

UMOWA Nr:/2024

zawarta w dniu w Bystrzycy Dolnej pomiędzy :

Świdnickim Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. Bystrzyca Dolna 55A,58-100 Świdnica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000307935, o kapitale zakładowym w wysokości 9.953.700,00 złotych, opłaconym w całości, NIP: 884-26-63-863, REGON:020775910

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Lidię Mendak

zwanym dalej „Zamawiającym”

[wydruk z KRS Zamawiającego aktualny na dzień podpisania umowy stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy]

a

.....

.....,

reprezentowaną przez:

1/

2/

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

[wydruk z KRS/CEIDG* Zamawiającego aktualny na dzień podpisania umowy stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy]

§ 1

1.1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego inwestycji p.n.

Wykonania odwiertu studni głębinowej o głębokości 44m metodą obrotową na lewą płuczkę na ujęciu wody w miejscowości Miłochów, zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych oraz na warunkach określonych w umowie.

1.2. Zakres zadania obejmował będzie:

1. mechaniczne wykonanie studni głębinowej M1-Z w Miłochowie na działce nr 187/1 o głębokości 44 m wraz z zafiltrowaniem,
2. odwiert powinien być wykonany metodą obrotową na lewą płuczkę samodegradującą,
3. przed wykonaniem właściwego otworu studziennego należy wykonać w miejscu projektowanego otworu studziennego mały średnicowy przewiert z bardzo dokładnym opisem przewiercanych skał i ich przebiegów.
4. prowadzenie stałego nadzoru geologicznego,

5. wykonanie drenażu w sytuacji wystąpienia samowypływu,
6. pompowanie oczyszczające i pomiarowe,
7. wykonanie dezynfekcji otworów,
8. wykonanie badań parametrów filtracyjnych warstwy wodonośnej,
9. wykonanie badań laboratoryjnych wody (badania fizykochemiczne i bakteriologiczne),
10. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego otworu studziennego,
11. zabezpieczenie otworu do zabudowy,
12. kamerowania wykonanego i zafiltrowanego otworu,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt robót geologicznych.

1.3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz projekcie robót geologicznych, stanowiącym **Załącznik Nr 3** do umowy oraz zgodnie z pozostałą dokumentacją o udzielenie zamówienia.

1.4. Strony postanawiają, że przedmiot umowy może być odbierany częściowo po zakończeniu kolejnego etapu jego realizacji zgodnie z pkt 1.2.

1.5. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy oraz warunkami prowadzenia robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

1.6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 2

2.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- b) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

2.2 Nadzór geologiczny z ramienia Zamawiającego sprawować będzie

.....
tel. kontaktowy, e-mail:

2.3. Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy będzie

.....
tel. kontaktowy, e-mail:

2.4 Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu prac geologicznych i terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2.5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

2.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy.

2.7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- a) umową,
- b) projektem robót geologicznych opracowanym przez firmę EKO-LIFE DORADZTWO FINANSOWE I USŁUGI GEOLOGICZNE ul. Strzegomska 234/5, 54-432 Wrocław,
- c) obowiązującymi normami, standardami, oraz przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, jak i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót,
- d) ze złożoną ofertą (stanowiącą **Załącznik Nr 4** do umowy).

2.8. Wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- a) Polskim Normom,
- b) wymaganiom projektu budowlanego,
- c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

2.9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli zaś w toku wykonania umowy wystąpią okoliczności uzasadniające wykonanie badań nieobjętych umową, które należy przeprowadzić po to, aby wykonanie umowy było możliwe, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Następnie strony przystąpią do uzgodnienia warunków realizacji tych badań w formie aneksu do umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zaniechania wykonania obowiązków poinformowania o koniecznych badaniach.

2.10. Wykonawca w ramach wykonywanej umowy zobowiązuje się ponadto do:

- a) urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
- b) oznakowania terenu budowy,
- c) utrzymywania terenu robót w czystości i ogólnym porządku,
- d) zapewnienia dostępu do energii elektrycznej,
- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- f) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- g) wykonania badań, prób,
- h) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- i) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) zorganizowanie właściwego i odpowiadającego wszelkim normom i przepisom prawa powszechnie obowiązującego zaplecza dla swoich pracowników lub pracowników podwykonawców,
- k) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- m) posiadanie polis ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej OC ważnych w okresie: od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł,

- n) niezwłoczne informowanie Zamawiającego bądź o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpływać na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania,
- o) uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian sposobu wykonania umowy, zwłaszcza w zakresie materiałowym oraz standardów wykonania.

2.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

2.12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

2.13. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

2.14. Wykonawca niniejszej umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości ani w części na rzecz innego podmiotu.

