

LOXIA

PRACOWNIA PRZYRODNICZA

Dokument: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna
z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Bolesława
Chrobrego 10 w Głuszycy**

Autorzy: Katarzyna Jasnosz, Radosław G. Urban

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława
Chrobrego 10 w Głuszycy**
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycy

Wykonawca: **LOXIA Katarzyna Jasnosz**
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Kąty Wrocławskie, 23 września 2023 r.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.

Urszula Wrozińska

02 11 2023

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 10 w Głuszycy**

Zespół autorski: Imię i nazwisko:

Podpis:

mgr Katarzyna Jasnosz


Dokument podpisany przez:
Katarzyna Jasnosz
Data: 2023.09.24
21:26:48 CEST

mgr Radosław G. Urban


Dokument podpisany przez:
Radosław G. Urban
Data: 2023.09.24
21:55:47 CEST

Data dokumentu: **23.09.2023 r.**

Zalecany sposób cytowania: **Jasnosz K., Urban R. G. 2023. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 10 w Głuszycy. LOXIA, Kąty Wrocławskie.**

LOXIA 
PRACOWNIA PRZYRODNICZA

LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
powiat wrocławski, woj. dolnośląskie
e-mail: biuro@loxia.pl, www.loxia.pl
tel. +48 (71) 307 21 20
NIP 8971757891, REGON 361558478

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMiK Spółki z o.o.

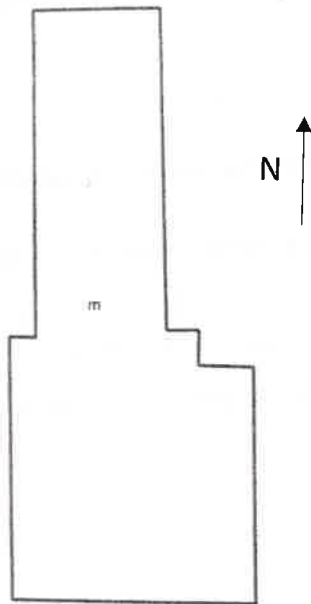
Urszula Mrozińska

02 11 2023

OBIEKT

Nazwa: **Budynek przy ul. Bolesława Chrobrego 10 w Głuszycy**
Typ: budynek mieszkalny
Lokalizacja: ul. Bolesława Chrobrego 10, 58-340 Głuszycza
Stan budynku: Budynek przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych. Wymieniony dach budynku.

SCHEMAT I OPIS OBIEKTU



Budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym. Dach dwuspadowy, remontowany w ostatnich latach. Strych niski, użytkowany. Jedno z okien strychowych otwarte. Elewacja z cegły.



*Schemat budynku: System Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Głuszycy <https://gluszycza.e-mapa.net/>*

METODYKA

Chiropterologia: W dniu 21 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę chiropterologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej przy pomocy sprzętu optycznego (lornetki i lunety). Zwracano uwagę na występowanie szczelin, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Nasłuchiwano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMiK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

Strona 3 z 6

02 11 2023

Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Ornitologia:

W dniu 21 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę ornitologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez ptaki. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej z wykorzystaniem sprzętu optycznego (lornetka, luneta). Szczególną uwagę zwracano na otwory i szczeliny, które mogą stanowić miejsca gniazdowe dla ptaków gnieźdzących się na budynkach. W ich obrębie poszukiwano śladów świadczących o wykorzystywaniu budynku przez ptaki (obecność materiału gniazdowego, ślady ogona, odchody itp.). Wykonano dokumentację fotograficzną.

WYNIKI

Chiropterologia:

- Na budynku nie stwierdzono szczelin i otworów wykorzystywanych przez nietoperze;
- Podczas wieczornej obserwacji budynku nie zarejestrowano wylotu nietoperzy z budynku.

Ornitologia:

- Na budynku nie stwierdzono miejsc gniazdowania/gniazda ptaków.

Ponadto na budynku nie stwierdzono otworów i szczelin, które mogłyby być wykorzystywane przez ptaki.

ZALECENIA

1. Prace na budynku można prowadzić bez ograniczeń.
2. W przypadku stwierdzenia, podczas prowadzenie prac remontowych, ptaków i/lub nietoperzy w budynku należy wstrzymać pracę w danym miejscu i skontaktować się ze specjalistą ornitologiem i/lub chiropterologiem.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023

Strona 4 z 6

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja frontowa budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 10 w Głuszycy.



Fot. 2. Elewacja boczna budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 10 w Głuszycy.

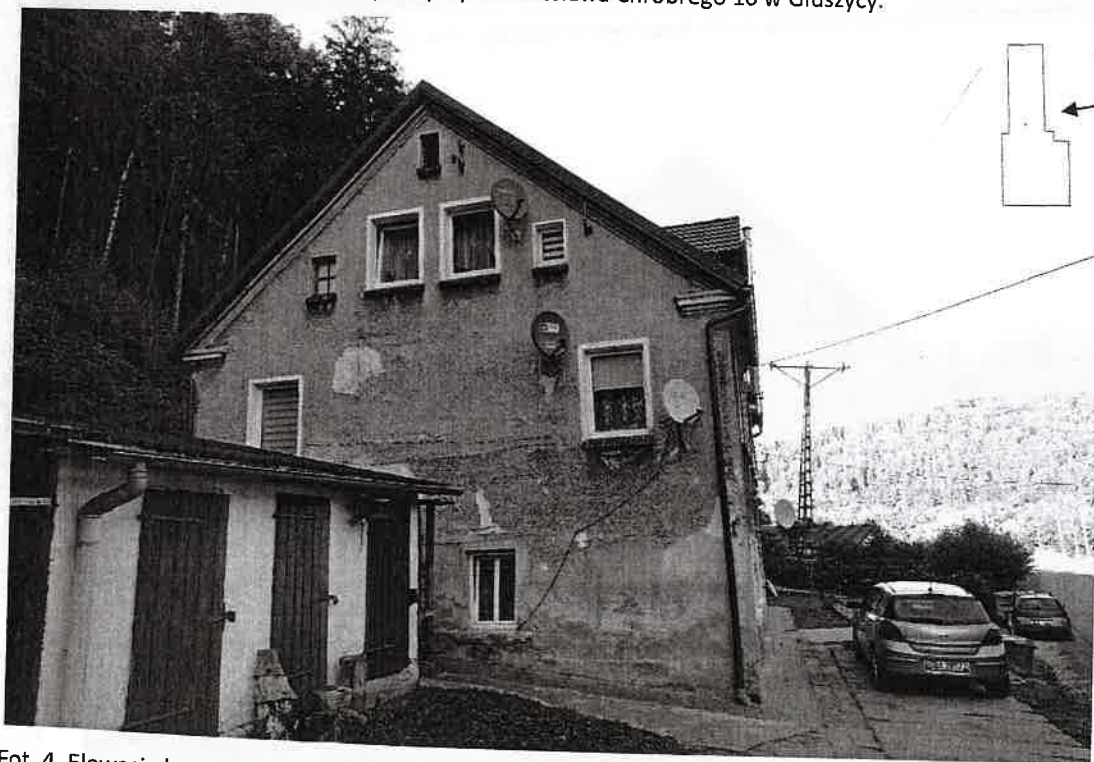
Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZADU
ZUMiK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023



Fot. 3. Elewacja boczna i tylna budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 10 w Głuszycy.



Fot. 4. Elewacja boczna budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 10 w Głuszycy.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023