

Borek Szlachecki, dnia 10.07.2024 r.

**Zapytanie ofertowe nr 1/2024
z dnia 10.07.2024 r.
na termomodernizację budynku biurowego**

w związku z planowaną realizacją projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027, Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny, Priorytet 3. Zazielenienie przedsiębiorstw, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, numer naboru: FENG.03.01-IP.03-002/24.

Do przedmiotowego postępowania zastosowanie mają Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji (składanie pytań do zamówienia) oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą bazy konkurencyjności (BK2021).

Zapytanie ofertowe prowadzone jest w trybie **zasady konkurencyjności**.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

VERTOM SP. Z O.O.
ul. Szlachecka 51
32-050 Borek Szlachecki
NIP: 9442068169
REGON: 356559220

II. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ostateczny termin składania ofert upływa: **24.07.2024 r.**

III. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
2. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie wraz z załącznikami należy składać elektronicznie w formie skanu podpisanego przez Oferenta, za pomocą platformy baza konkurencyjności (BK2021).
3. Składający ofertę są zobowiązani do zapoznania się z treścią dokumentacji oraz wszystkich załączników do zapytania ofertowego.

IV. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Do kontaktu z oferentami w sprawach merytorycznych dotyczących postępowania wyznaczony jest Pan **Weronika Markiewicz** e-mail: w.markiewicz@vertom.pl, tel. 691 960 652.

Do kontaktu z oferentami w sprawach formalnych dotyczących postępowania wyznaczona jest Pani **Aleksandra Radziszewska** e-mail: aleksandra.radziszewska@bldg.pl, tel. 531 265 134.

Wszelkie pytania związane z prowadzonym postępowaniem Oferenci powinni kierować za pośrednictwem platformy baza konkurencyjności (BK21).

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja obiektu zakładowego przedsiębiorstwa - budynku biurowego, celem zmniejszenia strat ciepła i poprawy efektywności energetycznej obiektu.

Dane ogólne budynku:

- Adres: ul. Szlachecka 51, 32-050 Borek Szlachecki
- Opis konstrukcji i technologii: Tradycyjna
- Nazwa systemu, z którego został wykonany budynek: Tradycyjna- murowana
- Powierzchnia zabudowy [m²]: 300,00
- Powierzchnia użytkowa [m²]: 290,16
- Kubatura części ogrzewanej [m³]: 832,8
- Powierzchnia ogrzewana budynku [m²]: 290,16
- Budynek podpiwniczony TAK (część piwnicy znajduje się w gruncie jest to ok 0,88 cm natomiast pozostała jej część, czyli 1,08 cm wystaje ponad grunt)
- Liczba klatek schodowych: 1
- Liczba kondygnacji: 3
- Wysokość kondygnacji w świetle (m): 2,65/3,09/3,04
- Liczba użytkowników: 11
- Opis budynku, tj. kształt, długość, szerokość i wysokość: Budynek prostokątny o wymiarach 12,5 m x 13,20, wysokość całego budynku wynosi 9,65 m.
- Ściany zewnętrzne: Ściana zewnętrzna murowana z pustaków o grubości 35 cm, elewacje zewnętrzna budynku stanowi siding.
- Ściana zewnętrzna przy gruncie: Ściana zewnętrzna przy gruncie stanowi mur z pustaka o grubości 40 cm pokryty tynkiem.
- Dach: Więźba dachowa stanowi konstrukcję drewniana pokryta blachą, bez ocieplenia.
- Podłoga w piwnicy wykonana z żelbetu oraz betonu.
- Okna oraz przegrody szklane i przezroczyste: W budynku znajduje się okna dwuszybowe plastikowe.
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuszybowe
- Zapotrzebowanie na ciepło: 48 096 kWh/rok
- Zużycie energii elektrycznej dla wszystkich obiektów przedsiębiorstwa: 9 856 kWh

Charakterystyka energetyczna budynku - stan istniejący:

- Zapotrzebowanie na moc cieplną na c.o.: 33,527 kW
- Zapotrzebowanie na moc cieplną na c.w.u.: 4,84 kW
- Roczne zapotrzebowanie na ciepło w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu ogrzewania Q_h: 173,15 GJ
- Roczne zapotrzebowanie na ciepło w standardowym sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu ogrzewania: 270,55 GJ
- Zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby wentylacji: 8,711 kW

