

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w trybie przetargu NIEOGRANICZONEGO na zadanie p.n.:

„Budowa trzech indywidualnych węzłów ciepłych w związku z likwidacją węzła grupowego przy ul. Maczka w Malborku i modernizacją sieci ciepłowniczej (o długości L≈134m)”

Przetarg jest prowadzony zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (TYTUŁ IV Czynności prawne Dział II Zawarcie Umowy) oraz zasadami określonymi w niniejszym Zaproszeniu. Przetarg dotyczy zamówienia sektorowego udzielanego przez zamawiającego sektorowego w celu prowadzenia działalności w zakresie energii ciepłej.

ECO Malbork Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty handlowej na budowę sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz trzech indywidualnych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych na terenie miasta Malborka wg poniższych warunków:

I. ZAMAWIAJĄCY

ECO Malbork Sp. z o.o.

z siedzibą w Malborku 82–200, ul. Sikorskiego 39A,

zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000088168 ; NIP 579-000-73-28 ; REGON 170388073

tel. +48 55 647-92-24

mail: ecomalbork@ecosa.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Budowa sieci i przyłączy w technologii preizolowanej w Malborku (zamiany układu sieci czterorurowej CO i CWU na układ sieci wysokoparametrowej z węzłami wymiennikowymi):
 - 1) **Wymiana sieci kanałowej na technologię preizolowaną przy ul. Gen. Maczka w Malborku na długości ~134m (technologia TWIN wg załączonych rysunków projektowych).**
 - 2) **Budowa trzech indywidualnych węzłów ciepłowniczych CO i CWU w piwnicach budynków przy ul. Gen. Maczka 17-18, 19-21 i 22 w Malborku, o następujących mocach ciepłych:**
 - ul. Gen. Maczka 17-18: moc CO 50 kW, CWU 30 kW,
 - ul. Gen. Maczka 19-21: moc CO 80 kW, CWU 50 kW,
 - ul. Gen. Maczka 22: moc CO 40kW, CWU 25 kW.
2. Sieć ciepłownicza częściowo biegnie wzdłuż kanału, a częściowo po trasie kanału. Kanały ciepłownicze nie wymagają demontażu, zakres demontażu należy przewidzieć w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne dla wykonania prac związanych z budową nowej sieci preizolowanej (np. demontaż pokryw kanału, ścianek bocznych, przewidzieć wypełnienie kanału piaskiem zgodnie z wytycznymi dotyczącymi budowy sieci preizolowanych). W miejscach połączenia z rurami preizolowanymi, kanały zaślepić w sposób uniemożliwiający przenikanie do kanałów wody powierzchniowej, gruntowej i wilgoci. Dokonać demontażu starej sieci CO i CWU na wejściu do budynku przy ul. Gen. Maczka 15 oraz dokonać zabezpieczenia przeciwwilgociowego (odtworzenia izolacji pionowej) do budynku od strony likwidowanego kanału (w celu uniknięcia w przyszłości wnikania wody i wilgoci do budynku).
3. Zawory preizolowane odcinające na przyłączach (jeśli występują) powinny być na powierzchni zabudowane studzienkami hydrantowymi i kostką polbrukową z obrzeżem.
4. Materiały do przygotowania oferty tj. projekty, rysunki i schematy są przesyłane wraz z zaproszeniem do złożenia oferty oraz są dostępne na stronie <https://www.ecosa.pl/przetargi.html>
5. Wykonanie zadania należy przewidzieć jako całość prac „pod klucz”, włącznie z wszelkimi pracami budowlanymi i odtworzeniowymi w obszarach związanych technicznie i

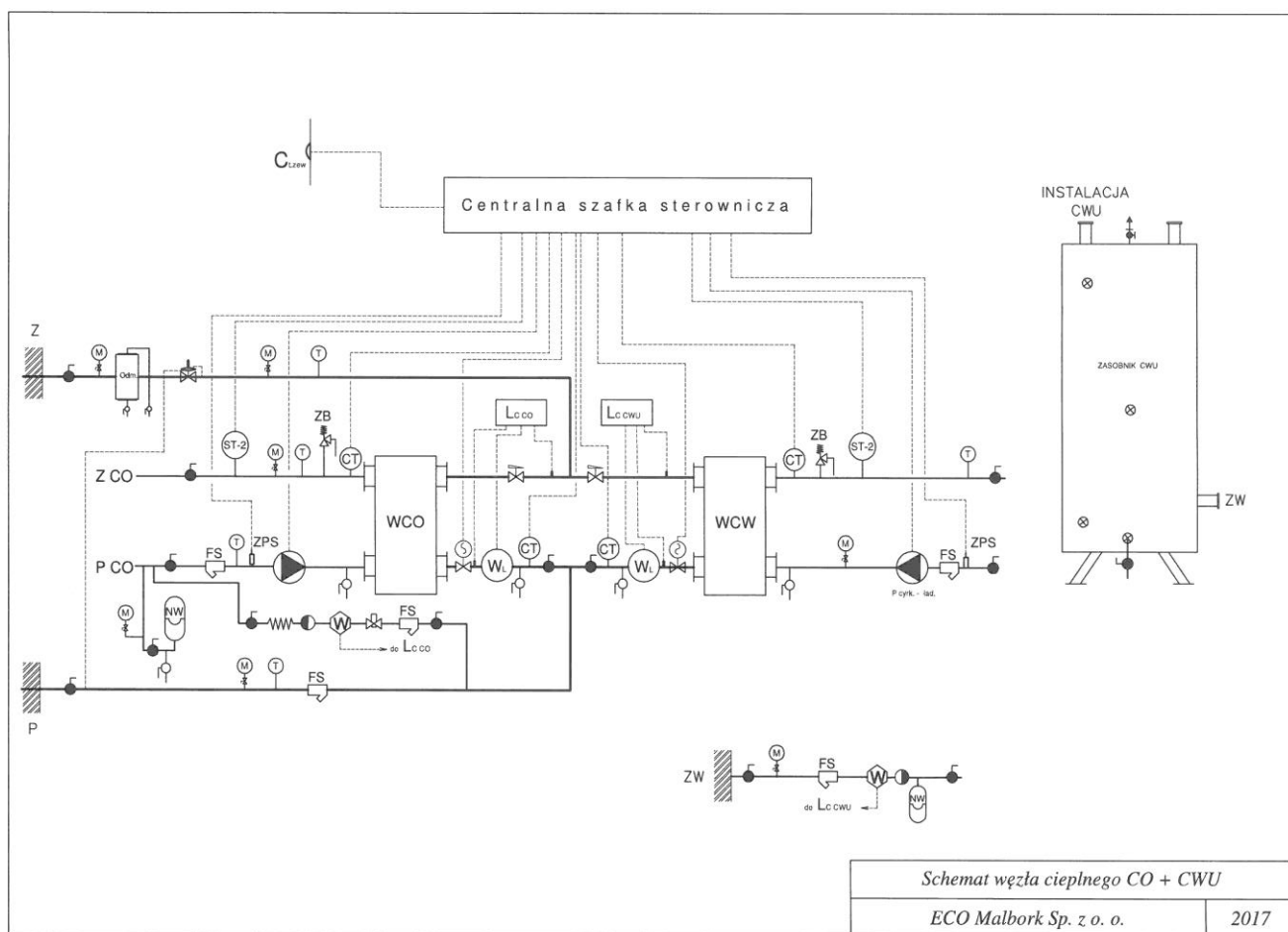
funkcjonalnie z budowanymi sieciami i przyłączami. Wykonawca przekazuje teren po realizacji zadań właścicielom bądź upoważnionym zarządom.

