

LOXIA



PRACOWNIA PRZYRODNICZA

**Dokument: Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna
z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Bohaterów
Getta 14 w Głuszycy**

Autorzy: Katarzyna Jasnosz, Radosław G. Urban

**Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów
Getta 14 w Głuszycy
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycy**

**Wykonawca: LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie**

Kąty Wrocławskie, 23 września 2023 r.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Wrozińska

02 11 2023 02 11 2023

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszycy**

Zespół autorski: Imię i nazwisko:

Podpis:

mgr Katarzyna Jasnosz

Dokument
podpisany przez
Katarzyna Jasnosz
Data: 2023.09.24
21:26:37 CEST

mgr Radosław G. Urban

Dokument
podpisany przez
Radosław Grzegorz
Urban
Data: 2023.09.24
21:05:34 CEST

Data dokumentu: **23.09.2023 r.**

Zalecany sposób cytowania: **Jasnosz K., Urban R. G. 2023. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszycy. LOXIA, Kąty Wrocławskie.**

LOXIA 
PRACOWNIA PRZYRODNICZA

LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
powiat wrocławski, woj. Dolnośląskie
e-mail: biuro@loxia.pl, www.loxia.pl
tel. +48 (71) 307 21 20
NIP 8971757891, REGON 361558478

**Za zgodność
z oryginałem**

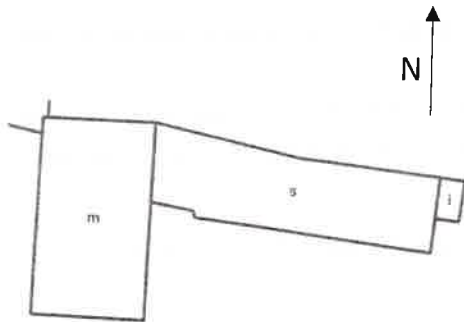
PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023

OBIEKT

Nazwa: **Budynek przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszycy**
Typ: budynek mieszkalny
Lokalizacja: ul. Bohaterów Getta 14, 58-340 Głuszycza
Stan budynku: Budynek przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych.

SCHEMAT I OPIS OBIEKTU



Budynek mieszkalny. Główna bryła budynku 3 kondygnacyjna, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym. Dach dwuspadowy. Strych użytkowany. Okno strychowe otwarte. Część wschodnia 2 kondygnacyjna. Dach jednospadowy. Strychu brak.

Schemat budynku: System Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Głuszycy <https://gluszycza.e-mapa.net/>



METODYKA

Chiropterologia: W dniu 5 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę chiropterologiczną budynku, celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej przy pomocy sprzętu optycznego (lornetki i lunety). Zwracano uwagę na występowanie szczelin, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Nasłuchiwano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach. Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku. Sprawdzone strych budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Ornitologia: W dniu 5 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę ornitologiczną budynku, celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.

02 11 2023 Urszula Mrozińska

wykorzystywany przez ptaki. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej z wykorzystaniem sprzętu optycznego (lornetka, luneta). Szczególną uwagę zwracano na otwory i szczeliny, które mogą stanowić miejsca gniazdowe dla ptaków gnieźdzących się na budynkach. W ich obrębie poszukiwano śladów świadczących o wykorzystywaniu budynku przez ptaki (obecność materiału gniazdowego, ślady ogona, odchody itp.). Sprawdzono strych budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

WYNIKI

- Chiropterologia:
- Na budynku nie stwierdzono szczelin i otworów wykorzystywanych przez nietoperze;
 - Podczas wieczornej obserwacji budynku nie zarejestrowano wylotu nietoperzy z budynku;
 - Na strychu nie stwierdzono obecności nietoperzy ani odchodów (guana) lub innych śladów świadczących o wykorzystywaniu strychu budynku przez nietoperze.
- Ornitologia:
- Na budynku stwierdzono miejsca gniazdowania/gniazda wróbla *Passer domesticus*;
 - Wróbel – 3 miejsca gniazdowania/gniazda, dwa na bocznej ścianie budynku oraz jedno na tylnej ścianie budynku, fot. 3, 5, 7.

