

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	
45000000-7	Roboty budowlane
Nowy kod	
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
NAZWA INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI:	ul. BOHATERÓW GETTA 14 w Głuszycy
NAZWA INWESTORA:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. BOHATERÓW GETTA 14 W GŁUSZYCY
ADRES INWESTORA:	UL. BOHATERÓW GETTA 14 W GŁUSZYCY
DATA OPRACOWANIA:	16.01.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
16.01.2024

Data zatwierdzenia

Powierzchnia zabudowy: 157,4 m2. Powierzchnia całkowita 337,07 m2 - w tym usługowa 86,5 m2, ilość lokali mieszkalnych 5, dodatkowo dwa lokale usługowe. Sposób ogrzewania, piece kaflowe, ogrzewanie etażowe z kotłami węglowymi i elektryczne.

Termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą styropianem elewacyjnym o grubości 15cm, docieplenie połaci dachu wełną mineralną 23cm. Termomodernizacja obejmuje również wymianę pokrycia dachu wraz z orynnowaniem i stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku. Izolacja cieplna i p.wilgociowa ścian w gruncie.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Powierzchnia zabudowy: 157,4 m2. Powierzchnia całkowita 337,07 m2 - w tym usługowa 86,5 m2, ilość lokali mieszkalnych 5, dodatkowo dwa lokale usługowe. Sposób ogrzewania, piece kaflowe, ogrzewanie etażowe z kotłami węglowymi i elektryczne.						
Termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą styropianem elewacyjnym o grubości 15cm, docieplenie połaci dachu wełną mineralną 23cm. Termomodernizacja obejmuje również wymianę pokrycia dachu wraz z orynnowaniem i stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku. Izolacja cieplna i p.wilgociowa ścian w gruncie.						
1			TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY ZEWNĘTRZNYCH			
1 d.1	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			340	m2	340,000	
					RAZEM	340,000
2 d.1	KNR 2-02 0925-01		Osłony okien i drzwi folią polietylenową -wszystkie okna	m2		
			32,23	m2	32,230	
					RAZEM	32,230
3 d.1	KNR AT-27 0101-02		Skucie tynków wapiennych	m2		
			poz.11 + poz.10 * 0,4	m2	142,480	
					RAZEM	142,480
4 d.1	KNR BC-02 0121-03		Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m2		
			poz.3	m2	142,480	
					RAZEM	142,480
5 d.1	KNR 0-33 0121-01		Ochrona narożników wypukłych	m		
			poz.11 / 0,3 + poz.13	m	25,100	
					RAZEM	25,100
6 d.1	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku- cały budynek	m		
			28	m	28,000	
					RAZEM	28,000
7 d.1	KNR-W 4-01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			3,5	m2	3,500	
					RAZEM	3,500
8 d.1	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
			poz.1	m2	340,000	
					RAZEM	340,000
9 d.1	KNR AT-38 0501-01		Montaż listwy startowej	m		
			17 + 9,5 * 2 + 10	m	46,000	
					RAZEM	46,000
10 d.1	KNR 0-17 2610-02		Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (tynk silikonowy barwiony w masie)	m2		
			340	m2	340,000	
					RAZEM	340,000

Powierzchnia zabudowy: 157,4 m2. Powierzchnia całkowita 337,07 m2 - w tym usługowa 86,5 m2, ilość lokali mieszkalnych 5, dodatkowo dwa lokale usługowe. Sposób ogrzewania, piece kaflowe, ogrzewanie etażowe z kotłami węglowymi i elektryczne.

Termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą styropianem elewacyjnym o grubości 15cm, docieplenie połaci dachu wełną mineralną 23cm. Termomodernizacja obejmuje również wymianę pokrycia dachu wraz z orynnowaniem i stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku. Izolacja cieplna i p.wilgociowa ścian w gruncie.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR 0-23 2614-08		Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi o grubości 5 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (tynk silikonowy barwiony w masie)	m2		
			6,48	m2	6,480	
					RAZEM	6,480
12 d.1	KNR-W 2-02 0527-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - cały budynek, wymiana tylko uszkodzonych przy demontażu	m		
			28	m	28,000	
					RAZEM	28,000
13 d.1	KNR-W 2-02 0515-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m2		
			poz.7	m2	3,500	
					RAZEM	3,500
2			WYMIANA OKIEN W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH			
14 d.2	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
15 d.2	KNR-W 2-02 1018-02		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW w kolorze białym z pakietem 3 szybowym współczynnik przenikania ciepła dla całego okna max 0,9 WKm2 o powierzchni 0.6-1.0 m2	m2		
			0,45 * 0,8 * 8	m2	2,880	
					RAZEM	2,880
16 d.2	KNR 2-17 0156-01 kalk. własna		Nawietrzak higroskopijny - dostawa i montaż w skrzydle okiennym - zasada jeden nawietrzak na pomieszczenie	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
17 d.2	KNR 0-19 0931-08 z.sz. 2.2.		Wymiana stolarki drzwiowej na nowe drzwi pvc (wyposażone w samozamykacz oraz elektrozaczep do domofonu oraz stopkę- dla drzwi głównych)	m2		
			2,1 + 2,4 * 2,4	m2	7,860	
					RAZEM	7,860
18 d.2	KNR 2-02 2009-02 analogia		Obrobienie ościeży okiennych i drzwiowych od strony wew - 1 warstwa	m2		
			3	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
19 d.2	KNR 2-02 2009-02 analogia		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			poz.18	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
20 d.2	NNRNB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.19	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
21 d.2	NNR 2 1402-03		Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	m2		
			poz.19	m2	3,000	

Powierzchnia zabudowy: 157,4 m². Powierzchnia całkowita 337,07 m² - w tym usługowa 86,5 m², ilość lokali mieszkalnych 5, dodatkowo dwa lokale usługowe. Sposób ogrzewania, piece kaflowe, ogrzewanie etażowe z kotłami węglowymi i elektryczne.

Termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą styropianem elewacyjnym o grubości 15cm, docieplenie połaci dachu wełną mineralną 23cm. Termomodernizacja obejmuje również wymianę pokrycia dachu wraz z orynnowaniem i stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku. Izolacja cieplna i p.wilgociowa ścian w gruncie.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	3,000
22 d.2	KNR 4-01 0108-11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
			4	m3	4,000	
					RAZEM	4,000
23 d.2	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
			poz.22	m3	4,000	
					RAZEM	4,000
3			IZOLACJA ŚCIAN W GRUNCIE			
24 d.3	KNR 4-01 0212-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - beton	m3		
			0,5	m3	0,500	
					RAZEM	0,500
25 d.3	KNR-W 4-01 0104-03 9902-04		Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - grunty oblepiające narzędzia. -	m3		
			0,8 * 0,8 * (17 + 9,5 * 2 + 10)	m3	29,440	
					RAZEM	29,440
26 d.3	KNR AT-27 0101-02		Skucie tynków wapiennych	m2		
			0,8 * (17 + 9,5 * 2 + 10)	m2	36,800	
					RAZEM	36,800
27 d.3	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km	m3		
			poz.26 * 0,03	m3	1,104	
					RAZEM	1,104
28 d.3	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			poz.26	m2	36,800	
					RAZEM	36,800
29 d.3	KNR 2-02 0603-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
			poz.28	m2	36,800	
					RAZEM	36,800
30 d.3	KNR 2-02 0603-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa analogia	m2		
			poz.29	m2	36,800	
					RAZEM	36,800
31 d.3	KNR 0-41 0115-01		Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi aqua 10cm wsp. przewodzenia 0,4 W/Km mocowanymi punktowo - 50 cm ponad grunt	m2		
			poz.30 + (17 + 10 * 2 + 10) * 0,3	m2	50,900	
					RAZEM	50,900
32 d.3	KNR-W 3 0207-01		Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
			poz.30	m2	36,800	
					RAZEM	36,800

Powierzchnia zabudowy: 157,4 m2. Powierzchnia całkowita 337,07 m2 - w tym usługowa 86,5 m2, ilość lokali mieszkalnych 5, dodatkowo dwa lokale usługowe. Sposób ogrzewania, piece kaflowe, ogrzewanie etażowe z kotłami węglowymi i elektryczne.

Termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą styropianem elewacyjnym o grubości 15cm, docieplenie połaci dachu wełną mineralną 23cm. Termomodernizacja obejmuje również wymianę pokrycia dachu wraz z orynnowaniem i stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku. Izolacja cieplna i p.wilgociowa ścian w gruncie.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3	KSNR 6 0112-01		Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 20 cm Krotność = 4	m2		
			poz.32	m2	36,800	
					RAZEM	36,800
34 d.3	KNK 2-06 0405-02		Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			(17 + 9,5 * 2 + 10)	m	46,000	
					RAZEM	46,000
4			RENOWACJA COKOŁU Z CEGŁY KLINKIEROWEJ			
35 d.4	KNR AT-22 0301-02		Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x12 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m2		
			0,3 * (17 + 10 + 9,5 * 2)	m2	13,800	
					RAZEM	13,800
5			TERMOMODERNIZACJA DACHU WEŁNĄ MINERALNĄ 13+10cm			
36 d.5	KNR 2-02 2006-04		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - docieplenie dachu z zewnątrz po rozbiórce dachówki - płyty GKBI do wymiany tylko uszkodzone, bez niszczenia w lokalach mieszkalnych sufitów	m2		
			90	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
37 d.5	KNR 4-01 0426-04 analogia		Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt GKBI w lokalach mieszkalnych	m2		
			poz.36	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
38 d.5	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 13 cm	m2		
			180	m2	180,000	
					RAZEM	180,000
39 d.5	KNR 2-02 0613-04		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 10cm	m2		
			poz.38	m2	180,000	
					RAZEM	180,000
40 d.5	KNR 2-02 2007-03		Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach	m2		
			poz.39 * 0,5	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
41 d.5	NNRNKB 202 2013-04		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
			poz.36	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
42 d.5	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.36	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
43 d.5	KNR 2-02 1505-05		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
			poz.36	m2	90,000	

Powierzchnia zabudowy: 157,4 m². Powierzchnia całkowita 337,07 m² - w tym usługowa 86,5 m², ilość lokali mieszkalnych 5, dodatkowo dwa lokale usługowe. Sposób ogrzewania, piece kaflowe, ogrzewanie etażowe z kotłami węglowymi i elektryczne.

Termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą styropianem elewacyjnym o grubości 15cm, docieplenie połaci dachu wełną mineralną 23cm. Termomodernizacja obejmuje również wymianę pokrycia dachu wraz z orynnowaniem i stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku. Izolacja cieplna i p.wilgociowa ścian w gruncie.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	90,000
44 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km	m3		
			90 * 0,12	m3	10,800	
					RAZEM	10,800
45 d.5	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
			poz.44	m3	10,800	
					RAZEM	10,800
46 d.5	KNR 2-02 2006-04		Okładziny z płyt OSB pojedyncze na rusztach- ANALOGIA	m2		
			90	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
6			WYMIANA DACHU KRYTEGO DACHÓWKĄ NA DACHÓWKĘ ZAKŁADKOWĄ CERAMICZNĄ			
47 d.6	KNR-W 4-01 0509-02		Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
			220	m2	220,000	
					RAZEM	220,000
48 d.6	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rynien- cały budynek analogia	m		
			17 + 17	m	34,000	
					RAZEM	34,000
49 d.6	KNR 4-01 0310-01		Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
			1,5	m3	1,500	
					RAZEM	1,500
50 d.6	KNR-W 4-01 0416-04		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
51 d.6	KNR 4-01 0412-07		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
52 d.6	KNR 4-01 0414-02		Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
			30	m2	30,000	
					RAZEM	30,000
53 d.6	KNR 4-01 0414-11		Wymiana desek czołowych	m		
			6,7 * 4 * 0,25 + 17 * 2 * 0,25	m	15,200	
					RAZEM	15,200
54 d.6	KNR 19-01 0635-03		Odgrzybianie desek i płyt metodą dwukrotnego opryskiwania	m2		
			poz.49 + poz.50 + poz.51 + poz.52 + poz.53	m2	76,700	
					RAZEM	76,700
55 d.6	KNR 0-18 2611-07		Montaż podbitki na ruszcie o konstrukcji drewnianej - analogia	m2		
			poz.48 * 0,6	m2	20,400	
					RAZEM	20,400

Powierzchnia zabudowy: 157,4 m2. Powierzchnia całkowita 337,07 m2 - w tym usługowa 86,5 m2, ilość lokali mieszkalnych 5, dodatkowo dwa lokale usługowe. Sposób ogrzewania, piece kaflowe, ogrzewanie etażowe z kotłami węglowymi i elektryczne.

Termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą styropianem elewacyjnym o grubości 15cm, docieplenie połaci dachu wełną mineralną 23cm. Termomodernizacja obejmuje również wymianę pokrycia dachu wraz z orynnowaniem i stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku. Izolacja cieplna i p.wilgociowa ścian w gruncie.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.6	KNR 0-15II 0517-02		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		
			0,25 * poz.47	m2	55,000	
					RAZEM	55,000
57 d.6	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
			220	m2	220,000	
					RAZEM	220,000
58 d.6	KNR 19-01 0501-02		Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową, dachówki krawędziowe, gąsiory	m2		
			poz.57	m2	220,000	
					RAZEM	220,000
59 d.6	KNR 13-13 0901-09		Obróbki blacharskie-z blachy powlekanej mury szczytowe kominy pas podrynnowy pas nadrynnowy	m2		
			0,25 * 4 * 6,7 + 0,25 * 17 * 2	m2	15,200	
					RAZEM	15,200
60 d.6	NNRNKB 202 0518-03		(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
			17 * 2	m	34,000	
					RAZEM	34,000
61 d.6	KNR K-05 0405-04		Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
62 d.6	KNR 19-01 0118-13		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
			poz.58 * 0,03	m3	6,600	
					RAZEM	6,600
7			OPŁATY			
63 d.7	KNR 19-01 0118-21		OPŁATA ZA SKŁADOWANIE GRUZU	m3		
			poz.23 + poz.27 + poz.45 + poz.62	m3	22,504	
					RAZEM	22,504

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY ZEWNĘTRZNYCH		2
2 WYMIANA OKIEN W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH		3
3 IZOLACJA ŚCIAN W GRUNCIE		4
4 RENOWACJA COKOŁU Z CEGŁY KLINKIEROWEJ		5
5 TERMOMODERNIZACJA DACHU WEŁNĄ MINERALNĄ 13+10cm		5
6 WYMIANA DACHU KRYTEGO DACHÓWKĄ NA DACHÓWKĘ ZAKŁADKOWĄ CERAMICZNĄ		6
7 OPŁATY		7
Spis treści		8