



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Gdańsk, dn. 31.07.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące prac budowlanych mających na celu budowę przychodni ortopedycznej wraz z przebudową miejsc styku z istniejącym budynkiem usługowym w Gdańsku przy ul. Orzechowej

Dotyczy projektu:

Wdrożenie nowoczesnego leczenia chorób stawów z zastosowaniem innowacyjnego produktu do wiskosuplementacji Liportis™.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o zasadę konkurencyjności, zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Good Life Clinic Sp. z o.o.
ul. Orzechowa 7
80-175 Gdańsk

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „pod klucz” w systemie Generalnego Wykonawstwa zadania inwestycyjnego polegającego na: pracach budowlanych związanych z budową budynku usługowego o funkcji przychodni ortopedycznej.
- 2.2. Przedmiot zamówienia polega w szczególności na:
 - 2.2.1. wykonanie rewizji do projektu technicznego w zakresie optymalizacji rozwiązań procesów energetycznych w szczególności polegającą na zaprojektowaniu systemów instalacji fotowoltaicznej oraz magazynowania energii
 - 2.2.2. realizacji wszystkich robót budowlanych w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego szczegółowy projekt oraz wykonaną rewizję projektu technicznego o której mowa w pkt. 2.2.1.

Projekt Budowlany

https://drive.google.com/drive/folders/1TlaOf1K3hlc7uCqs_FnFOFW5ugPgMtf5?usp=sharing

Projekt Wykonawczy

https://drive.google.com/drive/folders/1w74DpNTOHifj8mKFSP_VCCbHxQYQpbQE?usp=sharing



Projekt Techniczny

<https://drive.google.com/drive/folders/1-5dqq5Obbbdn1tJDonxJ-P1D6vGA8eTR?usp=sharing>

- 2.2.3. wykonywaniu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Projektów Wykonawczych i, o ile okaże się to konieczne dla realizacji Zamówienia, Zamiennych Projektów Budowlanych, na bazie dokumentacji projektowej, opisanej w punkcie 2.2.1.;
- 2.2.4. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego i terminowe przekazanie obiektu Zamawiającemu do użytkowania;
- 2.2.5. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na nieruchomościach dla których Zamawiający posiada prawo do dysponowania na cele budowlane, położonych na działkach o nr ewidencyjnym gruntów: 378/4, 378/3, obręb 0049, gmina m. Gdańsk, w powiecie m. Gdańsk.
- 2.2.6. Ilekroć dokumentacja projektowa wskazuje znak towarowy, patent lub pochodzenie, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej.
- 2.2.7. Ilekroć dokumentacja projektowa opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego, udowodni na etapie realizacji, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2.3. Oferta powinna uwzględniać również koszty mediów tymczasowych (w tym tymczasowe przyłącze energetyczne lub agregat prądotwórczy) na czas realizacji inwestycji.
- 2.4. Dopuszczalne są optymalizacje rozumiane jako niewielkie zmiany wykonawcze w stosunku do dokumentacji technicznej, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych i wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.
- 2.5. Przedmiot zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

- 2.6. Dodatkowe informacje dotyczące Przedmiotu zamówienia:
 - materiały i instalacje budowlane muszą spełniać wszelkie wymogi prawne, wymogi bezpieczeństwa i posiadać odpowiednie certyfikaty (jeśli dotyczy),
 - Wykonawca na zrealizowany przedmiot zamówienia winien udzielić Zamawiającemu:
 - a) co najmniej 84 miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-



- montażowe;
- b) na pozostałe zamontowane urządzenia na okres gwarancji udzielanej przez ich producenta z zastrzeżeniem, że nie może być krótszy niż 36 miesięcy.
- 2.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, gdyż niniejsze zamówienie jest jednym zamierzeniem inwestycyjnym, określonym w jednej dokumentacji technicznej i realizowanym na podstawie jednego pozwolenia na budowę. Podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, organizacyjnymi i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, a skoordynowanie działań różnych wykonawców realizujących mogłoby zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia np. mogłyby się pojawić problemy na tzw. punkcie styku i określeniu właściwego podziału prac i odpowiedzialności dla poszczególnych wykonawców. Podział zamówienia na części skutkowałoby nadmiernym rozdrobnieniem odpowiedzialności wśród różnych wykonawców. Wybór jednego wykonawcy ma na celu sprawną i terminową realizację zamówienia, ustalenie bezdyskusyjnej odpowiedzialności za każdy element zamówienia, zapewnienie sprawnej obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej. Warunki udziału w postępowaniu nie powodują ograniczenia konkurencji oraz zapewniają równy dostęp podmiotów.
- 2.8. Zamówienie uwzględnia następujące aspekty społeczne:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących warunków pracy, takich jak czas pracy, płace, bezpieczeństwo i higiena pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów i standardów.
 - 2) Wykonawca musi przestrzegać etycznych standardów biznesowych i nie stosować nieuczciwych praktyk, takich jak korupcja czy wyzysk pracowników.
- 2.9. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać następujące aspekty środowiskowe:
- 2.9.1. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie;
- 2.9.2. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
- a. Zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania;
 - b. Zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.
- 2.10. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.