Ponadto na budynku stwierdzono szczelinę (na bocznej ścianie budynku – fot. 6) i otwór (na frontowej ścianie budynku – fot. 1), które nie były wykorzystywane przez ptaki, ale stanowią dogodne miejsca do gniazdowania i mogą zostać w przyszłości przez nie zajęte.

- Aspekty prawne:
- Wróbel objęty jest ochroną gatunkową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną obowiązuje zakaz m.in.: niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, (...) lub innych schronień (§ 6 ust. 1 pkt 8); niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (§ 6 ust. 1 pkt 7); umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień (§ 6 ust. 1 pkt 9); umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub (...) (§ 6 ust. 3).

Odstępstwa od powyższych zakazów, na wniosek, wydać może Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

ZALECENIA

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMiK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

1. Niezależnie od terminu prowadzenia prac, zniszczenie wskazanych w niniejszym opracowaniu, miejsc gniazdowania/gniazd wróbla wymaga uprzedniego uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Zalecamy, aby niniejszy raport stanowił załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zniszczenie miejsc gniazdowania/gniazd będzie mogło nastąpić po uzyskaniu decyzji RDOŚ we Wrocławiu pod warunkami w niej określonymi oraz po potwierdzeniu przez ornitologa faktu zakończenia/braku lęgów ptaków (jeśli prace prowadzone będą w okresie lęgowym).
2. Rekomendujemy, aby przed najbliższym sezonem lęgowym tj. do końca lutego 2024 r. zabezpieczyć wszystkie szczeliny i otwory w budynku. Zabezpieczeniu powinny podlegać zarówno miejsca wykorzystywane przez ptaki (po uzyskaniu decyzji RDOŚ), jak i te, które nie były dotychczas wykorzystywane, ale stanowią potencjalnie atrakcyjne miejsca do gniazdowania (zaznaczone niebieską linią i strzałką na fot. 1 i 6).
3. W przypadku zabezpieczania szczelin i otworów w budynku, w terminie innym niż określony w zaleceniu 2, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.
4. W ramach kompensacji za zniszczenie gniazda/miejsc gniazdowania ptaków należy zamontować budki dla ptaków, w liczbie co najmniej równiej liczbie zniszczonych gniazd/miejsc gniazdowania. Zaleca się montaż na budynku minimum 2 podwójne trocinobetonowe budki dla wróbla. Budki należy zamontować w miejscach ustalonych z ornitologiem. Proponujemy montaż budek na ścianie północnej budynku w miejscu wskazanym na fot. 9.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMiK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

0 2 11 2023

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja frontowa budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono wnękę, która nie była wykorzystywana przez ptaki, a która może zostać przez nie zajęta w kolejnych sezonach lęgowych.



Fot. 2. Elewacja boczna budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszycy.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMiK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023



Fot. 3. Elewacja tylna budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono miejsce gniazdowania wróbla.



Fot. 4. Elewacja boczna budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszycy.



Fot. 5. Elewacja boczna budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono miejsce gniazdowania wróbla.

