

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr FENG.01.01-IP.02 - 5/2024 - Szczegółowa specyfikacja przedmiotu zamówienia/Dokumentacja projektowo techniczna (DPT)

Szczegółowa specyfikacja przedmioty zamówienia

1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1 Stan istniejący:

Według dostępnej dokumentacji archiwalnej, budynek, w którym planowana jest realizacja przedmiotu zamówienia jest obiektem przeprojektowanym pierwotnie, w 1983 r., na potrzeby laboratoriów i administracji. W ramach dostosowania obiektu do pierwotnej funkcji wykonano między innymi: zmianę wysokości kondygnacji do 3,60 m, w osiach 'B' i 'C' wykonano szachty instalacyjne, stalową klatkę schodową zewnętrzną jako alternatywną drogę ewakuacyjną, szkieletowy układ nośny budynku złożony z żelbetowych elementów słupowo – ryglowych (ram poprzecznych). Budynek 5 kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro I i II oraz nieocieplone poddasze techniczne), składa się z 3 zdylatowanych segmentów. Część centralna komunikacyjna oraz skrzydła boczne przeznaczone na laboratoria. Kondygnacja piwniczna wykonana w formie żelbetowej skrzyni przystosowanej do przeniesienia obciążeń podstawowych i dodatkowych sił wynikających z deformacji terenu. Stropy żelbetowe, w przeważającej części z płyt prefabrykowanych typu „Żerań”, zaprojektowanych na obciążenia 5,0 i 7,5 kN/m². Ściany zewnętrzne osłonowe, od 1-go piętra odsunięte wzdłuż od słupów na odległość 1,20 m w kierunku zewnętrznym.

1.2 Charakterystyczna dane liczbowe powierzchni objętych realizacją:

PARTER – powierzchnia użytkowa ok 70 m², plus w zakresie weryfikacji szachtów

I PIĘTRO – w zakresie weryfikacji szachtów

II PIĘTRO – powierzchnia użytkowa ok .240 m²

PODDASZE – powierzchnia użytkowa ok. 90 m²

suma ok: 400 m²

2. Ogólny zakres założeń inwestycyjnych i robót przewidzianych przy realizacji inwestycji

Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonywane, sprawdzane i nadzorowane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia w sposób określony przez ustawę Prawo Budowlane spełniających równocześnie dodatkowe wymagania określone przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych, niskoprądowych i sanitarnych.

2.1 Plan zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą

Planowana realizacja i montaż nowych urządzeń mogą spowodować konieczność zwiększenia zapotrzebowania na istniejące media w budynku, dlatego nie wyklucza się konieczności zmian infrastruktury wprowadzonych w zakresie zagospodarowania działki.

2.2 Właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przewiduje się zmiany w istniejącym układzie funkcjonalnym pomieszczeń, a także możliwie duże zmniejszenie zakresu istniejących szachtów instalacyjnych.

3. Zakres prac projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej określonej w przedmiocie zamówienia w zakresie, który umożliwi uzyskanie pozytywnych opinii dla tych projektów, uzyskanie braku sprzeciwu dla zgłoszenia (o ile będzie wymagane) oraz wykonanie wszelkich prac budowlano – instalacyjnych koniecznych do wykonania przed przekazaniem pomieszczeń do eksploatacji.

3.1 Dokumentacja projektowa

3.1.1 Inwentaryzacja pomieszczeń - wersja elektroniczna pdf oraz dwg

Zakres inwentaryzacji powinien obejmować wszelkie pomieszczenia i przestrzenie techniczne niezbędne do realizacji zamówienia także pozostałe pomieszczenia (nie objęte bezpośrednio adaptacją) parteru i piętra w zakresie umożliwiającym określenie zakresu wykorzystania szachtów instalacyjnych.

3.1.2 Projekt koncepcyjny - 2 egzemplarze w wersji papierowej wersja elektroniczna pdf oraz dwg. Projekt koncepcyjny powinien być przygotowany z uwzględnieniem przepisów prawnych, powinien uwzględniać wymagania technologiczne..