2.15. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają niezbędne kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa w szczególności BHP oraz, że będą wyposażone w ubrania ochronne, a także w niezbędne narzędzia.

2.16. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.

2.17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 3

3.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w terminie do **14** dni od daty podpisania umowy.

3.2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30 września 2024r.**

§ 4

4.1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego z wyprzedzeniem, co najmniej 2 (dwu) dniowym. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) atesty na wbudowane materiały,
- b) dokumentację z inspekcji TV odwierconego otworu.
- c) protokoły z badań i sprawdzeń wraz z niezbędnymi instrukcjami.

w/w dokumenty złożone zostaną w 3 egz. formie papierowej i w 3 egz. w wersji elektronicznej (płyta CD).

Tylko zawiadomienie zawierające komplet dokumentów, o których mowa wyżej jest uważane za skuteczne zawiadomienie o gotowości odbioru prac.

4.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

4.3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru w celu podpisania.

4.4. Strony mają obowiązek wzięcia udziału w procedurze odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy. W razie nieobecności Wykonawcy w procedurze odbioru końcowego Zamawiający jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru na podstawie jednostronnego protokołu odbioru końcowego robót. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego protokołu odbioru końcowego robót są wiążące dla Wykonawcy.

4.5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad oraz ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru w myśl postanowień niniejszej umowy.

4.6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

4.7. Niewykrycie wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego w toku odbioru nie wyłącza możliwości dochodzenia od Wykonawcy roszczeń (brak wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy), w szczególności roszczeń odszkodowawczych z tytułu wad przedmiotu umowy.

4.8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi bez wyznaczania dodatkowego terminu na ich usunięcie, jeśli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad po pierwszym poinformowaniu go o istniejącej wadzie.

4.9. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

4.10. W razie niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 3 pkt. 3.2 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania.

4.11. Wykonawca nie może odmówić w okresie rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 5

5.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

5.2 Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, jednak nie więcej niż 20% całego przedmiotu umowy. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy objętego niniejszą umową osobom trzecim (podwykonawcom) wymaga każdorazowo uprzedniej, to znaczy przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę, pisemnej zgody Zamawiającego. Podwykonawstwo nie zmienia obowiązków Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami. Wymagania stawiane w stosunku do Wykonawcy muszą być spełnione również przez podwykonawców.

5.3. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez wskazania w ofercie części przedmiotu umowy, której wykonanie powierzy podwykonawcom, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.

5.4. Każda umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: *„W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym część oferty”.*

5.5. Wykonawca lub podwykonawca wraz ze zgłoszeniem podwykonawcy na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę przedłoży:

- a) dokumenty pozwalające na określenie tożsamości zgłaszanego podwykonawcy w sposób umożliwiający jego identyfikację przez Zamawiającego, oraz szczegółowe wskazanie przedmiotu jego robót, przy czym zakres robót powinien być określony w sposób na tyle szczegółowy, by możliwe było oszacowanie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty, które ma stanowić limit odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy,
- b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

Zamawiający może w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia podwykonawcy złożyć podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w zdaniach poprzednich, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5.6. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

5.7. Możliwość zapłaty bezpośredniej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu danego podwykonawcy Zamawiającemu stąd przystępując do realizacji prac Podwyko-

nawca zobowiązany jest posiadać potwierdzenie zgłoszenia tego podwykonawcy Zamawiającemu.

5.8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5.9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5.8., w przewidzianym terminie Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5.10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5.11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie przewidzianym w umowie uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

5.12. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do tego, czy podwykonawcy należy bezpośrednio wypłacić wynagrodzenie, Zamawiający może potrącić sporną wysokość wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy i złożyć tą sumę pieniężną do depozytu sądowego. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem depozytu ponosi Wykonawca.

5.13. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.

5.14. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

5.15. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5.16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

5.17. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§ 6

6.1. Wykonawca udziela letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego. Szczegółowe warunki gwarancji określają karty gwarancyjne, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

6.2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 10 dni od dnia ich ujawnienia.

6.3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

6.4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

6.5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

6.6. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6.7. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z rękojmi za wady albo od dnia bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 7

7.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: zł netto, a z podatkiem VAT zł (słownie:zł zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia.

7.2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

7.3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego.

7.4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona fak-

tura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

7.5. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

7.6. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.

7.7. Wynagrodzenie o którym mowa, obejmuje koszt całości robót będących przedmiotem umowy i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w szczególności związanych z zakupem materiałów, kosztami pracowniczymi, obsługą geodezyjną, pomiarami kontrolnymi, operatami, opłatami, atestami, ekspertyzami, opiniami technicznymi, dodatkowymi, uzupełniającymi opracowaniami projektowymi, odbiorami specjalistycznymi (p.poż, sanepid, bhp itp.) oraz innymi dokumentami, kosztami .

§ 8

8.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

8.2. Kary mogą zostać naliczone przez Zamawiającego i Wykonawca będzie zobowiązany do ich zapłaty w następujących przypadkach i w wysokościach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 7.1. umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 7.1. umowy,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót (powyżej 14 dni) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 7.1. umowy za każdy dzień przerwy,
- e) za każdorazowe niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 7.1. umowy.

8.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 7.1. umowy, z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

8.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

8.5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

Wszelkie roboty dodatkowe, których konieczność zostanie potwierdzona protokołem konieczności zawierającym zakres i szacunkową wartość określoną kosztorysem wstępnym za-

twierdzonym przez nadzór geologiczny z ramienia Zamawiającego, zostaną zlecone do realizacji dopiero po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony dodatkowej umowy ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§ 10

ZMIANY UMOWY

10.1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w każdym przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

10.2. Za przyczyny uzasadniające dokonanie zmiany postanowień umowy Strony uznają w szczególności opóźnienia spowodowane bezczynnością organów administracji publicznej, a także powstałe w związku z działaniami uczestników postępowań administracyjnych, sądowo administracyjnych, sądowych lub egzekucyjnych, a także opóźnienie powstałe wskutek warunków technicznych lub warunków pogodowych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac będących przedmiotem umowy.

10.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zawartej umowie w części dotyczącej zmiany osoby prowadzącej nadzór geologiczny wskazanej w § 2 ust. 2.2 umowy lub koordynatora prac z ramienia Wykonawcy wskazanego w § 2 ust. 2.3 umowy.

10.4. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o czas opóźnienia wynikającego z winy lub woli Zamawiającego jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:

- a) przekazania placu budowy,
- b) przekazania dokumentów budowy,
- c) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- d) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcie wad w dostarczonej dokumentacji.

10.5. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
- b) siły wyższej (np. warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zadania),
- c) wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających bądź zamiennych.

10.6. Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazana w § 7 ust. 7.1. umowy jest możliwa wyłącznie w przypadku zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych, zgodnie z § 9 niniejszej umowy o wartość tych prac.

10.7. Wystąpienie okoliczności o których mowa w ust. 10.1. – 10.6. stanowi podstawę dla dokonania w tym zakresie przez Strony stosownej zmiany postanowień umowy.

10.8. Do zmiany umowy dochodzi wyłącznie za zgodną wolą stron na wniosek jednej ze stron umowy zawierającą opis zmiany, jej uzasadnienie, ewentualny wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zamiany oraz jej wpływ na termin wykonania umowy.

§ 11

11.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a opóźnienie wynosi więcej niż 7 dni.

11.2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

11.3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

11.4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

11.5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

12.1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

- 12.2. Adresy Stron podane w komparycji umowy są ich adresami do doręczeń.
- 12.3. Wszelkie zawiadomienia lub zgłoszenia przewidziane w umowie oraz oświadczenia składane w związku z jej treścią będą sporządzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz doręczane osobiście lub wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy podane przez Strony jako adresy do doręczeń, pod rygorem uznania za niezłożone i bezskuteczne. W przypadku jeżeli przesyłka nie zostanie odebrana uważa się ją za skutecznie doręczoną po upływie terminu jej awizowania. Podobnie za doręczone z chwilą przedłożenia uważa się pismo okazane osobiście drugiej Stronie umowy w razie, gdy ta z przyczyn nieuzasadnionych odmawia odebrania tego pisma. Okoliczność odmowy odebrania stwierdza się stosowną adnotacją na okazanym egzemplarzu pisma.
- 12.4. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się na piśmie o zmianach adresu dla doręczeń. W przypadku nie dochowania powyższego warunku przez którąkolwiek ze Stron doręczenie dokonane na ostatni znany jej adres uważane będzie za skuteczne.
- 12.5. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 12.6. Strony zgodnie oświadczają, że przestrzegają w pełni zasad dotyczących ochrony danych osobowych i realizują w tym zakresie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, jak również posiadają wewnętrzne procedury zapewniające należyty poziom ochrony danych osobowych. Ponadto, Strony zgodnie oświadczają, że w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, zobowiązują się współdziałać w celu wykazania przez nich działania zgodnego z prawem, w szczególności z prawem dotyczącym ochrony danych osobowych. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych stanowi Załącznik Nr 5.
- 12.7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane, ustawy prawo geologiczne i górnicze.
- 12.7. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 12.8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: