

## UMOWA NR .....

Zawarta w ..... dnia ..... roku pomiędzy:

**META INTERNATIONAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Skośna 4, 43-370 Szczyrk KRS 0000272753, NIP 9372513686, Regon 240550938**

**reprezentowaną przez :**

..... - .....

..... - .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

*(nazwa firmy, adres siedziby, rejestr przedsiębiorców, KRS, NIP, REGON)*

reprezentowaną przez:

- .....
- .....

*(imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji)*

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej także każda oddzielnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Zamawiający oświadcza, że jest Beneficjentem, realizującym projekt pt. „Dywersyfikacja działalności Spółki z branży hotelarskiej poprzez wejście na nowy rynek usług gastronomicznych - usługi life cooking oraz przygotowanie i podawanie posiłków na wynos/ z dowozem, wsparta rozszerzeniem obecnej działalności w postaci organizacji turnusów wellness z life cooking coaching w celu zwiększenia odporności na gospodarcze sytuacje kryzysowe przedsiębiorstwa w województwie śląskim”, realizowanego w ramach realizowanego w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności o której mowa w *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027* zawarto umowę następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na **dostawie i montażu klimatyzacji w 17 pokojach hotelowych**, spełniającego wymogi określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik 1 do niniejszej Umowy na warunkach określonych w Umowie i przekazać Przedmiot Umowy do używania przez Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
  - Oferta Wykonawcy – będąca zarazem Załącznikiem 2 do niniejszej Umowy.
  - Protokół zdawczo-odbiorczy – Załącznik 3 do niniejszej Umowy.

- Warunki gwarancji – Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że wyposażenie dostarczone w ramach realizacji umowy jest sprawne technicznie, fabrycznie nowe i spełniają wymagania minimalne określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## § 2

### Szczególne warunki wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji zamówienia zapewni:
  - dostawę i montaż klimatyzatorów ściennych,
  - montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji na elewacji,
  - montaż instalacji chłodniczej, odprowadzenia skroplin, instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia oraz instalacji sterującej,
  - prace towarzyszące związane z budową instalacji chłodniczej, odprowadzenia skroplin oraz elektrycznej i sterującej,
  - uruchomienie klimatyzacji.
  - poniesie wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z treści dokumentów zamówienia oraz oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik 2 do niniejszej Umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. przysługują mu wszelkie prawa do nieograniczonego rozporządzania oferowanym Przedmiotem Umowy;
  - b. dostarczony i zrealizowany Przedmiot Umowy będzie gotowy do użycia;
  - c. Przedmiot Umowy jest fabrycznie nowy;
  - d. wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu dostawy oraz przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, a także wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz możliwości techniczne, które pozwolą mu należycie wykonać umowę.
6. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach. 5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.

7. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
8. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca przedmiot umowy może wykonać siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.

### **§3**

#### **Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do ..... – zgodnie z terminem wykonania dostawy podanym w dokumentach zamówienia.

### **§ 4**

#### **Warunki odbioru**

1. Miejsce dostawy Przedmiotu Umowy: Szczyrk, ul. Skośna 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt wszystkie elementy, które wchodzi w skład Przedmiotu Umowy wraz ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do korzystania z Przedmiotu Umowy. Po stronie Wykonawcy leży nadto montaż urządzenia,, uruchomienie i odbiór techniczny.
3. Wraz z Przedmiotem Umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu następujące dokumenty sporządzone w języku polskim lub angielskim, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
  - a. Instrukcje obsługi;
  - b. Certyfikat zgodności z normami CE
  - c. Inne dokumenty niezbędne dla prawidłowego użytku Przedmiotu Zamówienia.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
5. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony w protokole zdawczo-odbiorczym, przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po zrealizowaniu zakresu zamówienia określonego w ust. 2.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad rzeczy fizycznych lub prawnych, Zamawiający może nie odebrać Przedmiotu Umowy, składając odpowiednie oświadczenie woli Wykonawcy lub odbierając, dokonać odpowiednich adnotacji w protokole odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru.
9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru w wypadku gdy nie zostanie dostarczony choćby jeden element przedmiotu umowy lub chociażby jeden element przedmiotu umowy ma wady.
10. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 5

### Wartość Umowy i wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe łączne zgodnie z ofertą, w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł) plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie z tytułu Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu Umowy zostanie przekazane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie bez uwag protokołu odbioru,
5. Wynagrodzenie z tytułu Umowy będzie realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy  
....., (nazwa i adres posiadacza rachunku bankowego, nazwa i adres banku, numer konta) w terminach i wysokości określonych powyżej.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

### Gwarancja i serwis Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczony Przedmiot Umowy gwarancji na zasadach określonych w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3.
3. Wykonawca w ramach gwarancji zapewnia jej realizację na zasadach określonych przez producenta. Warunki gwarancji powinny zostać dostarczone wraz z przedmiotem dostawy.
4. Wykonawca gwarantuje czas reakcji serwisu (w okresie gwarancji) w przypadku awarii:
  - do .... godzin – przyjazd serwisanta i podjęcie naprawy.

