

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w ramach projektu pn. „*Ekologiczna fabryka – wdrożenie innowacji w branży przetwórstwa tworzyw sztucznych w kierunku cyrkularnej, niskoemisyjnej i konkurencyjnej gospodarki*”

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO (SIEDZIBA)

KPI (KOREA PLASTIC INDUSTRY) Sp. z o.o.

ul. Bojkowska 92

44-141 Gliwice

NIP: 7543112623

E-mail: dotacja@kpi-pl.eu

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **przedsięwzięcie inwestycyjne (roboty budowlane)** polegające na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, infrastrukturą towarzyszącą tj. zbiornikiem ppoż., zbiornikiem retencyjnym, zbiornikiem na nieczystości ciekłe wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przygotowaniem i złożeniem kompletu dokumentów do właściwego organu w imieniu Zamawiającego, w celu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu.

Prace będą wykonywane na nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne oznaczone numerem: nr 2072/277, 2085/277, 2234/277 w obrębie 0004 w Przyszowicach, gmina Gierałtów (województwo śląskie).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie **szkód górniczych**.

Opis techniczny infrastruktury:

1. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM

Hala to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej /słupy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, belki, dźwigary, płatwie, doki, mury oporowe, podwaliny, schody wewnętrzne/, o konstrukcji stalowej /słupy, belki, wymiany dachowe/ i lekkiej obudowie płytami warstwowymi mikroprofilowanymi. Hala magazynowo-produkcyjna z zapleczem socjalno-biurowym ma rzut w kształcie prostokąta o maksymalnych wymiarach 119,7 x 84,74 [m] licząc po ścianach zewnętrznych budynku.

Bezpośrednio do hali od strony zachodniej przylegać będzie dwukondygnacyjne zaplecze socjalno-biurowe, niepodpiwniczone o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej /ściany zewnętrzne i wewnętrzne, słupy, stropy, belki, schody, stropodach/ i lekkiej obudowie płytami warstwowymi mikroprofilowanymi z wypełnieniem PIR (dla pasów 2m EI60 i ścian REI z wypełnieniem z wełny mineralnej). Zaplecze socjalno-biurowe jako budynek wydzielony pożarowo od strefy PM jednokondygnacyjnej hali.

Hala magazynowo-produkcyjna o wysokości 10,47m w attyce, dla części w osiach 20-21 o wysokości w attyce 7,58m, a blok socjalno-biurowy o wysokości 10,47m w attyce.

2. ZBIORNIK PPOŻ.

Budowa szczelnego, stalowego, naziemnego systemowego zbiornika ppoż. Średnica zbiornika ppoż. o średnicy 6,1 m oraz wysokości 7,3 m, pojemność 100 m³ na żelbetowej płycie fundamentowej.

3. ZBIORNIK RETENCYJNY

Nadmiar wód deszczowych zgromadzony będzie z wykorzystaniem zbiorników wód deszczowych (retencja rurowa).

4. ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Odbiór ścieków sanitarnych realizowany będzie poprzez zewnętrzną instalacji kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 30m³.

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – w tym:

- sieci zewnętrzne,
- place manewrowe, zjazdy do doków, droga wewnętrzna, droga przeciwpożarowa,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
- ściany oporowe,
- ogrodzenie i brama zewnętrzna.

Parametry techniczne hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym:

Hala magazynowa wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz zapleczem technicznym:

- ☐ kubatura netto części produkcyjno- magazynowej: 71 893,4 m³
- ☐ kubatura netto zaplecza socjalno-biurowego: 7099,2 m³
- ☐ kubatura netto całkowita: 78992,6 m³

Hala produkcyjno-magazynowa

Wysokość min. do spodu konstrukcji:

- hala główna: 9,0 m
- wysokość w kalenicy: 10,31m

Wysokość maksymalna w attyce:

- hala główna 10,47m

Grupa wysokości: budynek niski

Długość: 84,84m

Szerokość: 84,74m

Zaplecze socjalno-biurowe dwukondygnacyjne:

- Wysokość w świetle pomieszczeń 3,0 m
- Wysokość w kalenicy: 10,11 m
- Wysokość maksymalna w attyce: 10,47 m
- Grupa wysokości: budynek niski (N)
- Długość: 29,58m
- Szerokość: 24,0m

Zestawienie powierzchni hali:

- ☐ powierzchnia użytkowa budynku: 10.541,03 m²
- ☐ powierzchnia użytkowa części produkcyjno-magazynowej: 9.114,64m²
- ☐ powierzchnia użytkowa zaplecza socjalno-biurowego: 1.426,39 m²
- ☐ powierzchnia zabudowy: 10.008,98 m²
- ☐ powierzchnia całkowita: 10.755,59 m²

Zbiornik przeciwpożarowy:

- średnica: 6,1 m
- wysokość: 7,3 m
- pojemność: 100 m³ .

Zbiornik retencyjny:

- pojemność dla deszczu miarodajnego 209 l/s

Zbiornik na nieczystości ciekłe

- pojemność: 30 m3

Zakres prac dotyczący hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną obejmuje m.in.:

1. Roboty ziemne i żelbetowe,
2. Dostawę i montaż słupów prefabrykowanych,
3. Dostawę i montaż konstrukcji stalowej hali (konstrukcja dachu, podkonstrukcje, belki podsuwnicowa),
4. Dostawę i montaż okładziny ścian z płyt warstwowych wraz z obróbkami blacharskimi,
5. Wykonanie dachu z blachy trapezowej (wełny mineralnej), membrany dachowej, wykonanie obróbek blacharskich oraz dostawa i montaż świetlików,
6. Dostawę i montaż instalacji odwodnienia dachu,
7. Wykonanie instalacji wod.-kan. wewnątrz hali,
8. Wykonanie instalacji uziemienia i instalacji odgromowej,
9. Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
10. Wykonanie instalacji CO,
11. Wykonanie instalacji technologicznych: sprężone powietrze, woda lodowa,
12. Wykonanie instalacji przeciwpożarowych,
13. Wykonanie przyłącza instalacji wod.-kan.,
14. Wykonanie zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnych,
15. Wykonanie części socjalno-biurowej,
16. Wykonanie robót wykończeniowych,
17. Dostawę i montaż stolarki: bram wjazdowych, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, okien,

Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zapewni m. in.:

1. Dokonanie wszelkich zgłoszeń i zawiadomień kierowanych do organów nadzoru budowlanego, związanych z wykonywaniem przedsięwzięcia,
2. Organizowanie zaplecza budowy,
3. Pełną obsługę geotechniczną i geodezyjną przedsięwzięcia,
4. Opracowanie planu BIOZ oraz IBWR,
5. Dostawę materiałów niezbędnych do wykonania prac, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową,
6. Rozładunek dostaw wszelkich materiałów,
7. Transport wewnętrzny elementów z placów składowych,
8. Personel w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia,
9. Sprzęt montażowy ciężki i pomocniczy w ilości i w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
10. Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
11. Wykonanie przyłączy mediów (wody i energii elektrycznej) na potrzeby budowy,
12. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
13. Utrzymanie porządku w rejonie prowadzenia prac,
14. Wykonanie i utrzymanie zaplecza socjalnego na potrzeby budowy (kontener biurowo-socjalny, toaleta przenośna),
15. **Wykonanie dokumentacji technicznej i wykonawczej:**
 - ☐ projekt geotechniczny posadowienia budynku;
 - ☐ projekt fundamentów uwzględniający wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego;

- ☐ projekt konstrukcji budynku uwzględniający wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego;
- ☐ projekt wykonawczy architektoniczny (zawierający wizualizację 3D budynku oraz wizualizację pomieszczeń biurowych);
- ☐ projekt dróg wew., placu manewrowego oraz miejsc parkingowych uwzględniający wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego;
- ☐ projekt sieci wewnątrz działki uwzględniający wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego;
- ☐ projekt instalacji sanitarnych (HVAC, gaz, instalacji sprężonego powietrza, wody lodowej, ppoż);
- ☐ projekt przyłączy (woda użytkowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna, instalacja gazowa, instalacja elektryczna i teletechniczna);
- ☐ projekt zjazdu z drogi publicznej;
- ☐ inne wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

16. Wykonanie dokumentacji powykonawczej,

17. Przygotowanie instrukcji użytkowania obiektów i poszczególnych urządzeń,

18. Przygotowanie i złożenie kompletu dokumentów do właściwego organu i uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Przedsięwzięcie musi być przeprowadzane zgodnie z Dyrektywą dotyczącą charakterystyki energetycznej budynków (Dyrektywa 2018/844/UE lub w przypadku zmiany, obowiązującą na moment podpisania umowy z Wykonawcą).

Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z dokumentacją projektową oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę, którego planowany termin uzyskania przez Zamawiającego to 31 lipca 2024 roku.

