

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT WYKONAWCZY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NUMER TOMU
TOM 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
**BUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ,
UKŁADEM KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, SZKLARNIĄ, MURAMI OPOROWYMI I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKA I BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ,
CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA ZADASZENIA BOISKA SPORTOWEGO W KLECZY
DOLNEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, III (szklarnia)

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: KLECZA DOLNA przy DK52
jednostka ew. 121809_5 Wadowice - obszar wiejski, obręb ew. 0008 Klecza Dolna, działki ew. 1973/5, 1973/7, 1973/9

INWESTOR: FUNDACJA CAMPUS BEMKE, 34-124 KLECZA GÓRNA, KLECZA DOLNA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MEDUSAGROUP SPÓŁKA Z O.O. SP. K., UL. JÓZEF CZAKA 35, 41-902 BYTOM

SPIS AUTORÓW OPRACOWANIA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTANTA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ŁUKASIK	18/05/SLOKK w spec. architektonicznej bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Architektura	Projektant Sprawdzający	dr inż. arch. ŁUKASZ ZAGAŁA	16/05/SLOKK w spec. architektonicznej bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. DAMIAN FIGURA	SLK/0845/PWOK/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Konstrukcja	Projektant Sprawdzający	inż ARTUR CZERWIŃSKI	SLK/8210/PBKb/18 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. WOJCIECH NOWAK	SLK/2273/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Instalacje sanitarne	Projektant Sprawdzający	mgr inż. SABINA KOPIEC	SLK/9622/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. MIROSLAW KUNA	SLK/1072/PWOE/05 do projektowania instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	wrzesień 2023	
Instalacje elektryczne	Projektant Sprawdzający	mgr inż. ŁUKASZ WAWRZCZEK	SLK/5604/PWBE/15 do projektowania instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	wrzesień 2023	
Projekt drogowy	Projektant	mgr inż. SEWERYN WRÓBLEWSKI	SLK/5405/POOD/14 w specjalności drogowej	wrzesień 2023	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

Projekt częściowej rozbiórki i przebudowy zadaszenia boiska sportowego	Projektant	mgr inż. DANIEL KLIMEK	SLK/2757/POOK/09 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Projekt częściowej rozbiórki i przebudowy zadaszenia boiska sportowego	Projektant Sprawdzający	mgr inż. WOJCIECH JANAS	SLK/7087/PWBKb/16 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	wrzesień 2023	

SPIS AUTORÓW CAŁOŚCI OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

Projektant:	mgr inż. arch.	Przemysław Łukasik, upr. nr 18/05/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Sprawdzający:	dr inż. arch.	Łukasz Zagala, upr. nr 16/05/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Opracowanie:	mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch.	Marta Boryczka Katarzyna Chobot Anna Gołyga Jagoda Kus Łukasz Pieszka Grzegorz Pietraszuk Lechosław Słomka Magdalena Stanik mgr. Inż. arch. Agnieszka Szewera-Drozda

KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż.	Damian Figura upr. nr SLK/0845/PWOK/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Sprawdzający:	inż.	Artur Czerwiński upr. SLK/8210/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE:

Projektant:	mgr inż.	Wojciech Nowak upr. nr SLK/2273/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż.	Sabina Kopiec upr. nr SLK/9622/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE:

Projektant:	mgr inż.	Mirosław Kuna, upr. nr SLK/1072/PWOE/05 do projektowania instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdzający:	mgr inż.	Łukasz Wawrzyczek upr. nr SLK/5604/PWBE/15 do projektowania instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKT DROGOWY:

Projektant:	mgr inż.	Seweryn Wróblewski upr. nr SLK/5405/POOD/14 w specjalności drogowej
-------------	----------	--

CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA ZADASZENIA BOISKA SPORTOWEGO:

Projektant:	mgr inż.	Daniel Klimek, upr. nr SLK/2757/POOK/09 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż.	Wojciech Janas upr. nr SLK/7087/PWBKb/16 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:
STRONA TYTUŁOWA
ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ
SPIS AUTORÓW CAŁOŚCI OPRACOWANIA
PODSTAWA OPRACOWANIA

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

I.1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

I.1.2. ETAPOWANIE

I.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

I.2.2. OCHRONA ROLNA

I.2.3. SYTUACJA PLANISTYCZNA

I.2.4. INFORMACJE NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

I.3.a. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

I.3.b. SIECI ZEWNĘTRZNE

I.3.c. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

I.3.d. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

I.3.e. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

I.3.e.1. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ARCHITEKTURY ZESPOŁU

I.3.e.2. SKRÓCENIE ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA BOISKA SPORTOWEGO

I.3.e.3. MIEJSCA POSTOJOWE

I.3.e.4. POWIERZCHNIA BOLOGICZNIE CZYNNA

I.3.e.5. WYCINKA ZIELENI

I.3.e.6. MIEJSCA REKREACYJNE

I.3.e.7. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

I.3.e.8. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW

I.3.e.9. ODWODNIENIE TERENU

I.3.e.10. MAŁA ARCHITEKTURA

I.3.e.11. SZKLARNIA

I.3.e.12. OGRODZENIE

I.3.e.13. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

I.3.e.14. BALUSTRADY

I.3.e.15. TRYBUNA

I.3.e.16. OBUDOWA STREFY TECHNICZNEJ

I.3.e.17. OBUDOWA KLIMATYZATORÓW

I.3.f.18. MURY OPOROWE

I.4. ZESTAWIENIE

I.4.a. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

I.4.b. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

I.5. INFORMACJE I DANE

I.5.a. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU

I.5.b. OCHRONA KONSERWATORSKA

I.5.c. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

I.5.d. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

I.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

I.6.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBA KONDYGNACJI

I.6.2. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

I.6.3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ

ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

I.6.4. ZAGROŻENIE WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCHEM ORAZ STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

I.6.5. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, ODLEGŁOŚCI OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRY WPŁYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

I.6.6. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH

I.6.6.1. DROGA POŻAROWA ORAZ DOJŚCIE DLA EKIP RATOWNICZYCH

I.6.6.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

I.6.7. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANE NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

I.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

I.7.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

I.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

I.8.1. USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA DZIAŁCE

I.8.2. OCHRONA ŚRODOWISKA

I.8.3. PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE

I.9. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA PRAC, KOORDYNACJA MIĘDZYBRANŻOWA

I.10 WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW

I.11 UWAGI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TABELA ZMIAN – REWIZJE PW

Zmiany oznaczono w tekście kolorem czerwonym.

numer rewizji	data	skrótowy opis zmian
01	12.04.2024	- zmiana sposobu odwodnienia terenu - uzupełnienie modelu stacji naprawy rowerów - korekta bilansu powierzchni i odległości na PZT - uzupełnienie opisu szklarni - zmiana typu opraw na „dywanie” - uzupełnienie opisu materiału na trybunie - zmiana wykończenia murów oporowych w patiach

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wytyczne do projektowania przekazane przez Inwestora.
2. Pozytywne uzgodnienie koncepcji przez Inwestora.
3. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o Pozwoleniu na Budowę nr 376/2023 z dnia 20.07.2023 r.
4. Uzgodnienia międzybranżowe.
5. Wizja na terenie opracowania (dokumentacja fotograficzna terenu oraz otoczenia)
6. Uchwała nr LXI/564/2023 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 19 kwietnia 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część południowa).
7. Mapa do celów projektowych wraz z nakładką ewidencyjną.
8. Uzgodnienia z gestorami sieci
9. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
10. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie
15. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
16. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
17. PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. Zmiany: PN-83/B-03430/Az3:2000
18. Inne obowiązujące normy i przepisy szczegółowe
19. Opinia Geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne podłoża.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Niniejsze opracowanie dotyczy inwestycji polegającej na budowie budynku szkoły podstawowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, układem komunikacji wewnętrznej, szklarnią, murami oporowymi i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórce i budowie instalacji gazowej, częściowej rozbiórce i przebudowie zadaszenia boiska sportowego w Kleczy Dolnej.

Inwestycja zlokalizowana jest w Kleczy Dolnej, przy DK52, na działkach nr: 1973/5, 1973/7, 1973/9, obręb 0008, Klecza Dolna.

I.1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

- Projekt zagospodarowania terenu
- Schemat infrastruktury technicznej (instalacje zewnętrzne):
 - instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym
 - instalacji kanalizacji sanitarnej
 - zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z hydrantem zewnętrznym
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego
 - instalacji zasilania urządzeń zewnętrznych
 - lokalnej stacji transformatorowej
 - kanalizacji kablowej
 - pompa ciepła.
- Projekt powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej,
- Projekt wykonania powierzchni utwardzonych w postaci dojeżdż, ciągów pieszych, drogi wewnętrznej
- Realizację obiektów małej architektury

Łączna powierzchnia terenu objętego niniejszym opracowaniem to 14153,08 m².

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren, na którym będzie zlokalizowane przedsięwzięcie, położony jest w jednostce planu 1UK.

I.1.2. ETAPOWANIE

Budynek szkoły podstawowej jest częścią wieloetapowego założenia o nazwie *Campus Bemke*, zawierającego kilka budynków oświatowych od poziomu przedszkola do liceum wraz z obiektami je uzupełniającymi. Budynek będzie pełnić funkcję oświatową – szkoła podstawowa dla klas 4-8. Budynek szkolny jest pierwszym nowo realizowanym obiektem *Campusu Bemke*.

Zakres opracowania inwestycji objęty niniejszym projektem – szkoła 4-8 - będzie realizowany w dwóch etapach:

1. Budynek szkoły 4-8 wraz z towarzyszącą infrastrukturą, układem komunikacji wewnętrznej, murami oporowymi i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka i budowa instalacji gazowej, częściowa rozbiórka i przebudowa zadaszenia boiska sportowego
2. szklarnia

I.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania w większości jest terenem niezagospodarowanym. Teren znajduje się poza granicami obszarów chronionych. W północno-zachodnim narożniku granic opracowania znajduje się zadaszenie boiska sportowego.

Teren zlokalizowany jest na wzniesieniu i ma skłon w kierunku południowo-zachodnim. W granicach opracowania występują także nieregularne różnice terenu oraz skarpy.

W rejonie inwestycji dominuje zabudowa jednorodzinna, przy czym bezpośrednie sąsiedztwo projektowanych budynków stanowią:

- od strony zachodniej sad owocowy oraz park, a dalej na zachód dom macierzysty księży pallotyńów – Collegium Marianum;
- od strony wschodniej droga na Pniaki i budynki zabudowy jednorodzinnej;
- od strony północnej DK52 i budynki zabudowy jednorodzinnej;
- od strony południowej działające przedszkole wraz z placem zabaw, budynkiem gospodarczym oraz manezem oraz niezagospodarowane tereny rolnicze.

I.2.2. OCHRONA ROLNA

Teren o przeznaczeniu geodezyjnym RIIIa - teren rolny, gleby orne dobre zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. W MPZP teren przeznaczony pod zabudowę usług kultu religijnego. Przeznaczenie podstawowe, zabudowa usługowa w zakresie: usług kultu religijnego oraz usług oświaty. Przeznaczenie dopuszczalne w zakresie: usług sportu i rekreacji; usług publicznych; usług turystycznych; lokali użytkowych w zakresie usług komercyjnych.

I.2.3. SYTUACJA PLANISTYCZNA

Teren jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXI/564/2023 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 19 kwietnia 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część południowa).

I.2.4. INFORMACJE NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki planistycznej 1UK	projekt
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania	Zabudowa usług kultu religijnego i usług oświaty	spełniono
Maksymalny powierzchni zabudowy:	60%	25,5%
Minimalny powierzchni biologicznie czynnej:	25%	45,57%
Intensywności zabudowy:	od 0,01 do 1,2	0,36
Maksymalna wysokość:	do 12,0 m	11,66 m (II kondygnacje)
Geometria dachu:	Dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, daszów nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich	Dachy wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci - 40°
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	Zabudowy usług oświaty – min. 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych	zaprojektowano 41 miejsc postojowych dla samochodów na 50 pracowników - zapewniono min. 15 miejsc postojowych

I.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania terenu zachowuje wymogi, dotyczące usytuowania budynków oraz urządzeń budowlanych, wynikające z zapisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami).

W odniesieniu do §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. stwierdza się, że wzajemne usytuowanie budynków spełnia wymagania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Szczegóły zostały zawarte w punkcie I.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

W odniesieniu do zabudowy znajdującej się poza granicą opracowania niniejszej inwestycji stwierdza się, że przesłanianie oraz zacienianie w rozumieniu §13 oraz §60 ww. Rozporządzenia nie występuje. Szczegóły przedstawiono w punkcie I.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi zawartymi w art. 5, Prawa Budowlanego.

I.3.a. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Przewiduje się budowę:

- drogi wewnętrznej p. poż,
- chodników, powierzchni utwardzonych,
- miejsc rekreacyjnych,
- utwardzonych dziedzińców,
- pompy ciepła,
- stacji transformatorowej,
- murów oporowych.

