

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr 01/07/2024/MAZELTOV WZÓR UMOWY

Przedsięwzięcie MŚP finansowane przez Unię Europejską ze środków Krajowego Planu Obudowy
i Zwiększania Odporności

Inwestycja: 1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników
oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności

Komponent: A „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”

Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

Wniosek o dofinansowanie: KPOD.01.03-IW.01-0790/24

UMOWA NR

zawarta w dniu _____ 2024 roku w Białymstoku („Umowa”) pomiędzy:

Anna Kulmaczewska prowadząca restaurację pod nazwą „MAZEL TOV” z siedzibą przy ul. Świętego
Rocha 8A, 15-879 Białystok, NIP 5451645150

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

_____ zwanym dalej „Wykonawcą”

zwane dalej łącznie „Stronami” a każda z osobna „Stroną”

Przez użyte w Umowie wyrażenia rozumie się:

a) Umowa – Umowa wraz z wszystkimi załącznikami. Umowa zawarta jest w ramach realizacji przedsięwzięcia MŚP finansowane przez Unię Europejską ze środków Krajowego Planu Obudowy i Zwiększania Odporności. Inwestycja: 1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności. Komponent: A „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”. Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności. Wniosek o dofinansowanie: KPOD.01.03-IW.01-0790/24.

b) Inwestycja - kompleksowa usługa zawierająca sprzedaż, dostawę, montaż i serwis stolarki aluminiowej energooszczędnej w pakiecie trzyszybowym realizowana pod adresem ul. Świętego Rocha 8A, 15-879 Białystok. Przedsięwzięcie MŚP finansowane przez Unię Europejską ze środków Krajowego Planu Obudowy i Zwiększania Odporności

c) Roboty – prace obejmujące wykonanie Inwestycji, których zakres stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy

d) Roboty Zamienne lub Dodatkowe – Roboty nie objęte ofertą, które zostały dodatkowo zlecone przez Zamawiającego, a za które płatność nie została przewidziana w Umowie;

e) Miejsce prac - Restauracja "MAZEL TOV", ul. Świętego Rocha 8A, 15-879 Białystok.

f) Protokół Uzgodnień - protokół będący zapisem ustaleń lub czynności podjętych w trakcie realizacji prac. Propozycję podpisanego przez siebie protokołu przedstawia jedna ze Stron drugiej Stronie. Po otrzymaniu propozycji protokołu, podpisanego przez jedną ze Stron, druga ze Stron ma obowiązek podpisać protokół lub przedstawić uwagi do protokołu w postaci pisemnej w terminie 5 dni roboczych

od momentu otrzymania protokołu. Brak uwag w powyższym terminie jest równoznaczny z akceptacją treści protokołu. Protokół może być sporządzony w postaci odręcznych, czytelnych notatek. Każdy protokół musi zawierać: datę sporządzenia, numerację stron. W przypadku sporów protokół lub protokół wraz z pisemnymi uwagami drugiej strony stanowiąc będą dowód okoliczności wynikających z tych dokumentów;

g) Odbiór Końcowy - odbiór całości Robót stanowiący podstawę do wypłacenia ostatniej części wynagrodzenia;

h) Protokół Odbioru Końcowego – dokument sporządzony zgodnie z Umową będący potwierdzeniem wykonania bez zastrzeżeń wskazanych w nim całości Robót;

i) Protokół Odmowy Odbioru – dokument sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową stanowiący odmowę odbioru Robót w ramach procedury odbioru, ze względu na stwierdzone wady, usterki lub nie wykonanie całości lub części Robót;

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację Inwestycji zgodnie z Umową.

2. Umowa jest wynikiem przeprowadzonego zapytania ofertowego nr 01/07/2024/MAZELTOV z dn. 10.07.2024r. zgodnie z zasadą konkurencyjności. Przedsięwzięcie MŚP finansowane przez Unię Europejską ze środków Krajowego Planu Obudowy i Zwiększania Odporności. Inwestycja: 1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności. Komponent: A „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”. Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności. Wniosek o dofinansowanie: KPOD.01.03-IW.01-0790/24.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada potencjał organizacyjny i techniczny niezbędny do należytego wykonania przedmiotu Umowy, jak również posiada odpowiednie doświadczenie.

