



PRACOWNIA PRZYRODNICZA

Dokument: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna
z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Częstochowskiej 4
w Głuszycy**

Autorzy: Katarzyna Jasnosz, Radosław G. Urban

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Częstochowskiej 4 w Głuszycy**
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycy

Wykonawca: **LOXIA Katarzyna Jasnosz**
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Kąty Wrocławskie, 23 września 2023 r.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES/ZARZĄDU
ZUMiK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Częstochowskiej 4 w Głuszycy**

Zespół autorski: Imię i nazwisko:

Podpis:

mgr Katarzyna Jasnosz

mgr Radosław G. Urban

Dokument podpisany
przez Katarzyna Jasnosz
Data: 2023.09.24
21:26:58 CEST

Dokument podpisany
przez Radosław
Grzegorz Urban
Data: 2023.09.24
21:35:39 CEST

Data dokumentu: **23.09.2023 r.**

Zalecany sposób cytowania: **Jasnosz K., Urban R. G. 2023. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Częstochowskiej 4 w Głuszycy. LOXIA, Kąty Wrocławskie.**



LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
powiat wrocławski, woj. dolnośląskie
e-mail: biuro@loxia.pl, www.loxia.pl
tel. +48 (71) 307 21 20
NIP 8971757891, REGON 361558478

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.

Urszula Wrozińska

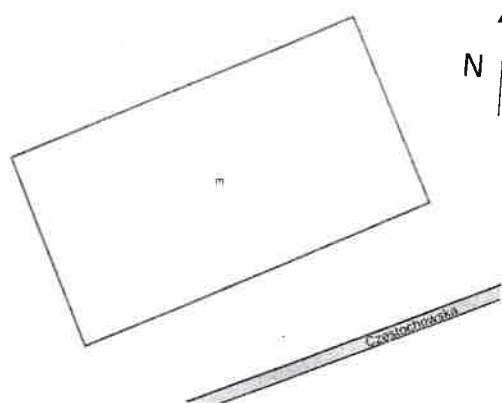
02 11 2023

Strona 2 z 8

OBIEKT

Nazwa: **Budynek przy ul. Częstochowskiej 4 w Głuszycy**
Typ: budynek mieszkalny
Lokalizacja: ul. Częstochowska 4, 58-340 Głuszycy
Stan budynku: Budynek przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych.

SCHEMAT I OPIS OBIEKTU



Schemat budynku: System Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Głuszycy <https://gluszycy.e-mapa.net/>

Budynek mieszkalny. Budynek 3 kondygnacyjny. Dach czterospadowy, remontowany w ostatnich latach. Strych użytkowany, niedostępny z zewnątrz. Okna strychowe zamknięte.



METODYKA

Chiropterologia: W dniu 5 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę chiropterologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej przy pomocy sprzętu optycznego (lornetki i lunety). Zwracano uwagę na występowanie szczelin, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Nasłuchiowano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach. Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Ornitologia:

W dniu 5 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę ornitologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez ptaki. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej z wykorzystaniem sprzętu optycznego (lornetka, luneta). Szczególną

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMiK Spółki z o.o.

Urszula Mrozińska

02.11.2023

uwagę zwracano na otwory i szczeliny, które mogą stanowić miejsca gniazdowe dla ptaków gnieźdzących się na budynkach. W ich obrębie poszukiwano śladów świadczących o wykorzystywaniu budynku przez ptaki (obecność materiału gniazdowego, ślady ogona, odchody itp.). Wykonano dokumentację fotograficzną.

WYNIKI

- Chiropterologia:
- Na budynku nie stwierdzono szczelin i otworów wykorzystywanych przez nietoperze;
 - Podczas wieczornej obserwacji budynku nie zarejestrowano wylotu nietoperzy z budynku.
- Ornitologia:
- Na budynku stwierdzono miejsca gniazdowania/gniazda: wróbla *Passer domesticus*, jerzyka *Apus apus*.
 - Wróbel – 1 miejsce gniazdowania/gniazdo na tylnej ścianie budynku, fot. 3;
 - Jerzyk – 1 miejsce gniazdowania w podbitce dachowej, fot. 2.

Ponadto na budynku stwierdzono dwie wnęki, które nie były wykorzystywane przez ptaki, ale stanowią dogodne miejsca do gniazdowania i mogą zostać w przyszłości przez nie zajęte (fot. 2, 3).

Aspekty prawne: Wróbel, jerzyk objęte są ochroną gatunkową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną obowiązuje zakaz m.in.: niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, (...) lub innych schronień (§ 6 ust. 1 pkt 8); niszczenia siedlisk lub ostoj, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (§ 6 ust. 1 pkt 7); umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień (§ 6 ust. 1 pkt 9); umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub (...) (§ 6 ust. 3).

Odstępstwa od powyższych zakazów, na wniosek, wydać może Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES Zarządu
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023

ZALECENIA

1. Niezależnie od terminu prowadzenia prac, zniszczenie wskazanych w niniejszym opracowaniu, miejsc gniazdowania/gniazd wróbla oraz jerzyka wymaga uprzedniego uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Zalecamy, aby niniejszy raport stanowił załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zniszczenie miejsc gniazdowania/gniazd będzie mogło nastąpić po uzyskaniu decyzji RDOŚ we Wrocławiu pod warunkami w niej określonymi oraz po potwierdzeniu przez ornitologa faktu zakończenia/braku lęgów ptaków (jeśli prace prowadzone będą w okresie lęgowym).
2. Rekomendujemy, aby przed najbliższym sezonem lęgowym tj. do końca lutego 2024 r. zabezpieczyć wszystkie szczeliny i otwory w budynku. Zabezpieczeniu powinny podlegać zarówno miejsca wykorzystywane przez ptaki (po uzyskaniu decyzji RDOŚ), jak i te, które nie były dotychczas wykorzystywane, ale stanowią potencjalnie atrakcyjne miejsca do gniazdowania (zaznaczone niebieskimi strzałkami na fot. 2 i 3).
3. W przypadku zabezpieczania szczelin i otworów w budynku, w terminie innym niż określony w zaleceniu 2, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.
4. W ramach kompensacji za zniszczenie gniazda/miejsc gniazdowania ptaków należy zamontować budki dla ptaków, w liczbie co najmniej równiej liczbie zniszczonych gniazd/miejsc gniazdowania. Zaleca się zamontować na budynku minimum: 2 podwójne trocinobetonowe budki dla wróbla, 1 trocinobetonową budkę dla jerzyka oraz jedną drewnianą budkę dla kopciuszka. Budki należy wywiesić w miejscach ustalonych z ornitologiem. Proponujemy montaż budek na tylnej ścianie budynku w miejscach wskazanych na fot. 4.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja frontowa i boczna budynku przy ul. Częstochowskiej 4 w Głuszycy.



Fot. 2. Elewacja boczna budynku przy ul. Częstochowskiej 4 w Głuszycy. Strzałką zieloną zaznaczono miejsce gniazdowania jerzyka. Strzałką niebieską zaznaczono wnękę, która nie była wykorzystywana przez ptaki, a która może zostać przez nie zajęta w kolejnych sezonach lęgowych.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMiK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023



Fot. 3. Elewacja tylna budynku przy ul. Częstochowskiej 4 w Głuszcy. Strzałką żółtą zaznaczono miejsce gniazdowania wróbla. Strzałką niebieską zaznaczono wnękę, która nie była wykorzystywana przez ptaki, a która może zostać przez nie zajęta w kolejnych sezonach lęgowych.

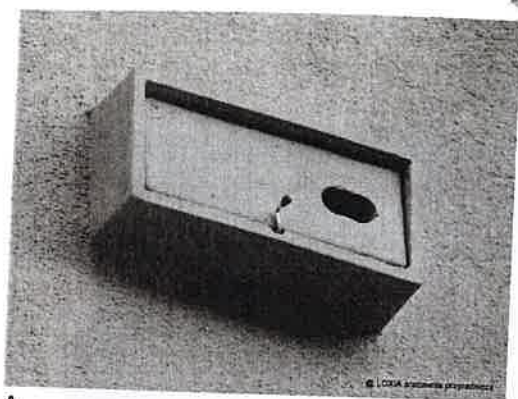


Fot. 4. Tylka ściana przy ul. Częstochowskiej 4 w Głuszcy. Na zielono zaznaczono obszary, w obrębie których zaleca się zamontować budki dla wróbla i jerzyka.

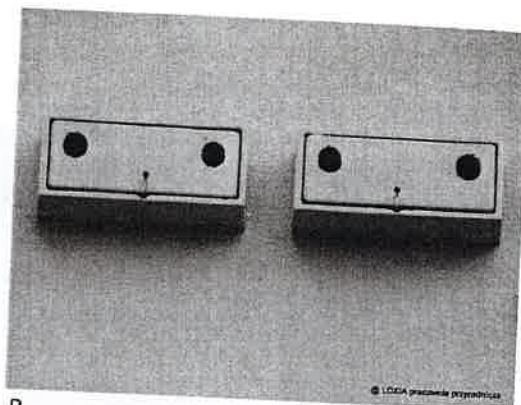
Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023



A



B

Fot. 5. Proponowane do montażu w ramach kompensacji budki dla ptaków: (A) Trocinobetonowa budka lęgowa dla jerzyka malowana w kolorze elewacji, (B) Podwójna trocinobetonowa budka lęgowa dla wróbla malowana w kolorze elewacji.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023