UWAGA: Prace związane z zadaniem z uwagi, że sieć dostarcza ciepło na cele CWU, powinny być zrealizowane tak, aby przerwa w dostawie CWU do mieszkańców nie trwała dłużej jak 3 dni kalendarzowe.

6. Wszelkie urządzenia, materiały, narzędzia i sprzęt, niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca i jest zobowiązany ująć związane z tym koszty w ofercie (włącznie z materiałami sieci preizolowanych).
7. Zamawiający przewiduje zastosowanie technologii materiałów preizolowanych: Logstor, Isoplus, Radpol i Brugg lub innych technologii równoważnych (oferowanych przez inne firmy o nie gorszych parametrach).
8. Stosować mufy termokurczliwe kielichowe usieciowane radiacyjnie lub mufy elektrycznie zgrzewane.
9. Stosowane będą trójniki preizolowane prefabrykowane, z możliwością wykorzystania także prefabrykowanych trójników stalowych, które należy preizolować z zastosowaniem spawania PE metodą Extruder. Nie dopuszcza się wykonywania wcinki (włączenia i łączenia sieci istniejących i budowanych) za pomocą wypalania, wycinania i nawiercania otworów.
10. Decyzje administracyjne i zgody wejścia w teren dostarcza Zamawiający.
11. Dane dotyczące czynnika grzewczego:
 - 1) Obliczeniowa temperatura wody sieciowej:
 - sezon grzewczy 115/57 °C,
 - sezon letni 65/40 °C
 - 3) Obliczeniowa temperatura wody instalacyjnej:
 - sezon grzewczy 70/50 °C
 - sezon letni CWU 55/5 °C
 - 4) Ciśnienie dyspozycyjne w punkcie włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej:
 - sezon grzewczy 120 kPa,
 - sezon letni 100 kPa,
 - 5) Ciśnienia w punkcie włączenia instalacji odbiorczych do technologii węzła:
 - CO $p_{stat}=3$ bar (max.),
 - CWU $p_{stat}=3$ bar (zgodne z ciśnieniem sieci wodociągowej),
 - ZW $p_{stat}=3$ bar (zgodne z ciśnieniem sieci wodociągowej).
12. Układ technologiczny węzła:
 1. Pompy cyrkulacyjne
 - a) obieg CO – dobrać pompę sterowaną elektronicznie przeznaczoną z przeznaczeniem do pracy w instalacjach CO, napięcie zasilania pomp 230V, ciśnienie oporu instalacji 40 kPa,
 - b) obieg CWU – dobrać pompę mieszającą i cyrkulacyjną sterowaną elektronicznie przeznaczoną dla CWU, napięcie zasilania pomp 230V, ciśnienie oporu instalacji 35 kPa,
 2. Automatyka regulacyjna:
 - a) stosować regulator różnicy ciśnień i przepływu na zasilaniu strona pierwotna węzła,
 - b) stosować elektroniczny regulator programowalny z zaworami na powrocie strona pierwotna (z uwagi na unifikację układów Zamawiający przewiduje regulator firmy Danfoss typ Comfort 310 wraz z panelem operatorskim, wgrana do sterownika aplikacja A266 umożliwiająca programowanie obniżień dobowych i tygodniowych CO i CWU, dopuszcza się jednak zastosowanie urządzeń równoważnych innych firm o nie gorszych parametrach),
 - c) stosować zawory regulacyjne CO i CWU z napędem z układem powrotnym i termostatem bezpieczeństwa w układzie ich sterowania. Dodatkowo przewidzieć termostat bezpieczeństwa, termostaty z zamkiem ryglującym,
 - d) stosować zawory regulacji pogodowej i CWU kołnierzowe,
 - e) w układzie sterowania pomp CO i CWU przewidzieć presostaty zabezpieczające urządzenia przed suchobiegiem.
 3. Stosować liczniki ciepła z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu (z uwagi na unifikację układów Zamawiający przewiduje licznik ciepła CO+CWU firmy Kamstrup MULTICAL typ 603 z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu ULTRAFLOW typ 54 – S/R, dopuszcza się jednak zastosowanie urządzeń równoważnych innych firm o nie gorszych parametrach). Przelicznik licznika ciepła umieścić na zewnątrz obok szafki sterowniczej.
 4. Oczyszczanie wody: Strona pierwotna-odmulacz siatkowo magnetyczny + filtry siatkowe w tym również na liczniki ciepła; strona wtórna filtry siatkowo - magnetyczne. Wkłady filtrów wykonane z siatki nie blachy z perforowanymi otworami. Materiał do wykonania wkładów odmulacza i filtrów – całość ze stali austenitycznej odpornej na korozję.

5. Układ automatycznego uzupełniania zładu instalacji wewnętrznej CO wodą sieciową wykonać w/g przyjętych standardów tzn. z zaworem automatycznego uzupełniania zładu DN15 oraz wodomierzem gorącej wody dokładnością pomiaru do 1 litra, $Q_n=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$.
6. Wszelkie zawory strona pierwotna i złącza obiegowego, jako kulowe kołnierzowe lub spawane; pozostałe, jako kulowe gwintowane lub kołnierzowe. Zawory gwintowane muszą posiadać zewnętrzne dławice z możliwością wymiany i dokręcenia uszczelnienia.
7. Średnice rur wyjściowych układu technologicznego węzła:
 - a) króćce przyłącza sieciowego projektować takiej samej średnicy jak średnice przyłączy wprowadzanych do pomieszczeń węzłów ciepłowniczych (technologia - rury stalowe bez szwu łączone przez spawanie):
 - ul. Gen. Maczka 17-18: DN32,
 - ul. Gen. Maczka 19-21: DN32,
 - ul. Gen. Maczka 22: DN25,
 - b) króćce do instalacji wewnętrznych (technologia – rury stalowe łączone przez zacisk w systemie odpowiednim dla danego medium: stal węglowa/nierdzewna):
 - ul. Gen. Maczka 17-18: CO – DN40, CWU – DN32, cyrkulacja – DN15,
 - ul. Gen. Maczka 19-21: CO – DN50, CWU – DN40, cyrkulacja – DN15,
 - ul. Gen. Maczka 22: CO – DN40, CWU – DN32, cyrkulacja – DN15.
8. Węzeł wyposażić w centralną szafkę sterowniczą metalową (obudowa IP55) zamykaną na kluczyk, opisana i z następującym wyposażeniem:
 - a) zabezpieczenia bezpiecznikowe obwodów pomp, sterowania i gniazda,
 - b) wyłącznik różnicowo-prądowy $\Delta I=0,03\text{A}$,
 - c) wyłącznik przepięciowy klasy „C”,
 - d) lampki sygnalizacyjne,
 - e) przekaźniki sterowania pomp,
 - f) wyłącznik główny i przełączniki pomp (na zewnątrz obudowy),
 - g) gniazdo 230V/10A montaż na szynie wewnątrz szafy,
 - h) elektroniczny licznik 1-fazowy energii elektrycznej (montaż na szynę DIN),
 - i) schemat połączeń szczegółowych obwodów wewnątrz szafki (zafoliowany).
9. Wymienniki:
 - a) należy zastosować wymienniki płytowe lutowane (nie dopuszcza się wymienników skręcanych),
 - b) dostawca zaleca stosowanie wymienników płytowych lutowanych wraz z zasobnikiem CWU, nie należy stosować układów bezzasobnikowych CWU (przepływowych),
 - c) zastosowane wymienniki na potrzeby CO i CWU powinny umożliwiać czasową zmianę wymienników w okresie chemicznego czyszczenia jednego z nich bez konieczności przebudowy układu podłączenia,
 - d) układ podłączenia wymienników równoległy lub szeregowo-równoległy, biorąc pod uwagę obliczeniową temperaturę powrotu sieciowego,
 - e) wymiennik CWU należy przeliczyć dla temperatur zasilania sieciowego letniego tzn. $T_{zs}=65^\circ\text{C}/T_{ps}=35^\circ\text{C}$, przy zakładanej temperaturze wyjściowej CWU $5/55^\circ\text{C}$.
 - f) dostawca przypomina o konieczności wykorzystania dostarczanego ciepła i dotrzymania tabelowych temperatur powrotnych z węzła i instalacji odbiorczych.
10. W układzie CWU uwzględnić:
 - a) pionowy zasobnik pojemnościowy (zalecany ocynkowany) o pojemności $0,3 \text{ m}^3$ z ochroną katodową i dopuszczalnym ciśnieniu roboczym nie mniejszym niż $0,6 \text{ MPa}$. Dla zasobnika przewidzieć izolację termiczną PUR. Zasobnik powinien posiadać 2 górne króćce podłączeniowe zasilania i odbioru CWU i 1 króciec zasilania ZW dolny o średnicach minimum DN32. Dodatkowe króćce pomiarowe i cyrkulacji oraz włącz do czyszczenia,
 - b) przewidzieć zawór ręczny przeznaczony do równoważenia przepływu zamontowany na rurze ładującej,
 - c) sprowadzić do pomieszczenia węzła króćce rur zasilania ZW wodociągowej, króćce jw. zakończyć zaworami kulowymi z połączeniem gwintowanym, umożliwiającym podłączenie instalacji do modułu węzła i zasobnika CWU,
 - d) dopuszcza się wykonanie króćca zimnej wody w technologii węzła lub przyłączonego do zasobnika CWU.
11. Przyjęcie wzrostu objętości wody i zabezpieczenia zładów instalacji grzewczych realizować:
 - a) obieg CO - poprzez przeponowe naczynie 6 bar i zawór bezpieczeństwa 3.0 bar (dobór wg wytycznych UDT),
 - b) obieg C.W.U. – poprzez przeponowe naczynie 10 bar i zawór bezpieczeństwa 6.0 bar (dobór wg wytycznych UDT).
12. Jako zawory regulacji statycznej na zasilaniu modułów CO i CWU węzła zastosować ręczne zawory równoważące ze zwężką venturiego.

13. W obrębie technologii węzła (całość) zastosować izolację termiczną z kształtkami kątowymi izolacji oraz mankietami aluminiowymi wiązanymi drutem OC i oznacznikami kierunku przepływu czynników grzewczych, kolorystyka wg PN—70/N-01270 (tzn. WP brąz/fiolet; CO czerwony/zielony, CWU pomarańcz/żółty; ZW – niebieski). Grubość izolacji termicznej rur w obrębie węzła to odpowiednio strona pierwotna 40-35 mm; strona wtórna 30mm.
14. Wszelkie przewody elektryczne i czujek licznikowych na całej długości prowadzić w rurkach peszel lub korytkach ochronnych.
15. Minimalna odległość zamontowanych w układzie technologicznym węzła urządzeń od podłoża powinna wynosić 250 mm.
16. Montaż węzła:
 - 1) Węzeł pod względem sposobu montażu należy projektować:
 - a) ul. Gen. Maczka 17-18 jako węzeł wiszący,
 - b) ul. Gen. Maczka 19-21 jako węzeł stojący na ramie,
 - c) ul. Gen. Maczka 22 jako węzeł wiszący.
 - 2) Dla węzłów wiszących dopuszcza się zastosowanie jednego licznika ciepła na CO i CWU (wspólnego).
 - 3) W pomieszczeniu węzła przewidzieć ochronną szynę wyrównawczą połączoną z układem technologicznym węzła.
17. Poniżej przykładowy schemat technologiczny węzła CO i CWU



III. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy na druku stanowiącym **Załącznik nr 1**.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
3. Oferta winna określać cenę ryczałtową za przedmiotowy zakres zadania.
4. Oferta winna wskazywać głównego Wykonawcę robót i podwykonawców ze wskazaniem przypisanych im zadań do realizacji.

5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu elektronicznego osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta (w przypadku pełnomocnika załączyć podpisane pełnomocnictwo).
6. Każdy oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
8. Dopuszcza się składanie ofert wariantowych w zakresie zastosowanej technologii preizolowanej.
9. Oferenci są zobowiązani do przedłożenia wraz z ofertą własnego szczegółowego kosztorysu na poszczególne etapy zadania (sieć i węzły).
10. Oferent jest zobowiązany załączyć co najmniej 3 listy referencyjne dla prac zbliżonych do przedmiotu zamówienia, wykonanych nie później niż ostatnich 36 miesiącach.

IV. WYKONAWCA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA JEST ZOBOWIĄZANY.

1. Wykonać przedmiot umowy szczegółowo określony w projektach budowlanych oraz w niniejszym zapytaniu wraz z odtworzeniem i rekultywacją terenu.
 - 1) Zapewnić bezpieczeństwo i porządek w obrębie prowadzonych robót.
 - 2) Zapewnić pełną obsługę geodezyjną dla przedmiotu przetargu.
 - 3) Wszystkie etapy odbioru takie jak: próba płukania sieci, próby szczelności, świetlenia spawów, zasypanie rurociągów, przejęcia i przekazania terenów powinny odbywać się w formie protokolarnej z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

V. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto Zamawiającego **PKO Bank Polski SA 1 Oddział w Opolu nr konta 78 1020 3668 0000 5102 0307 0604** wadium w wysokości **9.300,00 zł (dziewięć tysięcy trzysta złotych)**, wniesione w całości przelewem bankowym. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu złożenia oferty. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą zamówienia.
2. Wadium przepada w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanek określonych w art. 98 ust. 6 Prawa zamówień publicznych oraz w przypadku celowego podania nieprawdziwych lub niewiarygodnych danych przez Wykonawcę.
3. W przypadku podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, wpłacone wadium staje się zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. Wysokość wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy jest stała i nie jest zależna od liczby i zakresu realizacji zadań.

VI. TERMIN REALIZACJI ZADANIA.

1. Zadania należy zrealizować w następujących terminach 2024 r. umożliwiających dostawę ciepła do odbiorców:
 - 1) Wymiana sieci kanałowej na technologię preizolowaną, wykonanie (dostawa ciepła) do **30 września**, zakończenie wszelkich prac do **15 października**.
 - 2) Montaż węzłów cieplowniczych CO i CWU, wykonanie (dostawa ciepła) do **30 września**, zakończenie wszelkich prac do **15 października**.
2. Realizacja dokładnych terminów zadań będzie ustalana w porozumieniu z pozostałymi wykonawcami na budowach w trybie roboczym, z uwzględnieniem rzeczywistych sytuacji organizacyjnych, z tym że terminy dostawy ciepła do odbiorców mają charakter priorytetowy.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI I WARUNKI GWARANCJI.

Zamawiający oczekuje, że Oferenci spełnią poniżej podane warunki:

1. Termin płatności 30 dni od daty wystawienia faktury po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót (dotyczy oddzielnie każdego zakończonego zadania).
2. Minimalny okres gwarancji:
 - Materiały i roboty montażowe sieciowe – 5 lat
 - Prace odtworzeniowe – 3 lata

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami (dla każdego wariantu oddzielnie):

1. Cena oferty – 75%
2. Ocena techniczna – 15%
3. Doświadczenie oferenta – 10%

Ocena techniczna będzie uwzględniała jakość oferowanych technologii w zakresie sieci i węzłów ciepłowniczych oraz opinii rynkowych i branżowych w tym zakresie (parametry techniczne, zastosowane materiały i technologie).

Przy ocenie doświadczenia Oferenta będzie brana pod uwagę liczba i zakres realizowanych prac własnym wykonawstwem (bez uwzględniania realizacji zleconych podwykonawcom) oraz opinia o ofercie na rynku usług wykonawczych (referencje).

Na życzenie zamawiającego Oferent będzie zobowiązany przedstawić materiały umożliwiające dokonanie oceny technicznej i doświadczenia Oferenta, jeśli załączone materiały do oferty nie będą wystarczające do dokonania takiej oceny.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zbierania informacji o zastosowanych rozwiązaniach technicznych oraz o doświadczeniu Oferenta w sposób niezależny, umożliwiając dokonanie oceny jak najbardziej obiektywnej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Oferentów dokumentów potwierdzających ich stan prawny i finansowy.

IX. WSKAZANIA DODATKOWE ZAMAWIAJĄCEGO

W cenie oferty należy uwzględnić również:

1. Koszt oznakowania miejsca robót oraz znaków drogowych.
2. Koszt robót odtworzeniowych.
3. Koszt obsługi geodezyjnej.
4. Koszt wody próby ciśnieniowej i płukania rur.
5. Koszt projektu organizacji ruchu.
6. Koszty utylizacji odpadów (betonów i wełny mineralnej).
7. Do odtwarzania terenów nieutwardzonych w ciągach jezdnych i pieszych należy stosować tłuczeń o ziarnistości 1-3 cm i grubości warstwy minimum 5 cm. Zabrania się stosować materiały pyłące i brudzące jak np. szlaka lub podobne.

X. WYMAGANIA SPECJALNE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do przetargu mogą przystąpić tylko Oferenci, którzy odbyli wizję lokalną w terenie na miejscu budowy i zapoznali się dokładnie z warunkami lokalizacyjno – terenowymi budowy i zakresem prac. W czasie wizji lokalnej Oferenci są zobowiązani zapoznać się z wielkością pomieszczeń, w których będą zlokalizowane węzły ciepłownicze oraz uwzględnić ich wielkość w trakcie montażu technologii węzłów.
2. Termin wizji lokalnych możliwy w dni robocze od godz. 8³⁰ – 14³⁰, prośba o wcześniejsze ustalenie spotkania z wyznaczonymi osobami udzielającymi informacji.
3. Bezpośrednio przed wizją lokalną zostaną Oferentowi przekazane potrzebne materiały projektowe w postaci map projektowych i profili podłużnych przyłączy objętych przetargiem.
4. Działania Wykonawcy w czasie realizacji zadania nie mogą być sprzeczne z przyjętym w przedsiębiorstwie Zintegrowanym Systemem Zarządzania w zakresie jakości i środowiska (ISO9001, ISO14001).
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2013 poz. 21, tj. Dz. U. 2019 poz. 701 z późniejszymi zmianami).

XI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia **14 sierpnia 2024 r.** na platformie:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

2. Adres zamawiającego:
ECO Malbork Sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 39A
82-200 Malbork
3. Bieg terminu wiążącego Oferenta z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII.OSOBY UDZIELAJĄCE INFORMACJI W SPRAWACH POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Krzysztof Lange – Specjalista ds. Sieci Ciepłych,

tel. 55 647-18-27 lub tel. kom. 602 757 459, mail: KLange@ecosa.pl

Tomasz Głuszkowski – Specjalista ds. Technicznych,

tel. 55 647-22-02 lub tel. kom. 660 758 822, mail: TGluszkowski@ecosa.pl

Zatwierdził:

Prezes Zarządu – Dyrektor Spółki

mgr inż. Jan Hałuszczak

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie wykonawcy
- 3) Projekt umowy
- 4) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
- 5) Misja i Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania
- 6) Wymagania do realizacji węzłów ciepłych i sieci ciepłowniczych w systemach ciepłych grupy ECO S.A. (do stosowania także w ECO Malbork Sp. z o.o.)
- 7) Mapka sytuacyjna
- 8) Projekty i rysunki

.....
Pieczęć oferenta

ECO Malbork Sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 39A
82 – 200 Malbork

OFERTA na:

„Budowa trzech indywidualnych węzłów ciepłych w związku z likwidacją węzła grupowego przy ul. Maczka w Malborku i modernizacją sieci ciepłowniczej (o długości L≈134m)”

1. Oferujemy wykonanie zadania za cenę ryczałtową:

1) CAŁOŚĆ ZADANIA:

..... zł + podatek VAT

- 2) Budowa sieci ciepłowniczej z przyłączami:

..... zł + podatek VAT

- 3) Budowa węzła ul. Gen. Maczka 17-18:

..... zł + podatek VAT

- 3) Budowa węzła ul. Gen. Maczka 19-21:

..... zł + podatek VAT

- 4) Budowa węzła ul. Gen. Maczka 22:

..... zł + podatek VAT

2. Zadanie zostanie zrealizowane w terminach zgodnych z zaproszeniem do złożenia oferty.
3. Udzielamy gwarancji w zakresie:
- Roboty montażowe sieciowe – 5 lat
 - Prace odtworzeniowe – 3 lata
4. Oferujemy płatność 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego.
5. Oświadczamy, że przedmiotowe zadanie zostanie zrealizowane z należytą starannością zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową, projektami technicznymi, dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie objętym realizacją inwestycji oraz uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas 60 dni.

Miejscowość dnia

.....
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany uprawniony przedstawiciel Wykonawcy oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

1. jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w Prawie zamówień publicznych;

Ponadto oświadczam, że:

- Zapoznałem się i akceptuję bez zastrzeżeń: **Wzór umowy** (załącznik nr 3) oraz **Politykę Zintegrowanego Systemu Zarządzania ECO Malbork Sp. z o.o.** (załącznik nr 5);
- Posiadam aktualny **KRS*/CEIDG*** na dzień składania oferty o numerze.....;
- w ostatnich 3 latach nie było przypadku nienależytego wykonania przez firmę zamówienia;
- wobec firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego;
- firma nie zalega z podatkami i opłatami za ubezpieczenie społeczne;
- firma spełnia wymagania określone w Zaprośzeniu do przetargu;
- firma jest związana złożoną ofertą na przedmiot zamówienia przez **60** dni od terminu składania ofert;
- odpady wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz.21) oraz ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych;
- wykaz wytworzonych odpadów zostanie dostarczony Zamawiającemu po realizacji zamówienia wg zestawienia (wymagane dla usług z realizacji, których mogą powstać odpady oraz robót budowlanych)*; jeśli wymagane;
- została dokonana wizja lokalna w dniu....., która pozwoliła zapoznać się ze szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia i zdobyć niezbędne informacje do sporządzenia oferty* jeśli wymagane;
- zamówienie zostanie zrealizowane bez udziału podwykonawców*/z udziałem wymienionych podwykonawców*:

Nazwa firmy

Zakres zlecanych robót*/dostaw*/usług*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

data

.....
podpis osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

**UMOWA NR U/000XX/2024
NA WYKONAWSTWO SIECI CIEPŁOWNICZYCH**

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

ECO Malbork Sp. z o.o. z siedzibą 82-200 Malbork, ul. Sikorskiego 39A, wpisanym do KRS pod nr 000088168 przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 579-000-73-28, REGON 170388073, Kapitał zakładowy 13.319.200,00 PLN wpłacony w całości reprezentowaną przez:

Jana Hałuszczaka

- Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki

zwaną w treści umowy **Zamawiającym** a,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą** została zawarta umowa następującej treści:

I. Zakres i harmonogram prac.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania z przetargu p.n. „Budowa trzech indywidualnych węzłów ciepłych w związku z likwidacją węzła grupowego przy ul. Maczka w Malborku i modernizacją sieci ciepłowniczej (o długości L≈134m)”:
 - 1) Wymiana sieci kanałowej na technologię preizolowaną przy ul. Gen. Maczka w Malborku na długości ~134m (technologia TWIN wg projektu).
 - 2) Budowa trzech indywidualnych węzłów ciepłowniczych CO i CWU w piwnicach budynków przy ul. Gen. Maczka 17-18, 19-21 i 22 w Malborku.
2. Realizacja obejmuje całość prac włącznie z odtworzeniem i przekazaniem terenu, połączeniami technologicznymi oraz uruchomieniem instalacji CO i CWU („pod klucz”).

§ 2

1. W zakres zadania wchodzi wykaz prac wynikający z projektów i rysunków przygotowanych przez mgr inż. Tomasza Głuszkowskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 1, dokonał wizji lokalnych w terenie, uwzględnił te fakty w zakresie wykonawstwa, materiałów i sprzętu oraz przedstawił wszystkie w ofercie z dnia XXXXXX r. (złożenie ofert do dnia 14.08.2024 r.).

§ 3

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowy realizacji robót.

§ 4

Projekty techniczne wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi dostarcza Zamawiający, o ile w dalszej treści umowy nie ma wyłączeń w tym zakresie.

§ 5

1. Terminy realizacji robót w 2024 roku umożliwiające dostawę ciepła do odbiorców:
 - 1) Wymiana sieci kanałowej na technologię preizolowaną, wykonanie (dostawa ciepła) do **30 września**, zakończenie wszelkich prac do **15 października**.
 - 2) Montaż węzłów ciepłowniczych CO i CWU, wykonanie (dostawa ciepła) do **30 września**, zakończenie wszelkich prac do **15 października**.
2. Prace będą zakończone włącznie z pracami ziemnymi, zakończeniowymi oraz odtworzeniem i przekazaniem terenów właścicielowi bądź zarządcy.

