie się adnotacja w formie oświadczenia, w sprawie zgodności z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym określenie parametrów równoważności (o ile dotyczy).
 - 9) Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w powyżej Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu **w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy**. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśli do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 7 dni od jego doręczenia. W razie przekroczenia 7 dniowego terminu na weryfikację, 45 - dniowy termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
 - 10) W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Przewiduje się nie mniej niż trzy wizyty robocze stacjonarne w terminach ustalonych z Zamawiającym.
 - 12) Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
 - 13) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz dokonywał korekt części rysunkowej, zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo nieodpłatnego wprowadzenia korekt, w przypadku, gdyby taka okoliczność wystąpiła na wskutek zmian treści SWZ w przetargu na roboty budowlane i/lub nie więcej niż jednego powtarzania postępowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaktualizowane wersje z podpisami zmienianego/ aktualizowanego dokumentu.
 - 14) Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 666 ze zm.). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych. Zamawiający ma możliwość pełnej eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, w tym wykorzystywania w celach reklamowych, w celach dalszych prac projektowych, reklamowych, marketingowych itp.





- 15) Szczegółowy zakres zamówienia, określony w niniejszym zakresie obejmuje utworzenie dwu przestrzeni użytkowych tj. przestrzeni przebudowanych i rozbudowanych jak również przestrzeni zmodernizowanych i wyremontowanych.
- 16) Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.
- 17) Wykonawca ma obowiązek szczegółowy zapoznać się z uwarunkowaniami funkcjonalnymi, w zakresie rozwiązań przeciwpożarowych i sanitarnych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek zająć stanowisko pisemne i merytoryczne w zakresie proponowanego zakresu rozbudowy i przebudowy oraz remontu i modernizacji oraz zgodności realizowanego opracowania z aktualnymi przepisami, w tym uwzględnić możliwe uwagi szczegółowe, wynikające min. z rozpoznania administracyjno-technicznego, realizowanego przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zastosować w realizacji zamówienia takie zagadnienia jak kryterium BAUHAUS, wysoką dostępność dla osób z niepełnosprawnościami i ze szczególnymi potrzebami, zasady wyrównywania szans, zasady niedyskryminacji, wymagań użytkowników końcowych, warunków i celów realizowanego projektu.

Z uwagi na powyższe w PFU przewiduje się zastosowanie takich rozwiązań jak:

- montaż urządzeń do gromadzenia wody deszczowej, podłączonych do rur spustowych,
- wysokosprawną wentylację z wysokim odzyskiem,
- energooszczędne oświetlenie typu LED,
- wysokowydajne urządzenia chłodnicze i grzewcze (z obszaru gastronomicznego).

2. Wykonawca ma możliwość wykonania wizji lokalnej w celu samodzielnego oszacowania metrażu prac oraz miejsca ich realizacji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego, Sabina Cygan e-mail: sabina.cygan@zsp.edu.pl Wykonanie wizji nie wpłynie na wydłużenie terminu składania ofert. Wykonawcy chcący wykonać wizję lokalną zobowiązani są do uwzględnienia jej w czasie możliwym na złożenie oferty.
3. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. Wymagania gwarancyjne: okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia wynosi 24 miesiące. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad.
5. Wszelkie koszty gwarancji, materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także materiałów eksploatacyjnych muszą być objęte ceną oferty. Zapis dotyczy również kosztów wysyłek materiałów, ich druku kolorowego, oprawiania z użyciem broszur z papieru twardego, etc.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 45 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem warunków określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki (weryfikowane na podstawie oświadczeń dołączonych do oferty):





brak podstaw do wykluczenia:

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym oraz ze względu na sankcje,
- akceptują przedstawione przez Zamawiającego warunki płatności,
- posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- nie wszczęto wobec nich postępowania o ogłoszenie upadłości/ likwidacji lub co do których nie ogłoszono upadłości/likwidacji,

dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, w tym co najmniej:

- minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert wykonała co najmniej jeden projekt architektoniczno-budowlany budynku użyteczności publicznej, który uzyskał decyzję pozwolenia na budowę, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto.

Jako wartość kosztorysową Zamawiający przyjmie rozliczoną i/lub zakontraktowaną wartość umowna robót budowlanych i/lub wartość wynikającą ze sporządzonych przez biuro projektów kosztorysów inwestorskich. Informacje o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy zawrzeć w formularzu oferty. Do oferty należy dołączyć referencje i/lub inne dokumenty wystawione przez osoby inne niż wykonawca, które potwierdzą należyte zrealizowanie wykazywanych usług.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert.