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr FENG.01.01-IP.02 - 5/2024 - Szczegółowa specyfikacja przedmiotu zamówienia/Dokumentacja projektowo techniczna (DPT)

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania opisu procesów produkcyjnych, wykazu kluczowych urządzeń (z podaniem gabarytów oraz poboru mocy elektrycznej i ewent. przyłączy mediów), w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy. Zamawiający zobowiązuje się do akceptacji lub złożenia uwag do koncepcji w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia koncepcji przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji funkcjonalno-użytkowej w terminie 30 dni od daty otrzymania dokumentacji wymienione w powyższym akapicie, a Zamawiający ją zaakceptuje i uzgodni z Wykonawcą w ciągu 7 dni roboczych. W przypadku braku akceptacji w tym terminie, Wykonawca będzie realizował swoje prace zg. z przekazaną Zamawiającemu koncepcją.

Projekt koncepcyjny będzie obejmować:

- a. Opis procesów produkcyjnych (program/y produkcji, opis obszaru produkcyjnego i procesów produkcyjnych, wykaz urządzeń głównych i pomocniczych, schemat procesu technologicznego)
- b. Podział powierzchni na strefy i klasy czystości
- c. Przepływ materiałów (surowce, produkt gotowy, materiały opakowaniowe, transport w obiekcie, zabiegi higieniczne pomieszczeń i wyposażenia, odpady, odzież do służ)
- d. Przepływ personelu i zagadnienia organizacyjne i kadrowe
- e. Zaplecze techniczne projektowanych obszarów
- f. Wytyczne do projektów branżowych (**ogólne, budowlane**: ściany, podłogi, sufity podwieszane, drzwi i okna, **dla instalacji klimatyzacji**: instalacja, charakterystyka pracy HVAC, wymagania w zakresie automatyki i sterowania dla HVAC)
- g. Monitoring warunków wytwarzania (RMS), z raportowaniem,
- h. Instalacje technologiczne (sprężonego powietrza, wody, mediów dla potrzeb autoklawów)
- i. Instalacje sanitarne i instalacja ciepła i chłodu dla potrzeb klimatyzacji
- j. Instalacje elektryczne wewn. (obwody gniazd, zasilania HVAC i technicznych, oświetlenia, wyrównywania potencjałów)
- k. Instalacje niskoprądowe (system kontroli dostępu, system blokady krzyżowych Interkom, CCTV, Sieć telefoniczno- komputerowa
- l. schematy poglądowe z rozmieszczeniem urządzeń, klasami pomieszczeń przedstawiające ciąg technologiczny, schematy ruchu osobowo-materiałowego i schematy HVAC.

3.1.3 Ocena stanu technicznego

3.1.4 Dokumentacja projektowa do zgłoszenia – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna pdf. oraz dwg. (o ile będzie wymagany). Projekt należy wykonać w stopniu, jaki jest wymagany przepisami prawa do złożenia zgłoszenia prac budowlanych. Wykonana dokumentacja musi posiadać niezbędne uzgodnienia i opinie.

3.1.5 Projekt wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna pdf. oraz dwg. (termin 90 dni z koniecznością przekazywania projektowania częściowego) Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja powinna uwzględniać optymalne rozwiązania technologiczne i materiałowe. Powinna zawierać wszelkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem (np. stolarki okiennej, stolarki drzwiowej, urządzeń technologii produkcji), rysunki detali wraz z dokładnym opisem i podaniem niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia i jego parametrów pracy.

Projekt wykonawczy powinien obejmować:

- projekt architektoniczno – konstrukcyjny
- projekt instalacji sanitarnych
- projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych

3.1.6 Projekt powykonawczy – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna pdf. oraz dwg. Dokumentacja powykonawcza w zakresie dokumentacji wykonawczej z naniesionymi zmianami w stosunku do wersji pierwotnej.

3.1.7 Uzgodnienia branżowe projektu

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr FENG.01.01-IP.02 - 5/2024 - Szczegółowa specyfikacja przedmiotu zamówienia/Dokumentacja projektowo techniczna (DPT)

- 4. Wymagania dotyczące przygotowania budowy.** Wszystkie roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie konieczne jest: realizowanie robót etapami zgodnie z opracowanym i uzgodnionym z użytkownikiem harmonogramem robót, przestrzeganie przepisów budowlanych oraz BHP i P. POŻ., uzgadnianie z właścicielem budynku czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych, wykonanie prowizorycznych wydzieleni - np. z płyty OSB lub innej - rejonu prowadzenia robót, oznaczenie terenu prowadzenia prac, posiadanie przez przeszkolonych pracowników Wykonawcy i Podwykonawców odzieży roboczej umożliwiającej identyfikację firmy, teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych, przygotowanie i zabezpieczenie drogi transportu materiałów budowlanych oraz urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „Planem BIOZ”.
- 5. Wymagania w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.** Zakres wykonania niezbędnych prac wynikający z nowych funkcji pomieszczeń:

5.1 Roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe:

- 5.1.1** roboty ziemne - w przypadku konieczności zwiększenia mocy, wykonania stabilizacji podłoża pod ewentualny agregat
- 5.1.2** zabezpieczenie komunikacji dla pozostałych użytkowników obiektu na czas prowadzenia prac
- 5.1.3** roboty wyburzeniowe – otwory pod nowe przejścia, ściany działowe, obudowy szachtów, posadzki, tynki
- 5.1.4** demontaż istniejących instalacji
- 5.1.5** demontaż obecnych okładzin ściennych
- 5.1.6** demontaż wykładzin i płytek podłogowych wraz z równaniem podłoża
- 5.1.7** demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- 5.1.8** demontaż zabudowy meblowej
- 5.1.9** demontaż armatury
- 5.1.10** wykonanie wzmocnień posadzki pod ciężkie urządzenia – jeżeli wymagane wg opracowania projektu konstrukcji
- 5.1.11** wykonanie nowych nadproży drzwiowych wykonanie ścian działowych
- 5.1.12** wykonanie tynków
- 5.1.13** wykonanie prac instalacyjnych, w tym wykonanie przebić, kanałów instalacyjnych pod urządzenia, przejść instalacyjnych i zabezpieczeń p.poż. (w tym wydzielenie wentylatorni w obrębie poddasza
- 5.1.14** wykonanie nowych sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach – materiały i technologia dostosowane do klasy czystości pomieszczeń
- 5.1.15** wykonanie wykładzin przeznaczonych co CR (clean room) we wszystkich pomieszczeniach – materiały i technologia dostosowane do klasy czystości pomieszczeń
- 5.1.16** wykonanie poczty pneumatycznej w obrębie produkcji zastawki biologicznej
- 5.1.17** wykonanie nowych ścian działowych
- 5.1.18** montaż nowej stolarki drzwiowej oraz okiennej wewnętrznej (w tym okien/śluz podawczych)
- 5.1.19** przygotowanie pomieszczeń i montaż clean room'ów
- 5.1.20** prace wykończeniowe – malowanie pomieszczeń
- 5.1.21** montaż osłon ścian i narożników zgodnie z klasą czystości pomieszczeń
- 5.1.22** prace wykończeniowe/naprawcze w obrębie komunikacji ogólnej mające na celu przywrócenie stanu pierwotnego (np. malowanie)
- 5.1.23** wykonanie konstrukcji wsporczej pod agregat i centralę wentylacyjną
- 5.1.24** wykonanie podkonstrukcji na dachu na potrzeby instalacji ewentualnych urządzeń i izolacji – o ile będzie taka konieczność.
- 5.1.25** montaż zabezpieczeń i oznakowania p.poż.
- 5.1.26** roboty murarskie
- 5.1.27** roboty montażowe konstrukcji mocującej pod centrale wentylacyjne

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr FENG.01.01-IP.02 - 5/2024 - Szczegółowa specyfikacja przedmiotu zamówienia/Dokumentacja projektowo techniczna (DPT)