Wytwórcą odpadów związanych z wykonaniem zamówienia jest Wykonawca.

- 2.11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do postępowania z odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania powstawaniu odpadów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 2.12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zagospodarowania substancji/odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i z zastrzeżeniem ust. 139.
- 2.13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi dyrektywą w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, dyrektywą w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, dyrektywą w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i dyrektywą ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (o ile dotyczy).

3. Warunki udziału w postępowaniu

- 3.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - 3.1.1. akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania;
 - 3.1.2. posiadają odpowiedni potencjał techniczny – dysponują odpowiednim zapleczem technicznym niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego;
 - 3.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

– jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 20 000 000 zł, słownie: dwadzieścia milionów złotych, na jedno i wszystkie zdarzenia – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego oraz na podstawie dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem, że suma gwarancyjna zarezerwowana jest dla realizacji przedmiotowego zamówienia;

- 3.1.4. posiadają odpowiedni potencjał kadrowy – dysponują osobami zdolnymi do



wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że:

- a) dysponuje do realizacji zamówienia osobami posiadającymi aktualne uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), w tym co najmniej:
 - Kierownikiem Budowy, posiadającym wykształcenie wyższe techniczne oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez tę osobę,

UWAGA:

- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym) z zastrzeżeniem, art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Z 2020 r., poz. 220).
- dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
- ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego oraz na podstawie wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (sporządzonego wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4**);



3.1.5. posiadają odpowiednie doświadczenie do realizacji Przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego o funkcji usługowej w tym robót wielobranżowych o wartości co najmniej 20.000.000 zł netto (lub maksymalnie dwie ww. roboty budowlane o łącznej wartości co najmniej 20.000.000 zł netto) – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty (**Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego), Wykazu zrealizowanych robót budowlanych (**Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego) oraz na podstawie przedłożonych potwierdzeń należytego wykonania robót wskazanych w **Załączniku nr 2** do Zapytania ofertowego (np. referencji);

3.1.6. nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego;

3.1.7. nie posiadają żadnych powiązań kapitałowych ani osobowych z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie Oświadczenia o braku powiązań stanowiącego **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego;



3.1.8. nie są podmiotami wskazanymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022. poz. 835) – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie Oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.

3.1.9. jeżeli znajdują się w katalogu wskazanym w art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655 oraz 835), tj. działają jako:

- spółki jawne;
- spółki komandytowe;
- spółki komandytowo-akcyjne;
- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- proste spółki akcyjne;
- spółki akcyjne, z wyjątkiem spółek publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2554);
- trusty;
- spółki partnerskie;
- europejskie zgrupowania interesów gospodarczych;
- spółki europejskie;
- spółdzielnie;
- stowarzyszenia podlegające wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego
- fundacje

muszą być zarejestrowani w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie Oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.

3.1.10. złożą w terminie kompletną ofertę, odpowiednio podpisaną, wraz z wymaganymi załącznikami, przygotowaną zgodnie z opisem w punkcie 8 Zapytania ofertowego;

3.1.11. oferta musi posiadać okres ważności minimum 30 dni liczonych od upływu terminu składania ofert – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego;

3.1.12. Wykonawca niespełniający nawet jednego z określonych powyżej warunków udziału w postępowaniu jest wykluczony z udziału w procedurze, a jego oferta podlega odrzuceniu.

3.1.13. Wykonawca będzie realizować warunki w zgodzie z prawodawstwem UE



dotyczącym równościowych zasad horyzontalnych Unii Europejskiej. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie informacji przedstawionych w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego. Oferent zobowiązany jest do wskazania w jaki sposób zapewni pozytywny wpływ na realizację powyższych zasad. Szczegółowy opis sposobu spełnienia niniejszego warunku znajduje się w dokumentacji konkursowej dotyczącej naboru w ramach programu FENG „Szybka ścieżka”, tj. Instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie Priorytet 1 „Wsparcie dla przedsiębiorców” pkt I Część ogólna, podpunkt 8.1 równościowe zasady horyzontalne.

