

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Św. Mikołaja w Lubiewie zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie naboru ofert na wykonanie zadania pn.

„Prace konserwatorskie przy elewacji budynku kościoła w Lubiewie”

Projekt współfinansowany ze środków pochodzących w EFdKP i budżetu województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz środków własnych Parafii pw. św. Mikołaja w Lubiewie

Termin składania ofert:

do dnia 07.08.2024 r. do godz. 9.00

Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać poprzez przedmiotowe ogłoszenie zamieszczone na portalu:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać poprzez złożenie zapytania przez przedmiotowe ogłoszenie zamieszczone na portalu : <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

ks. Piotr Lubecki

biuroparafialne@parafialubiewo.pl

tel. 666 389 092

Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Neoromański kościół parafialny p.w. św. Mikołaja. Budowla jest kamiennie-ceglana i powstała w latach 1841-42 i dobudowaną w 1861 r. kwadratową wieżę i wieżyczką na sygnaturkę. Po zniszczeniach wojennych kościół został odnowiony i w części przebudowany w latach 1949-51. Świątynia jest halowa, trójnawowa, z kwadratowym prezbiterium zamkniętym półkoliście apsydą, z wnętrzem nakrytym stropami płaskimi. Wystrój wnętrza manierystyczny, barokowy, rokokowy i neogotycki z XVII-XIX w. Ołtarz główny jest neobarokowy z drugiej połowy XIX w., w jego w polu środkowym znajduje się obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem pochodzący prawdopodobnie z epoki baroku. Ołtarze boczne pochodzą z kościoła w Świątym rozebranego w 1835 r. Cmentarz przykościelny otacza mur z kamienia z 1863 r. Znajduje je się na nim murowana kapliczka z XIX w. z ludową rzeźbą św. Rocha z 1872 r. Zachowało się kilka drewnianych chatup konstrukcji zrębowej, w części sumikowo-łątkowej z XIX w.

Celem zadania jest wykonanie prac konserwatorskich – remontu elewacji budynku. Program prac obejmuje czynności związane z konserwacją wątku kamiennego i ceglanego elewacji, który w dramatycznym tempie ulega bezpowrotnie degradacji.

Miejsce realizacji zamówienia: Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Mikołaja w Lubiewie - Województwo Kujawsko – Pomorskie, Powiat Tucholski, Gmina Lubiewo

Termin realizacji Zamówienia

do dnia 13 września 2024 roku

Cel zamówienia:

Realizacja niniejszego zamówienia pozwoli na zrealizowanie projektu pn. „Prace konserwatorskie przy elewacji budynku kościoła w Lubiewie” w ramach projektu „Wsparcie opieki nad zabytkami Województwa Kujawsko – Pomorskiego w 2024 r.”

Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień

- CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- CPV 45453100 – 8 – Roboty renowacyjne
- CPV 92522200 – 8 – Usługi ochrony budynków historycznych
- CPV 45212360 – 7 – Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
- CPV 45212350-4 – Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

Przedmiot zamówienia:

- Renowacja elewacji ceglanej
 - Mycie ścian wodą.
 - Czyszczenie murów metodą strumieniową z użyciem aparatów micro-mgławicowych
 - Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury z wystrojem architektonicznym
 - Ręczne usunięcie zdeintegrowanych i spękanych cegieł
 - Wzmacnianie strukturalne fragmentów cegieł i zapraw w spoinach
 - Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły
 - Uzupełnienie ubytków cegieł zaprawa imitująca ceramikę
 - Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej, mury gładkie
 - Scalanie kolorystyczne powierzchni elewacji - elementy ceglane
 - Hydrofobizacja powierzchni
- Renowacja elewacji kamiennej
 - Skucie wtórnych cementowych uzupełnień
 - Czyszczenie murów metodą strumieniową z użyciem aparatów micro-mgławicowych
 - Wzmacnianie strukturalne fragmentów kamieni i zapraw w spoinach
 - Naprawa powierzchni murów z kamienia, bez wykucia, głębokość 15·cm, powierzchnia 0,15·m2
 - Uzupełnienie ubytków [spękań] zaprawa imitująca właściwości i wygląd kamieni
 - Spoinowanie murów kamiennych z oczyszczeniem i zwilżeniem wodą, mury z kamienia łamanego z wykuciem spoin, przekrój spoiny do 0,01·m2 (poz 273)
 - Hydrofobizacja powierzchni kamienia
- Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20·m
- Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
- Czas pracy rusztowań

Przedmiar robót / załącznik nr 1 /

Wykaz dokumentów jakie należy dołączyć do oferty:

- a) Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiotu robót będących załącznikiem do niniejszego Zaproszenia
- b) Oświadczenie, że Oferent:
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz że w stosunku do firmy Oferenta nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe oraz, że nie ogłoszono upadłości,
 - jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym,
 - zapoznał się z warunkami wykonywania zamówienia, nie wnosi uwag do przyjętych rozwiązań oraz że zdobył wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty,
 - zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń,
 - nie jest powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo i nie wykonał na jego rzecz czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury postępowania prowadzącego do wyboru wykonawcy,
- c/ Oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego / załącznik nr 4/

d/Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC.

e/ Wymagane dostarczenie zestawienia potwierdzającego wykonanie przez oferenta co najmniej 5 prac remontowych elewacji sakralnych obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków, zrealizowanych przez oferenta w ostatnich trzech latach. Prace wykonane przez Oferenta muszą być potwierdzone protokołem odbioru dokonany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
/ zał. Nr 6 zestawienie realizacji prac /.

Ponadto oferent w formularzu ofertowym podaje oferowany okres gwarancji na wykonanie roboty, nie krótszy niż 60 miesięcy oraz termin wykonania robót. Cena oferty, oferowany okres gwarancji oraz termin wykonania będą podstawami oceny ofert.

Wykluczenia:

- Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia publiczne, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielenie przez Zamawiającego nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp zgodnie z art. 3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobno lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku, gdy instytucja będąca stroną umowy stwierdzi udzielenie zamówienia podmiotowi powiązanemu w sposób inny niż wskazanie w lit. A -d jest zobowiązana przed wezwaniem do zwrotu środków wskazać istnienie faktycznego naruszenia konkurencyjności poprzez istniejące powiązania.

Dodatkowe warunki:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od podpisania umowy bez ponoszenia odpowiedzialności, w tym odpowiedzialności odszkodowawczej.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie do 14 dni kalendarzowych do daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.

- Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
5. Zamawiający zapłaci za faktyczne wykonane prace na podstawie protokołu zadawczo – odbiorczego.
 6. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w ciągu 14 dni od dnia wpływu na konto Parafii środków pieniężnych z realizacji projektu „Wsparcie opieki nad zabytkami Województwa Kujawsko – Pomorskiego w 2024 roku” z Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu.
 7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto;
 - b) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 8. Przewiduje się możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy /np. COVID 19, Zamknięcie gospodarki, Decyzja lub opinia WUOZ/, możliwość zmiany zakresu prac z uwagi na zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz możliwość zalecenia dodatkowych prac o wartości nie większej niż 50 % wartości ogłoszenia zadania pierwotnego.
 9. W przypadku uzyskania mniejszej kwoty dofinansowania ze źródeł zewnętrznych (Kujawsko-Pomorski Urząd Marszałkowski) Zamawiający zastrzega sobie, możliwość zmniejszenia zakresu zadania.
 10. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty wynagrodzenia.
 11. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
 12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 13. W razie naruszenia ww. punktu Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 14. Jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac konserwatorskich lub wykończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić przed upływem terminem do wykonania prac.
 15. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty wynagrodzenia.
 16. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
 17. Naprawy gwarancyjne zostaną usunięte w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca liczonego od dnia zgłoszenia.
 18. W razie zwłoki (z przyczyn zależnych od Wykonawcy) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej prac za każdy dzień zwłoki.
 19. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

Kryteria i sposoby oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

a) Cena ofert:

Oferent, który zaproponuje najkorzystniejszy parametr „C_n” otrzyma 70 pkt., pozostali odpowiednio mniej stosowane do wzoru”

$$C = C_n / C_x * 70 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

C- oznacza badany parametr,

C_x - oznacza parametr badanej oferty,

C_n - oznacza najkorzystniejszą ofertę.

b) Okres gwarancji na wykonanie roboty, udzielonej przez oferenta

Oferent, który zaproponuje najkorzystniejszy parametr „ G_n ” otrzyma 15 pkt., pozostali odpowiednio mniej stosowane do wzoru:

$$G = G_n / G_x * 15 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

G - oznacza badany parametr

G_x - oznacza parametr badanej oferty,

G_n - oznacza najkorzystniejszą ofertę.

c) Termin wykonania robót, udzielony przez oferenta

Oferent który zaproponuje najkorzystniejszy parametr „ T_n ” otrzyma 15pkt., pozostali odpowiednio mniej stosowane do wzoru:

$$T = T_n / T_x * 15 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

T - oznacza badany parametr

T_x - oznacza parametr badanej oferty,

T_n - oznacza najkorzystniejszą ofertę.

Całkowitą liczbę punktów jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$L = C + G + T$$

Gdzie:

L - oznacza całkowitą liczbę punktów

C - oznacza liczbą punktów uzyskanych za kryterium ceny

G - oznacza liczbę punktów za kryterium udzielonej gwarancji na wykonanie roboty

T - oznacza całkowitą liczbę punktów za kryterium oferowanego terminu wykonania robót

Oferta która uzyska największą liczbę punktów wg powyższych kryteriów i metodologii obliczenia, zostaje uznana za najkorzystniejszą. W przypadku jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

Zakres robót należy wycenić zgodnie z załączonym do zaproszenia przedmiarem robót.

Klauzula informacyjna z art.13.RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Mikołaja w Lubiewie.

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu prowadzenia zgodnie z zasadą konkurencyjności przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień wynikający z Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021 – 2027,
- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy),
- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy,
- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,
- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021 – 2027 oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

- jest niekompletna ,
- jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotowego zamówienia,

- zawiera błędy w obliczaniu ceny.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zapytania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, oraz możliwość nie podpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.
- Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.

Składniki Zapytania ofertowego:

- przedmiar prac
- formularz oferty
- oświadczenie wykonawcy o braku powiązań kapitałowych
- [Formularz](#) Oświadczenia dotyczącego przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego
- zestawienie zrealizowanych prac
- Decyzja nr WZN 304/2017 z dnia 13.12.2017
- Decyzja nr WZN 316/2019 z dnia 09.12.2019
- Decyzja nr WZN 337/2022 z dnia 19.12.2022

Lubiewo dn. 22.07.2024r.