

TOM **1****PROJEKT
BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI	Remont pierwszego piętra i wejścia głównego wraz z wymianą zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku dla potrzeb Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku.
ADRES OBIEKTU	Identyfikator działki: 041509_2.0013.279/80 Obręb ewidencyjny: Stary Toruń Działka geod. nr 279/80 Miejscowość: Przysiek, ul. Parkowa 1
KATEGORIA OBIEKTU	IX, XVI, XI
INWESTOR	Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o., Przysiek, ul. Parkowa 2, 87-134 Zławieś Wielka

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	Remont pierwszego piętra i wejścia głównego wraz z wymianą zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku dla potrzeb Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku.
ADRES OBIEKTU	Identyfikator działki: 041509_2.0013.279/80 Obręb ewidencyjny: Stary Toruń Działka geod. nr 279/80 Miejscowość: Przysiek, ul. Parkowa 1
KATEGORIA OBIEKTU	IX, XVI, XI
INWESTOR	Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o., Przysiek, ul. Parkowa 2, 87-134 Zławieś Wielka

BRANŻA	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
architektoniczna	Projektant: mgr inż. arch. Anna Maria Szulc	UAN- IV/8346/162/TO/88	
architektoniczna	Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Grochocka	UAN- IV/8346/229/TO/87-88	

1 SPIS TREŚCI

1.1 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	SPIS TREŚCI.....	1
1.1	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU	1
1.2	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	3
2	UPRAWNIENIA	4
2.1	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA.....	4
2.2	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA	6
2.3	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA	7
2.4	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA	8
2.5	OŚWIADCZANIE PROJEKTANTA	9
3	INFORMACJE PODSTAWOWE	10
3.1	DANE INWESTORA	10
3.2	ADRES INWESTYCJI.....	10
3.3	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	10
4	LOKALIZACJA OBIEKTU.....	10
5	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU	10
6	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	10
7	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	10
8	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
9	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	10
10	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	11
10.1	POMIESZCZENIA ISTNIEJĄCE	11
10.2	POMIESZCZENIA I PIĘTRO – WYKOŃCZENIA	12
11	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	13
11.1	KATEGORIA GEOTECHNICZNA.....	13
12	ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	13
13	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	13
13.1	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY	13
13.2	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	13
13.3	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.....	13
13.4	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH	13
13.5	IŁOŚĆ I RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW	13
13.6	ZAKŁÓCENIA.....	14
13.7	WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE	14
14	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	14

15	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	14
16	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	14
16.1	INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	14
16.2	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	14
16.3	INSTALACJA GRZEWcza	14
16.4	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	14
17	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	15
18	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.....	15
18.1	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.....	15
18.2	UTYLIZACJA ODPADÓW Z ROZBIÓREK.....	15
18.3	ŚCIANY DZIAŁOWE.....	15
18.4	OBUDOWY KANAŁÓW INSTALACYJNYCH.....	16
18.5	KLATKA SCHODOWA	16
18.6	STOLARKA	16
18.6.1	DRZWI ZEWNĘTRZNE.....	16
18.6.2	DRZWI WEWNĘTRZNE	16
18.6.3	OKNA ZEWNĘTRZNE	17
18.6.4	PARAPETY ZEWNĘTRZNE	17
18.6.5	PARAPETY WEWNĘTRZNE.....	17
18.7	POSADZKI PIERWSZEGO PIĘTRA.....	17
18.8	HYDROIZOLACJE.....	17
18.8.1	IZOLACJE POSADZEK I ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH.....	17
18.9	OKŁADZINY POSADZKOWE.....	17
18.9.1	COKOŁY	17
18.9.2	OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH.....	17
18.10	OKŁADZINY ŚCIENNE	18
18.10.1	OKŁADZINY CERAMICZNE	18
18.10.2	TYNKI WEWNĘTRZNE	18
18.10.3	POWŁOKI MALARSKIE.....	18
18.11	KLEJE, FUGI, SILIKONY.....	18
18.12	SUFIT	19
18.13	MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	19
18.13.1	TYNKI ZEWNĘTRZNE	19
18.13.2	ZADASZENIE WEJŚCIA	19
18.13.3	POSADZKA HALLU WEJŚCIOWEGO	20
18.13.4	SCHODY ZEWNĘTRZNE	20
18.13.5	OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	20
18.13.6	BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA I POCHWYTY	20
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO:	20
19	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	21

1.2 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

LISTA RYSUNKÓW		
NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	DATA
I-1	RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA	2023-09
I-2	RZUT WEJŚCIA GŁÓWNEGO – INWENTARYZACJA	2023-09
A-1	RZUT I PIĘTRA	2023-09
A-2	RZUT WEJŚCIA GŁÓWNEGO	2023-09
A-3	ZESTAWIENIE STOLARKI	2023-09

2 UPRAWNIENIA

2.1 UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA

Toruń, dnia 1988-09-30 19 r.