Nr	KRYTERIUM	WAGA (pkt)
1	Cena brutto - P _c	100

Kryterium 1: Cena /P_c/. Znaczenie kryterium - 100% (100 pkt)

Opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Cena”: $P_c = (C_{min} : C) \times 100 \times 100 \%$
gdzie:

- C_{min}- cena brutto oferty najtańszej
- C - cena brutto w ofercie ocenianej

Cena brutto podana przez Wykonawcę musi uwzględniać wszystkie zobowiązania i koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Ewentualne niżki i upusty muszą być zawarte w cenie oferty. Cena oferty musi być podana liczbowo, w złotych polskich.

Ocenię podlegać będą tylko oferty niepodlegające odrzuceniu oraz oferty złożone przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zapytaniu ofertowym warunki oraz uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.





V. ZASADY SKŁADANIA OFERT

5.1. Termin składania ofert, sposób przygotowania oferty i załączników

1. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. **Podpisaną ofertę zawierającą wszystkie załączniki należy złożyć do dnia 13.08.2024 r. do godz. 08:00 (decyduje data i godzina wpływu do bazy konkurencyjności).**
3. **Oferty można składać wyłącznie przez bazę konkurencyjności.**
4. **Termin otwarcia ofert: 19.08.2024 r. godz. 08:30.**
5. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Na ofertę składają się:
 - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1),
 - oświadczenia (załącznik nr 2: oświadczenie o spełnieniu warunków, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych).

5.2 Zamawiający:

- 1) poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste błędy rachunkowe;
- 2) odrzuca ofertę jeżeli:
 1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 3. podmiot nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 4. oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 5. podmiot nie zgodził się na poprawienie w ofercie błędów lub omyłek,
 6. wpłynie po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert,
 7. została złożona przez podmiot niezaproszony do składania oferty,
 8. wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmawia podpisania umowy.
- 3) na podstawie złożonych niepodlegających odrzuceniu ofert, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub podejmuje decyzję o unieważnieniu postępowania;
- 4) unieważnia postępowanie, jeżeli:
 1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym;
 4. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy;
 5. Zamawiający uzna, że zachodzi potrzeba przeprowadzenia ponownego zapytania ofertowego lub do dnia podpisania umowy zrezygnuje z zamówienia.

5.3 Pozostałe informacje:

- 1) Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów i/lub oświadczeń.
- 2) Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia oraz uzyskania informacji jest:
 1. procedura: Pani Marta Skawiańczyk-Gielas tel.: 665-443-531 lub (12) 272 04 24 wew. 108
 2. merytoryka: Sabina Cygan (opis merytoryczny) tel. 793507702 lub (12) 272 04 24 wew. 124.
- 3) Wykonawcy nie będzie przysługiwał zwrot kosztów przygotowania oferty, również w przypadku unieważnienia postępowania.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zapytaniu ofertowym.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty równoważnej.





- 6) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym, centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną na podstawie pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być załączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 7) Oferta cenowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie ryczałtowym we wskazanym okresie.
- 8) Cena jest ceną ryczałtową za realizację zamówienia. W przypadku złożenia oferty przez osobę nie prowadzącą działalności gospodarczej zaoferowana cena będzie ceną brutto (tzw. duże brutto) za realizację zamówienia (z kosztami pracodawcy).
- 9) Warunki płatności i rozliczenia: Wg zapisów wzoru umowy.

VI. INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, na której zostało zamieszczone zapytanie ofertowe oraz zostanie wysłana za pośrednictwem poczty e-mail do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę i wskaże adres poczty elektronicznej w składanej ofercie.

VII. ZAWARCIE UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą i Zamawiający zawrą umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na jego wezwanie skierowane do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Miejscem podpisania umowy jest siedziba Zamawiającego lub inne wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.
2. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, za obowiązującą ofertę najkorzystniejszą uważa się ofertę, która uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów.

VIII. INFORMACJE KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od prowadzenia postępowania na każdym jego etapie i/lub nie wybrania żadnej oferty, w szczególności, gdy:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 3) dalsze prowadzenie postępowania i/lub wybór Wykonawcy oraz zawarcie z nim umowy naraziłoby Zamawiającego na straty finansowe, w szczególności korektę finansową;
 - 4) postępowanie na wybór Wykonawcy dotknięte jest wadą uniemożliwiającą wybór oferty najkorzystniejszej.
2. O odstąpieniu od prowadzenia postępowania i/lub wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty i zamieści informację na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, na której zostało zamieszczone zapytanie ofertowe. Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie akceptuje, iż z tytułu udziału w postępowaniu, a w szczególności z tytułu przygotowania oferty nie przysługuje mu żadne wynagrodzenie lub odszkodowanie i przyjmuje do wiadomości fakt, iż Zamawiający może wycofać się z niniejszego postępowania w każdym momencie, bez konieczności zapłaty jakichkolwiek kwot Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków prowadzenia postępowania opisanych w *Zapytaniu ofertowym* i jego załącznikach. W takim przypadku Zamawiający o zmianie niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty i zamieści informację o zmianie na stronie





internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, na której zostało zamieszczone *Zapytanie ofertowe*.

4. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
5. Postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 roku poz.1605 z późn.zm.)

IX. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zespół Szkół – Małopolska Szkoła Gościnności im. Tytusa Chałubińskiego w Myślenicach, ul. Zdrojowa 18, adres email: sekretariat@zsp.edu.pl, tel. 12 272-04-24;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@zsp.edu.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP-02/BCU/2024 prowadzonym w formie zapytania ofertowego**;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania projektu od dnia zakończenia zapytania o udzielenie zamówienia;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:





- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.


p.o. D Y R E K T O R
mgr Barbara Firek

Załączniki:

- 1. Formularz oferty – załącznik nr 1
- 2. Oświadczenia – załącznik nr 2
- 3. Wzór umowy z Wykonawcą – załącznik nr 3

Zespół Szkół
-Małopolska Szkoła Gościnnosc
im. Tytusa Chałubińskiego w Myślenicach
ul. Zdrojowa 18, 32-400 Myślenice
tel. 12 272 08 20, fax 12 272 12 46



**Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego
Znak sprawy: ZP- 02/BCU/2024**

FORMULARZ OFERTY

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych związanych z utworzeniem i wsparciem funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w branży hotelarsko-gastronomiczno-turystycznej, w dziedzinie gastronomia i kelnerstwo, przy Zespole Szkół - Małopolska Szkoła Gościnności w Myślenicach”

1. Nazwa wykonawcy
2. Adres wykonawcy.....
3. NIP.....
4. Regon.....
5. Nr rachunku bankowego
6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie:

cenę netto..... zł: słownie złotych

podatek VAT..... zł: słownie złotych

cenę brutto zł: słownie złotych

7. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
8. Akceptuję termin realizacji zamówienia wskazany we wzorze umowy.
9. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.
10. Akceptuję wzór umowy.
11. W celu spełnienia warunku udziału przedstawiam informacje na potwierdzenie spełnienia warunków udziału:

Lp.	Imię i nazwisko projektanta, numery i daty uprawnień	Informacja na spełnienie warunku udziału w zakresie doświadczenia zawodowego projektanta wskazanego w kolumnie nr 2	Wartość wykazywanych robót	Podmiot, na rzecz którego wykonano usługę	Referencje
1					Tak – w załączeniu

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis lub pieczęć imienna i podpis
Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy



Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego
Znak sprawy: ZP- 02/BCU/2024

I. Oświadczenie o spełnianiu warunków

Oświadczam, iż spełniam warunki udziału w zapytaniu ofertowym, tj. dysponuję minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert sporządziła co najmniej jedną dokumentację dla budowy budynku użyteczności publicznej

II. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Oświadczam, iż:

- nie podlegam wykluczeniu z zapytania ofertowego z uwagi na brak powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym oraz ze względu na sankcje (pkt III w rozwinięciu),
- akceptuję przedstawione przez Zamawiającego warunki płatności,
- posiadam niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- nie wszczęto wobec mnie postępowania o ogłoszenie upadłości/ likwidacji lub co do których nie ogłoszono upadłości/likwidacji,

III. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Niniejszym oświadczam, że[imię i nazwisko oraz adres Wykonawcy]
nie jesteśmy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu ze względu na sankcje na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis lub pieczęć imienna i podpis
Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy





Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego
Znak sprawy: ZP- 02/BCU/2024

UMOWA Nr

zawarta w dniur., pomiędzy

I. Województwem Małopolskim ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP: 676 21 78 337, REGON: 351 554 287, działającym przez jednostkę organizacyjną **Zespół Szkół-Małopolska Szkoła Gościnności im. Tytusa Chałubińskiego w Myślenicach** ul. Zdrojowa 18, 32-400 Myślenice reprezentowaną przez:
Barbarę Firek – pełniącą obowiązki dyrektora Zespołu Szkół MSG w Myślenicach – zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

II.prowadzącym działalność gospodarczą pn. z siedzibą w
NIP: REGON:
reprezentowaną/ym przez
.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

TRYB WYBORU WYKONAWCY

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zawarta jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023. poz. 1605 z późn. zm.) i realizowana w bazie konkurencyjności.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych związanych z utworzeniem i wsparciem funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie gastronomii i kelnerstwa, przy Zespole Szkół - Małopolska Szkoła Gościnności w Myślenicach. Szczegółowy zakres zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie wymogi, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa są konieczne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z warunkami umowy posiada pełne możliwości wykonania zamówienia z dochowaniem należytej staranności w danych stosunkach prawnych.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przedmiot zamówienia, o którym mowa § 2 ust. 1 objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia2024r.





§ 4.

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu PFU w zakresie wymienionym w § 2 umowy, zgodnie z przedmiotem zamówienia. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD i/lub nośniku pendrive zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG, DXF, DGN, inne).
2. Wykonawca pisemnie oświadczy, że PFU wykonany został zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych oraz normami na dzień przekazania i odbioru i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego PFU w siedzibie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia przekazania PFU. Zamawiający nie ma obowiązku weryfikacji PFU w zakresie zgodności z obowiązującym prawem.
5. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół zdawczo – odbiorczy.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do PFU wskazanego w ust. 1 (zwanym także utworem) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworu tudzież jego części, w dowolnym systemie lub formacie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, kościach pamięci, nośnikach komputerowych lub innych nośnikach zapisów i pamięci,;
 - 2) wprowadzenie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzenia prac projektowych, robót i procedur związanych z ich przeprowadzeniem;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystania projektu – utworu w całości lub części dla celów opracowania dokumentacji w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, a także w postępowaniach przed organami administracji publicznej, służących zwłaszcza uzyskaniu pozwolenia na budowę;
 - 5) publikowania utworu bez ograniczeń terytorialnych;
 - 6) na wszystkich innych polach eksploatacji wskazanych w momencie zawarcia umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 - 7) Wykorzystywania opracowań częściowych i końcowych, w tym do realizacji innych działań, np. w celu obróbki graficznej, etc.;
 - 8) zrealizowanie, w tym również przez osoby trzecie;
7. W ramach wynagrodzenia o jakim mowa § 6 ust. 1 umowy Wykonawca udziela nieodwołalnego upoważnienia Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich (rozumiane również jako przeniesienie uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich), w tym również przez osoby trzecie polegające zwłaszcza na rozporządzaniu i korzystaniu z opracowań części lub całości obiektów objętych utworem (w szczególności modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji, kontynuacji) w ramach realizacji przedmiotu dokumentacji, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości obiektów objętych utworem. Zezwolenie o jakim mowa w tym postanowieniu dotyczy zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony do dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia,