II. Wynagrodzenie.

§ 6

Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest ryczałtowe i wynosi:

- 1) Budowa sieci ciepłowniczej z przyłączami:

..... zł + podatek VAT

2) Budowa węzła ul. Gen. Maczka 17-18:

..... zł + podatek VAT

3) Budowa węzła ul. Gen. Maczka 19-21:

..... zł + podatek VAT

4) Budowa węzła ul. Gen. Maczka 22:

..... zł + podatek VAT

§ 7

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie poprzedzającym zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Protokoły mogą być spisywane oddzielnie na poszczególne zadania.
2. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe w przypadku nie uregulowania należności przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
3. Podstawa wysokości odsetek określonych w ust. 2 ma zastosowanie do naliczenia kompensat należnych Zamawiającemu w przypadku płatności zrealizowanych na poczet wynagrodzenia przed dniem określonym w ust. 1.

§ 8

1. Faktura wystawiana przez Wykonawcę będzie podstawą do rozliczeń i dokonania zapłaty zgodnie z postanowieniami §7, o ile będzie prawidłowo wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku gdy Wykonawca jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny:
 - a) Rozliczenia będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 - b) Zamawiający nie będzie realizował zapłaty na rachunki bankowe Wykonawcy które nie są wg stanu na dzień zlecenia przelewu ujawnione w odniesieniu do Wykonawcy w wykazie podmiotów, o których mowa w art.96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista).
 - c) Jeżeli na fakturze wystawionej przez Wykonawcę zostanie wskazany rachunek bankowy, który wg stanu na dzień zlecenia przelewu nie będzie w odniesieniu do Wykonawcy ujawniony w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista), Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od dokonania zapłaty i w takiej sytuacji termin wymagalności zapłaty faktury ulega przesunięciu do upływu 4 dni roboczych od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o właściwych numerach kont bankowych ujawnionych w odniesieniu do Wykonawcy w przedmiotowym wykazie.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
4. Zamawiający wyraża zgodę na dyskonto wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz banku, z którym Wykonawca podpisze umowę. Wszelkie dodatkowe opłaty i zobowiązania wynikające z wyrażonej zgody obciążają wyłącznie Wykonawcę.

III. Organizacja budowy.

§ 9

Za termin przystąpienia do realizacji zadań uważa się termin podpisania umowy, a przekazanie placu budowy odbędzie się protokolarnie między upoważnionymi przedstawicielami Stron umowy.

§ 10

Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace budowlane i montażowe zgodnie z wymaganiami: Projektów budowlanych, ustawy Prawo budowlane, Decyzji i Postanowień urzędowych, uzgodnieniami szczegółowymi projektu budowlanego, wymogami producentów materiałów. Wykonawca dokona wszelkich starań, aby powierzone mu zadanie wykonać z należytą starannością.

§ 11

1. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za całość prac jest:
.....
2. Kierownikiem budowy Wykonawcy jest:
.....
3. Kierownikiem robót jest:
.....
4. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie

-
5. Bezpośrednimi przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
- 1) Krzysztof Lange, tel. 55 647 18 27, tel. kom. 602 757 459.
 - 2) Tomasz Głuszkowski, tel. 55 647 22 02, tel. kom. 660 758 822.

§ 12

Wykonawca w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał uzgodnień czasowego zajęcia terenu z poszczególnymi zarządcami.

§ 13

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z winy Wykonawcy w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa w obrębie budowy dla pojazdów i osób postronnych jak również stwierdzenia nieporządku na terenie budowy i jej bezpośrednim sąsiedztwie, skutkującego interwencją np. Straży Miejskiej, Policji, Zarządców budynków i terenów, właścicieli posesji oraz Inspektora Nadzoru.

IV. Obowiązki Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania pełnomocnictwa Wykonawcy do prowadzenia uzgodnień i nadzoru w imieniu Zamawiającego w zakresie prowadzonych prac wynikających z niniejszej umowy z wyłączeniem Inspektora Nadzoru inwestorskiego przewidzianego Prawem Budowlanym.
- 2) Konsultowania i uzgadniania problemów i wątpliwości z Wykonawcą w trakcie trwania prac budowlanych.
- 3) Służenia pomocą Wykonawcy w prostych sprawach organizacyjnych.
- 4) Uczestniczenia w odbiorach i sprawdzeniach częściowych zgodnych z wymogami technologicznymi.
- 5) Odbioru robót.
- 6) Zapłaty za wykonanie zadania w ustalonym terminie.

V. Obowiązki Wykonawcy.

§ 15

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Wykonania wszelkich prac budowlanych i montażowych zgodnie z wymogami projektu technicznego, Polskich Norm, Norm Branżowych, ustawy Prawo budowlane, decyzji i postanowień urzędowych, warunków technicznych Zamawiającego oraz złożoną ofertą.
- 2) Zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt obsługi geodezyjnej.
- 3) Dopełnienia wszelkich starań, aby powierzone zadanie wykonać z należytą starannością.
- 4) Zapewnienia w trakcie budowy warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5) Zapewnienia bezpieczeństwa dla osób postronnych i pojazdów.
- 6) Utrzymywania porządku w obrębie prowadzonych prac.
- 7) Zagospodarowania odpadów, nadmiaru ziemi itp.
- 8) Uzgodnień czasowego zajęcia terenu z poszczególnymi właścicielami i zarządcami.
- 9) Przekazywania protokolarnie po zakończeniu prac terenów poszczególnym właścicielom lub zarządcom.
- 10) Powiadamiania właścicieli lub zarządców uzbrojenia o rozpoczęciu robót na danym odcinku.
- 11) Współpracy z innymi podmiotami współpracującymi z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu umowy.
- 12) Powiadamiania Zamawiającego oraz podmiotów z nim współpracujących o robotach zanikowych i ulegających zakryciu i sporządzania protokołów ich odbioru.
- 13) Zgłoszenia w trybie natychmiastowym szkód wynikających z prowadzonych prac.
- 14) Ochrony środowiska na placu budowy i w jego obrębie.
- 15) Utylizacji materiałów betonowych i starych izolacji cieplnych oraz przekazania złomu stalowego Zamawiającemu włącznie z jego przewiezieniem na teren ciepłowni miejskiej przy ul. Piaskowej 1 w Malborku. Oddzielenie izolacji od złomu stalowego leży po stronie Wykonawcy.
- 16) Wykonawca, jeśli wynika to z obowiązujących przepisów, jest zobowiązany do rejestracji w Bazie Danych Odpadowych zwanej BDO i prowadzenia odpowiedniej ewidencji w BDO.

§ 16

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym przedstawionym w ofercie.

§ 17

Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za plac budowy i jego obręb, aż do chwili protokolarnego odbioru tych prac przez zamawiającego. Za szkody i zobowiązania, które mogłyby obciążyć Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

§ 18

Wszelkie urządzenia, materiały, narzędzia i sprzęt niezbędne do wykonania zadań dostarcza Wykonawca.

VI. Roboty nieprzewidziane, zmiana zakresu prac i materiałów.

§ 19

Za roboty nieprzewidziane uważa się te, które wynikły w trakcie wykonawstwa i nie można było ich wcześniej przewidzieć, a które nie wynikały również z przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji (Projekt budowlany) oraz dokonanej wizji lokalnej w terenie.

§ 20

O wystąpieniu robót nieprzewidzianych Wykonawca ma obowiązek każdorazowo poinformować Zamawiającego. Zamawiający rozważy wówczas możliwość pokrycia kosztów robót nieprzewidzianych i w przypadku ich uznania uruchomi stosowną procedurę (protokół konieczności, zlecenie wykonania robót dodatkowych).

§ 21

Nakłady na roboty nieprzewidziane będą rozliczone wg następujących stawek:

- | | |
|---|---------|
| - stawka roboczogodziny R | - 28 zł |
| - koszty pośrednie Kp do R i S | - 68% |
| - zysk Z do R, S, Kp | - 12% |
| - koszty zakupu Kz do M | - 5% |
| - koszty sprzętu wg obowiązujących stawek SEKOCENBUD. | |

§ 22

Zmiana zakresu robót lub użytych materiałów w trakcie wykonawstwa, które mogą obniżyć jakość zadania jest niedopuszczalna.

VII. Sposób odbioru robót.

§ 23

1. Prace wynikające z umowy będą odbierane w całości lub etapowo.
2. Wykaz odbiorów etapowych:
 - a) odbiór trasy i ułożenia rur,
 - b) odbiór świetlenia spawów (jeśli były wykonywane),
 - c) odbiór próby ciśnieniowej,
 - d) odbiór płukania,
 - e) odbiór pomiaru sytemu alarmowego,
 - f) odbiór odtworzeń terenu,
 - g) odbiór końcowy.

§ 24

Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację powykonawczą z zaznaczeniem zmian w stosunku do projektu pierwotnego. Pomiar powykonawczy i naniesienie na podkłady geodezyjne wykonuje Wykonawca.

§ 25

Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac.

§ 26

Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do :

- 1) Poinformowania Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Projektanta na 5 dni przed planowanym terminem odbioru.
- 2) Przygotowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej zmiany w stosunku do projektu pierwotnego, protokołów z badań etapowych i sprawdzeń.
- 3) Uzgodnienia ze stronami terminu, który będzie odpowiedni. Strony nie mogą przedłużać terminu odbioru powyżej 14 dni od daty powzięcia wiadomości o planowanym terminie odbioru bez uzasadnionej przyczyny.

§ 27

Poważne usterki lub zaniedbania mogą być przyczyną nieodebrania prac lub etapu prac. Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć przyczynę uniemożliwiającą odbiór techniczny.

§ 28

W przypadku drobnych usterek dopuszcza się odbiór prac warunkowy z zastrzeżeniem, że usterki zostaną niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Drobne usterki mogą dotyczyć tylko prac zakończeniowych. W przypadku nie usunięcia usterek w ciągu 14 dni Zamawiający może wykonać je samemu, a kwotą wynikającą z tych prac obciążyć Wykonawcę.

VIII. Kary umowne.

§ 29

W przypadku nie wywiązania się z terminów zakończenia prac Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną wysokości 0,3% ceny ryczałtowej brutto za każdy zakończony dzień zwłoki.

§ 30

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód.

IX. Gwarancja.

§ 31

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na przedmiot zamówienia na okres:

- 1) Roboty montażowe sieciowe – 5 lat,
- 2) Prace odtworzeniowe – 3 lata.

2. Gwarancja będzie liczona od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 32

Wykonawca oświadcza, że do usuwania większych awarii w okresie gwarancyjnym przystąpi w ciągu 8 godzin od faktu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Za większą awarię uważa się stan, który uniemożliwia normalną dostawę ciepła do odbiorców.

X. Postanowienia ogólne.

§ 33

W sprawach spornych strony ustalają następujący tryb postępowania :

- 1) Strony składają wzajemne oświadczenia i na wspólnym spotkaniu, w obecności swoich prawnych przedstawicieli, postanawiają rozwiązać sprawę ze skutkiem pozytywnym. Ze spotkania strony sporządzają protokół ugody lub rozbieżności (jeśli sprawa nie została rozwiązana ugodowo).
- 2) W dalszej kolejności strony postępują zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Cywilnego o sądzie polubownym.
- 3) Stronom przysługuje złożenie skargi o uchylenie wyroku polubownego do właściwego sądu pierwszej instancji właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 4) W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w §13, Zamawiający rozważy możliwość pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu powykonawczego, za roboty wykonane do momentu rozwiązania umowy.

§ 34

Zmiany do mniejszej umowy mogą być wniesione jedynie w formie pisemnego aneksu po akceptacji obydwu stron. Zmiany nie mogą naruszać określonych postanowień wynikających z dokumentów wymienionych w §2.

§ 35

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik do Zaproszenia.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.
3. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze STRON drugiej Stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie Umowy (dalej jako „dane osobowe”).
4. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej Umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i

utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy; jeżeli to niezbędna: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie Umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań.

5. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1) (dalej jako „RODO”), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.

§ 36

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie następujące przepisy i unormowania:

- 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z późniejszymi zmianami.
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- 3) Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego z późniejszymi zmianami.
- 4) Polskie normy w zakresie prac i dostaw występujących przy realizacji zadania.
- 5) Normy Branżowe w sprawach nieregulowanych Polskimi Normami.
- 6) Wytyczne branżowe.
- 7) Wytyczne producentów materiałów i urządzeń.
- 8) Wymagania do realizacji węzłów cieplnych i sieci ciepłowniczych w systemach cieplnych ECO S.A.

§ 37

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej **RODO**) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **ECO Malbork Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Sikorskiego 39A, 82-200 Malbork (KRS: 000088168, NIP: 579-000-73-28). Można się z nami skontaktować pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej na adres naszej siedziby, mail: ecomalbork@ecosa.pl lub telefonicznie: 55 647-92-24. Więcej informacji o nas znajdzie Pani/Pan na stronie internetowej: <http://www.ecosa.pl/>
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw: e-mail: iod@ecosa.pl lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt. 1.
3. ECO Malbork Sp. z o.o. przetwarza jedynie dane osobowe niezbędne do realizacji określonych poniżej celów przetwarzania, w tym w szczególności:
 - imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny, numer telefonu/faxu, adres zamieszkania, NIP, REGON – przekazane przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną lub uzyskane z publicznego rejestru (CEIDG),
 - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faxu, informacje dot. doświadczenia i kwalifikacji – pełnomocników oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu, zawarcia lub realizacji umowy,
 - inne dane osobowe i dane osobowe innych osób przekazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Pani/Pana dane przetwarzamy w celu:
 - związanym z przeprowadzeniem postępowania przetargowego (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
 - ewentualnego: zawarcia i wykonywania umowy będącej przedmiotem prowadzonego postępowania przetargowego (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wykonania ciężących na Administratorze danych osobowych obowiązków prawnych (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - w przypadku, gdy jest Pani/Pan pełnomocnikiem/reprezentantem Oferenta/Wykonawcy lub osobą wskazaną przez Oferenta/Wykonawcę do kontaktu, zawarcia lub realizacji umowy, Pani/Pana dane osobowe, wskazane przez Oferenta/Wykonawcę w dokumentach przekazywanych ECO Malbork Sp. z o.o., ECO Malbork Sp. z o.o. przetwarza w celu realizacji jej prawnie uzasadnionych interesów, polegających na podjęciu działań z Pani/Pana udziałem przed zawarciem umowy, zmierzających do zawarcia umowy, w szczególności przeprowadzenia postępowania, a także w celu wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Pani/Pana dane osobowe możemy udostępniać następującym kategoriom podmiotów: innym spółkom z grupy kapitałowej, kancelariom prawnym, firmom informatycznym (dostawcom oprogramowania wykorzystywanego przez grupę kapitałową), naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy realizacji usług, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom nabywającym wierzycielności.
6. Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z przeprowadzaniem postępowania o udzielenie zamówienia oraz mające na celu zawarcie umowy, ECO Malbork Sp. z o.o. przetwarza przez czas niezbędny do realizacji tego celu, a także przez czas, w którym przepisy nakazują przechowywać dane. Dane osobowe przetwarzane w celu wykonania umowy będą przechowywane przez okres realizacji umowy. Dane osobowe pozyskane w celu wykonania ciężących na ECO Malbork Sp. z o.o. obowiązków prawnych przetwarzane są przez czas wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również

przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywać te dane. Okres przechowywania danych osobowych może być wydłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa.

Dane osobowe pełnomocników/reprezentantów Oferenta/Wykonawcy lub osób wskazanych przez Oferenta/Wykonawcę do kontaktu, zawarcia lub realizacji umowy przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu ECO Malbork Sp. z o.o., przechowywane są przez czas niezbędny do realizacji tego celu.

8. Podanie przez Pani/Pana danych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz zawarcia i realizacji umowy. Jeżeli nie podasz nam swoich danych, niemożliwe będzie dokonanie oceny złożonej oferty, a także zawarcie i wykonanie umowy.
9. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych dokonywanego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
10. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
11. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
13. Dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

¹ Administrator informuje, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, a w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych - na etapie przechowywania - zawartych w protokole oraz załącznikach, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Misja i Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem

Deklaracja Zarządu Spółki *w sprawie misji:*

Zaspokajanie potrzeb Klientów w bezpieczne, niezawodne i przyjazne dla środowiska ciepło systemowe)*

W sprawie polityki jakości i środowiskowej (polityki)

Polityka ECO Malbork Sp. z o.o. (Spółka) wynika z zawartych w powyższej misji zasad i wartości oraz ze strategii działania Spółki oraz Grupy ECO.

W ramach prowadzonej działalności gospodarczej w branży ciepłowniczej koncentrujemy się na spełnieniu wymagań i oczekiwań klientów i innych stron zainteresowanych.

Prowadzimy działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i innymi wymaganiami, w tym z międzynarodowymi normami: ISO 9001: 2015 oraz ISO 14001:2015.

W naszym rozumieniu jakość oferowana Klientowi to przede wszystkim niezawodność, bezpieczeństwo eksploatacji i minimum reklamacji. Wymagania te realizujemy w oparciu o wdrożony i utrzymywany Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem.

Polityka jest realizowana poprzez osiąganie następujących celów:

- *dostarczanie ciepła systemowego przez cały rok, zapewniającego odbiorcom komfort i zadowolenie, w sposób minimalizujący negatywny wpływ na środowisko naturalne;*
- *utrzymywanie pozytywnego wizerunku przedsiębiorstwa, dzięki stosowaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych, zapewniających optymalizację procesów i ochronę środowiska;*
- *produkcja ciepła systemowego z paliwa dobrej jakości, dostarczanego przez solidnych dostawców paliw, z maksymalną sprawnością;*
- *deklarujemy spełnienie wymagań, w tym wymagań prawnych i regulacyjnych obowiązujących dla prowadzonych działalności biznesowych i środowiskowych;*
- *zobowiązujemy się do ochrony środowiska, w tym do zapobiegania zanieczyszczeniom do środowiska i emisji gazów cieplarnianych w zakresie wymaganych prawem norm emisji;*
- *zobowiązujemy się do ciągłego doskonalenia Zintegrowanego Systemu Zarządzania Spółki, w tym w celu poprawy środowiskowych efektów działalności.*

Wszystkich pracowników Spółki zobowiązujemy do realizacji niniejszej Misji i Polityki w praktyce. Każdy z pracowników Spółki jest odpowiedzialny za jakość wykonywanej pracy i świadomy jej wpływu na wyniki i zadowolenie stron zainteresowanych oraz świadomy i zaangażowany i na rzecz ochrony środowiska.

Zarząd Spółki deklaruje zaangażowanie w realizację misji i polityki jakości i środowiskowej oraz zapewnienie niezbędnych zasobów do realizacji wynikających z niej celów i zadań.

Jan Hałuszczak
Prezes Zarządu

MALBORK, dnia 24-05-2016 r.

**) ciepło systemowe – produkcja, przesył i dystrybucja energii cieplnej*

ECO Malbork Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

82 – 200 Malbork, ul. Sikorskiego 39A, www.ecosa.pl/grupa-eco/eco-malbork.html