(pieczęć)

Nr UAM-IV/8346/126/TC/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1950 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

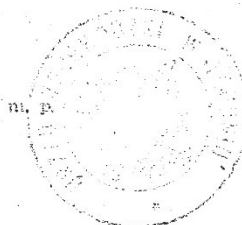
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-K1 50,000 plm. 71g

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Strzemię:

1. Ob. Anna Szulc
ul. M. Skłodowska 5/20
57-100 Toruń
2. a/a



Dyrektor Wydziału

w/z

mgr inż. Zygmunt Marzec
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LH TORUŃ, PL. P. M. 12/P
NOM. 100 EQ 1322 /JS/

Opłata składowa w wysokości

Sc. -

i odpowiadająca na kopii decyzji.

2.2 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88,**

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-39F7-E28E-7114-3AA1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**2.3 UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO -
ARCHITEKTURA**

- DUPLIKAT -

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń, dnia 1988-06-07 r.

Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się,
że:

Obywatel(ka) **ELŻBIETA GROCHOCKA**
tytuł naukowy-zawodowy: **mgr inż. architekt**
urodzony(a) dnia **7 kwietnia 1952 r. w Bydgoszczy**
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji **projektanta**
w specjalności **architektonicznej**
w zakresie **j.w.**

Obywatel(ka) **ELŻBIETA GROCHOCKA** jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Dyrektor Wydziału
wz
Podpis nieczytelny
mgr inż. Arch. Zbigniew Rudólf
Z-ca Dyrektora Wydziału

Otrzymują:

1. Ob. Elżbieta Grochocka
ul. Dekerta 19b/21
87-100 Toruń
2. a/a

2.4 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO -
ARCHITEKTURA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga GROCHOCKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/229/TO/87-88**,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0139**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0139-A7B4-BD21-A99F-B855

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.5 OŚWIADCZANIE PROJEKTANA

OŚWIADCZANIE PROJEKTANTÓW		
Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt architektoniczno-budowlany dla zadania: „Remont pomieszczeń I piętra i wejścia głównego wraz z wymianą zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku dla potrzeb Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku” na działce o identyfikatorze 041509_2.0013.279/80, obręb ewidencyjny: Stary Toruń, gm. Zławieś Wielka sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.		
	Projektant	Projektant sprawdzający
Architektura	mgr inż. arch. Anna Maria Szulc UAN-IV/8346/162/TO/88	mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Grochocka UAN-IV/8346/229/TO/87-88

3 INFORMACJE PODSTAWOWE

3.1 DANE INWESTORA

Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. ul. Parkowa 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka.

3.2 ADRES INWESTYCJI

Ul. Parkowa 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka.

Działka geod. nr 279/80, m. Przysiek, obręb Stary Toruń, gm. Zławieś Wielka

3.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych pierwszego piętra i wejścia głównego wraz z wymianą zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku dla potrzeb Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku.

4 LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 279/80 o identyfikatorze 041509_2.0013.279/80, obręb ewidencyjny: Stary Toruń, gm. Zławieś Wielka.

5 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Kategoria obiektu: IX, XVI, XI

Rodzaj obiektu: Budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

6 SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Budynek istniejący czterokondygnacyjny wolnostojący. Pełni funkcję edukacyjno-doradczą-biurową. W części parterowej znajduje się dzienny dom pomocy oraz sale wykładowe. Na wyższych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia edukacyjno-doradcze i biurowe wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym i technicznym. Komunikacja odbywa się przez dwie wewnętrzne klatki schodowe wraz z korytarzami. Do budynku prowadzi wejście główne wraz z hallem zewnętrznym i wewnętrznym w części parterowej. Budynek posiada dodatkowo wejścia pomocnicze i techniczne.

Opracowanie obejmuje rozwiązania dotyczące branży architektoniczno-budowlanej. Funkcja oraz istniejący sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie. W ramach zadania projektuje się wykonanie prac remontowych pierwszego piętra, schodów oraz wejścia głównego. Zakłada się wymianę istniejącej platformy dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym.

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję budynku. Konstrukcja nie ulega zmianie.

7 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna nie ulegają zmianie.