Lokalizację poszczególnych urządzeń oznaczono na rysunku zagospodarowania terenu.

I.3.b. SIECI ZEWNĘTRZNE

Wg. opracowań branżowych.

I.3.c. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W ramach inwestycji została zaprojektowana droga wewnętrzna wraz z przylegającymi miejscami postojowymi. Droga przebiega od strony wschodniej granicy od zjazdu z ul. Pniaki, przez północno-wschodni narożnik działki,

okalając budynek prowadzi w kierunku zachodnim i łączy się z drogą krajową DK52. Taki układ drogi wewnętrznej umożliwia uwolnienie znaczącej części terenu od komunikacji kołowej i w niezbędny sposób zapewnia przeciwpożarową obsługę budynku.

Na podstawie dostępnej opinii geotechnicznej „Opinia Geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne podłoża działki 1973/7” zakwalifikowano podłoże gruntowe do klasy nośności G4 – dla wszystkich działek objętych opracowaniem.

Na podstawie funkcji układu drogowego ustalono następujące kategorię ruchu:

- dla drogi wewnętrznej, jezdni manewrowej – kategorię ruchu KR2
- dla miejsc postojowych – kategorię ruchu – KR0
- dla chodnika i przestrzeni dopuszczonej wyłącznie dla pieszych i rowerów – bez kategorii

Projektuje się drogę wewnętrzną szerokości 5m łączącą istniejący zjazd z drogi krajowej DK52 oraz zjazd z ul. Pniaki (istniejący zjazd, przewidziany do przebudowy w ramach przebudowy ul. Pniaki).

Wzdłuż drogi projektuje się miejsca postojowe prostopadłe do jezdni. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m oraz 3,6x5,0m).

Ponadto wzdłuż drogi projektuje się chodniki/ciągi piesze szerokości 2m oddzielone od jezdni pasem zieleni.

Projektowane rzędne nawiązują do zewnętrznego układu drogowego oraz projektowanych budynków i ciągów pieszych. Spadki podłużne nie przekraczają 5%. Spadek poprzeczny jednostronny projektuje się o wartości 2%. Wody opadowe z projektowanej drogi wewnętrznej odprowadzane będą poprzez wpusty deszczowe do systemu kanalizacji deszczowej.

Chodniki posiadać będą spadki 2%, natomiast plac wokół budynków posiadać będzie zróżnicowane spadki ukształtowane w kierunku odwodnień liniowych oraz wpustów punktowych.

Projektuje się trzy typy odwodnień:

- wpusty deszczowe punktowe – w obrębie drogi wewnętrznej, jezdni i miejsc postojowych
- odwodnienia liniowe/szczelinowe – na placu dla pieszych
- wpusty punktowe na placu dla pieszych

Szczegóły przedstawiono w projekcie drogowym niniejszej dokumentacji.

I.3.d. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Połączenie układu drogowego z drogami publicznymi realizowane będzie poprzez istniejący zjazd z DK52 oraz zjazd z ulicy Pniaki - nawiązanie do istniejącego zjazdu, kwalifikowanego do przebudowy w ramach przebudowy ul. Pniaki – inwestycji realizowanej przez UM Wadowice).

W ramach uzgodnienia sposobu skomunikowania planowanej inwestycji z drogami publicznymi zgodnie z Art.35 ust.3 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U, z 2023r. poz.645) uzgodniono z zarządcami (GDDKiA dla DK52; UM Wadowice dla ul. Pniaki) dróg zmianę sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia przedmiotowej inwestycji do drogi publicznej.

Istniejący zjazd z ul. Pniaki obecnie obsługuje również budynek funkcjonującego przedszkola. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia zjazdu - dojazd oraz droga pożarowa zapewniona jest przez teren wewnętrzny Inwestora skomunikowany odrębnym, istniejącym zjazdem z DK52.

I.3.e. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

I.3.e.1. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ARCHITEKTURY ZESPOŁU

Projektowany budynek zlokalizowany jest na działce u zbiegu drogi krajowej DK 52 oraz ulicy Pniaki. Propozycja formy przestrzennej jest wynikiem analiz harmonijnego wpisania się w założenia przewidziane w MPZP, uwzględnienia założeń Inwestora oraz stworzenia atrakcyjnych i bezpiecznych przestrzeni otwartych dla uczniów, nauczycieli i rodziców.

W celu ulepszenia komunikacji wewnętrznej budynek osadzono na planie prostokąta z wewnętrznymi dziedzińcami na dwóch poziomach. Forma taka zapewnia bezpieczną przestrzeń wspólną dostępną dla uczniów i nauczycieli. Plac wejściowy jest miejscem spotkań wszystkich użytkowników. Od strony północnej częściowo został domknięty za pomocą muru oporowego. Od strony południowej obiekty za pomocą zieleni projektowanej płynnie przechodzą w istniejącą część przedszkolną. Architektura obiektu jest kompozycją wynikającą z funkcji, usytuowania i spadków działki, z uwzględnieniem maksymalnego wpisania w okoliczny krajobraz.

Budynek nie posiada części podziemnej. Część naziemną stanowi budynek dwukondygnacyjny szkoły dla klas 4-8.

Projektowany budynek składa się z segmentów o podobnych rozmiarach i kształcie. Każdy z segmentów jest dwukondygnacyjny i kształtowany w oparciu o tę samą siatkę modułów, dzięki czemu szerokości modułów i spadki dachów są jednakowe. Budynek szkoły zachowuje jeden poziom posadowienia, z czego część segmentów dostępna jest także z wyższego placu na poziomie +1. Spadki terenu regulowane są za pomocą murów oporowych i skarp stanowiących równocześnie barierę oddzielającą szkołę od drogi DK 52 i drogi Pniaki.

Komunikacja kołowa zostanie poprowadzona po zewnętrznych granicach działki, a przestrzeń pomiędzy segmentami, terenem istniejącej alei parkowej i przedszkola pozostanie bezpieczną strefą pieszą.
Lokalizacja i gatunki roślin wg. projektu zieleni.

I.3.e.2 CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA ZADASZENIA BOISKA SPORTOWEGO

Wg. projektu budowlanego

I.3.e.3. MIEJSCA POSTOJOWE

Miejsca postojowe realizowane na poziomie terenu wzdłuż drogi wewnętrznej. Projektuje się 41 miejsc postojowych, z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych.

I.3.e.5. WYCINKA ZIELENI

Na terenie opracowania na podstawie inwentaryzacji drzewostanu, nie przewiduje się wycinki drzew.

