



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”
w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego
współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.
Nr projektu: **FEPS.06.09-IP.01-0004/23**

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

nr/2024/Projekt

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Stowarzyszenie Publiczną Szkołą Podstawową na Głębokiem z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jaworowej 41, 71-382 Szczecin, NIP: 8522532390, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez **Joannę Sławianowską oraz Joannę Kielar - Członków Zarządu zgodnie z reprezentacją wynikającą z odpisu aktualnego KRS.**

a

..... z siedzibą w, ul., wpisanym dopod numerem:, NIP:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- -

w rezultacie wyboru oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania, w trybie zasady konkurencyjności, określonej w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest z **rozbudowa i modernizacja sieci LAN / WiFi** w Publicznej Szkole Podstawowej na Głębokiem w Szczecinie *(dalej w treści umowy: roboty)* polegających na wykonaniu projektu rozbudowy i modernizacji sieci LAN / WiFi, dostawie zestawu sprzętu niezbędnego do przebudowy szkolnej sieci LAN / WiFi, wykonaniu prac związanych z ułożeniem instalacji sieci LAN / WiFi, wykonaniu dokumentacji powykonawczej sieci LAN / WiFi w zakresie i na warunkach określonych w umowie, OPZ, ofercie Wykonawcy oraz w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje:
 - **wykonanie projektu rozbudowy i modernizacji sieci LAN / WiFi;**
 - **dostawa zestawu sprzętu niezbędnego do przebudowy szkolnej sieci LAN / WiFi;**
 - **wykonanie prac związanych z ułożeniem instalacji sieci LAN / WiFi;**
 - **wykonanie dokumentacji powykonawczej sieci LAN / WiFi.**

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEPZ.06.09-IP.01-0004/23**

3. Wszystkie dokumenty, PFU, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 15 września 2024 roku.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 K.c.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości:, **00 zł** (słownie: złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość:
 - 1) wykonania robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego),
 - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
 - 3) wykonania dodatkowych prac/robót budowlanych.

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEPS.06.09-IP.01-0004/23**

5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego wykonanie robót lub zaniechania robót. Przedmiotowy protokół podpisany jest przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy lub Przedstawiciela Zamawiającego.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego na postawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów.
7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 3 wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów. Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy – Strony sporządzają stosowny aneks do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.
8. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 4 pkt 3 wymaga sporządzenia aneksu do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,
 - 2) zorganizowanie zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego w miejscu uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownikiem,
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
 - 4) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
 - 5) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
 - 6) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
 - 7) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEPZ.06.09-IP.01-0004/23**

- 8) informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:
 - a) zakończenia robót ulegających zakryciu,
 - b) zakończenia robót zanikających,o których Przedstawiciel Wykonawcy zawiadomi wpisem do dziennika budowy w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem,
- 11) zgłoszenie do odbioru wszelkich robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poprzedzone musi być dokonaniem odbioru przez Przedstawiciela Wykonawcy potwierdzonym stosownym protokołem odbioru przedłożonym Przedstawicielowi Zamawiającego,
- 12) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń w terminie pisemnie uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego, o którym Przedstawiciel Wykonawcy powiadomi wpisem do dziennika budowy, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
- 13) wykonanie ewentualnych robót rozbiórkowych elementów będących w kolizji z planowanymi robotami,
- 14) udokumentowanie wykonania jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót,
- 15) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
- 16) uzgadnianie z Przedstawicielem Zamawiającego zastosowania innych (*równoważnych*) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa/program funkcjonalno-użytkowy,
- 17) składanie wniosków na wzorze przekazanych przez Zamawiającego (*wniosek powinien zawierać certyfikat, karty techniczne, aprobaty, atesty higieniczne i świadectwo CE*) o akceptację przez Przedstawiciela Zamawiającego planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń, min. 7 dni roboczych przed zamiarem ich wbudowania,
- 18) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej,
- 19) utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym wewnętrznych dróg/ciągów komunikacyjnych, z których korzystać będzie Wykonawca,
- 20) egzekwowanie oraz dochodzenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
- 21) ścisła współpraca i koordynacja robót (*na każdym etapie realizacji inwestycji*) z Zamawiającym,
- 22) wraz z fakturą końcową przedłożenie w wersji edytowalnej wykazu środków trwałych z podziałem na elementy uzgodnione z Zamawiającym, zawierającego wartość poszczególnych elementów,

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEFZ.06.09-IP.01-0004/23**

- 23) wykonanie dokumentacji fotograficznej (*format .jpg*) robót ulegających zakryciu, robót zanikających,
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur,
 - 3) protokolarne przekazanie terenu budowy.
3. 3. Warunkiem rozpoczęcia robót jest przyjęte bez sprzeciwu przez właściwy organ zgłoszenie robót.
4. W zakresie powierzonych Wykonawcy zadań i udzielonego zamówienia publicznego, z uwagi na ich przedmiot, nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela w osobie Joanny Sławianowskiej.
2. Do obowiązków Przedstawiciela Zamawiającego należy m. in. odbiór dokumentacji projektowej, potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie
5. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 4 winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie. Jeżeli taka sytuacja nie ma miejsca Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić przez cały czas pracy osobę tłumacza dysponującego wiedzą ogólną i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia Przedstawiciela Wykonawcy jeśli:
 - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
 - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
 - 3) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
7. Wykonawca w terminie 5 dni od żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, wyznaczy nowego przedstawiciela.

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głęboku i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”
w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego
współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEPZ.06.09-IP.01-0004/23**

§ 6

TEREN BUDOWY

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy zostanie nastąpi w terminie obustronnie ustalonym.
2. Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:
 - 1) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy,
 - 2) będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku oraz będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonywania robót do czasu całkowitego ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP).
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu/Użytkownikowi nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (*w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy*).

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej – począwszy od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy.

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEPS.06.09-IP.01-0004/23**

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
- 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
- 3) odpowiedzialność cywilna obejmująca swym zakresem szkody osobowe oraz szkody rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.

§ 8

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, OPZ, co do jakości i parametrów określonych w dokumentach wymienionych powyżej.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu (*najpóźniej 15 dni przed wbudowaniem*) w stosunku do wszystkich materiałów oraz urządzeń, stosowne i prawem wymagane aktualne dokumenty, w szczególności potwierdzające spełnianie wymogów, o których mowa w ust. 2 (*m.in.: aprobatę techniczną/Krajową Ocenę Techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, kartę techniczną, aktualne certyfikaty, świadectwa jakości*).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy oraz powinny zostać usunięte i wywiezione przez i na jego koszt.

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”
w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego
współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEPP.06.09-IP.01-0004/23**

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty bez udziału podwykonawców.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawców wymaga przedłożenia projektu umowy podwykonawczej i uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
 - d) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 2) kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, będą potrącane z wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy).
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 1 lit. f) powyżej, której wysokość nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
4. Wysokość wynagrodzenia, od którego obliczana jest wysokość kary umownej, ustalana jest na dzień powstania zdarzenia powodującego jej naliczenie.

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEPZ.06.09-IP.01-0004/23**

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy

§ 11

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przedstawiciel Wykonawcy po zakończeniu robót zgłosi przedmiot umowy do końcowego odbioru.
3. Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Przedstawiciela Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, tj. niewielkie wady (*dalej w treści umowy: wady*), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady mają charakter wad istotnych tzn. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady mają charakter wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej (§ 3 ust. 2 umowy),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (*lub jego części*) po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty stwierdzenia wady.

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczypospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEPZ.06.09-IP.01-0004/23**

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: protokół*) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Przedstawicielowi Zamawiającego przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych (*nowych lub podlegających odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie*), a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad nie mających charakteru wad istotnych,
 - 7) decyzje, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 3 ust.2 umowy) Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które Przedstawiciel Zamawiającego uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie niewystępowania wad niemających charakteru wad istotnych, jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu.
9. Protokół podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEFZ.06.09-IP.01-0004/23**

10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym w szczególności:
- 1) dziennik budowy,
 - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - 4) komplet dokumentów, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 3 umowy.
11. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (*eksploatacji*) przedmiotu umowy.

§ 12

GWARANCJA

(termin gwarancji jakości zostanie wpisany po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na podst. oferty Wykonawcy)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane nowe okablowanie strukturalne (*dalej gwarancja*) przez okres ... **lat** licząc od daty odbioru końcowego.
2. W związku z ust. 1 w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mających wpływ na trwałość przedmiotu umowy.
3. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego użytkowania/eksploatacji*) w okresie udzielonej gwarancji, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady (*w tym poprzez naprawę*):
 - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 5 dni roboczych.
5. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 4 uważa się, że żądanie Zamawiającego Wykonawca uznał za uzasadnione.
6. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEFZ.06.09-IP.01-0004/23**

7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 5 (*słownie: pięć*) dni roboczych od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 5 dni roboczych, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (*wykonanie zastępcze*).
9. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy w ciągu ostatnich 4 tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie najpóźniej na 2 tygodnie przed upływem udzielonej gwarancji lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
11. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.

§ 13

ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów i płatności częściowych.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 14

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego.

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEPP.06.09-IP.01-0004/23**

3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania w zakresie robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
12. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik/i do faktury winny być dostarczone w oryginale do siedziby Zamawiającego.

§ 15

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 16

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszcza się zmianę terminu określonego w § 2 umowy, z uwagi na wystąpienie:
 - 1) kolizji z niezainwentaryzowanymi instalacjami,
 - 2) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które nie są zawinione przez Wykonawcę.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni wstrzymania robót/prac lub o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
3. W związku z ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.
4. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEPP.06.09-IP.01-0004/23**

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac/robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy:
 - 1) W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy w całości Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął roboty budowlane przywróci niezwłocznie teren budowy do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. Jeśli przywrócenie terenu do stanu poprzedniego z przyczyn opisanych powyżej nie będzie możliwe Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
 - 3) W wypadku odstąpienia od umowy w części lub odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac/robót, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027





Wsparcie udzielone w ramach projektu „Szkoła przyszłości dostępna dla każdego”
w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego
współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Nr projektu: **FEZ.06.09-IP.01-0004/23**

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, której winą była podstawą do odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - d) Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,
 - e) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń prace/roboty budowlane,
 - f) Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 4) Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie zapisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie stanowią integralną część Umowy.
3. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy Strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron..

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Projekt partnerski:

Stowarzyszenie Publiczna Szkoła Podstawowa Na Głębokiem i Involver Agency Sp. z o.o.
Działanie: 6.9 Edukacja ogólna Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027