8 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się wymianę wyeksploatowanej platformy dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym na nową. Dodatkowo przy remoncie schodów klatki schodowej umożliwia się dostęp osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez instalację schodołazu. Na poziomie pierwszego piętra planuje się remont pomieszczenia sanitarnego dostosowując toaletę dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się wykonanie nowych posadzek i podłóg w sposób likwidujący jakiegokolwiek progi na drogach komunikacyjnych.

9 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa piętra: 478,65 m²

Wysokość pomieszczeń: 3,05 m

Charakterystyczne parametry techniczne budynku nie ulegają zmianie.

10 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

10.1 POMIESZCZENIA ISTNIEJĄCE

PIĘTRO I		
NR POM	NAZWA POM	POW [m2]
101	SALA WYKŁADOWA	66,95
102	SALA WYKŁADOWA	37,25
103	SALA WYKŁADOWA	35,50
104	ZAPLECZE SANITARNE	17,65
105	POM. TECHNICZNE	18,20
106	PRACOWNIA DYDAKTYCZNA	34,85
107	ZAPLECZE PRACOWNI DYDAKT.	17,80
108	POKÓJ BIUROWY	25,10
109	POKÓJ BIUROWY	25,45
110	ZAPLECZE PRACOWNI DYDAKT.	25,05
111	POKÓJ BIUROWY	12,15
112	PRACOWNIA DYDAKTYCZNA	27,00
113	KLATKA SCHODOWA + HALL	65,45
114	KORYTARZ KOMUNIKACYJNY	38,60
115	KLATKA SCHODOWA	16,50
116	WC MĘSKIE	10,20
117	WC DAMSKIE	4,95
SUMA		478,65

10.2 POMIESZCZENIA I PIĘTRO – WYKOŃCZENIA

NR POM	NAZWA POM	POW [m2]	Wykończenie posadzki	Wykończenie sufitów	Wykończenie ścian	H. POM. [m]
101	SALA WYKŁADOWA	66,95	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
102	SALA WYKŁADOWA	37,25	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
103	SALA WYKŁADOWA	35,50	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
104	ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	17,65	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Płytki ceramiczne do wys. 2,1m + powyżej gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
105	POM. TECHNICZNE	18,20	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
106	PRACOWNIA DYDAKTYCZNA	34,85	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
107	ZAPLECZE PRACOWNI DYDAKT.	17,80	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
108	POKÓJ BIUROWY	25,10	Podkład betonowy + wykładzina dywanowa	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
109	POKÓJ BIUROWY	25,45	Podkład betonowy + wykładzina dywanowa	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
110	ZAPLECZE PRACOWNI DYDAKT.	25,05	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
111	POKÓJ BIUROWY	12,15	Podkład betonowy + wykładzina dywanowa	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
112	PRACOWNIA DYDAKTYCZNA	27,00	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
113	KLATAKA SCHODOWA + HALL	65,45	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
114	KORYTARZ KOMUNIKACYJNY	38,60	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
115	KLATKA SCHODOWA	16,50	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	-
116	WC MĘSKIE	10,20	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Płytki ceramiczne do 2,1m powyżej gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05
117	WC DAMSKIE	4,95	Podkład betonowy + płytki ceramiczne	Sufit podwieszany kasetonowy systemowy	Płytki ceramiczne do 2,1m powyżej gładź gipsowa i farba akrylowa	3,05

11 OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

11.1 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Nie prowadzi się robót ziemnych dotyczących budynku. Bez zmian.

12 ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek jest obecnie dostępny dla osób niepełnosprawnych w części parterowej. Projektuje się wymianę wyeksploatowanej platformy dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym na nową. Dodatkowo należy wykonać montaż windy osobowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku. Na poziomie pierwszego piętra planuje się remont pomieszczenia sanitarnego dostosowując toaletę dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się wykonanie nowych posadzek i podłóg w sposób likwidujący jakiegokolwiek progi na drogach komunikacyjnych na poziomie pierwszego piętra oraz w hallu zewnętrznym przy wejściu głównym.

Platforma dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się wymianę istniejącej wyeksploatowanej platformy, na platformę o podnośniku pionowym z napędem śrubowym w celu dalszego dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych. Wymiar 150x150 cm. Podnośnik wyposażony w platformę z pionową ścianką o wysokości 1,10 m zintegrowaną z panelem sterowania umożliwiającą w sposób prosty i praktyczny transport pionowy osób, na wysokość do ok. 1,5m. Platforma nie wymaga szybu, podszycia a system sterowania i napęd znajdują się w obudowie podnośnika. Podnośnik wyposażony jest w zjazd awaryjny, umożliwiający zjazd na przystanek w sytuacji zaniku zasilania, system przeciążenia platformy, sygnał alarmowy.