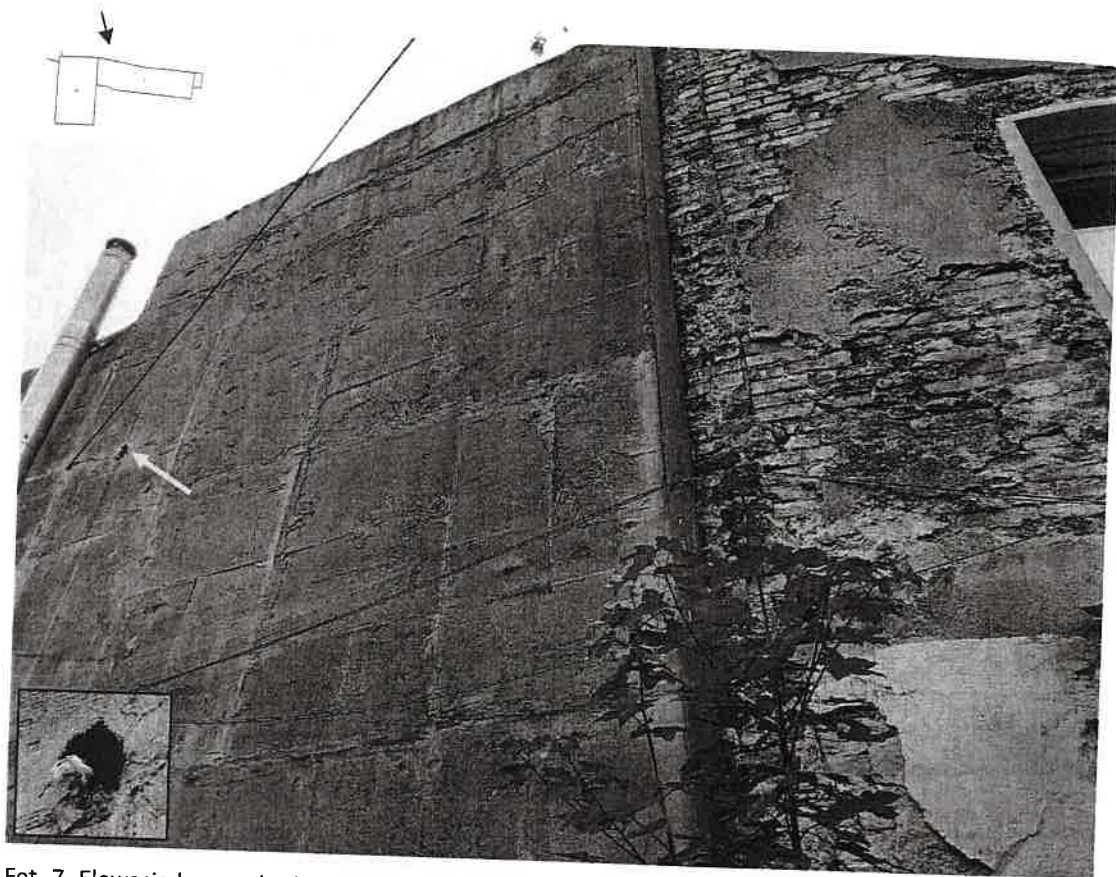
12)



Fot. 6. Elewacja boczna budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszycy. Linia zaznaczono szczelinę, która nie była wykorzystywana przez ptaki, a która może zostać przez nie zajęta w kolejnych sezonach lęgowych.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska



Fot. 7. Elewacja boczna budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszycy. Strzałką zaznaczono miejsce gniazdowania wróbla.



Fot. 8. Strych budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszycy.

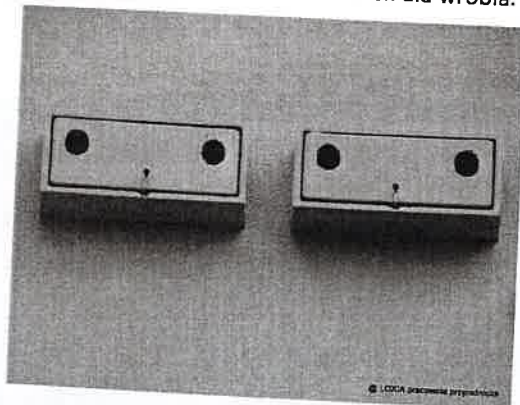
Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023



Fot. 9. Elewacja boczna (północna) budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Głuszcy. Kolorem żółtym zaznaczono obszar, w obrębie którego zaleca się montaż budek dla wróbla.



Fot. 10. Proponowana do montażu w ramach kompensacji podwójna trocinobetonowa budka lęgowa dla wróbla malowana w kolorze elewacji.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska