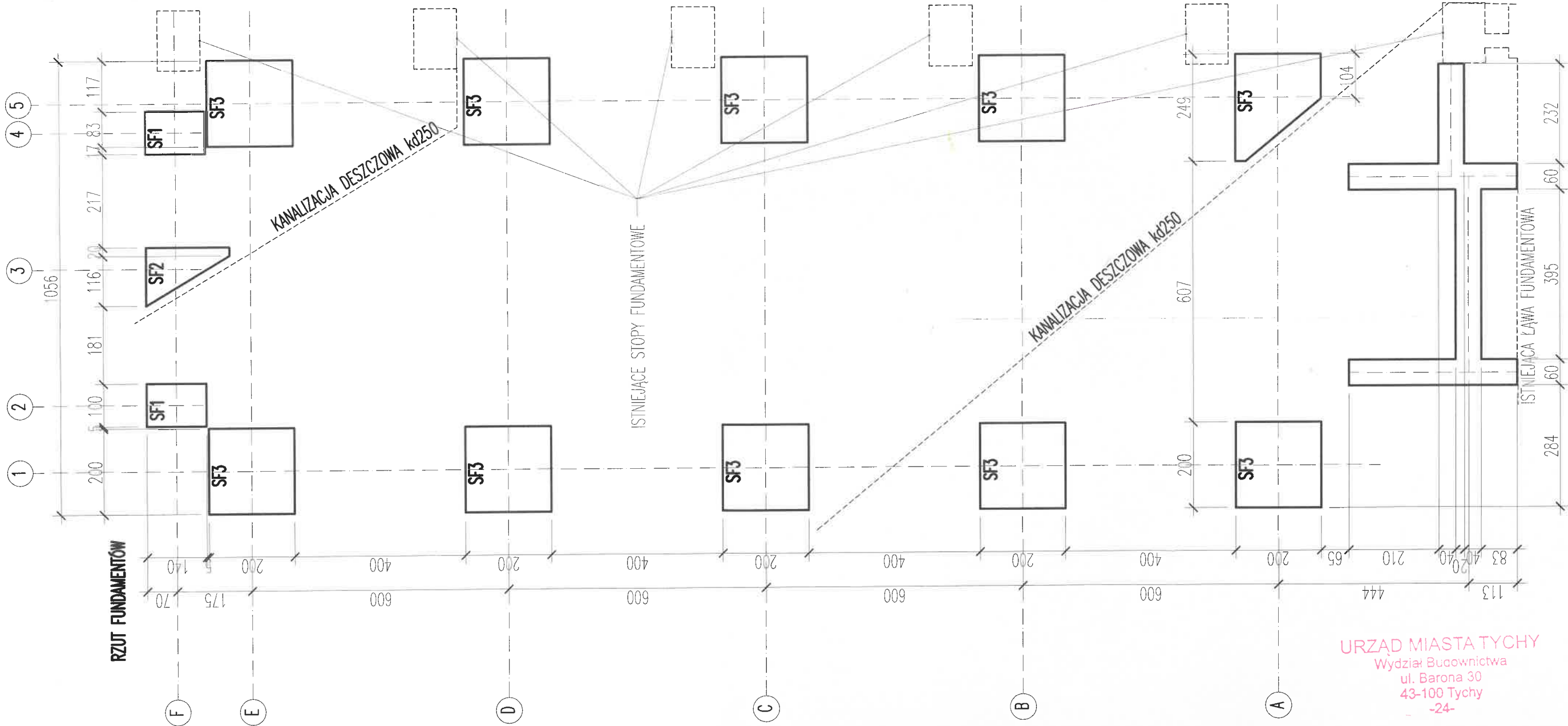


OPINIA TECHNICZNA - EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ ANALIZA BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA Z UWZGLĘDNIENIEM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIEGO SIĄSIĘDZTWA BUDYNKÓW.

Do projektu: PROJEKT ROZBUDOWY CENTRUM USŁUG WYWAŻANIA ROTEC POLSKA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ KONTENERA TECHNICZNEGO I DWÓCH GARAŻY.
Adres: 43-100 Tychy, ul. Strefowa 8A, działka nr 484/118.



RZUT FUNDAMENTÓW

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Część architektoniczna projektu.
- Projekt techniczny w branży konstrukcyjnej wykonany przez tut. Jednostkę projektową.
- Ustawa Prawo Budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Obowiązujące normy i materiały pomocnicze.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Opracowanie dotyczy rozbudowy istniejącego budynku przemysłowego.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zbadanie stanu poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku oraz stwierdzenie możliwości rozbudowy istniejącego budynku.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, nadający się do planowanego zamierzenia inwestycyjnego

5. ANALIZA PRACY STATYCZNEJ OBIEKTU ZWIĄZANA Z JEGO ROZBUDOWĄ

Planowana jest rozbudowa istniejącego budynku przemysłowego o część socjalną oraz segment magazynowo - usługowy. W ramach inwestycji planowane są wyburzenia w ścianach rosnących istniejącego budynku oraz budowa niezależnego segmentu. Zmiany wynikające z części architektonicznej powodują konieczność wprowadzenia nadproży.

6. WNIOSKI I PODSUMOWANIE

Na podstawie powołanych w podstawie opracowania materiałów wyjściowych oraz treści niniejszej opinii należy stwierdzić, że stan techniczny budynku pod kątem możliwości wykonania przedmiotowej rozbudowy i przebudowy jest odpowiedni, a zakres prac objęty projektem możliwy do wykonania.

Z uwagi na przebieg kanalizacji deszczowej kształt fundamentów wykonać zgodnie z rzutem obok.

UWAGI:
POZIOM POSADOWIENIA FUNDAMENTÓW ZGODNIE Z BUDYNKIEM ISTNIEJĄCYM
BETON: C20/25
STAL: A-IIIIN
OTULINA: 5cm

HD CONSTRUCTIONS sp. z o.o.
ul. Wileńska 38
43-100 Tychy
NIP: 6462538492
REGON: 351681237

ZALĄCZNIKI DO PZT I PAB

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA CENTRUM USŁUG WYWAŻANIA ROTEC POLSKA WRAZ Z ROZBIÓRKĄ KONTENERA TECHNICZNEGO I DWÓCH GARAŻY

ADRES: ul. Strefowa 8A, 43-100 Tychy
dz.nr 484/118

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz Pęcho
upr.nr: 760/01

TYTUŁ: EKSPERTYZA TECHNICZNA

SKALA: 1:100
DATA: 01.2024
RYS.NR: ZAL.NR 1