4. Wykonawca oświadcza, iż po zapoznaniu się z aktualnym stanem Miejsca prac podejmuje się wykonania przedmiotu Umowy w standardzie zgodnym z powszechnie obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa, z należyłą starannością oraz sztuką budowlaną, za pomocą własnych pracowników, materiałów, maszyn i narzędzi.

5. Inwestycja obejmuje zakup i dostawę wszystkich elementów stolarki aluminiowej będącej przedmiotem umowy.

6. Wykonawca gwarantuje, że zapewni nadzór nad miejscem wykonywania prac montażowych, montaż oraz transport podzespołów, roboty budowlane, dostawę materiałów, niezbędne prace wykończeniowe i budowlane, niezbędne prace pomiarowe oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych w ramach prac, a także przygotowanie dokumentacji powykonawczej. Miejsca, w których będą składowane odpady z przebudowy i rozbiórki w oczekiwaniu na przetworzenie, zostaną przykryte by w przypadku deszczu zanieczyszczenia z odpadów nie były spłukiwane do lokalnej warstwy wodnej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Robót w terminie do dni od zawarcia Umowy. Nie później niż do 30.11.2024r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Robót w sposób niezagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego.

3. Za należyte stosowanie przepisów BHP i sanitarnych oraz wszelkie konsekwencje z tego wynikające odpowiada wyłącznie Wykonawca. Uzgodnienia w trakcie realizacji prac wszelkich spraw ppoż. i BHP na placu budowy nastąpią przez Wykonawcę z Panią Anną Kulmaczewską.

4. Wykonawca ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym, w tym przekazywania niezbędnych dokumentów i informacji. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na Miejsce prac osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

5. Wykonawca dokona na własny koszt wszelkich prób, odbiorów i sprawdzeń wymaganych odpowiednimi przepisami prawa w zakresie wykonywanych Robót.
6. W czasie wykonywania Robót Wykonawca będzie utrzymywał na Miejscu prac należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Miejsce prac w terminie przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z Umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów odbiorowych w trzech egzemplarzach oraz atestów dla materiałów i urządzeń wymaganych prawem budowlanym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu następującej dokumentacji:
 - a) Protokołu Odbioru Końcowego robót wraz z załączonymi dokumentami odbiorowymi (dokumentacja powykonawcza),
 - b) oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką, wiedza techniczną i przepisami prawa,
 - c) protokołu z zastosowanych elementów stolarki aluminiowej oraz użytych materiałów.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić finansowanie Inwestycji umożliwiające jej terminowe i prawidłowe przygotowanie oraz realizację, a także wywiązywanie się ze zobowiązań względem Wykonawcy. Na dzień zawarcia Umowy Zamawiający oświadcza, że ma zapewnione środki na pełne sfinansowanie nakładów na wykonanie Inwestycji.
2. Przedsięwzięcie MŚP finansowane przez Unię Europejską ze środków Krajowego Planu Obudowy i Zwiększania Odporności.
3. Zamawiający udzielać będzie Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw, upoważnień itd. koniecznych do realizacji zobowiązań określonych Umową.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy i wskazanym przez niego innym uczestnikom procesu inwestycyjnego swobodny dostęp do Miejsca prac.
4. Zamawiający zobowiązany jest na bieżąco współdziałać z Wykonawcą, w szczególności poprzez udzielanie Wykonawcy wszelkich dostępnych informacji dotyczących Inwestycji oraz udostępnianie wszelkich dostępnych materiałów i dokumentów wymaganych bądź przydatnych przy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, jak również poprzez zajmowanie wiążącego stanowiska, co do kwestii merytorycznych przedstawionych przez Wykonawcę do rozstrzygnięcia, w terminie 3 dni roboczych (o ile Wykonawca ze względu na specyfikę rozstrzygnięcia nie wyznaczył dłuższego okresu).
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu Umowy powstałe na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie w jakim to opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny być odpowiedniej jakości i odpowiadać wymogom określonym przepisami prawa w szczególności Ustawy - Prawo budowlane uwzględniającym specyfikę Inwestycji.
3. Za odpowiednią jakość materiałów, o których mowa w ust. 1 odpowiada Wykonawca
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt wszelkich prób i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa.
5. Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne atesty na materiały wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy.

§ 5

1. Wykonawca przeprowadzi przed zgłoszeniem odbioru przewidziane przepisami próby i/lub sprawdzenia techniczne. O terminie tych prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym dla ich przeprowadzenia.

2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wysyłając stosowne zgłoszenie na adres do doręczeń, o którym mowa w § 14 ust. 3.
3. Odbiór Robót Zamawiający wyznacza w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia odbioru poprzez:
 - a. podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego - w przypadku dokonywania Odbioru Końcowego, potwierdzających realizację Robót bez zastrzeżeń lub,
 - b. sporządzenia Protokołu Odmowy Odbioru, w którym wyznaczy równocześnie termin ponownego odbioru,oraz odesłanie lub przekazanie kopii powyższych dokumentów Wykonawcy.
5. W przypadku sporządzenia Protokołu Odmowy Odbioru, procedurę odbioru się powtarza. O ile w trakcie ponownego odbioru okaże się, że wady, usterki lub braki w zakresie Robót nie zostały usunięte Zamawiający ma prawo sporządzić ponownie Protokół Odmowy Odbioru i według własnego uznania wyznaczyć kolejny termin ponownego odbioru bądź podjąć się ich usunięcia lub wykonania we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie kosztów takiego wykonania zastępczego z wynagrodzenia przewidzianego Umową, o którym mowa w §7 ust. 1.
6. Protokół Odbioru Końcowego podpisany jest przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Warunkiem odbioru jest mailowe i pisemne powiadomienie Zamawiającego, potwierdzające wykonanie wszystkich Robót oraz wcześniejsze uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych prawem atestów, uprawniających do eksploatacji elementów stolarki aluminiowej oraz wykonanych prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do czasu rozpoczęcia odbioru dokumentację odbiorową Robót w wersji elektronicznej oraz papierowej w trzech egzemplarzach potwierdzającą właściwe wykonanie i użytkowanie przedmiotu Umowy w tym w szczególności:
 - dokumenty gwarancyjne oraz potwierdzające świadczenia nieodpłatnych usług serwisowych przedmiotu Inwestycji przez okres lat
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że nie zostały wykonane w całości lub części Roboty będące przedmiotem odbioru, lub też nie zostały wykonane czynności przewidziane ust. 8 powyżej.
10. O ile w terminie przewidzianym Umową na zakończenie realizacji całości przedmiotu Umowy Wykonawca nie zgłosi gotowości odbioru Zamawiający ma prawo do wyznaczenia terminu takiego odbioru w którym Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w tak wyznaczonym terminie Zamawiający jednostronnie sporządzi odpowiednio Protokół Odbioru Końcowego lub Protokół Odmowy Odbioru, który będzie skuteczny wobec Wykonawcy.
11. Wraz z podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczyna się okres gwarancji, który będzie liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
12. Odbiór Końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót składających się na przedmiot Umowy.

§ 6

1. Za realizację Robót w ramach Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie w wysokości _____ zł brutto. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót niewykonanych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty realizacji Robót w szczególności koszty ogólne i zysk, zakup i dostawy elementów stolarki aluminiowej oraz materiałów, usługi oraz niezbędny sprzęt, które konieczne będą do fachowego, właściwego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy, jak również koszty uzyskania wszelkich

niezbędnych dokumentów, koszty wszelkich odbiorów technicznych oraz koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz inne nieprzewidziane koszty związane z realizacją Umowy.

3. Strony uzgadniają, że rozliczenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie:

1) faktury końcowej obejmującej pozostałą (niezafakturowaną) część wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust.1 Umowy, wyłącznie po zakończeniu całości Robót i dokonaniu Odbioru Końcowego Robót bez wad oraz podpisaniu przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.

4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Robót będzie wypłacane po dokonaniu odbioru i po podpisaniu przez Strony protokołu określonego w Umowie.

5. Ponadto w przypadku, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy Roboty dodatkowe lub Roboty zamienne, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie dodatkowe, stosownie do kosztorysu uzgodnionego pisemnie z Zamawiającym. Wykonawca nie ma prawa odmówić wykonania Robót zamiennych lub dodatkowych w razie zlecenia ich przez Zamawiającego. Rozliczenie tych robót będzie w braku porozumienia stron dokonane w oparciu o obowiązujące na dzień zlecenia wykonania prac cenniki robót.

6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury.

7. Wykonawca zobowiązuje się umieścić w treści faktury VAT numer zamówienia. Brak numeru zamówienia może skutkować odmową realizacji faktury VAT.

8. Podstawą wystawienia faktury za Roboty może być wyłącznie Protokół Odbioru Końcowego.

9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych Umową, w tym w szczególności za:

- a) terminową realizacją Inwestycji (w szczególności za wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie);
- b) prawidłową koordynacją Robót;
- c) usunięcie wad i usterek ujawnionych w trakcie wykonywania Robót, jak też w okresie rękojmi lub gwarancji.

2. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 1 powyżej, jeżeli nienależyte wykonanie Umowy jest wynikiem:

- a) siły wyższej lub
- b) działania przez Wykonawcę zgodnie z poleceniem Zamawiającego,
- c) naruszenia Umowy przez Zamawiającego.

Niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności, które mogą spowodować, że Umowa nie zostanie zrealizowana w ustalonym terminie, Strony zobowiązane są do wzajemnego poinformowania się o wystąpieniu takich okoliczności.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz świadczenia nieodpłatnych usług serwisowych na wykonane Roboty i elementy stolarki aluminiowej na okres _____ od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady fizyczne na Roboty na _____, od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Uprawnień z tytułu rękojmi można dochodzić niezależnie od uprawnień gwarancyjnych.

5. Gwarancji na dostarczone w trakcie realizacji elementy stolarki aluminiowej udzielają ich producenci, na zasadach przez nich określonych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tego tytułu. Wykonawca dostarczy stosowne karty gwarancyjne, przed dokonaniem odbioru.

6. W przypadku stwierdzenia wady lub usterki Robót w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający informuje na piśmie Wykonawcę o zgłoszeniu wad lub usterek oraz wzywa go do komisyjnej (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) kwalifikacji wady (usterki) w terminie do siedmiu dni od daty zgłoszenia.

7. Komisijną kwalifikację wady i/lub usterki stwierdza się protokolarnie. W przypadku rozbieżności w ocenach, co do kwalifikacji wady (usterki), decydować będzie ocena powołanego przez Strony rzeczoznawcy. Kosztami powołania rzeczoznawcy zostanie obarczona Strona, która nienależycie

zakwalifikowała (wadę) usterkę. W przypadku nie uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w pracach komisji, z przyczyn przez niego zawinionych, kwalifikacja wady (usterki) dokonana zostanie wyłącznie przez Zamawiającego, a ustalenia stają się wiążące dla Wykonawcy. Protokół z takich ustaleń zostanie doręczony Wykonawcy.

8. W przypadku stwierdzenia wady (usterki) do usunięcia, w sposób wskazany w ustępie powyżej, Strony uzgodnią termin takiego usunięcia, mając na względzie charakter stwierdzonych wad.

9. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia ustalonych przez komisję wad lub usterek w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający jest upoważniony, bez odrębnego wezwania, do powierzenia wykonawcy zastępczemu usunięcia stwierdzonych wad i usterek. Kosztem zastępczego usunięcia wad lub usterek obciążony zostanie Wykonawca.

10. O wykonaniu zastępczym, Zamawiający informuje pisemnie, przesyłając równocześnie kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania Robót zgłoszonych w ramach gwarancji lub rękojmi, podpisanym przez wykonawcę zastępczego i Zamawiającego. Koszty takiego wykonania zastępczego potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Umowy.

§ 8

1. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, w stosunku do terminu końcowego, określonego w Umowie, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w każdym przypadku nie usunięcia stwierdzonych wad (usterek) w okresie rękojmi i gwarancji każdorazowo w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w terminie określonym na usunięcie wady.
3. Kary umowne mogą się sumować ale łączna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty takiej kary.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia zapłaty odszkodowania przekraczającego karę umowną.

