

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace budowlane obejmujące przebudowę układu torowego oraz budowę utwardzenia terenu działek na obszarze terminala intermodalnego Adampol w Małaszewiczach.
2. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Rozwój Terminala Intermodalnego Adampol w Małaszewiczach – Etap I”.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania może być współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Komponentu E Zielona, inteligentna mobilność Inwestycja: E2.1.3. Transport intermodalny Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (warunkowe finansowanie w przypadku otrzymania dofinansowania).
4. Lokalizacja: Terminal Adampol S.A., województwo lubelskie, powiat bialski, gmina Terespol. Przedmiot zamówienia zostaje zrealizowany na terenie Terminala Kontenerowego Adampol.
5. W zakres prac Wykonawcy robót budowlanych wchodzi następujące główne zadania:
  - a. Budowa utwardzenia terenu działki wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 363/154,
  - b. Połączenie splotu torów nr 198N/109S po prostej ze splotem torów nr 198N/102S poprzez likwidację dwóch połączeń splotowych PS3 i PS2 oraz odcinka toru nr 198N wraz z rozjazdem 3N,
  - c. Połączenie toru nr 107S po prostej z torem nr 103S tworząc jeden wspólny tor nr 103S poprzez likwidację dwóch rozjazdów 109S i 105S,
  - d. Połączenie toru nr 108S po prostej z torem nr 104S tworząc jeden tor poprzez likwidację rozjazdu nr 110S, skrzyżowania ST3 o skosie 1:4,444 i rozjazdu nr 103S,
  - e. Połączenie nowego toru 104S z torem nr 101S poprzez wbudowanie rozjazdu 103S,
  - f. Wbudowanie wstawki toru S w torze nr 101S po likwidacji rozjazdu nr 102S,
  - g. Likwidacja połączenia toru N między skrzyżowaniem ST3 i toru nr 199N oraz demontaż skrzyżowania ST2 o skosie 1:9 i rozjazdu 2N w celu zabudowy w ich miejsce odpowiednich wstawek torów S i N.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa (projekty wykonawcze, przedmioty robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót):
  - a. Projekt Zagospodarowania Terenu - branża drogowa

- b. Projekt Zagospodarowania Terenu - branża torowa
  - c. Projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa
  - d. Projekt architektoniczno-budowlany – branża torowa
  - e. Opinia Geotechniczna i Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego
7. Dokumentacja projektowa stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i zostanie udostępniona na wniosek Wykonawcy, który należy przestać ze służbowego adresu email na adres e-mail osób wskazanych do kontaktu w Zapytaniu Ofertowym.
  8. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, norm, należy je traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności norm i jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Użyte nazwy są jedynie przykładem.
  9. Zamawiający posiada decyzje o pozwoleniu na budowę dla inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia. Treść decyzji stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i zostanie ujawniona na wniosek Wykonawcy przesyłany ze służbowego adresu email na adres e-mail osób wskazanych do kontaktu w Zapytaniu Ofertowym
  10. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa Załącznik nr 2 – Umowa na roboty budowlane.
  11. Korespondencja między Wykonawcą a Zamawiającym odbywać się będzie pisemnie, z uwzględnieniem możliwości przekazywania pism za pomocą służbowej poczty elektronicznej pomiędzy osobami wskazanymi do kontaktu w Umowie.
  12. Roboty budowlane będą prowadzone na pracującym terminalu przeladunkowym. Wykonawca powinien wykonywać czynności objęte przedmiotem zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócać działalności Zamawiającego (pracy Terminala Intermodalnego) lub zminimalizować czasy przestoju Terminala do niezbędnego minimum. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym uzgodni czasy ewentualnych przestojów i wyłączeń pracy Terminala.
  13. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w taki sposób, aby było możliwe zachowanie ciągłości pracy linii Terminala.

14. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy. Wykonawca w przypadku, gdy do rozpoczęcia użytkowania danego etapu przedmiotu zamówienia konieczne będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie części zadania inwestycyjnego, skompletuje wszelkie niezbędne dokumenty i uzyska taką decyzję.
15. Wszelkie dokumenty potrzebne do wykonania prac po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca wykonuje w swoim zakresie. Wykonanie dokumentacji nieujętej w projekcie budowlanym leży po stronie Wykonawcy z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących przepisów (w tym również projekt wykonawczy o ile będzie to niezbędne do prowadzenia prac Wykonawcy).
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami i przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
17. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt zorganizować zaplecze budowy, w którym będzie się mieścić zespół Wykonawcy.
18. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania czystości na placu budowy, usuwania wszelkich zanieczyszczeń oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac.
19. Wykonawca zobowiązany jest stosować w trakcie realizacji prac zapisy Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 marca 2022 r., znak I-OŚ.6220.8.2021 EZ wydanej przez Wójta Gminy Terespol, decyzji pozwolenie wodno-prawne Nr 181/D/ZUZ/2021 z dnia 16 sierpnia 2021 r. znak LU.ZUZ.1.4210.2021.KB wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej oraz decyzji Wójta Gminy Terespol z dnia 25 maja 2021 r. znak I-DG.7230.11.LA, określających warunki wykorzystania terenu ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiadujących.
20. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace z uwzględnieniem dbania o minimalizację wpływu na środowisko naturalne, w tym:
  - a. m.in. nie pozostawiania pracującego sprzętu w czasie przestoju na biegu jałowym, zapewnienie plandekowania samochodów ciężarowych przy przewozie materiałów sypkich lub pyłących, zraszania placu budowy w miejscach gdzie możliwe jest wznoszenie się kurzu, pyłu, czyszczenia dróg dojazdowych do placu budowy,
  - b. w zakresie celu środowiskowego Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling należy:

- odpady wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. W szczególności odpady budowlane i rozbiórkowe należy zbierać i przekazywać selektywnie, z podziałem co najmniej na: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne, w tym beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie,
- c. W zakresie celu środowiskowego Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola mając na uwadze wrażliwość obszaru należy:
- w trakcie prac budowlanych stosować wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji do hałasu do środowiska z dnia 21 grudnia 2005 r (Dz.U. 2005 r. Nr 263, poz. 2202 ze zm.),
  - w przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych prac wystąpienia w którymkolwiek miejscu zanieczyszczenia gleby lub ziemi w stopniu przekraczającym określone normy zgłosić Inwestorowi i wykonać remediację zanieczyszczonego gruntu po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z właściwym organem w zakresie ochrony środowiska.

21. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo – finansowym (harmonogramem robót).
22. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych wysokiej klasy. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budowie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Koszt zastosowanych materiałów ponosi Wykonawca.
23. Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym z materiałów zdemontowanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia poprzez ich protokolarne przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji Zamówienia.
24. Wykonawca sporządzi i pozostawi do dyspozycji Zamawiającego dokumentację powykonawczą zgodnie z Prawem Budowlanym.
25. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty budowlane następować będzie częściami, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-

finansowym, na podstawie Protokołów Odbioru Robót Częściowych podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że łączne wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych nie może przekroczyć 95% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Pozostałe 5% wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy po uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

26. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
27. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydadzą się rażąco niskie, bądź budzą wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może żądać do Wykonawcy złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie. Rażąco niska cena, to cena która odbiega o ponad 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu. Wyjaśnienia przedstawione przez Wykonawcę powinny zawierać dowody dotyczące wyliczenia ceny. Po otrzymaniu wyjaśnień, w konsultacji z Wykonawcą, Zamawiający dokonuje ich oceny. Oferta będzie podlegać odrzuceniu w przypadku, gdy przedstawione dowody nie uzasadniają ceny w niej podanej.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
29. Umowa z Wykonawcą będzie uwzględniała zapisy o karach umownych i ich egzekwowaniu za nienależyte wykonanie zamówienia.