Charakterystyka przegród z podaniem wymaganych do osiągnięcia parametrów efektywności energetycznej:

1. Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z pustaka o grubości 35 cm, całość budynku pokryta jest sidingiem. Powierzchnia przegrody: 316,31m². Współczynnik przenikania ciepła dla tej przegrody przed termomodernizacją wynosi U=1,109 W/m²K. Przegroda wymaga docieplenia styropianem EPS 033 o grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,033 W/m*K.
2. Ściana zewnętrzna przy gruncie wykonana z pustaka o grubości 40 cm pokryta tynkiem, współczynnik przenikania ciepła dla tej przegrody przed wynosi U=0,681 W/m²K. Przegroda nie wymaga docieplenia. Powierzchnia przegrody: 69,65m².
3. Podłoga w piwnicy wykonana z żelbetu oraz betonu o współczynnik przenikania ciepła równym U=0,332 W/m²K. Powierzchnia przegrody: 165,00m². Przegroda nie wymaga docieplenia.
4. Dach budynku stanowi więźba dachowa wykonana z drewna pokryta blachą bez izolacji termicznej. Powierzchnia przegrody: 172,12m². Współczynnik przenikania ciepła dla tej przegrody przed termomodernizacją wynosi U=1,680 W/m²K. Przegroda wymaga docieplenia

natryskiem z piany poliuretanowej otwartokomórkowej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.

5. Stropy międzykondygnacyjne wykonane z płyt żelbetowych o grubości ok. 26 cm i współczynniku przenikania ciepła równym $U=2,632 \text{ W/m}^2\text{K}$. Powierzchnia przegrody: 495,00m². Przegroda nie wymaga docieplenia.
6. Okna w budynku dwuszybowe wykonane z PCV o współczynniku przenikania ciepła równym $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymagana wymiana na okna trójszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U=0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$.
7. Drzwi zewnętrzne oraz brama garażowa wykonane z aluminium o współczynniku przenikania ciepła równym $U=4,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne powinny być wymienione na nowe o wyższym współczynniku przenikania ciepła wynoszącym $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie elewacji i ocieplenie budynku

1.1. Rusztowanie: montaż/rozbiórka

1.2. Prace przygotowawcze

- Demontaż obróbek blacharskich (do utylizacji, wywiezienie i utylizacja odpadów)
- Demontaż okładziny siding (do utylizacji, wywiezienie i utylizacja odpadów)
- Demontaż styropianu gr. 5cm i łat drewnianych (do utylizacji, wywiezienie i utylizacja odpadów)
- Płyta OSB + folia nad dachem przed rusztowaniem, Zabezpieczenie okien płytami OSB
- Zabezpieczenie chodników na czas prac folią; uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac.

1.3. Wykonanie elewacji tynkowanej

- Zmycie istniejącego podłoża myjką ciśnieniową
- Docieplenie ścian płytami styropianu EPS 033 gr. 15cm metodą lekko-mokrą z wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej silikonowej K1.5mm w kolorze gr. I
- Docieplenie ścian płytami styropianu EPS 033 gr. 2-5cm metodą lekko-mokrą z wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej silikonowej K1.5mm w kolorze gr. I
- Docieplenie ościeży płytami styropianu EPS 033 gr. 2-5cm metodą lekko-mokrą z wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej silikonowej K1.5mm w kolorze gr. I; szerokość do 45cm
- Wykończenie bocznych krawędzi uskoków grubości izolacji z wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej silikonowej K1.5mm w kolorze gr. I (szerokość do 15cm; montaż kapinosa PCV / narożnik + tynk; np. zmiany grubości izolacji, boki pogrubień, połączenie z elewacją wentylowaną)
- Wykończenie bocznych krawędzi uskoków grubości izolacji, szerokość do 5cm (montaż kapinosa PCV / narożnika, bez tynku; np. uskok nad cokołem)
- Dodatek do zamiany tynku silikonowego w kolorze gr. I na tynk dekoracyjny z miką w kolorze grafitowym
- Dodatek do wykonania cokołu: zamiana styropianu fasadowego na styropian fundamentowy Eurostyr Hydroterm EPS-P 100; gr. 15cm
- Dodatek do wykonania cokołu: zamiana styropianu fasadowego na styropian fundamentowy Eurostyr Hydroterm EPS-P 100; gr. 2-5cm
- Montaż boni PCV 2x2 / 1x1 / BP11MiniS na styropianie
- Dodatek do boniowania PCV - montaż łączników krzyżowych "X" i "T"
- Wykonanie boni pozornych od taśmy w grubości tynku szerokości 2cm, 1cm
- Uzupełnienie izolacji z wełny gr. 15cm (pas pod attyką nad halą)