## § 7

### Możliwość zmiany warunków umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w *Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027* oraz w następujących przypadkach:
  - 1.1 konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w tym na skutek wystąpienia siły wyższej,
  - 1.2 konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności niezależnych od wykonawcy lub okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 1.3 konieczności wprowadzenia zmian, w tym: przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek istotnych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 1.4 konieczności dokonania zmian w przedmiocie umowy w przypadku zaistnienia możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań

technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem iż cena zaproponowana w ofercie nie ulegnie podwyższeniu;

1.5 Konieczności dokonania zmian w przedmiocie umowy, polegających na zamianie zaoferowanego sprzętu na inny niż ten który został szczegółowo opisany i wymieniony w ofercie Wykonawcy. Dokonanie zmiany jest możliwe tylko w niżej wymienionych okolicznościach:

- sprzęt został wycofany z produkcji oraz nastąpiło wyczerpanie zapasów magazynowych u ewentualnych dystrybutorów,
- zaoferowany sprzęt zamienny posiada parametry nie gorsze od tego, który został zaproponowany przez Wykonawcę w ofercie,
- funkcja oraz przeznaczenie sprzętu pozostaje bez zmian,
- cena zaoferowanego sprzętu nie będzie wyższa niż cena podana w ofercie Wykonawcy.

- dokonanie zmiany umowy jest możliwe jedynie w przypadku wystąpienia łącznie, wszystkich wymienionych powyżej okoliczności oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

1.6 w przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, a mającego wpływ na realizację zamówienia,

1.7 w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynikającej ze zmiany przepisów.

2. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do zmian umowy, które nie są istotne.

3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie – w formie aneksu – pod rygorem nieważności, w zakresie opisanym powyżej.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
- b. za niewykonanie Przedmiotu Umowy, przy czym za niewykonanie Przedmiotu Umowy Strony rozumieją niedostarczenie Przedmiotu Umowy ponad 14 dni od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego, dostarczenie sprzętu niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia bądź odmowę wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. W takim przypadku wysokość kary wynosi 10% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach: za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do realizacji Umowy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## § 9

### Kontakt

1. Strony wyznaczają do bezpośrednich kontaktów w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, następujące osoby:
  - a. ze strony Zamawiającego – p. .... (tel.: ....., e-mail: .....)
  - b. ze strony Wykonawcy – p. .... (tel.: ....., e-mail: .....)
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Do rozstrzygania sporów mogących wynikać na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

(podpis Wykonawcy)

---

(podpis Zamawiającego)

**Opis przedmiotu zamówienia**

Załącznik 2 do Umowy nr .....

## Oferta Wykonawcy



**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

|                                          |                                                                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiotu Umowy:                        |                                                                                              |
| Zgodnie z umową nr:                      |                                                                                              |
| Data odbioru:                            | __ / __ / 20__ r.                                                                            |
| Uczestnicy (Imię, Nazwisko, stanowisko): | Ze strony Wykonawcy: <ul style="list-style-type: none"><li>• ...</li><li>• ...</li></ul>     |
|                                          | Ze strony Zamawiającego: <ul style="list-style-type: none"><li>• ...</li><li>• ...</li></ul> |

W dniu \_\_ / \_\_ / 20\_\_ r., Wykonawca dokonał dostawy

.....

..... do ....., zgodnie z poniższą specyfikacją:

| Lp. | Nazwa produktu | Ilość | Model/nazwa | Nr seryjny |
|-----|----------------|-------|-------------|------------|
|     |                |       |             |            |
|     |                |       |             |            |
|     |                |       |             |            |
|     |                |       |             |            |
|     |                |       |             |            |
|     |                |       |             |            |
|     |                |       |             |            |

Końcowy wynik przyjęcia:..... (pozytywny/negatywny)

UWAGI:

.....  
.....  
.....

---

*(podpis i pieczęć Wykonawcy)*

---

*(podpis i pieczęć Zamawiającego)*

**WARUNKI GWARANCJI**