§ 9

1. Wszelkie informacje dotyczące Stron, a także związane z zawarciem i wykonaniem Umowy, w tym jej postanowienia, objęte są klauzulą poufności jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji („**Informacje Poufne**”).
2. Każda ze Stron oświadcza, że nie będzie ujawniać osobom trzecim jakichkolwiek Informacji Poufnych ani też nie będzie wykorzystywać Informacji Poufnych inaczej niż w celu właściwego wykonania Umowy.
3. Ograniczenia w zakresie wyjawiania lub używania Informacji Poufnych nie będą stosować się do jakichkolwiek informacji, co do których Strona może wykazać, że:
 - a) są lub stały się publicznie dostępne bez naruszania Umowy lub obowiązujących przepisów prawa,
 - b) Ich ujawnienie jest wymagane dla wykonania orzeczenia sądu albo wynika z obowiązujących przepisów prawa, o czym Strona niezwłocznie poinformowała drugą Stronę, o ile możliwe jest to zgodnie z prawem,
 - c)uzyskała od drugiej Strony uprzednią pisemną zgodę na uchylenie takich ograniczeń.
4. Strony odpowiadają również za zachowanie Informacji Poufnych w tajemnicy przez osoby, którymi będą się posługiwały przy wykonywaniu Umowy.
5. Obowiązki wynikające z postanowień niniejszego paragrafu pozostają w mocy w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat licząc od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, chyba że z obowiązujących przepisów prawa wynikają dalej idące obowiązki w tym zakresie.

§ 10

1. Umowę zawarto na okres realizacji Inwestycji, to jest do dnia upływu gwarancji i rękojmi na wykonane Roboty.
2. Odstąpienie od Umowy, na zasadach przewidzianych kodeksem cywilnym jest dopuszczalne pod warunkiem, że podmiot odstępujący od Umowy ("**Podmiot Odstępujący**") przed odstąpieniem wezwie drugą stronę do zaprzestania naruszania Umowy i usunięcia wskazanej i szczególnie uzasadnionej przyczyny odstąpienia w terminie 14 dni ("**Wezwanie**"). Jeżeli podmiot wezwany po otrzymaniu Wezwania w terminie, o którym mowa wyżej nie zaprzestanie naruszania Umowy i nie usunie przyczyny odstąpienia, Podmiot Odstępujący może odstąpić od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez jedną ze Stron, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za prawidłowo wykonane Roboty Wykonawcy zrealizowane do daty odstąpienia/rozwiązania, a nadto pokryje odpowiednio Wykonawcy koszty wszystkich wykonanych prac i materiałów wykorzystanych na potrzeby Inwestycji przed datą odstąpienia/rozwiązania od Umowy. Strony wspólnie sporządzą stosowną inwentaryzację prac w toku, przy czym w przypadku braku współdziałania drugiej Strony inwentaryzacja taka będzie mogła zostać sporządzona jednostronnie. W razie nie uzgodnienia stanowisk, Strony powołają niezależnego Rzeczoznawcę, którego koszty poniosą wspólnie.
4. Wypłata wynagrodzenia z tytułu rozliczenia prac nastąpi na podstawie stosownej faktury, do której zostanie dołączona powyższa inwentaryzacja prac, w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.
5. Odstąpienie od Umowy będzie miało skutek ex nunc, to jest od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany realizować Umowę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem najwyższych standardów etycznych i biznesowych.
2. Wykonawca oświadcza, że nie podjął i nie podejmie żadnej działalności, która narażałaby Zamawiającego na odpowiedzialność na podstawie obowiązujących w jakichkolwiek właściwych jurysdykcjach przepisów zabraniających działań korupcyjnych, tj. obiecywania, proponowania, wręczania, żądania, przyjmowania bezpośrednio lub pośrednio korzyści majątkowej, osobistej lub innej lub obietnicy takiej korzyści w zamian za niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie.
3. Naruszenie przez Wykonawcę lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, postanowień niniejszego paragrafu stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy, uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę.
2. W celu wykonywania czynności, o których mowa powyżej, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą terminy przeglądu wykonanych Robót i narad koordynacyjnych na Miejscu prac.
3. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
Anna Kulmaczewska, tel. +48 603 390 014, e-mail: restauracjamazeltov@op.pl
Adres do doręczeń: ul. Świętego Rocha 8A, 15-879 Białystok.
4. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy sprawuje _____ (tel: _____, e-mail: _____), adres do doręczeń: _____
5. Osoby wskazane w ust. 3 i 4 powyżej (dalej jako „**Kierownicy Umowy**”) są uprawnione do ustalania szczegółowych zasad realizacji Umowy, przeglądu Robót, odbiorów wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Robót oraz jednoosobowego podpisywania Protokołów przewidzianych Umową.