1.4. Wykonanie elewacji wentylowanej

- Montaż fartuchów z EPDM (wokół okien PCV + styki z BSO)
- Elewacja po demontażu na garażu: docieplenie wełną z welonem gr. 15cm + podkonstrukcja z konsol pasywnych i profili aluminiowych T/L + montaż płyt Trespa Meteon 8 mm, jednostronny, Lumen L/ Oblique, rdzen standardowy: Paris Silver LM5101 Oblique

1.5. Obróbki blacharskie

- Montaż parapetów okiennych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7/0,5mm w kolorze RAL ogólnodostępnym, montaż na pianie; boczki PCV; rozwinięcie do 50cm.

- Montaż obróbek uskoków z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5mm w kolorze RAL ogólnodostępnym montaż na pianie bez OSB; łączenie na rąbek stojący; rozwinięcie do 50cm.
- Docieplenie poziome pod obróbkami z EPS 033 gr. 5-10cm wraz z uzyskaniem spadku
- Obróbka daszków: Montaż nowych obróbek z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5mm w kolorze RAL ogólnodostępnym montaż na płycie OSB; łączenie na rąbek stojący.

2. Wzmocnienie konstrukcji dachu wraz z wymianą poszycia dachowego oraz jego ocieplenie

2.1. Roboty rozbiórkowe - dach

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
- Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5m
- Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu na styk
- Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu
- Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby ze stolcami
- Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe
- Rozebranie belek i podciągów jako niezależnych konstrukcji, grubość węższego boku do 30 cm

2.2. Konstrukcja dachu

- Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm²
- Krokwie zwykle o długości ponad 4.5m, przekrój poprzeczny drewna do 180cm²
- Ramy górne i płatwie o długości do 3m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm²
- Słupy o długości do 2m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm²
- Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - deska czołowa

2.3. Dach - pokrycie blachą panelową na rąbek - klik

- Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii
- Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt
- Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - deskowanie połaci dachu
- Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach, moduł fali 18,33x 35,0cm, blacha pokryta poliestrem
- Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką, moduł fali 18,33cm
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25cm

2.4. Orynnowanie - rynny stalowe Galeco

- Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe,- Galeco
- Rynny dachowe półokrągłe- montaż lejów spustowych
- Rynny dachowe półokrągłe z PVC o średnicy 115 mm łączone na klej, montaż narożników
- Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 90-mm, Galeco stalowa
- Rury spustowe okrągłe Galeco, kolanka Fi 67mm

2.4 Ocieplenie dachu

- Zabezpieczenie podłoża folią
- Ocieplenie poddasza pianą piur

3. Stolarka okienna

- Wymiana 14 okien

STOLARKA OKIENNA TRZYSZYBOWA:
Przenikalność cieplna Uw=0,75

Izolacyjność akus.: $R_w=38$ (-2;-7)dB
 $L_t=74,00\%$
 $g=53,00\%$
Odporność na obciąż. Wiatrem: C4
Wodoszczelność: 9A
Przepuszczalność powietrza: 4

Szczegółowe parametry okien wraz ze szkicem technicznym wskazano w **Załączniku nr 6** do Zapytania ofertowego.

4. Stolarka drzwiowa

-Wymiana 1 drzwi wejściowych

Wymiary: Szer.: 1 520mm, Wys.: 2010mm
Kolor: Renolit Antracyt Quartz
Drzwi aluminiowe trzyszybowe
Przenikalność cieplna $U_w=1,1$
Izolacyjność akus.: $R_w=38$ (-2;-7)dB
 $L_t=74,00\%$
 $g=53,00\%$
Odporność na obciąż. Wiatrem: C1
Wodoszczelność: 5A
Przepuszczalność powietrza: 3

Szczegółowe parametry drzwi wraz ze szkicem technicznym wskazano w **Załączniku nr 7** do Zapytania ofertowego.

Realizacja zamówienia musi być przeprowadzona zgodnie z przedmiarem stanowiącym **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego.

Realizacja zamówienia musi być przeprowadzona zgodnie z audytem energetycznym i osiągać zakładane wskaźniki dla powyższej części prac termomodernizacyjnych. Szczegółowy opis prac i parametrów efektywności energetycznej jest zawarty w audycie energetycznym, który stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego.

Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej modernizowanego budynku, po uprzednim umówieniu spotkania, w celu dokonania dokładnych oględzin oraz pomiarów dla realizacji zamówienia.

Minimalny okres gwarancji na całe zamówienie wynosi 36 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu odbioru.

Ofertę należy sporządzić w oparciu o zapisy niniejszego zapytania ofertowego, wymogi Zamawiającego, obowiązujące przepisy i normy.

Dodatkowe informacje:

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych, nie obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich, nieużywane, niepowystawowe, nie mogą również pochodzić z programów tzw. „outletowych” producenta. Pod pojęciem fabrycznie nowy Zamawiający rozumie produkty wykonane z nowych elementów, bez śladu uszkodzenia.

Płatność:

Zamawiający przewiduje płatności zaliczkowe. Ostateczna decyzja o wysokości i możliwości zaliczkowania należy do Zamawiającego.

Dopuszczenie zastosowania produktów i materiałów równoważnych

W przypadku, gdzie Zamawiający posługuje się w opisie przedmiotu zamówienia, we wszystkich dokumentach i załącznikach opisujących przedmiot zamówienia nazwami konkretnych producentów, nazwami konkretnych produktów, znakami towarowymi, patentami czy pochodzeniem, należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia – mają one jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy użyciu dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

W każdym przypadku dopuszcza się użycie produktu równoważnego, który spełni minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcji i walorów użytkowych produktu wskazanego z nazwy.

W każdym przypadku dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów, komponentów / zamienników równoważnych wobec wskazanych w dokumentacji pod warunkiem zachowania ich zgodności z planowanym przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami budowlanymi, które spełniają minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcje i walory użytkowe.

Wymagania dotyczące tzw. „zielonych zamówień publicznych”:

- I.** Szczegółowe wymagania dotyczące zastosowania materiałów o wskazanych współczynnikach przewodzenia ciepła λ i dotyczące osiągnięcia wskazanych wartości współczynników przenikania ciepła U :
- Ściany zewnętrzne budynku: $\lambda=0,033$ W/m*K.
 - Dach budynku: $\lambda=0,037$ W/m*K.
 - Okna: $U=0,75$ W/m²K.
 - Drzwi zewnętrzne: $U=1,1$ W/m²K.

Weryfikacja: karta charakterystyki/ karta techniczna produktu/ karta materiałowa i świadectwo charakterystyki energetycznej.

- II.** Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji zamówienia:
Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie uwzględniając poniższe wymagania:

1. Prowadzić prace budowlane oraz zarządzać miejscem realizacji zamówienia z uwzględnieniem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.
2. Sporządzić przed rozpoczęciem robót i aktualizować na bieżąco plan gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji zamówienia:

Wymagany minimalny zakres planu, poza niezbędnym zakresem zgodnym z odrębnymi przepisami:

- a) wskazana i określona możliwość zapobiegania powstawaniu odpadów,
 - b) wskazanie systemów selektywnego zbierania materiałów na miejscu realizacji zamówienia przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku,
 - c) identyfikacja typów odpadów oraz sposób postępowania z poszczególnymi typami odpadów,
 - d) potwierdzenie zapoznania się z planem i stosowania go przez podwykonawców (jeśli dotyczy).
3. Zapewnienie odbioru odpadów selekcjonowanych i pozostałych z terenu realizacji zamówienia. Przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie odpadów do właściwego punktu odbioru.
 4. Zarządzanie procesem zamówień i dostaw materiałów na teren realizacji zamówienia, w taki sposób aby materiały były dostarczane i dowożone w okresie zapotrzebowania, tj. materiały nie powinny być gromadzone oraz zalegać na miejscu realizacji zamówienia i rodzić niepotrzebne ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia składowanych materiałów.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć w miejscu realizacji zamówienia centralne obszary do cięcia i obróbki materiałów, magazynowania i składowania odpadów.

6. Wybrać do zastosowania produkty pakowane w opakowania zbiorcze lub z minimalnym opakowaniem lub bez opakowania, tam gdzie jest to możliwe, w przypadku produktów pakowanych zwracać uwagę na wybór produktów w opakowaniach podlegające recyklingowi.
7. Wybrać dostawców, którzy zapewnią odbiór palet (europalety) lub kontenerów, w których dostarczane będą materiały potrzebne do realizacji zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na miejscu realizacji zamówienia w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego zamówienia, oraz w szczególności do:
 - a) odbioru placu budowy i jego odpowiedniego zabezpieczenia;
 - b) zorganizowania miejsca realizacji zamówienia na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza, w zakresie niezbędnym do realizacji prac wynikających z niniejszej umowy, bieżącego utrzymywania porządku na miejscu realizacji zamówienia, aby nie przenosić zabrudzeń na pozostałe powierzchnie komunikacyjne oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich prac;
 - c) oznakowania na miejscu realizacji zamówienia (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w okresie trwania realizacji zadania aż do jego zakończenia;
 - d) usuwania na koszt i ryzyko Wykonawcy gruzu oraz innych odpadów na bieżąco. W zakresie materiałów zbędnych (odpadów) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie pełną odpowiedzialność;
 - e) umożliwienia wstępu na miejsce realizacji zamówienia (w razie potrzeby) oraz wzięcie udziału w inspekcjach pracownikom organów: Nadzoru budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa;
 - f) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiedniej, jakości
 - g) zamontowania urządzeń posiadających stosowne certyfikaty dopuszczające do użytkowania;
 - h) umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji miejsca realizacji zamówienia w każdym terminie;
9. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego;
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
11. W zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia- dokonać oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym wykonać niezbędne pomiary
12. Udziału w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych na każde wezwanie Zamawiającego;
13. Zamontowania urządzeń posiadających stosowne certyfikaty dopuszczające do użytkowania;

VI. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest termomodernizacja obiektu zakładowego przedsiębiorstwa - budynku biurowego, celem zmniejszenia strat ciepła i poprawy efektywności energetycznej obiektu.

VII. KOD CPV

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261410-1 Izolowanie dachu
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA/TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji zamówienia: **maksymalnie do 31.12.2025 r.**, potwierdzony protokołem odbioru.

Harmonogram poszczególnych etapów prac:

I. Lipiec-Sierpień 2024: Wykonanie elewacji

II. Lipiec-Sierpień 2024: Stolarka okienna i drzwiowa

III. Wrzesień 2024-Listopad 2024: Wymiana konstrukcji i dachu, Orynnowanie

IV. Czerwiec-Grudzień 2025: Ocieplenie dachu

Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zlecenia, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji niniejszego Zapytania ofertowego. Zmiana terminu realizacji zlecenia wymaga zgody obu stron umowy.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy:

1. Dysponują potencjałem technicznym, koniecznym do należytego wykonania zamówienia.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Posiadają wykwalifikowaną kadrę, gotową do realizacji zamówienia.
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne i organizacyjne umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Dodatkowe warunki udziału:

Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

- a) dwóch realizacji termomodernizacji budynku związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych i/lub uszczelnieniem stolarki okiennej i/lub drzwiowej i/lub wymiany jej na taką o lepszych parametrach w zakresie energooszczędności - o wartości co najmniej 500 tys. zł netto każda.
- b) dwóch elewacji wentylowanej z płyt Trespa
- c) dwóch elewacji z tynku z domieszką miki

lub Wykonawca wykaże, że w tym zakresie będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podwykonawców, których zaangażuje do realizacji przedmiotu zamówienia, a którzy to podwykonawcy spełniają opisane w niniejszym punkcie wymagania, co znajdzie potwierdzenie w dokumentach potwierdzających wystawionych dla podwykonawcy.

Jako potwierdzenie spełnienia każdego warunku wskazanego w podpunktach a)-c) Wykonawca (podwykonawca) przedstawi: Referencje/ listy polecające/ protokoły odbioru/ faktury potwierdzające powyższe warunki.

W celu potwierdzenia spełnienia wszystkich powyższych warunków udziału w postępowaniu prosimy o wypełnienie i podpisanie oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego oraz załączenie wymaganych powyżej dokumentów.

Jeżeli Oferent wykaże, że w zakresie dodatkowych warunków opisanych powyżej polega na wiedzy i doświadczeniu podwykonawcy lub podwykonawców i do realizacji zamówienia zaangażuje takiego podwykonawcę lub podwykonawców spełniających warunek udziału w postępowaniu, to Załącznik nr 3 powinien zostać podpisany przez wykazanego podwykonawcę oraz przez Oferenta składającego ofertę.

Załącznik nr 3 powinien być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy / Podwykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy/Podwykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone wraz z Załącznikiem nr 3.

Oferent zobowiązany jest w przypadku wybrania go do realizacji zamówienia do zaangażowania wskazanego podwykonawcy bądź podwykonawców spełniających opisany warunek udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wskazanego podwykonawcy bądź podwykonawców jedynie w uzasadnionych przypadkach i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem że podwykonawca zastępujący dotychczasowego podwykonawcę na zdolnościach którego polega Wykonawca, spełnia postawiony warunek udziału w postępowaniu, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić przedstawiając na potwierdzenie analogiczną dokumentację jak dla podwykonawcy zastępowanego i pierwotnie wskazanego w ofercie Wykonawcy.

X. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Formularz oferty, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1.**
2. Oświadczenie o braku powiązań, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2.**
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** wraz z dokumentacją potwierdzającą spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o której mowa w pkt. IX.

XI. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

	Symbol	Kryterium oceny	Waga punktowa 0-100 pkt
1	C	Całkowita wartość zamówienia netto (w PLN)	80
2	G	Długość okresu gwarancji (w miesiącach)	20

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Całkowita wartość zamówienia netto (w PLN) – 80 pkt
2. Długość okresu gwarancji (w miesiącach) – 20 pkt, przy czym wymagany minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu odbioru.

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

Ad 1. Wartość punktowa kryterium Całkowita wartość zamówienia netto (w PLN) będzie wyliczana według wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_n) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – najniższa wartość zamówienia netto spośród ofert nieodrzuconych

C_n – wartość zamówienia netto ocenianej oferty

Oferty, w których wartość zamówienia netto zostanie wyrażona w walucie obcej, zostaną przeliczone po średnim kursie NBP z dnia następnego po ostatecznym terminie składania ofert, wskazanym w pkt. II Zapytania.

Ad 2. Wartość punktowa kryterium Długość okresu gwarancji (w miesiącach) będzie wyliczana według wzoru:

(G n: G maks) x 20 pkt

gdzie:

G maks – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nieodrzuconych

G n – okres gwarancji ocenianej oferty

Ostateczna ocena oferty będzie wyliczana według wzoru:

$$O = C + G$$

gdzie:

O – ostateczna ocena oferty

C – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium: Całkowita wartość zamówienia netto (w PLN)

G – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium: Długość okresu gwarancji (w miesiącach)

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

Zamawiający nie ma obowiązku wybrania Oferenta niniejszego Zapytania ofertowego.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu na formularzu, który stanowi **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.
2. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
4. Wykonawca sporządza wycenę w formularzu oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz innych informacji zawartych w zapytaniu ofertowym i załącznikach.
5. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty.
6. **Oferta powinna zawierać:**
 - pełną nazwę Wykonawcy, adres lub siedzibę, numer telefonu;
 - posiadać datę wystawienia;
 - całkowitą wartość zamówienia netto;
 - długość okresu gwarancji (w miesiącach);
 - powoływać się na numer zapytania ofertowego **1/2024**;
 - wszystkie wymagane załączniki.
7. Niekompletne oferty i oferty, które wpłyną po upływie terminu wyznaczonego w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
Zakres i charakter zamówienia wykluczają jego podział na części z przyczyn technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych. Podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne oraz ryzyko nienależytego wykonania przedmiotowego zamówienia wskutek konieczności wykonania dodatkowego świadczenia, polegającego na koordynacji działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac, sprawniejszej koordynacji nadzoru, a dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję wykonania na całość zamówienia.

Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
12. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

XIII. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca oferty, jeżeli:

- a) treść jest niezgodna z przedmiotem zamówienia;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- e) oferta podpisana została przez osobę, która nie jest upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta albo przez osobę, która nie jest umocowana przez osobę uprawnioną, a właściwe pełnomocnictwo pomimo wezwania do uzupełnienia nie zostało dostarczone w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia,
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawa zamówień publicznych lub uzupełnienia oferty zgodnie z informacją przedstawioną przez Zamawiającego;
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIV. WARUNKI WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy/Oferenci, którzy:

1. Posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym: VERTOM SP. Z O.O., ul. Szlachecka 51, 32-050 Borek Szlachecki, NIP: 9442068169.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku Wykonawcy przedłożą wypełniony **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

2. Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu umieszczonych w Zapytaniu ofertowym nr **1/2024** oraz załącznikach, które są integralną częścią zapytania ofertowego bądź też nie dołączyli niezbędnych dokumentów potwierdzających spełnienie ww. warunków.
3. Złożą ofertę zawierającą istotne błędy w wyliczeniu ceny.
4. Złożą ofertę po wskazanym terminie.

XV. INFORMACJE DODATKOWE ISTOTNE NA ETAPIE ZAWARCIA UMOWY

1. Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi niezwłocznie po upływie terminu zakończenia składania ofert.
2. Termin związania ofertą: **60 dni** rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Zamawiający zastrzega, że przez cały okres ważności oferty ma prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z wybranym Oferentem.
5. Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru oferty.
6. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców biorących udział w postępowaniu ofertowym o wynikach za pośrednictwem strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
7. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano o terminie podpisania umowy.
8. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
9. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości.
10. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
11. Od prowadzonego postępowania nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dotyczących:
 - a) spowodowanych między innymi epidemią koronawirusa, uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia (np. spowodowanych decyzją władz państwowych, samorządowych, służb sanitarnych, itp.) oraz w przypadku wystąpienia innych niezależnych okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy z Wykonawcą.
 - b) zmiany terminu realizacji projektu;
 - c) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, jeżeli strony dojdą do zgodnego wniosku, że jest to konieczne dla osiągnięcia celu zamówienia;
 - d) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania;
 - e) wprowadzenia zmian w przyjętych założeniach dotyczących przedmiotu zamówienia, na wniosek Wykonawcy uzasadniony względami merytorycznymi, technicznymi, funkcjonalnymi, wizualnymi i tylko za zgodą Zamawiającego;
 - f) w przypadku braku dostępności materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia lub wydłużony czas oczekiwania ze względu na sytuację rynkową będącą następstwem np. wystąpienia epidemii lub pandemii i wprowadzonymi w ich efekcie obostrzeniami lub sytuacją gospodarczo-polityczną;
 - g) jeśli się to okaże konieczne, ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa, po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - h) konieczności dostosowania warunków Umowy do postanowień Umowy o dofinansowanie;
 - i) zaistnienia niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem.
 - j) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
14. Zmiana postanowień umowy może być dokonana także w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

15. Zmiany w treści umowy muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez obie strony umowy i wymagają formy aneksu.
16. Realizacja zamówienia tj. podpisanie umowy z Wykonawcą oraz rozpoczęcie realizacji prac uwarunkowana jest złożeniem wniosku o dofinansowanie przez Zamawiającego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027, Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny, Priorytet 3. Zazielenienie przedsiębiorstw, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, numer naboru: FENG.03.01-IP.03-002/24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zerwania umowy, bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy w razie nie złożenia ww. wniosku.

XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany zostaną wprowadzone na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Niniejsze Zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie internetowej:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

XVII. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załącznik nr 1. Formularz oferty
Załącznik nr 2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
Załącznik nr 3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 4. Audyt energetyczny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
Załącznik nr 5. Przedmiar robót
Załącznik nr 6. Szczegółowe parametry okien
Załącznik nr 7. Szczegółowe parametry drzwi