UWAGA:

W odniesieniu do warunku, o którym mowa w punkcie 3.1.4. oraz 3.1.5., Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają dostawy/usługi/roboty, będące przedmiotem zamówienia.

Wykonawca może polegać na ww. zdolnościach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4. Kryteria oceny oferty

Oferenci muszą obligatoryjnie spełnić wszystkie warunki opisane w punkcie 2 i 3 Zapytania ofertowego. W przypadku, gdy oferta nie będzie spełniać któregośkolwiek z wymogów formalnych, zostanie odrzucona.

Spośród ofert spełniających w/w warunki, wybrana zostanie oferta najlepsza pod względem ekonomicznym oceniona w zakresie ceny, długości okresu realizacji, długości okresu gwarancji oraz uzyskania najlepszej wewnętrznej stopy zwrotu na instalacji systemu PV, zgodnie z opisem w Punkcie 5 Zapytania ofertowego.

5. Informacja o wagach punktowych i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

Spośród ofert spełniających w/w warunki, wybrana będzie najkorzystniejsza oferta według kryteriów oceny opisanych poniżej:

1. Cena netto oferty:

Znaczenie procentowe kryterium: 50 %

Zasady punktacji: Max. ilość punktów: 50 pkt



Zasady punktacji: $C_p = (C_n / C_o) \times 100 \times 0,5$

C_p – punkty za cenę netto danej ofert,

C_n – cena netto z najniższej ofert,

C_o – cena netto z oferty dla której liczymy punkty.

2. Długość okresu realizacji zamówienia:

Znaczenie procentowe kryterium: 15 %

Zasady punktacji: Max. ilość punktów: 15 pkt

Zasady punktacji: $Z_p = (Z_n / Z_o) \times 100 \times 0,15$

Z_p – punkty za okres realizacji zamówienia danej ofert,

Z_n – najkrótszy okres realizacji zamówienia z ofert,

Z_o – okres realizacji zamówienia z oferty dla której liczymy punkty.

3. Długość okresu gwarancji:

Znaczenie procentowe kryterium: 15%

Zasady punktacji: Max. ilość punktów: 15 pkt

Zasady punktacji: $G_p = (G_o / G_n) \times 100 \times 0,15$

G_p – punkty za długość okresu gwarancji danej ofert,

G_o – okres gwarancji z oferty dla której liczymy punkty,

G_n – najdłuższy okres gwarancji z ofert.

4. Wewnętrzna stopa zwrotu (IRR):

Znaczenie procentowe kryterium: 20%

Zasady punktacji: Max. ilość punktów: 20 pkt

Zasady punktacji: $S_p = (S_o / S_n) \times 100 \times 0,20$

S_p – punkty za wewnętrzną stopę zwrotu,

S_o – wewnętrzna stopa zwrotu z oferty dla której liczymy punkty,

S_n – najwyższa wewnętrzna stopa zwrotu z ofert.

- Cena podana w Formularzu ofertowym musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu realizacji zamówienia, w tym koszty opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, koszt projektu organizacji robót i dokumentacji powykonawczej, wszelkich prac przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, które są niezbędne dla wykonania prac zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia wraz z cenami scalonych elementów robót zgodnie



z wykazem w Formularzu ofertowym.

- Cenę brutto, wartość podatku VAT oraz cenę netto w Formularzu ofertowym należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Obowiązująca stawka podatku VAT: 23 %. W przypadku rozbieżności podania ceny cyfrowo lub słownie brana będzie pod uwagę cena zapisana słownie.

Punkty uzyskane za poszczególne kryteria podlegają sumowaniu. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100. Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający wybiera ofertę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, która stanowi sumę punktów uzyskanych w kryteriach cena netto, długość okresu realizacji zamówienia oraz długość okresu gwarancji.

W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przez dwóch lub więcej oferentów wyżej w rankingu będzie ten, który wskaże niższą cenę, następnie ten, który wskaże krótszy czas realizacji zamówienia, a następnie ten który wskaże dłuższy okres gwarancji.

6. Termin i miejsce składania ofert

6.1. Oferty należy składać w formie pisemnej poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

6.2. **Uwaga: do oferty składanej poprzez BK należy dołączyć wymagane załączniki (zgodnie z opisem w punkcie 8 Zapytania ofertowego) w postaci skanów podpisanych odręcznie dokumentów lub dokumentów w postaci elektronicznej opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

6.3. Termin złożenia oferty: **do 14.08.2024r.** (liczy się data wpływu oferty do Bazy konkurencyjności).

7. Termin realizacji umowy: do 18 miesięcy od podpisania Umowy.

Szczegółowy harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy.