I.3.e.6. MIEJSCA REKREACYJNE

W ramach inwestycji planuje się realizację miejsc rekreacyjnych. Funkcje te zlokalizowane zostaną na wewnętrznych dziedzińcach oraz wzdłuż zachodniej krawędzi budynku w otoczeniu zieleni.

I.3.e.7. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Przewiduje się lokalizację pomieszczenia gromadzenia odpadów stałych w budynku. Zapewni ono przestrzeń do magazynowania odpadów z całego budynku. Pomieszczenie zlokalizowano w północnej części budynku, w poziomie parteru i z bezpośrednim dostępem z zewnątrz. Dokładna lokalizacja wskazana na rysunku rzutu parteru. Pomieszczenie ma posadzkę powyżej poziomu nawierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, nie wyżej niż 0,15m. Pomieszczenie gromadzenia odpadów stałych ma ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpania wody, kratkę ściekową wentylację oraz sztuczne oświetlenie.

I.3.e.8. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW

W projektowanym budynku zaprojektowano w sumie dwa wejścia główne do segmentów dostępnych z dziedzińca w poziomie parteru. Jedno wejście prowadzi do segmentu głównego – dom klas 4-8, drugie wejście prowadzi do części „labów” – pracownie nauk ścisłych. Poziom wejść wynosi -0,02=291,00 m n.p.m. Pozostałe wejścia stanowią wyjścia ewakuacyjne.

I.3.e.9. ODWODNIENIE TERENU

Na terenie Inwestycji zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, dla której przewidziano rozdział na wody deszczowe:

- „czyste” pochodzące z dachu
- „brudne” (wymagają wstępnego podczyszczenia za pomocą separatora ropopochodnych) pochodzące z dróg wewnętrznych, parkingów, chodników.

Wody opadowe spływające z dachów oraz powierzchni utwardzonej tzn. „wody deszczowe czyste” planuje się odprowadzić do projektowanego zbiornika retencyjnego o pojemności 100m³. Wody deszczowe zostaną zagospodarowane w zakresie działek inwestycyjnych do podlewania zieleni oraz mycia placów, dróg itp. Zbiornik retencyjny posiada przelew awaryjny, za pomocą którego odprowadzany będzie nadmiar wód deszczowych do kanalizacji deszczowej „brudnej”, a następnie do zbiornika otwartego ukształtowanego w naturalnym zagłębieniu (zbiornik otwarty poza zakresem opracowania).

Inwestor jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wody do zbiornika otwartego i dalsze jej zagospodarowanie. Takie rozwiązanie w sposób bezpieczny pozwoli zarządzać i magazynować wodą opadową.

~~Wody deszczowe z dachu budynku oraz powierzchni „dywanu” (wpusty, odwodnienia liniowe, wycieraczki zewnętrzne) będą odprowadzane za pomocą systemu kanalizacji grawitacyjnej „czystej” do zbiornika retencyjnego.~~

~~Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone poprzez wpusty uliczne do systemu kanalizacji deszczowej „brudnej”, następnie podczyszczone zostaną za pomocą separatora substancji ropopochodnych oraz odprowadzone do zbiornika retencyjnego.~~

~~Zbiornik deszczowy będzie zapewniał pojemność retencyjną dla całej inwestycji. Woda deszczowa będzie zagospodarowana w ramach działek inwestycyjnych do podlewania zieleni (w szklarni, ogrodach edukacyjnych oraz pozostałych terenów zielonych) oraz mycia placów, dróg itp.~~

Rozmieszczenie elementów wg. części rysunkowej oraz projektów branżowych.

I.3.e.10 MAŁA ARCHITEKTURA

W ramach projektu zagospodarowana terenu przewiduje się elementy małej architektury w postaci:

- ławek, elementów związanych z iluminacją terenu i budynków, podestów lub kładek, siedzisk, donic, koszy na śmieci, stojaków na rowery. Lokalizacja elementów małej architektury pokazana na rysunku PZT.

SIEDZISKA, ŁAWY / PODEST

Zaprojektowano miejsca do siedzenia z desek drewnianych na podkonstrukcji stalowej, ocynkowanej, lakierowanej proszkowo na kolor RAL 9004.

Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową.

STOJAKI ROWEROWE

Zaprojektowano stojaki rowerowe w zachodniej części terenu pomiędzy „dywanem” a zadaszeniem boiska sportowego.

Stojaki jako element wykonany ze stali ocynkowanej powlekanej piecowo lakierem proszkowym w kolorze czarnym RAL 9005. Należy przewidzieć mocowanie systemowe niewidoczne, np. ukryte pod maskownicą z wypełnieniem danej nawierzchni.

- wymiary: 600 x 1005 mm (szerokość x wysokość)

- producent referencyjny: mmcite, model: Lotlimit, prod.: SL505

Ilość elementów: 22 sztuki (wskazano na rysunku PZT)



STACJA NAPRAWY ROWERÓW

Zaprojektowano stację naprawy rowerów w rejonie lokalizacji stojaków rowerowych.

SAWO STANDARD stacja dwustronna z wbudowaną pompką stacjonarną BM2021.

Konstrukcja stacji rowerowej wykonana jest z blachy ocynkowanej i pomalowanej w technologii proszkowej. Kolor czarny RAL 9005.

Należy przewidzieć mocowanie systemowe niewidoczne, np. ukryte pod maskownicą z wypełnieniem danej nawierzchni.



POIDEŁKO

Zaprojektowano poidło stojące w terenie placu – „dywanu” - na poziomie 0.

Producent referencyjny: mmcite, model: hydro 410

Preferowany kolor czarny RAL9005.

Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową.

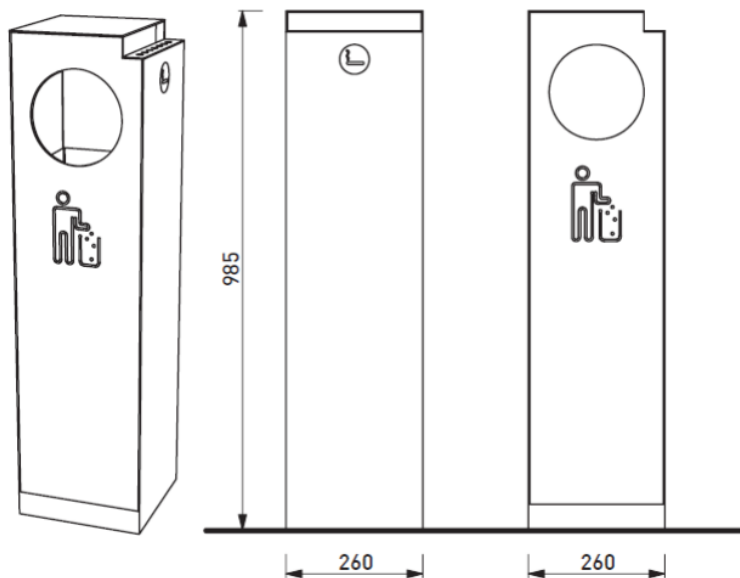


KOSZE NA ODPADY

Zaprojektowano kosze na odpady, jako element prostokątny wykonany z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 9005, montowany na fundamencie wg wytycznych dostawcy.

- wymiary: 98,5x26x26 cm (wysokość x szerokość x głębokość)

- produkt referencyjny – mmcite model: crystal – CS110



I.3.e.11 SZKLARNIA

Obiekt szklarni przewiduje się jako obiekt systemowy. Wizualnie są to dwie bryły, z których jedna jest zamknięta, a druga otwarta.

~~Zgodnie z decyzją Inwestora prace projektowe dotyczące obiektu szklarni zostały przesunięte na dalszy etap projektowy.~~

~~Posadzkę w szklarni przewiduje się z betonu zacieranego w kolorze mączki ceglanej, natomiast w pergoli przewiduje się posadzkę z cegły, zgodną z nawierzchnią „dywanu”.~~

~~Konstrukcja szklarni i pergoli stalowa ocynkowana w kolorze mączki ceglanej. Kolor farby proszkowej IGP 591TE81003R30. Konstrukcje obu elementów powinny być bliźniacze – o tych samych przekrojach słupów. Dach i ściany szklarni wykonane zostaną w systemie fasadowym. Szyby osadzone w aluminiowych profilach elewacyjnych, np. Aluprof. Profile elewacyjne i listwy maskujące w kolorze konstrukcji. W dachu szklarni zostaną zamontowane okna otwierane poprzez siłowniki zasilane elektrycznie.~~

~~Jako ogrzewanie szklarni przewiduje się promienniki podczerwieni.~~

~~Obudowę pergoli stanowić będzie siatka ze stali nierdzewnej INOX, po której pięć się będzie roślinność.~~

~~Siatka montowana bezpośrednio do stalowej konstrukcji nośnej pergoli.~~

~~Fundamenty wg. projektu konstrukcji.~~

I.3.e.12 OGRODZENIE

Teren przyszłego Campusu Bemke jest w całości ogrodzony i wydzielony poza odcinkiem na długości drogi DK52. Szkoła 4-8 jest częścią Campusu, dlatego nie planuje się wydzielenia jej z całego założenia. Pozostawia się otwarte przejście w stronę sąsiadującej alei Parkowej, parku, sadu oraz Collegium Marianum, z których mogą korzystać uczniowie. Planuje się wymianę istniejącego ogrodzenia na nowe oraz uzupełnienie odcinka wzdłuż drogi DK52.

Projekt ogrodzenia poza zakresem opracowania.

I.3.e.13 OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Oświetlenie terenu inwestycji będzie realizowane przez oprawy stojące, na słupach wysokich, oprawy stojące na słupkach niskich, iluminację zieleni oraz oświetlenie drogi wewnętrznej. Główne oświetlenie zewnętrzne zaprojektowano wzdłuż ciągów pieszych.

Zaprojektowano następujące typy oświetlenia zewnętrznego:

- ~~1. OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO — STOJĄCA, IP66, SŁUPEK OŚWIETLENIOWY h=1m, IGUZZINI, iWay square, w kolorze czarnym~~

OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO — STOJĄCA, REFLEKTORKI MONTOWANE NA SŁUPIE, h=2,8 - 3 m, na dywanie montaż oprawy niewidoczny, poniżej poziomu nawierzchni, IGUZZINI, Palco iNOut - ø83mm - Spotlight with base - Warm White Led, słup i reflektory w kolorze czarnym RAL 9005



2. OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO - STOJĄCA, IP66, 4000K, MONTAŻ NA SŁUPIE OŚWIETLENIOWYM SŁUP h=8m WRAZ Z FUNDAMENTEM h=5m, IGUZZINI PLATEA PRO P979_A99I OPTYKA ST1; 57,9W; 7320lm; 126,4 lm/W
Szczegóły wg. projektu branżowego



- ~~3. OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO — STOJĄCA, IP66, 4000K, MONTAŻ NA SŁUPIE OŚWIETLENIOWYM SŁUP h=8m WRAZ Z FUNDAMENTEM, IGUZZINI PLATEA PRO P884_A02J OPTYKA ST0.5; 57,9W; 7320lm; 124,9 lm/W~~

4. OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO LED 5,9W, IP66 - KINKIET, WPUSZCZANA IGUZZINI, WALLKY LED, Rectangular optic assembly 180x45mm



5. OPRAWY OŚWIETLENIA, MONTOWANE W POZIOMIE TERENU W ZAGŁĘBIONYCH ZIELEŃCACH Light Up Earth flush frame – iGuzzini



6. OPRAWY OŚWIETLENIA, KIERUNKOWE MONTOWANE W POZIOMIE TERENU W PATIO Palco In Out - iGuzzini, w kolorze czarnym



7. OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO, NAŚCIENNA, LED – IGUZZINI - oprawa w zabudowie klimatyzatorów

I.3.e.14 BALUSTRADY

W miejscach występowania różnicy poziomów przy ścianach oporowych zaprojektowano balustrady stalowe ocynkowane lakierowane na kolor mączki ceglanej IGP-HWFclassic 591T, 591TE81003R30 Cuprum Spin. Balustrady z płaskowników 10x50mm w rozstawie co 6 i 12 cm. Balustrady wykonane jako moduły skręcane na budowie.

Wysokość balustrad 110cm.

Balustrady powinny być osadzone zgodnie z projektem, dokumentacją techniczną, instrukcją dostarczoną przez producenta, wytycznymi inspektora nadzorów / projektanta. Odchylenia w zakresie montażu elementów nie powinny być większe niż ± 5 mm.

Długość i lokalizację balustrad przedstawiono w części rysunkowej.

I.3.e.15 TRYBUNA

Zaprojektowano trybunę zewnętrzną, częściowo na gruncie, częściowo na stropie budynku szkoły.

Po bokach trybuny stopnie schodów zewnętrznych – komunikacja między dwoma poziomami „dywanu”.

Zabezpieczenie balustradami wysokości 110cm.

W obrębie trybuny rozłokowano donice na zieleni i oświetlenie.

Wykończenie - **materiał analogiczny jak dla reszty dywanu** - nawierzchnia ścieralna ceglana - CEGŁA CERAMICZNA UKŁAD WOZÓWKOWY - Santanselmo 52 bez fazy, 200x100x52, kolor SA52N3.

Alternatywny materiał:

bruk klinkierowy Patoka, dwa kolory w proporcjach

· Patoka Alt Classic 200x100x51 - 70%

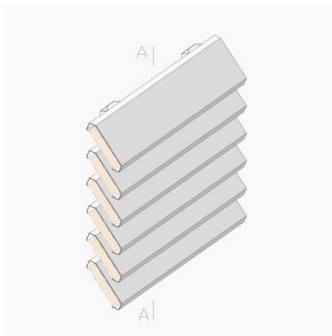
· Patoka Alt Toba 200x100x51 - 30%

Ułożenie cegły i szczegóły rozwiązań wg. rysunków detali.

I.3.e.16 OBUDOWA STREFY TECHNICZNEJ

Zaprojektowano obudowę strefy technicznej z pompą ciepła i stacją transformatorową w północnej części zagospodarowania terenu. Obudowa spełnia funkcję zabezpieczenia akustycznego oraz wizualnego wygrózdzenia elementów technicznych.

Wybrany ekran akustyczny – żaluzja akustyczna FFBUILDING ME-5, kolor czarny mat RAL 9005.



Parametry ekranu, wg wytycznych operatu akustycznego.
 Górna rzędna żaluzji wyższa o minimum 0,5 m od górnej rzędnej pomp.
 Podkonstrukcja pod obudowę zgodnie z projektem PW konstrukcji.

I.3.e.17 OBUDOWA KLIMATYZATORÓW

W obrębie północnego muru oporowego zaprojektowano obudowę klimatyzatorów stanowiącą zabezpieczenie przed niepożądanym dostępem do urządzeń.

Podkonstrukcja pod obudowę zgodnie z projektem PW konstrukcji.

Wykończenie z siatki cięto ciągnionej malowanej proszkowo w kolorze mączki ceglanej.

I.3.e.18 MURY OPOROWE

Spadki terenu regulowane są za pomocą murów oporowych i skarp.

Mur oporowy południowy zostanie wykończony blachą stalową w kolorze mączki ceglanej zgodnie z rysunkami rzutów i elewacji.

Mury oporowe w patiach (długie odcinki murów) ~~zostaną wykończone blachą stalową perforowaną w kolorze mączki ceglanej~~ ~~pozostawione zostaną bez wykończenia~~ zgodnie z rysunkami rzutów i elewacji. ~~Perforacja ma umożliwić pięcie się zieleni po murach.~~ Zaprojektowana zieleń – bluszcz i winobluszcz – powinna pięć się po murach.

Mur oporowy północny pozostanie bez wykończenia. Jest to monolityczny element żelbetowy wykonywany w standardzie betonu architektonicznego, który ujęty został w projekcie konstrukcji. Pozostaje widoczny, należy wykonać go z najwyższą starannością.

I.4. ZESTAWIENIE

I.4.a. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

BILANS TERENU			
Nr.	Typ powierzchni	1UK	
		Powierzchnia [m ²]	Wskaźnik [%]
1.	2.	3.	4.
I.4.1	Powierzchnia całkowita opracowania w ramach jednostki planistycznej	14153,08 m ²	100%
I.4.2	Powierzchnia zabudowy	3608,81 m ²	25,5%
	Powierzchnia terenów utwardzonych	4148,84 m ²	29,31%
I.4.3	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	6450,28 m ²	47,57%
	W tym:		
	powierzchnia biologicznie czynna na gruncie	6395,43 m ²	
	powierzchnia biologicznie czynna na stropdachach (podana wartość to 50% powierzchni)	109,70 m ² (50% - 54,85 m ²)	
I.4.4	Wysokość budynków szkół – mierzona wg § 6 WT	2 kondygnacje (11,66 m)	
I.4.5	Powierzchnia całkowita	5156,61 m ²	

I.4.b. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH DLA BUDYNKU SZKOŁY		
Nr.	Typ powierzchni	1UK
	Parametr	50 pracowników
1.13.1	Zapotrzebowanie na miejsca postojowe	3 miejsca postojowe na 10 pracowników
	Sumaryczne zapotrzebowanie na miejsca	15
1.13.2	Sumaryczna ilość miejsc postojowych w projekcie	41

I.5 INFORMACJE I DANE

I.5.a. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU

Nie dotyczy.

I.5.b. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działki, na których są projektowane obiekty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

I.5.c. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach terenu i obszaru górniczego - teren nie znajduje się w strefie wpływów wywołanych eksploatacją górniczą oraz jest w strefie, gdzie nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej.

I.5.d. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się zmiany warunków oddziaływania obiektu na środowisko, a w szczególności zwiększenia hałasu, generacji drgań, emisji promieniowania itp. Projektowane rozwiązania nie naruszają interesu osób trzecich

I.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotem projektu jest budowa budynku szkoły przeznaczonego dla klas 4-8.

Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym posiadającym w części nadziemnej 2 kondygnacje oraz brak jest kondygnacji podziemnych.

Poszczególne kondygnacje posiadają niżej opisaną funkcję i przeznaczenie:

- parter: strefy wyjściowe z budynku, sale zajęć, pracownie zajęciowe, szatnie, pomieszczenia higienicznosanitarne, pomieszczenia administracyjno-biurowe, pomieszczenia techniczne i porządkowe,
- piętro 1: strefy wyjściowe z budynku, sale zajęć, pracownie zajęciowe, pomieszczenia higienicznosanitarne, pomieszczenia administracyjno-biurowe, pomieszczenia gospodarcze, techniczne i porządkowe.

I.6.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy	2618,98 m ²
Wysokość budynku	11,66 m
Ilość kondygnacji	
- nadziemnych	2
- podziemnych	brak

I.6.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek jest zakwalifikowany jako użyteczności publicznej, przeznaczony na cele oświaty zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

I.6.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Budynek zakwalifikowano do użyteczności publicznej i sklasyfikowano do grupy wysokości niski „N” (wysokość do 12m, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu na pierwszą kondygnację nadziemną do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (kalenicy) znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi). Dla budynku wymagana klasa odporności pożarowej jest „D” (dla budynku ZLIII o dwóch kondygnacjach nadziemnych, przy czym poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9m nad poziomem terenu).

Dane szczegółowe dotyczące odporności ogniowej znajdują się w opisie Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku w części nadziemnej (dla klasy „D”) wynosić będzie odpowiednio:

Lp	Element	SZKOŁA 4-8
1.	główna konstrukcja nośna	R 30, z zachowaniem nośności dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego oraz ścian pomieszczeń zamkniętych w poziomie parteru przez czas 60 minut
2.	Stropy	REI 30
3.	Konstrukcja dachu	brak wymagań
4.	Przekrycie dachu	brak wymagań
6.	Ściany wewnętrzne	EI 15 dla ścian stanowiących oddzielenie pomieszczeń od dróg komunikacji ogólnej, służących do ewakuacji
7.	Ściany zewnętrzne	EI 30(o↔i) – w zakresie pasa międzykondygnacyjnego.

Pokrycie dachu wykonano jako nierozprzestrzeniające ognia spełniające klasę B_{ROOF}(t1) zgodnie z Polską Normą PN-ENV 1187 (według badania numer 1).

Isolacja termiczna ścian zewnętrznych posiadać będzie cechę co najmniej nierozprzestrzeniania ognia (NRO) potwierdzoną właściwym dokumentem wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej. Na ścianach oddzielenia przeciwpożarowego oraz w miejscu pasów o szerokości 2m i klasie odporności ogniowej co najmniej EI60 na całej wysokości ściany oddzielenia przeciwpożarowego okładzina elewacyjna i jej zamocowanie mechaniczne, a także izolacja cieplna będą wykonane z materiałów niepalnych. Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut. Pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8m w ścianach zewnętrznych mają klasę odporności ogniowej EI30 (o↔i). Za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. Elementy poziome o których mowa powyżej powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ścian zewnętrznych budynku (30 minut) i być nierozprzestrzeniające ognia.

Ściana zewnętrzna od strony północnej (od strony stacji trafo) oraz ściana zachodnia (od strony zadaszenia boiska sportowego) będzie posiadać na powierzchni większej niż 65% klasę E30 z uwagi na szczelność ogniową, pozostałe ściany zewnętrzne będą posiadać na swojej powierzchni co najmniej 30% klasę E30 z uwagi na szczelność ogniową.

Elementy konstrukcyjne (słupy, podciąg żelbetonowy, żelbetonowe obudowy klatek schodowych, konstrukcja biegów i spoczników) z uwagi na wymagania odporności ogniowej wykonane będą zgodnie z wytycznymi podanymi w Polskiej Normie PN-EN 1992-1-2:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-2: Reguły ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe i PN-EN 1996-1-2:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.

I.6.4 ZAGROŻENIE WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCHEM ORAZ STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz na terenie przyległym nie wyznacza się przestrzeni zagrożonych wybuchem.

W budynku przewiduje się przechowywanie substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, będą to substancje używane w pracowni chemicznej. Substancje te będą przechowywane w pojemnikach jednostkowych dostępnych w handlu i będą znajdować się w zamkniętych szafach z materiałów niepalnych, dostępnych dla osób przeszkolonych. Szafy do przechowywania substancji palnych będą wentylowane. Maksymalna ilość przechowywanych cieczy o temperaturze zapłonu poniżej 21°C będzie nie większa niż 10 dm³, natomiast ilość przechowywanych cieczy o temperaturze zapłonu 21°C÷55°C będzie nie większa niż 50 dm³.

Poza tym nie będzie innych materiałów, których sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem (w pracowni chemicznej, ilość substancji palnych będzie ograniczona do jednostkowych opakowań dostępnych w handlu). Wewnątrz szafy przeznaczonej do przechowywania substancji palnych wyznacza się strefę 2 zagrożenia wybuchem.

I.6.5 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, ODLEGŁOŚCI OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRY WPŁYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Projektowany budynek zlokalizowany jest w Kleczy Dolnej na działce z wjazdem z drogi krajowej 52 oraz drugi wjazd z ulicy Pniaki. Przedmiotowy budynek usytuowany jest nie mniej niż wymagane 4,0 m od granicy działki.

Usytuowanie budynku jest następujące:

- od północy – najmniejsza odległość od granicy działki jest równa ~~24,7m~~ 24,8m, sąsiednia działka jest działką drogową, ponadto za wewnętrzną drogą usytuowana jest stacja trafo (PM≤2000MJ/m²), której ściana zewnętrzna jest w odległości ~~14,4m~~ 14,1 m od ściany zewnętrznej budynku szkoły. Ściana zewnętrzna budynku szkoły od strony północnej będzie posiadać na powierzchni większej niż 65% klasę E30 z uwagi na szczelność ogniową. Ściana zewnętrzna stacji trafo od strony budynku szkoły będzie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 wykonana z materiałów niepalnych. Wszystkie elementy budynku zarówno stacji trafo i szkoły (w tym m.in. ściany zewnętrzne i przekrycia dachu) są nierozprzestrzeniające ognia,
- od wschodu – najmniejsza odległość od granicy działki jest równa ~~20,5m~~ 20,6m, sąsiednia działka jest działką drogową.,
- od południa – najmniejsza odległość od istniejącego budynku usytuowanego na tej samej działce jest równa 25,88 m, sąsiedni budynek jest obiektem użyteczności publicznej, w którym znajduje się przedszkole, wykonanym w technologii tradycyjnej ze ścianami i dachem nierozprzestrzeniającym ognia,
- od zachodu – usytuowane jest zadaszenie boiska sportowego - minimalna odległość to 12 m (rzeczywista odległość 16,3 m). Ściana zewnętrzna od strony zachodniej (budynek labów) będzie posiadać na powierzchni większej niż 65% klasę E30 z uwagi na szczelność ogniową.

I.6.6 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH

I.6.6.1 Droga pożarowa oraz dojście dla ekip ratowniczych

Do projektowanego budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (o powierzchni przekraczającej 1000 m², obejmującej kondygnację inną niż pierwsza) jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Droga pożarowa projektowana jest na terenie działki inwestora i przebiega od strony wschodniej oraz od strony północnej budynku. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez konieczności zawracania. Promienie zewnętrzne łuków drogi są nie mniejsze niż 11 m, nachylenie podłużne drogi pożarowej nie przekracza 5%. Zapewniona jest szerokość drogi co najmniej 4 m. Bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ściany budynku o co najmniej 5 m i nie więcej niż 15 m.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż elewacji wschodniej i północnej budynku (krótszy bok budynku ma 65 m).

Z drogi pożarowej do wejść prowadzących do klatki schodowej doprowadzone są utwardzone dojścia o szerokości co najmniej 1,5 m oraz długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do strefy pożarowej w budynku.

I.6.6.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s i będzie zapewniona łącznie co najmniej z dwóch hydrantów zewnętrznych.

Na sieci wodociągowej w odległości od 5,0 do 75,0 m od ściany zewnętrznej projektowanego budynku zlokalizowany jest co najmniej jeden hydrant Dn80. Ponadto w odległości do 150 m od obrysu budynku zlokalizowany jest kolejny hydrant Dn 80.

Lokalizacja hydrantów zewnętrznych dla budynku:

- najbliższy hydrant zewnętrznych znajduje się w odległości ~~38,5m~~ 38,6m przy ulicy Na Pniaki (na działce nr 446/85) od ściany zewnętrznej projektowanego budynku,
- drugi hydrant zewnętrznych znajduje się w odległości 66,0 m przy ulicy Na Pniaki (na wysokości budynku Na Pniaki nr 8, po przeciwnej stronie ulicy) od ściany zewnętrznej projektowanego budynku,
- trzeci hydrant zewnętrzny – projektowany na instalacji zewnętrznej - znajduje się w odległości ~~8,7m~~ 7,8m od ściany zewnętrznej projektowanego budynku.

Hydranty zlokalizowane są w odległości do 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (ul. Na Pniaki). Hydranty te będą zapewniać uzyskanie wymaganych 10 dm³/s każdy przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa. Lokalizacja hydrantów oznakowana będzie zgodnie z PN.

I.6.7 ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANE NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Brak rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

I.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

I.7.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Warunki geotechniczne posadowienia budynku zaliczono do DRUGIEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ W PROSTYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (~~Dz.U. z 2012, poz. 463~~).

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji zostało udokumentowane osuwisko KRO 20745. Charakter, obszar występowania i parametry osuwiska określa karta rejestracyjna osuwiska z dn. 29.03.2011r. Według aktualnych badań geologicznych, osuwisko obecnie wykazuje charakter nieaktywny, zaś według ww. karty rejestracyjnej osuwisko opisuje się jako aktywne o skarpie głównej znajdującej się w zboczu drogi. Teren osuwiska znajduje się obecnie poza obszarem projektowanych budynków. W ramach sprawdzenia wpływu inwestycji na zagrożenie związane z osuwiskiem na zlecenie Inwestora firma GeoSeis w marcu 2023r. wykonała dokumentację związaną z analizą stateczności skarpy na terenie osuwiska. W analizie wykazano małe prawdopodobieństwo osuwania się gruntu względem przewidywanych w bezpośrednim sąsiedztwie obciążeń od projektowanych budynków, mogących wpływać na obszar osuwiska.

I.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Dla planowanego przedsięwzięcia przewiduje się obszar oddziaływania inwestycji, wymieniony w art. 3, pkt 20 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późn. zm., obejmujący działki projektowe 1973/5, 1973/7, 1973/9.

I.8.1. USYTUOWANIE BUDYNKU NA DZIAŁCE

Budynek został zlokalizowany w taki sposób, aby projektowana inwestycja nie utrudniała korzystania z działek sąsiednich oraz nie naruszała interesu osób trzecich. Realizacja inwestycji nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych, wskazanych w przepisach techniczno-budowlanych. W zakresie usytuowania budynków i odległości od granic działek zachowane są wymogi Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

I.8.2. OCHRONA ŚRODOWISKA

Realizacja inwestycji nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych wskazanych w przepisach techniczno-budowlanych.

Nie przewiduje się wywołania uciążliwości spowodowanych emisją zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania dla działek sąsiednich. Przewiduje się, że przedmiotowe przedsięwzięcie spełni wymogi ochrony środowiska we wszystkich jego komponentach, nie naruszy w sposób trwały zasobów środowiska i nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi.

I.8.3. PRZESŁANIANIE I NASŁONECZNIENIE

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami) projektowane obiekty nie ograniczają możliwości naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi budynków sąsiednich.

Dokonano analizy nasłoneczniania wszystkich sal lekcyjnych i warunek 3 godzin dla tych pomieszczeń został spełniony.

Przeanalizowano wzajemne przesłanianie przez części obiektu, jak również przesłanianie istniejących obiektów. Wzajemne przesłanianie się obiektów nie występuje dla żadnego przypadku.

I.9. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA PRAC, KOORDYNACJA MIĘDZYBRANŻOWA

Przed przystąpieniem do prac należy skoordynować kolejność prowadzenia robót.

Jeśli występują rozbieżność pomiędzy projektem architektury oraz projektami branżowymi, należy uważać za wiążące wymagania określone w projekcie architektury. Każdorazowo jednak, wykonawca/ofereń zobowiązany jest do wyjaśnienia wszelkich nieścisłości z Projektantem (obowiązuje forma pisemna).

I.10. WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, opinie, certyfikaty, krajowe oceny techniczne wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

Wszystkie materiały, elementy, rozwiązania, systemy muszą być stosowane, wykonywane, montowane ściśle według wytycznych producenta, w warunkach określonych w aktualnej aprobacie technicznej lub ocenie technicznej, wydanej przez uprawnione instytucje (np. ITB), w świadectwie, atście, lub zgodnie z obowiązującymi normami polskimi (PN) i europejskimi (EN). Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działanie wykonywanego systemu, rozwiązania, stosowanego materiału, kompatybilności zastosowanych materiałów, itd.

Uwagi:

- Wszystkie materiały muszą zostać zaprezentowane i uzyskać akceptację architekta i Inwestora.
- Wymaga się wysokiego standardu jakościowego i estetycznego dla wszystkich oferowanych prac.
- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami odbioru robót budowlano-montażowych. Prace montażowe i wykończeniowe dot. wszystkich ujętych elementów w specyfikacji wykonać ściśle wg wytycznych producenta.
- Należy zabezpieczyć zrealizowane fragmenty robót i chronić je do czasu ostatecznego odbioru robót.
- W trakcie realizacji projektu Wykonawca może zaproponować inny w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji, zbliżony system, materiał lub sposób po spełnieniu specyfikowanych poniżej wymagań i uzyskaniu akceptacji. Taka propozycja musi zawierać informacje dotyczące konsekwencji technicznych i estetycznych zastosowania rozwiązań alternatywnych oraz ich wpływu na harmonogram realizacji obiektu. W przypadku akceptacji rozwiązań alternatywnych Wykonawca będzie ponosił wszelkie dodatkowe koszty związane z ich zastosowaniem.

I.11. UWAGI

- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w załączonych uzgodnieniach branżowych.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Przemysław Łukasik

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lista rysunków zgodnie z załącznikiem KDC_SP_protokol_przekazania_dokumentacji_20230929_AR