5.1.28 roboty izolacyjne w tym izolacja dachu

5.1.29 wykończenie ścian – zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych klas czystości pomieszczeń

5.1.30 roboty porządkowe

5.2 Roboty instalacyjne i wykończeniowe:

- 5.2.1** Zasilanie podstawowe i gwarantowane: obecne zasilanie obiektu realizowane jest po stronie NN, ze stacji transformatorowej obcej, w pomieszczeniu technicznym na poziomie -1 zabudowana jest rozdzielnica RG obsługujące wszystkie obwody wewnętrzne WLZ-ty budynkowe Moc zasilania obiektu obecnie jest na poziomie 300 kW. Obiekt nie posiada zasilania rezerwowego. Ze względu na projektowaną technologię w obiekcie, może nastąpić konieczność zwiększenia mocy. Jako rezerwowe źródło zasilania należy przewidzieć zastosowanie agregatu prądotwórczego w wykonaniu zewnętrznym, o mocy dopasowanej do bilansu mocy urządzeń technologicznych, który po przez układ SZR-a przejmie zasilanie obwodów tablic lokalnych będących w zakresie projektowanej części obiektu, w czasie awarii lub wyłączenia podstawowej linii zasilającej. Wielkość zbiornika paliwa należy dobrać w ten sposób, aby zapewnić działanie agregatu na 120 min. przy obciążeniu na 70% agregatu.
- 5.2.2** Prace demontażowe instalacji elektrycznych i niskoprądowych: należy przewidzieć likwidację w 100% obecnej instalacji elektrycznej i niskoprądowej w zakresie pomieszczeń przewidzianych do realizacji inwestycji. Ze względu na użytkowanie obiektu przez różne podmioty, należy zwrócić uwagę, iż w przestrzeni objętej opracowaniem mogą przebiegać trasy kabli i zasilania urządzeń ogólnoużytkowych, które należy zachować i zagwarantować ich pracę w trakcie realizacji inwestycji.
- 5.2.3** Tablice obiektowe: należy wykonać wg rozwiązań katalogowych o modularnej budowie jednego producenta, np. Hager, Legrand, Eaton. Przewidzieć 30% miejsca rezerwy.
- 5.2.4** Oświetlenie podstawowe i awaryjne: rozmieszczenie opraw wykonać w oparciu o normy PN-EN-12464-1, w zakresie poziomu natężenia oświetlenia. Wszystkie oprawy wyposażać w źródła światła LED. Sterownie oświetleniem w komunikacjach i toaletach za pomocą czujników obecności, a w pomieszczeniach technologicznych i administracyjnych przez lokalne łączniki. Oświetlenie awaryjne przewidzieć z uwzględnieniem wymagań wymienionych w normie PN EN 1838. Przewidzieć oprawy z funkcją auto testu. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty zezwalające na ich stosowanie i użytkowanie w ochronie przeciwpożarowej wydane przez CNBOP.
- 5.2.5** Instalacja gniazd i siły: lokalizacja gniazd w oparciu o aranżację pomieszczeń. Należy przewidzieć gniazda wtykowe dla wszystkich pomieszczeń przy drzwiach oraz biurkach i pozostałych urządzeniach wymagających zasilania. Dla części biurowych/administracyjnych należy przyjąć min. 2x gniazdo 230V na biurko i min. 2x230V rezerwy na pomieszczenie. Wysokość gniazd wg wytycznych: W zakresie instalacji siły należy przewidzieć zasilanie: urządzeń wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji sanitarnych, urządzeń systemów bezpieczeństwa.
- 5.2.6** Urządzenia technologiczne w oparciu o wytyczne branżowe: ochrona odgromowa: w przypadku braku instalacji odgromowej lub jej złego stanu technicznego, należy przewidzieć jej montaż lub całkowitą wymianę.
- 5.2.7** Instalację teletechniczna: należy wykonać w oparciu o przewód ekranowany i moduły minimum kategorii 6a. Lokalizacja GPD zostanie określona na etapie realizacji dokumentacji projektowej. W zakresie zadania jest wyposażenie w pasywne elementy sieci komputerowej szafy LAN oraz urządzenia aktywne niezbędne do uruchomienia instalacji niskoprądowych, tj. kontrola dostępu
- 5.2.8** Lokalizacja gniazd komputerowych wynika z aranżacji pomieszczeń. Należy przewidzieć 2 gniazda RJ45 na biurko oraz 2 gniazda na pomieszczenie jako rezerwa lub urządzenie sieciowe, np. drukarka, oraz pkt. LAN do urządzeń technologicznych o ile będą tego wymagały.
- 5.2.9** System sygnalizacji włamania i napadu: w zakresie pomieszczeń przeznaczonych do realizacji inwestycji należy przewidzieć zabudowę systemu SSWiN.
- 5.2.10** Kontrola dostępu: wejścia do poszczególnych stref technologicznych należy ograniczyć poprzez zastosowanie systemu kontroli dostępu, elementy systemu kontroli dostępu muszą umożliwić wykorzystanie ich do kontroli czasu pracy (RCP),

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr FENG.01.01-IP.02 - 5/2024 - Szczegółowa specyfikacja przedmiotu zamówienia/Dokumentacja projektowo techniczna (DPT)

- 5.2.11** Automatyka w drogach komunikacyjnych clean room, z uzględnieniem zabezpieczenia przed krzyżowaniem się dróg czystych, brudnych itp. Zamontowanie systemów ewakuacyjnych do odblokowania wyjść z clean-roomów.
- 5.2.12** Wykonanie instalacji wod-kan - przed przystąpieniem do robót należy dokonać oceny stanu technicznego istniejących pionów. Jeżeli stan pionów jest niezadowalający, należy dokonać wymiany rur.
- 5.2.13** Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w obszarach produkcyjnych zastawek biologicznych.
- dobór central wentylacyjnych w wykonaniu higienicznym z zachowaniem wysokosprawnych elementów niskoenergetycznych,
 - obsługa klimatyzacyjna komory „clean room”
 - automatyka i sterowanie dla HVAC wraz z monitoringiem oraz raportowaniem parametrów,
 - instalacje przystosowane do pracy z filtrami HEPA,
 - instalacje wyposażone w nawiewniki z filtrami HEPA,
 - Instalacje wyposażone w system sterowania zmiennym wydatkiem powietrza VAV,
 - Instalacje wyposażone w system różnicowania ciśnień w pomieszczeniach wraz z monitoringiem i systemem alarmowym
 - Instalacje pracujące w kaskadzie ciśnień wg obowiązujących przepisów
 - Instalacje wyposażone w klapy rewizyjne, pożarowe
 - Instalacje przystosowane do pracy z dygestoriami,
 - Instalacje utrzymujące temperaturę z dokładnością 0,5 oC, i wilgotność z dokładnością 5%,
 - Klasa szczelności kanałów – min. C,
 - Izolacja kanałów wentylacyjnych pianką kauczukową,
 - Chłodzenie i ogrzewanie przez pompy ciepła,
 - Monitoring pracy instalacji z możliwością kontroli i sterowania zdalnego,
 - Wymagania akustyczne wewnątrz pomieszczeń klimatyzowanych od instalacji nie więcej niż 35-40dB
 - Wykonanie badań czystości powietrza i poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych
 - Wykonanie badań skuteczności wentylacji i klimatyzacji, pomiary wydajności, ciśnienia, pomiarów temperatur
 - Opracowanie monitoringu, przeliczenia i wizualizacji zużycia energii

Zakres prac może ulec zmianie po wykonaniu projektu wykonawczego dla planowanej inwestycji

5.3 Kwalifikacja pomieszczeń i urządzeń.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PARP
Grupa PFR

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr FENG.01.01-IP.02 - 5/2024 - Szczegółowa specyfikacja
przedmiotu zamówienia/Dokumentacja projektowo techniczna (DPT)

Dokumentacja projektowo – techniczna (DPT)- dokument zostanie przekazany po podpisaniu NDA