8. Sposób przygotowania oferty

- a) ofertę należy sporządzić w języku polskim na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego;
- b) wprowadzenie przez Wykonawcę zmian w treści formularza ofertowego (np. poprzez usunięcie bądź dodanie w nim treści) skutkować będzie odrzuceniem oferty;



- c) do formularza ofertowego należy załączyć podpisany wykaz zrealizowanych robót budowlanych, stanowiący **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego wraz z referencjami;
- d) do formularza ofertowego należy załączyć podpisane oświadczenie o braku powiązań, stanowiące **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego;
- e) do formularza ofertowego należy załączyć podpisany wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego;
- f) do formularza ofertowego należy wypełnić i załączyć podpisany Szczegółowy kosztorys robót budowlanych, stanowiący **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego;
- g) do formularza ofertowego należy dołączyć szczegółowy raport dotyczący instalacji fotowoltaicznej oraz doboru systemu magazynowania energii określający w szczególności wewnętrzną stopę zwrotu (IRR)
- h) oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy, zgodnie z dokumentem rejestrowym;
- i) oferta powinna zostać złożona w postaci skanów podpisanych odrębnie dokumentów lub dokumentów w postaci elektronicznej opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- j) do oferty należy dołączyć upoważnienie do reprezentowania firmy dla osoby podpisującej ofertę (jeżeli osoba podpisująca dokumenty nie jest upoważniona do reprezentowania, zgodnie z dokumentem rejestrowym).

9. Warunki wykluczenia z postępowania

- 9.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 3. niniejszego Zapytania Ofertowego.
- 9.2. Wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia oznacza odrzucenie jego oferty.

10. Informacje dotyczące Umowy

- 10.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji, kiedy będzie to związane z pojawieniem się nowych informacji, faktów uniemożliwiających realizację umowy w pierwotnym kształcie i pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na cele i rezultaty projektu, a zmiana będzie wprowadzona dla dobra projektu.
- 10.2. Dopuszczalny zakres zmian obejmuje zmiany, które są zgodne z obowiązującymi Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanymi przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.



- 10.3. Wprowadzenie zmian będzie wyłącznie za porozumieniem obu stron Umowy.
- 10.4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.
- 10.5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła on ukończyć prace w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wcześniejszego wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli opóźnienie jest istotne i wpływa na osiągnięcie celu umowy.
- 10.6. W przypadku odstąpienia od umowy opisanego powyżej w pkt. 10.4. oraz 10.5., Zamawiający powiadamia wykonawcę o swojej decyzji na piśmie.

11. Informacje dodatkowe

- 11.1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 11.2. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
- 11.3. W wyniku przeprowadzonej procedury wyboru Wykonawcy, imię i nazwisko albo nazwa Wykonawcy, siedziba firmy (województwo, powiat, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu (mieszkania), kod pocztowy); wynik oceny złożonych ofert wyliczony przez zamawiającego zgodnie z kryteriami oceny ofert; cena oferty (honorarium) Wykonawcy zostaną opublikowane w Bazie Konkurencyjności, w celu niezbędnym do prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu, którego zapytanie dotyczy.
- 11.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia/anulowania postępowania w trakcie jego trwania bez podania przyczyny, do zakończenia postępowania bez rozstrzygnięcia, bez podania przyczyny lub do unieważnienia postępowania po wyborze Oferenta, ale przed podpisaniem umowy z Oferentem, bez podania przyczyny.
- 11.5. Na etapie weryfikacji ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Oferentów do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących składanych ofert, ale Zamawiający ma również prawo rozpatrzyć oferty bez wzywania Oferentów do składania uzupełnień lub wyjaśnień. Uzupełnienie lub doprecyzowanie przesłanej oferty nie może prowadzić do zmiany merytorycznej treści oferty, w tym do zmiany ceny.

- 11.6. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Oferentem (pytania/odpowiedzi) w okresie od publikacji ogłoszenia do upływu terminu składania ofert odbywa się za pośrednictwem Bazy konkurencyjności. Po upływie terminu składania ofert kontakt z Wykonawcami będzie odbywał się za pomocą danych kontaktowych wskazanych na Formularzu oferty bądź dostępnych w Bazie w sekcji „Osoby do kontaktu”. Kontaktując się z Wykonawcami, Zamawiający będzie kierował się poszanowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wykaz zrealizowanych robót budowlanych

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań

Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

Załącznik nr 5 - Szczegółowy kosztorys robót budowlanych

Jacek Niewęglowski – Prezes Zarząd