6. Kierownicy Umowy nie są uprawnieni do zmiany terminu końcowego realizacji Robót, ograniczenia zakresu Robót jak i zwiększenia wynagrodzenia. Czynności te zastrzeżone są tylko dla osób reprezentujących strony umowy zgodnie z wpisem do KRS/CEIDG. Wykonawca o możliwości takich zmian, jeżeli wynikają one z działań Wykonawcy lub osób trzecich, bądź siły wyższej ma obowiązek bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego pod rygorem utraty prawa do żądania zmiany terminu lub wysokości wynagrodzenia.

7. O zmianie Kierowników Umowy oraz danych adresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 druga strona musi zostać powiadomiona w formie pisemnej. Zmiana taka jest skuteczna od chwili otrzymania stosownego powiadomienia. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

8. Brak w/w powiadomienia skutkować będzie uznaniem powiadomień/korespondencji skierowanej do drugiej strony w oparciu o dotychczasowe dane za skuteczne.

§ 13

1. Kierownicy Umowy mają obowiązek niezwłocznego udzielania pracownikom drugiej Strony informacji związanych z tematem Robót realizowanych na podstawie Umowy.

2. Kierownicy Umowy organizują regularne spotkania poświęcone realizacji Umowy.

3. W spotkaniach biorą udział Kierownicy Umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy oraz zaproszeni przez Kierowników Umowy przedstawiciele Stron.

4. Spotkaniu przewodniczy Kierownik Umowy ze strony Zamawiającego. Kierownik Umowy ze strony Wykonawcy przewodniczy spotkaniu podczas nieobecności Kierownika Umowy ze strony Zamawiającego.

5. Na spotkaniach, dla ważności podejmowanych decyzji, wymagana jest obecność Kierowników Umowy – ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego.

6. W razie takiej potrzeby, po zakończeniu spotkania sporządza się Protokół Uzgodnień zawierający ustalenia podjęte w jego trakcie.

7. Decyzje podejmowane podczas spotkań zapadają w drodze konsensusu osiąganego przez Kierowników Umowy.

8. W przypadku osiągnięcia konsensusu podjęte decyzje Strony traktują jako wiążące.

9. W przypadku braku konsensusu strony sporządzają protokół rozbieżności.

10. Spotkania odbywają się, w terminie wyznaczonym z jednodniowym wyprzedzeniem, przez Kierownika Umowy ze strony Zamawiającego. W przypadku, gdy Kierownik Umowy ze strony Zamawiającego nie wyznaczy terminu spotkania termin taki może zostać zaproponowany przez Kierownika Umowy ze strony Wykonawcy.

§ 14

1. Wszystkie zawiadomienia oraz wszelka inna korespondencja związana z Umową („Zawiadomienia”) może być sporządzana w formie pisemnej lub mailowej i przekazana na adresy wskazane w Umowie, chyba że właściwe postanowienia Umowy mówią inaczej.

2. Wszelkie dokumenty finansowe stanowiące podstawę zapłaty, Protokół Odbioru Końcowego, a także oświadczenia Stron związane z ewentualnym rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy albo jej zmianą muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Dla celów Umowy, Zawiadomienia będą uznane za doręczone w następującym terminie:

- a) w dacie potwierdzenia otrzymania Zawiadomienia przesyłanego pocztą lub pocztą kurierską;
- b) w dacie otrzymania maila z Zawiadomieniem przez daną Stronę,
- c) w dacie osobistego doręczenia Zawiadomienia.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zgodnie oświadczają, że nie jest możliwym dokonywanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy wskazanej w **Załączniku nr 2** do Umowy, chyba że dotyczą:

- 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy; możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień wytycznych horyzontalnych,
- 2) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą Stron, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie Umowy i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością,
- 3) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- 4) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
- 5) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z załącznikami do zapytania ofertowego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku, Umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
- 7) zmian, które zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
- 8) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,
- 9) zmiany, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,
- 10) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia a także nie ma na celu uniknięcia zasady stosowania konkurencyjności
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac
- 11) zmiany, która nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 140 000 EUR3 w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na usługi lub

dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.

4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 16

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników i współpracowników biorących udział w realizacji Umowy, o tym, że ich dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę, w celu prawidłowej realizacji Umowy.

3. Integralną część Umowy stanowią Załączniki. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią Załączników, a Umową przeważające znaczenie ma Umowa. Spis Załączników:

1) **Załącznik Nr 1** – Zakres Robót;

2) **Załącznik Nr 2** – Oferta Wykonawcy;

4. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA