

Projekt na dwa domki drewniane 35m²

PAKIET STANDARD

1. WYMIARY

- Wymiary zewnętrzne budynku (bez tarasów i ganków): 4,2/8,3 m według projektu
- Wysokość budynku do kalenicy do 5,8m według projektu
- Ścianka kolankowa na antresoli 110cm
- Wysokość parteru: 2,5m
- Kąt nachylenia dachu 40stopni
- Wykusz front 0,5m

2. KONSTRUKCJA

- Szkielet konstrukcja -drewno certyfikowane C24, świerk skandynawski zgodnie z normą EN 14081-1:2005/A1:2011 –Drewno konstrukcyjne o przekroju prostokątnym sortowane wytrzymałościowo.
- Izolacja przeciwwilgociowa (folia wewnętrzna),
- Wiatroizolacja paroprzepuszczalna membrana Tyvek Houswrap
- płyta OSB 22mm podłoga antresola, 12 cm pokrycie ścian, dach
- Ocieplenie wełna Rockwool Superrock $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ 15cm, dach wełna 20cm, strop wełna antresola 15cm
- ścianki działowe 10cm wełna skalna

mbu

3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna 3 szybowe PCV SYSTEM: IGLO 5 CLASSIC

Domek 1 z antresolą

- Okno w salonie dolne frontowe TYP : DRZWI TARASOWE PODNOSZONO-PRZESUWNE HS TYP A, podział na 2 części przeszklenie górna część fix trójkątne .
- Okno łazienka 60/60cm rozwierno-uchylne PCV, z nawiewnikami
- Okno antresola 2 szt trójkątne dolna część uchylna PCV, z nawiewnikami
- Okno salon 200/90 -drzwi przeszkłone z zamkiem, otwieranie na zewnątrz
- Okno sypialnia 80/210 rozwierno -uchylne, tarasowe
- Okno sypialnia 140/140 fix
- Okno kuchenne 140/60 uchylne
- Okno salon 100/200 fix
- Drzwi zewnętrzne 100/200 metalowe
- Zewnętrzne parapety blaszane pod kolor blachodachówki-antracyt, obróbki blacharskie czarne lub antracyt
- Drzwi wewnętrzne 80ki -3 sztuki, drewniane lub mdf

Domek 2 z piętrem

- Okno w salonie dolne frontowe TYP : DRZWI TARASOWE PODNOSZONO-PRZESUWNE HS TYP A, podział na 2 części
- Okno łazienka 60/60cm rozwierno-uchylne PCV, z nawiewnikami
- Okno antresola 2 szt trójkątne dolna część uchylna PCV, z nawiewnikami
- Okno antresola sypialnia2- trójkątne frontowe -fix
dodatkowowe okno dachowe Velux 120/100cm PCV
- Okno salon 200/90 -drzwi przeszkłone z zamkiem, otwieranie na zewnątrz
dodatkowo okno dachowe Fakro 120/100 cm PCV
- Okno kuchenne 140/60 uchylne
- Okno dachowe nad schodami Fakro 80/120cm PCV
- Drzwi zewnętrzne 100/200 metalowe
- Zewnętrzne parapety blaszane pod kolor blachodachówki-antracyt, obróbki blacharskie czarne lub antracyt
- Drzwi wewnętrzne- 90ki łazienka -80ki pod schodami ,2x 80ki sypialnie piętro drewniane lub mdf

mm

4. INSTALACJE w każdym z domków:

- Kompletna instalacja wod.-kan, wewnątrz domku
- Punkty elektryczne wyprowadzenie, biały montaż
- Gniazda, wyłączniki Legrand Niloe step.
- Odbiór elektryczny
- Lampy, kinkiety- wybrane po konsultacji z klientem
- Wentylacja mechaniczna łazienka, kuchnia
- Czujniki czadu i dymu
- Rekuperator
- Instalacja odgromowa

5. DACH

- Pokrycie dachowe z blachodachówki na rąbek stojący PD510 marki Pruszyński kolor antracyt,
- Orynnowanie firmy szwedzkiej Lindab

6. ELEWACJA:

- Elewacja zewnętrzna: blachodachówki na rąbek stojący PD510 marki Pruszyński, kolor antracyt, jedna ściana boczna
- pozostałe panel świerk szwedzki

7. WNĘTRZE w każdym z domków:

- Podłoga parter gres,
- antresola, piętro panele o podwyższonej odporności na wilgotność
- Ściany wykończone panel świerk
- Sufity wykończone panel świerk
- Wybrane ścianki G-K pod tapetę-sypalnia1, kuchnia1
- Schody drewniane na antresole
- Zabezpieczenie balustrada antresoli, schody drewniane
- Płyta ognioodporna w ścianę niepalna za kominkiem

8. WYPOSAŻENIE:

Domek 1

- Łazienka- wc geberit, szafka 60ka, lustro
- Prysznic ścianka 140cm szklana, odpływ liniowy,
- Łazienka kafelki prysznic , podłoga, ściany panel świerk lub panel Fibo całość
- Bojler 50l Ariston wifi
- Wentylacja mechaniczna w łazience i kuchni.
- 3w1 czujnik dymu + temperatura LCD
- Oświetlenie zewnętrzne Led 8 punktów
- Kuchnia , meble, piekarnik, indukcja, pochłaniacz, zlew, bateria,
- Beton architektoniczny ognioodporny na ścianie za kominkiem
- Szyba zabezpieczająca pod kominek
- Szafa drewniana zabudowa w łazience 60/50/220cm
- Szafa zabudowa drewniana na korytarzu 100/220/50cm
- Zabudowa pod schodami, pomieszczenie

Domek 2

- Łazienka- wc geberit, szafka 80ka, lustro
- Prysznic ścianka 140cm szklana, odpływ liniowy, uchwyt dla osoby niepełnosprawnej
-
- Łazienka kafelki prysznic , podłoga, ściany panel świerk lub panel Fibo całość
- Bojler 50l Ariston wifi
-
- Wentylacja mechaniczna w łazience i kuchni.
- 3w1 czujnik dymu + temperatura LCD
- Oświetlenie zewnętrzne Led 8 punktów
- Kuchnia , meble, piekarnik, indukcja, pochłaniacz, zlew, bateria,
- Beton architektoniczny ognioodporny na ścianie za kominkiem kominek
- Szyba na podłogę szkło hartowane zabezpieczająca pod kominek
- Szafa drewniana zabudowa w łazience 60/50/220cm
- Szafa zabudowa drewniana na korytarzu 100/220/50cm
- Zabudowa pod schodami ,pomieszczenie gospodarcze

mm

9. OGRZEWANIE:

Domek 1

- Ogrzewanie -mata grzewcza elektryczna na wifi,
- Grzejnik panelowy łazienkowy elektryczny- łazienka
- Kominiek koza z funkcją CDP spełniająca normy ekoprojektu
- Klimatyzacja z funkcją grzania na wifi

• Domek 2

- Ogrzewanie parter -mata grzewcza elektryczna na wifi,
- Kominiek koza z funkcją CDP spełniająca normy ekoprojektu
- Grzejnik panelowy łazienkowy elektryczny- łazienka
- Klimatyzacja z funkcją grzania na wifi

10. TARAS deska impregnowana ciśnieniowo, ryflowana
2 tarasy x 58m²

Maya Sobolewska