

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	
45000000-7	Roboty budowlane
Nowy kod	
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
NAZWA INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DWUKŁATKOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	ul. Częstochowska 6 Głuszyca
NAZWA INWESTORA:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. CZĘSTOCHOWSKIEJ 6 W GŁUSZYCY
ADRES INWESTORA:	UL. CZĘSTOCHOWSKA 6 GŁUSZYCA
DATA OPRACOWANIA:	16.01.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
16.01.2024

Data zatwierdzenia

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 80 m2, powierzchnia użytkowa 283,28 m2 - 7 lokali mieszkalnych, powierzchnia całkowita 283,28 m2. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i ze strychem. Dach wielospadowy kryty dachówką. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian. Dach docieplenie wełną mineralną. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Wymiana cokołu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 80 m2, powierzchnia użytkowa 283,28 m2 - 7 lokali mieszkalnych, powierzchnia całkowita 283,28 m2. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i ze strychem. Dach wielospadowy kryty dachówką. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian. Dach docieplenie wełną mineralną. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Wymiana cokołu.						
1			TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY			
1 d.1	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			255,48	m2	255,480	
					RAZEM	255,480
2 d.1	KNR 2-02 0925-01		Oslony okien i drzwi folią polietylenową -wszystkie okna	m2		
			$8 * (1,3 * 1 + 0,5 * 1) + 8 * (1 * 1,3) + 4 * (1 * 1,05) + (1 * 0,5) * 10$	m2	34,000	
					RAZEM	34,000
3 d.1	KNR AT-27 0101-02		Skucie tynków wapiennych	m2		
			poz.6 + 0,4 * poz.5	m2	113,630	
					RAZEM	113,630
4 d.1	KNR BC-02 0121-03		Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m2		
			poz.3	m2	113,630	
					RAZEM	113,630
5 d.1	KNR 0-17 2610-02		Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (tynk silikonowy barwiony w masie)	m2		
			$68,4 * 2 + 44,7 * 2 + 6,5$	m2	232,700	
					RAZEM	232,700
6 d.1	KNR 0-23 2614-08		Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi o grubości 5 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki(tynk silikonowy barwiony w masie)	m2		
			$(8 * (1,3 * 2 + 0,5) + 8 * (1 + 2 * 1,3) + 4 * (1 + 2 * 1,05) + (2 + 0,5) * 1) * 0,3$	m2	20,550	
					RAZEM	20,550
7 d.1	KNR 0-33 0121-01		Ochrona narożników wypukłych	m		
			$27,2 + 20,55 / 0,3$	m	95,700	
					RAZEM	95,700
8 d.1	KNR AT-38 0501-01		Montaż listwy startowej	m		
			54	m	54,000	
					RAZEM	54,000
9 d.1	KNNR 7 0601-04		OBUDOWA KOMINÓW ZEWNĘTRZNYCH NA ELEWACJI-ANALOGIA (ruszt, płyta OSB, tynk)	m2		
			8	m2	8,000	
					RAZEM	8,000
10 d.1	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku- cały budynek	m		
			$4 * (5,5 + 1,3)$	m	27,200	
					RAZEM	27,200
11 d.1	KNR 2-02 0511-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 80 m2, powierzchnia użytkowa 283,28 m2 - 7 lokali mieszkalnych, powierzchnia całkowita 283,28 m2. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i ze strychem. Dach wielospadowy kryty dachówką. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian. Dach docieplenie wełną mineralną. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Wymiana cokołu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			27,2	m	27,200	
					RAZEM	27,200
12 d.1	KNR-W 2-02 0515-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m2		
			3,5	m2	3,500	
					RAZEM	3,500
13 d.1	KNR-W 4-01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			3,55	m2	3,550	
					RAZEM	3,550
14 d.1	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
			232,7	m2	232,700	
					RAZEM	232,700
2			TERMOMODERNIZACJA DACHU WEŁNĄ MINERALNĄ 13+10cm			
15 d.2	KNR 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg	m2		
			78	m2	78,000	
					RAZEM	78,000
16 d.2	KNR 4-01 0426-04 analogia		Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt GKBI w lokalach mieszkalnych	m2		
			20	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
17 d.2	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 13 cm	m2		
			165	m2	165,000	
					RAZEM	165,000
18 d.2	KNR 2-02 0613-04		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 10cm	m2		
			poz. 17	m2	165,000	
					RAZEM	165,000
19 d.2	KNR 2-02 2007-03		Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach	m2		
			poz. 17	m2	165,000	
					RAZEM	165,000
20 d.2	KNR 2-02 2006-04		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
			50	m2	50,000	
					RAZEM	50,000
21 d.2	NNRNKB 202 2013-04		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
			50	m2	50,000	
					RAZEM	50,000
22 d.2	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			50	m2	50,000	
					RAZEM	50,000
23 d.2	KNR 2-02 1505-05		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
			50	m2	50,000	

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 80 m2, powierzchnia użytkowa 283,28 m2 - 7 lokali mieszkalnych, powierzchnia całkowita 283,28 m2. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i ze strychem. Dach wielospadowy kryty dachówką. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian. Dach docieplenie wełną mineralną. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Wymiana cokołu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	50,000
24 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km	m3		
			2	m3	2,000	
					RAZEM	2,000
25 d.2	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
			2	m3	2,000	
					RAZEM	2,000
26 d.2	KNR 2-02 2006-04		Okładziny z płyt OSB pojedyncze na rusztach- ANALOGIA	m2		
			115	m2	115,000	
					RAZEM	115,000
3			WYMIANA OKIEN W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH I DRZWI			
27 d.3	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	szt		
			7	szt	7,000	
					RAZEM	7,000
28 d.3	KNR-W 2-02 1018-02		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW w kolorze białym z pakietem 3 szybowym współczynnik przenikania ciepła dla całego okna max 0,9 WKm2 o powierzchni 0.6-1.0 m2	m2		
			3,5	m2	3,500	
					RAZEM	3,500
29 d.3	KNR 0-19 1023-12		Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia analogia	m2		
			2,2 * 1 * 2	m2	4,400	
					RAZEM	4,400
30 d.3	KNR 2-17 0156-01 kalk. własna		Nawietrzak higroskopijny - dostawa i montaż w skrzydle okiennym - zasada jeden nawietrzak na pomieszczenie	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
31 d.3	KNR 0-19 0931-08 z.sz. 2.2.		Wymiana stolarki pvc na nowe drzwi pvc wyposażone w samozamykacz oraz elektrozaczep do domofonu oraz stopkę	m2		
			3,5	m2	3,500	
					RAZEM	3,500
32 d.3	KNR 2-02 2009-02 analogia		Obrobienie ościeży okiennych i drzwiowych od strony wew - 1 warstwa	m2		
			20	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
33 d.3	KNR 2-02 2009-02 analogia		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			20	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
34 d.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			20	m2	20,000	
					RAZEM	20,000

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 80 m², powierzchnia użytkowa 283,28 m² - 7 lokali mieszkalnych, powierzchnia całkowita 283,28 m². Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i ze strychem. Dach wielospadowy kryty dachówką. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian. Dach docieplenie wełną mineralną. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Wymiana cokołu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNNR 2 1402-03		Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych	m2		
			20	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
36 d.3	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
			2	m3	2,000	
					RAZEM	2,000
37 d.3	KNR 4-01 0108-11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
			2	m3	2,000	
					RAZEM	2,000
4			RENOWCJA COKOŁU Z CEGŁY KLINIKIEROWEJ			
38 d.4	KNR BC-02 0129-05		Czyszczenie ścian z cegły klinikerowej, uzupełnienie fug, impregnacja, uzupełnienie ubytków-analogia	m2		
			11,5 * 2 + 20,8 * 2	m2	64,600	
					RAZEM	64,600
5			IZOLACJA ŚCIAN W GRUNCIE , DRENAŻ			
39 d.5	KNR-W 4-01 0104-03 9902-04		Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - grunty oblepiające narzędzia. -	m3		
			(44 + 24) * 0,8 * 0,8	m3	43,520	
					RAZEM	43,520
40 d.5	KNR 4-01 0212-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska beton kostka	m3		
			4	m3	4,000	
					RAZEM	4,000
41 d.5	KNR AT-27 0101-02		Skucie tynków wapiennych	m2		
			43,52	m2	43,520	
					RAZEM	43,520
42 d.5	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km	m3		
			43,52 * 0,03 + 43	m3	44,306	
					RAZEM	44,306
43 d.5	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			43,52	m2	43,520	
					RAZEM	43,520
44 d.5	KNR 2-02 0603-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
			43,52	m2	43,520	
					RAZEM	43,520
45 d.5	KNR 2-02 0603-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa analogia	m2		
			43,52	m2	43,520	
					RAZEM	43,520
46 d.5	KNR 0-41 0115-01		Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi aqua 10cm wsp. przewodzenia 0,4 W/Km mocowanymi punktowo	m2		

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 80 m2, powierzchnia użytkowa 283,28 m2 - 7 lokali mieszkalnych, powierzchnia całkowita 283,28 m2. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i ze strychem. Dach wielospadowy kryty dachówką. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian. Dach docieplenie wełną mineralną. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Wymiana cokołu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			43,52	m2	43,520	
					RAZEM	43,520
47 d.5	KNNR-W 3 0207-01		Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
			43,52	m2	43,520	
					RAZEM	43,520
48 d.5	KSNR 6 0112-01		Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 20 cm Krotność = 4	m2		
			43,52	m2	43,520	
					RAZEM	43,520
49 d.5	KNR 2-11 0145-04		Rurociągi drenarskie o śr. 12.5 cm owijane włókniną	m		
			17 * 2 + 7 * 2	m	48,000	
					RAZEM	48,000
50 d.5	KNR 2-31 23103-03 analogia		Chodnik z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (front budynku)	m2		
			25	m2	25,000	
					RAZEM	25,000
51 d.5	KNK 2-06 0405-02		Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			55	m	55,000	
					RAZEM	55,000
6			ROBOTY DODATKOWE PRZY WYKONANIU OCIEPLENIA ELEWACJI-WLZ, REMONT GANKU			
52 d.6	KALKULACJA WŁASNA		PRZEBUDOWA WLZ - TYŁ BUDYNKU	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.6	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie-ganek	m2		
			8,5	m2	8,500	
					RAZEM	8,500
54 d.6	KNR 2-02 0925-01		Oslony okien i drzwi folią polietylenową -wszystkie okna	m2		
			2,5	m2	2,500	
					RAZEM	2,500
55 d.6	KNR 0-17 2610-02		Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2		
			8,5	m2	8,500	
					RAZEM	8,500
56 d.6	KNR 0-23 2614-08		Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi o grubości 5 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki tynk silikonowy	m2		
			5,5 * 0,3	m2	1,650	
					RAZEM	1,650
57 d.6	KNR 19-01 0118-21		OPŁATA ZA SKŁADOWANIE GRUZU	m3		
			4 + 1,3	m3	5,300	

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 80 m², powierzchnia użytkowa 283,28 m² - 7 lokali mieszkalnych, powierzchnia całkowita 283,28 m². Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i ze strychem. Dach wielospadowy kryty dachówką. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Termomodernizacja ścian. Dach docieplenie wełną mineralną. Wymiana stolarki w częściach wspólnych. Wymiana cokołu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	5,300

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY		2
2 TERMOMODERNIZACJA DACHU WEŁNĄ MINERALNĄ 13+10cm		3
3 WYMIANA OKIEN W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH I DRZWI		4
4 RENOWCJA COKOŁU Z CEGŁY KLINIKIEROWEJ		5
5 IZOLACJA ŚCIAN W GRUNCIE , DRENAŻ		5
6 ROBOTY DODATKOWE PRZY WYKONANIU OCIEPLENIA ELEWACJI-WLZ,REMONT GANKU		6
Spis treści		8