Okres gwarancji na przeprowadzone prace budowlane - nie krótszy niż 24 miesiące.

Szczegółowy zakres robót dotyczący przedmiotu zamówienia został ujęty w **projekcie budowlanym (załącznik nr 4)** udostępnianym przez Zamawiającego, po przedłożeniu Zamawiającemu **umowy o poufności (załącznik nr 3)**. Umowa o zachowaniu poufności musi zostać dostarczona w oryginale do siedziby Zamawiającego lub jako dokument opatrzony podpisem elektronicznym kwalifikowanym, wysłany na adres mailowy dotacja@kpi-pl.eu. Umowa o zachowaniu poufności musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania podmiotu Oferenta (zwanego również: Wykonawcą) zgodnie z dokumentem rejestrowym. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia projektu budowlanego w wersji elektronicznej wraz z dokumentami pomocniczymi, o których mowa w akapicie poniżej, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania podpisanej umowy o poufności – na adres poczty elektronicznej Oferenta, wskazany w Umowie o zachowaniu poufności.

Wraz z projektem budowlanym Zamawiający udostępni oferentowi, po otrzymaniu podpisanej umowy o poufności, również następujące dokumenty pomocnicze, tj.:

- ☐ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (**załącznik nr 5**);
- ☐ Decyzja DYREKTORA OKRĘGOWAEGO URZĘDU GÓRNICZEGO o zatwierdzeniu planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne (**załącznik nr 6**);
- ☐ Opinia geotechniczna (**załącznik nr 7**);
- ☐ Projekt koncepcyjny rozmieszczenia suwnic (**załącznik nr 8**).

Wskazany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszego zapytania, zawierający szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i oznaczony jest jako **załącznik nr 4**.

Przed złożeniem oferty zaleca się i możliwe jest dokonanie wizji w terenie. O terminie wizji należy powiadomić e-mailowo lub telefonicznie Zamawiającego z minimum 3-dniowym (3 dni robocze) wyprzedzeniem.

GŁÓWNY KOD CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

POZOSTAŁE KODY PKD:

44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji;

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane;

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45213000-3 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem;

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji;

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego;

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych;

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań;

45262110-5 - Demontaż rusztowań;

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań;

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach;

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne;

45320000-6 - Roboty izolacyjne;

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe;

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe;

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej;

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg;

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian;

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg;

45443000-4 - Roboty elewacyjne;

45442100-8 - Roboty malarskie.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**1. Oferent musi wykazać posiadanie następującego doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia:**

- a) zrealizował w okresie ostatnich 5 lat (liczonych przed upływem terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej dwa zadania w zakresie prac budowlanych lub ogólnobudowlanych o wartości nie niższej niż 10 mln PLN (dziesięć milionów złotych) netto, każde zadanie – **spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie oświadczenia wraz z wykazem zrealizowanych zadań w zakresie prac budowlanych lub ogólnobudowlanych stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz dołączonych do oferty dokumentów (zawierających co najmniej nazwę zadania, termin jego zakończenia oraz kwotę zadania) potwierdzających zrealizowanie zadań w zakresie prac budowlanych lub ogólnobudowlanych (np. protokół odbioru obiektu / referencje, itp.)**
- b) dysponuje co najmniej pięcioma pracownikami, posiadającymi odpowiednią wiedzę i doświadczenie, w tym co najmniej jednym posiadającym co najmniej wykształcenie wyższe inżynierskie w zakresie ochrony środowiska, którzy będą zaangażowani w realizację przedmiotu zamówienia - **spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z wykazem pracowników.**

2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

- c) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. **Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent przedłoży oświadczenie, iż nie zalega w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wraz z zaświadczeniami z Urzędu Skarbowego i ZUS, wydanych nie wcześniej niż 30 dni przed dniem ogłoszenia postępowania. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę poza granicami Polski, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zaświadczenia lub dokumenty analogiczne pod względem treści merytorycznej wobec dokumentów wskazanych powyżej, obowiązujące w kraju, w którym ma siedzibę, wraz z tłumaczeniem na język polski.**
- d) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, w odniesieniu do których nie otwarto procesu likwidacyjnego lub upadłościowego - **spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**
- e) o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy:
- I. posiadają opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 5 mln PLN (słownie: pięć milionów złotych).
 - II. w przypadku, gdy wartość polisy Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej opiewa na kwotę niższą niż wymagana przez Zamawiającego, Wykonawca składa dodatkowo Oświadczenie o zobowiązaniu się do zawarcia przedmiotowego ubezpieczenia w łącznej wysokości do minimum 5 mln PLN w przypadku wybrania jego oferty i zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu polisy OC najpóźniej do dnia podpisania Umowy.

Spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie informacji na temat posiadanej polisy OC, zamieszczonej w Oświadczeniu Wykonawcy, złożonym na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz załączonej kopii (skanu) polisy OC wraz z dowodem zapłaty ostatniej składki. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie II. powyżej, weryfikacja przeprowadzona zostanie również na podstawie złożonego przez Oferenta Oświadczenia o zobowiązaniu się do zawarcia przedmiotowego ubezpieczenia w łącznej wysokości do minimum 5 mln PLN w przypadku wybrania jego oferty i dostarczenia Zamawiającemu polisy OC najpóźniej do dnia podpisania Umowy.

Oferenci, którzy nie spełnią wszystkich powyższych wymogów zostaną wykluczeni z udziału w postępowaniu.

III. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

Oferta powinna spełniać następujące warunki:

- a) językiem sporządzenia oferty musi być język polski i musi mieć formę pisemną.
- b) musi być kompletna i zawierać wszystkie załączniki określone w niniejszym zapytaniu tj.
 - prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1**,
 - oświadczenie o posiadaniu doświadczenia i personelu niezbędnego do realizacji zamówienia, oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, oświadczenie o braku otwartego procesu likwidacyjnego lub upadłościowego oraz oświadczenie dotyczące polisy OC, stanowiące **załącznik nr 2** (wraz z wymaganymi załącznikami),
- c) wszystkie składane dokumenty i oświadczenia winne być na ostatniej stronie podpisane własnoręcznie lub podpisem elektronicznym przez osobę / osoby upoważnionych do reprezentowania Oferenta.
- d) Jeśli Oferent działa przez pełnomocnika – wraz z ofertą, należy dostarczyć stosowne pełnomocnictwo.
- e) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- f) złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości odrzucenia ofert nie zawierających ww. informacji oraz wszystkich wymaganych załączników. Zamawiający zastrzega sobie także prawo, w razie wątpliwości co do prawidłowego skalkulowania ceny przez oferenta, do żądania przedłożenia szczegółowego wyliczenia sposobu skalkulowania zaoferowanej ceny.

IV. INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

1. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576.

Oferty złożone przez podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo oraz w stosunku, do którego zachodzą okoliczności wskazane w punkcie nr 2 zostaną odrzucone.

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferta musi być złożona w formie elektronicznej poprzez portal Baza Konkurencyjności (BK2021) dostępnym pod linkiem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Termin składania ofert upływa w dniu **20.08.2024 o godzinie 08:00:00**. Decyduje data wpływu oferty poprzez portal Baza Konkurencyjności. Oferty dostarczone po określonym terminie nie będą rozpatrywane.

VI. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1.	Data przekazania obiektu Wykonawcy w celu rozpoczęcia prac budowlanych	do 31.08.2024
2.	Zakończenie prac budowlanych dotyczących części produkcyjno-magazynowej	do 31.03.2025
3.	Zakończenie prac budowlanych dotyczących zaplecza biurowo-socjalnego	do 31.05.2025
4.	Zakończenie prac budowlanych dotyczących infrastruktury towarzyszącej oraz zagospodarowania terenu	do 30.06.2025
5.	Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów do właściwego organu w imieniu Zamawiającego, w celu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu .	do 31.08.2025

Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany w/w terminów w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności oraz zdarzeń, których przy zachowaniu należytej staranności strony nie mogły przewidzieć a w szczególności kolizji z terminami innych dostaw i prac realizowanych w miejscu wykonania zamówienia lub niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w wydaniu określonych decyzji administracyjnych - po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą. Wykonanie prac budowlanych zostanie potwierdzone końcowym **protokołem zdawczo-odbiorczym** podpisanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Miejsce realizacji inwestycji:

Działki nr 2072/277, 2085/277, 2234/277 w obrębie 0004 w Przyszowicach, gmina Gierałtów (województwo śląskie).

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Oferty, które nie zostały odrzucone z przyczyn formalnych i merytorycznych oraz oferty, które spełniają warunki Zapytania Ofertowego zostaną ocenione w oparciu o następujące kryteria:

- 1) **Cena** – cena netto w polskich złotych (waga kryterium: **0,70**)
- 2) **Gwarancja** – gwarancja liczona w latach (waga kryterium: **0,25**)
- 3) **Zastosowanie rozwiązań proekologicznych** – czas liczony w godzinach (waga kryterium: **0,05**)

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny:

Lp.	Nazwa	Sposób oceny	Max. ilość punktów
1	Cena (w PLN)	Cena najniższa spośród otrzymanych ofert – 70 pkt Pozostałe oferty wg wzoru: $(C_o / C_n) \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga}$ gdzie: C_o – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert C_n – cena oferty ocenianej <i>Cena w walucie obcej zostanie przeliczona na PLN na podstawie średniego kursu NBP z dnia podpisania protokołu wyboru.</i>	70

2	Gwarancja (w latach)	Najdłuższy okres gwarancji spośród otrzymanych ofert – 25 pkt Pozostałe oferty wg wzoru: $(G_n / G_o) \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga}$ <i>gdzie:</i> G_n – okres gwarancji z oferty ocenianej G_o – najdłuższy okres gwarancji ze wszystkich złożonych ofert <i>Gwarancja w ramach niniejszego kryterium dotyczy wyłącznie robót budowlanych. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego prac budowlanych.</i>	25
3	Zastosowanie rozwiązań proekologicznych	Metoda wyliczenia punktów uzyskanych przez Wykonawcę: 5 punktów – Wykonawca opisał w ofercie rozwiązania proekologiczne, które wprowadzi w procesie realizacji zamówienia, 0 punktów – Wykonawca nie przewidział w ofercie rozwiązań proekologicznych, które wprowadzi w procesie realizacji zamówienia. <i>Rozwiązania proekologiczne dotyczą wprowadzenia przez Wykonawcę elektronicznego obiegu dokumentów w procesie postępowania i realizacji zamówienia, w tym dostarczenia elektronicznej wersji instrukcji obsługi.</i>	5
Razem			100

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Wartości w kryteriach 1 i 2 zostaną przeliczone do dwóch miejsc po przecinku i zaokrąglone zgodnie z regułami matematycznymi. W przypadku uzyskania takiej samej ilości punktów przez dwie lub więcej ofert, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. Jeżeli po zastosowaniu powyższego kryterium nadal nie będzie możliwy wybór najkorzystniejszej oferty, zastosowane zostaną ostateczne negocjacje cenowe, w których wezmą udział wystawcy ofert, którzy otrzymali taką samą najwyższą ilość punktów. W przypadku konieczności przeprowadzenia negocjacji cenowych, Zamawiający poinformuje o dacie ich odbycia drogą mailową.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w terminie **do 2 dni roboczych** od upływu terminu składania ofert. W przypadku zastosowania negocjacji cenowych, ocena ofert zostanie odpowiednio wydłużona. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (na której zapytanie ofertowe zostało umieszczone)

Oferent, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie **do 10 dni roboczych** od daty rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy wybrany Oferent odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawrze umowę z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

IX. POZOSTAŁE WARUNKI I ZASTRZEŻENIA

- 1) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna być ważna minimum **60 dni** od daty upływ terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych ani wariantowych.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
- 5) Wszelkie pytania od Oferentów otrzymane przez Zamawiającego drogą inną niż poprzez BK2021 (portal Baza Konkurencyjności) będą pozostawione bez odpowiedzi.
- 6) Zamawiający odpowie na pytania Oferentów niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od ich zadania. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia odpowiedzi na pytanie Oferenta zadane później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkie podmioty, które złożyły oferty oraz umieści odpowiednią informację na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia tj. niespełniających wymagań formalnych lub merytorycznych. W przypadku zaistnienia powyższej okoliczności, oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 9) Przedstawienie w ofercie informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem danego Oferenta z udziału w niniejszym postępowaniu. Zamawiający ma prawo do wglądu do dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w ofercie, a Oferent ma obowiązek takie dokumenty przedstawić do wglądu na wezwanie Zamawiającego.
- 10) Jeżeli cena w ofercie wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia wyjaśnień w terminie do dwóch dni roboczych od upływu terminu składania ofert, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z oferentem i zastrzega iż może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
- 11) Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – tekst ujednolicony (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) - dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w niniejszej Ustawie.
- 12) Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- 13) W sytuacji wyboru konkretnej oferty i zaakceptowaniu jej warunków przewiduje się stosowanie kar umownych.
 - za niepodjęcie robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,15% ceny netto określonej w złożonej przez Wykonawcę ofercie, za każdy dzień opóźnienia;

- za opóźnienie w realizacji umowy i niedotrzymanie terminu zakończenia robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – jednorazowo, za sam fakt przekroczenia ustalonego terminu realizacji umowy, w wysokości 2,5% ceny netto określonej w złożonej przez Wykonawcę ofercie przy opóźnieniu nieprzekraczającym 7 dni od ustalonego terminu, albo w wysokości 5% ceny netto określonej w złożonej przez Wykonawcę ofercie za opóźnienie przekraczające 7 dni od ustalonego terminu, oraz dodatkowo, w każdym wypadku w wysokości 0,1% ceny netto określonej w złożonej przez Wykonawcę ofercie za każdy dzień opóźnienia. Łącznie kara umowna za opóźnienie w realizacji umowy i niedotrzymanie terminu zakończenia robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie może przekroczyć 10% wartości umowy.

14) Rozwiązania równoważne:

- a) Ewentualne wskazanie przez Zamawiającego nazw konkretnych producentów, rozwiązań technicznych lub technologii ma na celu określenie klasy funkcjonalności, przeznaczenia sprzętu / materiału / oprogramowania będącego przedmiotem zamówienia i służy ustaleniu standardu, nie wskazuje natomiast na konkretny wyrób lub konkretnego producenta;
- b) Wykonawca, który powoła się na rozwiązanie równoważne, zobowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego;
- c) Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna te, którego standardy, cechy jakościowe, funkcjonalności, parametry techniczne i użytkowe są takie same lub nie gorsze oraz które spełniają wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia
- d) W przypadku wątpliwości Zamawiającego związanych ze stwierdzeniem równoważności złożonej oferty, wszelkie obowiązki związane z potwierdzeniem równoważności spoczywają na Wykonawcy.

X. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, pod warunkiem, że zaszły niezależne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili złożenia oferty, tj.:

- terminy i warunki realizacji zamówienia (w szczególności w przypadku wyrażenia przez Instytucję Pośredniczącą zgody na złożone przez Zamawiającego wnioski o wprowadzenie zmian do umowy o dofinansowanie lub podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie);
- terminy i warunki płatności;
- wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- inne okoliczności losowe, w tym w szczególności uzasadnionych zmian w zakresie terminu i/lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego, okoliczności siły wyższej lub zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
- zmiany terminu wykonania umowy na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- zmiany przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych wpływających na warunki realizacji umowy oraz zmiany umowy o dofinansowanie projektu,
- zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Powyższe zmiany nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy. Wprowadzenie w/w zmian wymaga akceptacji Zamawiającego oraz wymaga podpisania aneksu do umowy. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe

okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.

XI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeśli staną się one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji
- c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

XII. SPOSÓB KOMUNIKACJI, W TYM UDZIELENIA INFORMACJI I WYJAŚNIEŃ

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela **Pani Magdalena Pilny** wyłącznie poprzez portal Baza Konkurencyjności (BK2021) dostępnym pod linkiem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. W przypadku zadania pytania poprzez Bazę Konkurencyjności w zakładce „PYTANIA”, prosimy o niezwłocznie poinformowanie Zamawiającego (w ciągu 24 godzin) poprzez wysłanie powiadomienia na adres: m.pilny@kpi-pl.eu.

Wszelka komunikacja w niniejszym postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021. Możliwe jest jednak odstępnie od komunikacji określonej w zdaniu poprzednim, jeżeli:

- charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, *lub*
- aplikacje do obsługi formatów plików, które nadają się do przygotowania ofert lub prac konkursowych, korzystają z formatów plików, których nie można obsługiwać za pomocą żadnych innych aplikacji otwarto-źródłowych lub ogólnie dostępnych, lub są one objęte licencją i nie mogą zostać udostępnione do pobierania lub zdalnego wykorzystania przez zamawiającego, *lub*
- w przypadku konieczności przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem BK2021, *lub*
- jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.

XIII. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie m.in. o posiadaniu doświadczenia i personelu niezbędnego do realizacji zamówienia, niezaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, itd.
- Załącznik nr 3 – Umowa o zachowaniu poufności
- Załącznik nr 4 – Projekt budowlany (wraz z załącznikami)
- Załącznik nr 5 – Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
- Załącznik nr 6 – Decyzja DYREKTORA OKRĘGOWAEGO URZĘDU GÓRNICZEGO o zatwierdzeniu planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne
- Załącznik nr 7 – Opinia geotechniczna
- Załącznik nr 8 – Projekt koncepcyjny rozmieszczenia suwnic