- poprawki lub ulepszenia nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
8. Upoważnienie (przeniesienie uprawnienia) o jakim mowa ust. 7 niniejszego paragrafu następuje bez składania jakiegokolwiek oświadczenia w chwili określonej w ust. 10.
 9. W razie powstania sporu oraz w razie wystąpienia z roszczeniami przez podmioty trzecie w związku z prawami, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaspokojenie wszelkich roszczeń zasądzonych prawomocnym orzeczeniem Sądu, o ile naruszył on ze swojej winy prawa autorskie innych osób. O wszczęciu jakiegokolwiek postępowania w tym zakresie Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę na adres mailowy o jakim mowa w § 5 ust. 2 umowy. W tym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ścisłej współpracy oraz uzgadniania stanowiska procesowego lub taktyki procesowej. Każde uznanie powództwa w całości lub części, w tym także w kontekście kosztów procesu, zrzeczenie się roszczenia w całości lub części lub zawarcie jakiegokolwiek ugody wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Wykonawcy.
 10. Majątkowe prawa autorskie do Programu Funkcjonału - Użytkowego przechodzą na Zamawiającego i stają się jego własnością z chwilą przekazania utworu na warunkach określonych w niniejszej umowie – bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie. W razie wątpliwości za tę chwilę strony uznają datę widniejącą w protokole zdawczo-odbiorczym przedmiotu umowy.
 11. W przypadku przeniesienia na podstawie niniejszej umowy uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich Wykonawca oświadcza, że nie będzie sprzeciwiał się dokonywanym przez Zamawiającego (lub podmioty działające na jego zlecenie) zmianom, przeróbkom i innym modyfikacjom Programu Funkcjonału - Użytkowego, oraz że wyraża zgodę i nie będzie sprzeciwiał się rozporządzeniu i korzystaniu przez Zamawiającego z takich opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym paragrafie i wykonywaniu przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego. W celu uniknięcia wątpliwości, w powyższym zakresie Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian, przeróbek i innych modyfikacji wspomnianego PFU, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z takich opracowań oraz na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Z chwilą o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności prawnej za powstanie nowego opracowania projektowego lub za dokumentację w której zostały wprowadzone jakichkolwiek zmiany lub modyfikacje.
 12. Zamawiający uzyskuje również prawo do wyrażania zezwolenia na korzystanie z utworów zależnych, w tym do wykorzystania ich na polach eksploatacji, wskazanych w niniejszym paragrafie. Zamawiający przy tym zastrzega sobie prawo do opracowania utworu oraz dokonania przeróbek i zmian w nim, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się uprawnień do korekty autorskiej oraz ewentualnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia (honorarium autorskiego).
 13. Wraz z wydaniem utworu na podstawie rzeczonyj umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarza utworu oraz własność nośnika, na którym został on utrwalony.
 14. W sytuacji rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania tudzież odstąpienia od niej w trakcie Wykonawca zobowiązuje się w ramach przysługującym mu wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz na warunkach w nim wskazanych w zakresie odebranej i zapłaconej części utworu. Przepis ten dotyczy również przeniesienia uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie w chwili zapłaty wynagrodzenia i odebrania tej części utworu.
 15. Wykonawca w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w części lub w całości przez podwykonawców zobowiązuje się do uzyskania w tym zakresie prawa do wykonywania, realizowania i przenoszenia majątkowych praw autorskich na zasadach tożsamyh, jakie zostały określone w niniejszym postanowieniu.

§ 5.





PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest tel. wew. kom. e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy z Zamawiającym jest tel., e-mail:

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto: zł (słownie: /100);
brutto: zł (słownie: /100),
stawka podatku VAT 23%.
2. Kwota określona w ustępie poprzedzającym zawiera wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz dotyczące warunków postawionych przez Zamawiającego, w tym przypadku, kiedy umowa rodzi lub zrodzi po stronie Zamawiającego obowiązek poniesienia dodatkowych kosztów – pochodnych od wynagrodzeń również wysokość tych kosztów.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją.

§ 7. ROZLICZENIA

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane prace projektowe. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy bez wad/uwag.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od złożenia poprawnie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół zdawczo-odbiorczy bez wad/uwag).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy (nr konta, nazwa banku).
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie należności określonych w §7.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
 - 1) papierowej,
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
9. Zamawiający prowadzi Konto Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), obsługiwany przez Broker Infinite-firma Infinite Sp. z o.o. Identyfikatorem na PEF, jest Globalny. Numer Lokalizacyjny (GLN) : 5907720771218.
10. Faktura, o której mowa w ust.1 winna zawierać dane jak niżej:

Nabywca:
Województwo Małopolskie
Ul. Basztowa 22
31-156 Kraków
NIP: 6762178337





Odbiorca:

Zespół Szkół - Małopolska Szkoła Gościnności im. Tytusa Chałubińskiego w Myślenicach
ul. Zdrojowa 18
32-400 Myślenice.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
2. W przypadku naliczenia kar umownych zostaną one potrącone z należnego wynagrodzenia Wykonawcy bez składania odrębnego oświadczenia woli przez strony umowy, a w przypadku braku takiej możliwości zostanie wystawiona nota księgowa.
3. W przypadku szkody przekraczającej kwotę kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Przyczyną odstąpienia od umowy jest w szczególności opóźnienie w terminie dostawy przekraczającej 7 dni.

§ 9

PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - b) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego i wyznaczeniu odpowiedniego terminu, jeżeli odmawia on bez uzasadnionej przyczyny odbioru dzieła.
 - 3) W razie niewykonania umowy w określonym terminie lub naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień umowy, w szczególności, jeśli realizacja zadania będzie odbiegać od przedmiot umowy realizowany będzie nienależycie albo w sposób sprzeczny z umową lub niestaramie i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania wskazanych wyżej postanowień umowy Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego może odstąpić od umowy na mocy niniejszego postanowienia.
2. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od momentu w jakim dowiedzieli się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 powyżej.

§ 10

WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.





POSTANOWIENIA OGÓLNE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony oddają do rozpoznania przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....





Załącznik nr 1 do umowy nr.....

Zapytanie ofertowe z załącznikami

- 1) **Zakres zamówienia** obejmuje wykonanie przebudowy i rozbudowy istniejących budynków w zakresie dwóch zadań szczegółowych. Budynki zlokalizowane są przy ul. Zdrojowej 18 w Myślenicach (32-400). Budynki ZS - MSG to obiekt wielobryłowy składający się z czterech połączonych ze sobą segmentów:
- segment A - budynek internatu,
 - segment B - budynek „restauracji” i kotłowni,
 - segment C - budynek sali gimnastycznej,
 - segment D - budynek szkoły wraz ze stołówką i łącznikami.

Główne parametry budynku, tzn. układ przestrzenny i funkcjonalny (segmenty A,B,C,D), kubatura wynosząca ok. 58.468,9 m³, powierzchnia zabudowy wynosząca ok. 5.230,10 m². Budynek ma charakter zabudowy użytkowo- mieszkalnej. Obiekt składa się z części użytkowej, która stanowi budynek szkoły z całym programem funkcjonalnym oraz części mieszkalnej, która stanowi budynek internatu wraz z pomieszczeniami technicznymi- kotłownia, piwnice. Obiekt wybudowany w latach 70. Konstrukcje budynku stanowi szkielet żelbetowy. Ściany nośne budynku zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej. Konstrukcja schodów żelbetowa. Na terenie Zespołu Szkół znajduje się kompleksowo wyposażona, multimedialna sala konferencyjna i aula. Ponadto placówka posiada stołówkę, internat, który może gościć 146 osób.

Budynek Zespołu szkoły posiada wydzielone otoczenie oraz miejsca parkingowe, posiada aktualne przeglądy wymagane przepisami prawa budowlanego i innych (internat). **Obowiązkiem Wykonawcy jest zrealizowanie zatem PFU w zakresie bazy szkoleniowo-dydaktycznej (przebudowa i rozbudowa, w tym co najmniej dwie kondygnacje projektowanego budynku z windą), w tym zaprojektowanie rozbudowanego budynku oraz remont i adaptacja (modernizacja, przebudowa) w zakresie istniejącej części noclegowej wraz z dostosowaniem do aktualnych standardów.** Szacunkowa ilość powierzchni użytkowej wynosi ok. 665 m² i jest to ilość, która może ulec zmianie, ze względu na realizowane prace projektowe objęte niniejszym zapytaniem (ustalenia realizacyjne, przyjęcie koncepcji o określonych funkcjach, dostosowanie prac zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych w wyniku prac projektowych). **Zmiany mogą zatem zostać spowodowane poprzez przyjęcie określonych ustaleń realizacyjnych i nie stanowią żadnych, jakichkolwiek podstaw zmiany wynagrodzenia ze względu na ryczałtowy charakter usług.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość powstania w wyniku realizowanych prac co najmniej dwóch koncepcji realizacyjnych, które będą poddane ocenie i zatwierdzeniu. Dopiero zatwierdzenie koncepcji może spowodować kontynuację dalszych prac projektowych. Wykonawca ma obowiązek wrysować niezbędne zestawienia wyposażenia, podawane przez Zamawiającego celem określenia ich montażu. **Zakres zamówienia obejmuje również wszystkie prace poboczne związane z realizacją zamówienia, takie jak weryfikacja z natury, inwentaryzacja, sporządzenie obmiarów projektowanych prac budowlanych, zakresów powierzchni, opisanie istniejących przyłączy, mediów, instalacji, sieci, jak również sporządzenie dokumentacji zdjęciowej inwentaryzacyjnej.** Wykonawca ma obowiązek przekazywać na bieżąco wszystkie opracowania cząstkowe, które Zamawiający ma prawo dowolnie wykorzystywać, w tym adaptować, przerysowywać, modyfikować, poprawiać, usprawniać, co bez uwag akceptuje Wykonawca.

- 2) W ramach PFU Wykonawca sporządzi również szczegółową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem:
- Segmentu B, przy którym wstępnie planuje się rozbudowę,
 - Segmentu A, w którym planuje się roboty budowlane remontowe i modernizacyjne, Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania. Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejący obiektu jak i identyfikację możliwości jego remontu i przearanżowania dla potrzeb Zamawiającego oraz montażu wyposażenia.
- 3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD i/lub





- nośniku pendrive zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG, inne).
- 4) Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego (w tym min. ewentualnych decyzji/zgód administracyjnych, poprzedzających złożenie wniosku o pozwolenie na budowę takich jak wycinki drzew, lokalizacje zjazdów z drogi, zmiany w zakresie warunków przyłączenia, etc.)
 - 5) Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych w formie zbiorczego zestawienia kosztów oraz w formie wartości kosztorysowej inwestycji. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich wytycznych Zamawiającego. Część kosztowa w formie zbiorczego zestawienia kosztów budowy powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
 - a) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;
 - b) kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;
 - c) kosztów wykonania robót budowlanych.
 - d) kosztów wyposażenia, z podziałem wyposażenia przekazanym przez Zamawiającego (wyposażenie ruchome, wyposażenie stałe do zabudowy, wyposażenie inne, pomoce dydaktyczne, wyposażenie pracowni programowych, etc).
 - 6) Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem.
 - 7) Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowego wynagrodzenia przekazywać wszelkie opracowania, w tym ich wersje edytowalne bez ograniczeń, sporządzone z udziałem programów do projektowania (np. dwg, .dgn, etc.).
 - 8) W PFU znajdzie się adnotacja w formie oświadczenia, w sprawie zgodności z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym określenie parametrów równoważności (o ile dotyczy).
 - 9) Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w powyżej Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu **w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy**. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśnie do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 7 dni od jego doręczenia. W razie przekroczenia 7 dniowego terminu na weryfikację, 45 - dniowy termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
 - 10) W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Przewiduje się nie mniej niż trzy wizyty robocze stacjonarne w terminach ustalonych z Zamawiającym.
 - 12) Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.





- 13) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz dokonywał korekt części rysunkowej, zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo nieodpłatnego wprowadzenia korekt, w przypadku, gdyby taka okoliczność wystąpiła na skutek zmian treści SWZ w przetargu na roboty budowlane i/lub nie więcej niż jednego powtarzania postępowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaktualizowane wersje z podpisami zmienianego/ aktualizowanego dokumentu.
- 14) Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 666 ze zm.). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych. Zamawiający ma możliwość pełnej eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, w tym wykorzystywania w celach reklamowych, w celach dalszych prac projektowych, reklamowych, marketingowych itp.
- 15) Szczegółowy zakres zamówienia, określony w niniejszym zakresie obejmuje utworzenie dwu przestrzeni użytkowych tj. przestrzeni przebudowanych i rozbudowanych jak również przestrzeni zmodernizowanych i wyremontowanych.
- 16) Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.
- 17) Wykonawca ma obowiązek szczegółowo zapoznać się z uwarunkowaniami funkcjonalnymi, w zakresie rozwiązań przeciwpożarowych i sanitarnych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek zająć stanowisko pisemne i merytoryczne w zakresie proponowanego zakresu rozbudowy i przebudowy oraz remontu i modernizacji oraz zgodności realizowanego opracowania z aktualnymi przepisami, w tym uwzględnić możliwe uwagi szczegółowe, wynikające min. z rozpoznania administracyjno-technicznego, realizowanego przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zastosować w realizacji zamówienia takie zagadnienia jak kryterium BAUHAUS, wysoką dostępność dla osób z niepełnosprawnościami i ze szczególnymi potrzebami, zasady wyrównywania szans, zasady niedyskryminacji, wymagań użytkowników końcowych, warunków i celów realizowanego projektu.
- Z uwagi na powyższe w PFU przewiduje się zastosowanie takich rozwiązań jak:**
- montaż urządzeń do gromadzenia wody deszczowej, podłączonych do rur spustowych,
 - wysokosprawną wentylację z wysokim odzyskiem,
 - energooszczędne oświetlenie typu LED,
 - wysokowydajne urządzenia chłodnicze i grzewcze (z obszaru gastronomicznego),