Schodolaz wewnętrzny osobowy.

Inwestor zamierza zainstalować urządzenie tzw. schodolaz, który umożliwi dostęp na I piętro osobom niepełnosprawnym ruchowo. Wybór rodzaju schodolazu na etapie realizacji inwestycji.

Łazienka dla osób niepełnosprawnych

Toaleta NPS posiada strefę manewrową o promieniu 150 cm wpisaną w kwadrat. Miska ustępowa wraz z deską powinna znajdować się na wysokości nie większej niż 48 cm i z obu stron posiadać uchwyty ułatwiające korzystanie z ustępu. Minimalna głębokość miski to 70 cm. Toaleta posiada prysznic. Należy przewidzieć montaż poręczy uchylnych. Wszystkie poręcze muszą być na tyle wytrzymałe, aby tolerowały obciążenie punktowe o natężeniu 1kN (około 100 kg) w końcowym punkcie. Montaż uchwytów zgodnie z rysunkiem. Natrysk projektuje się jako wpuszczony w posadzkę, z możliwością najazdu wózkiem. Umywalka dostosowana dla osób niepełnosprawnych, baterie umywalkowe uruchamiane dźwignią przez przycisk lub automatycznie. Lustro uchylne dostosowane dla osób niepełnosprawnych nad umywalką.

13 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Bez zmian.

13.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Bez zmian.

13.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Bez zmian.

13.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Bez zmian.

13.4 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Bez zmian.

13.5 ILOŚĆ I RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Bez zmian.

13.6 ZAKŁÓCENIA

Bez zmian.

13.7 WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE

Bez zmian.

14 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Bez zmian. Budynek ogrzewany indywidualna kotłownią gazową.

15 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Bez zmian. Źródło ciepła wyposażone w automatykę pozwalającą na regulację pogodową. Parametry czynnika będą regulowane w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego i temperatury wewnętrznej wg. krzywej grzewczej.

16 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

16.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Bez zmian. Wymianie podlegać będzie pion instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej z kotłowni na pierwsze piętro.

16.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Bez zmian. Wymianie podlegać będzie pion kanalizacji sanitarnej wewnętrznej na pierwsze piętro.

16.3 INSTALACJA GRZEWcza

Zakłada się wymianę istniejących grzejników wraz z pionami instalacji c.o. z pierwszego piętra do kotłowni. Instalacja wyposażona zostanie w głowice termostatyczne pozwalające na indywidualną regulację temperatury w każdym pomieszczeniu. Ponadto wymianie podlegać będzie instalacja wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach pierwszego piętra z możliwością regulacji temperatury (klimatyzacja). Przewody izolować zgodnie z warunkami technicznymi.

16.4 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zasilanie budynku bez zmian.

Należy wymienić kompleksowo całą instalację elektryczną i niskoprądową.

Instalacja oświetlenia podstawowego

Oprawy oświetleniowe w technologii LED w stopniu ochrony IP dostosowanym do funkcji pomieszczenia.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Obiekt będzie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, realizowane autonomicznymi oprawami z autotestem o czasie działania 1h, zapewniającymi natężenie oświetlenia min. 3lx.

Instalacja siłowa i gniazd wtyczkowych

Przewidzieć instalację siłową dla zasilania urządzeń technologicznych (wentylacja, winda, platforma itp.) Gniazda wtykowe 230V zasilane przewodami kabelkowymi typu YDYp 3x2,5mm² 450/750V, bez stosowania puszek rozgałęźnych. Łączenie odcinków przewodów wykonane na przystosowanych do tego zaciskach gniazd wtyczkowych. Ciągi instalacyjne układane pod tynkiem.

Ochrona od porażeń

Układ zasilania w instalacji odbiorczej TN-S z wydzielonym przewodem ochronnym. Ochrona od porażeń – szybkie wyłączenie zasilania zgodnie z PN-IEC 60364-4-41 w czasie < 5s dla sieci i wlv oraz 0,4s w instalacji odbiorczej z zastosowaniem wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie różnicowym 30 mA.

17 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Bez zmian.

18 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

18.1 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

W ramach prac remontowych pierwszego piętra przewiduje się:

- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- demontaż posadzek i warstw podposadzkowych,
- demontaż istniejących sufitów podwieszonych,
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z armaturą,
- demontaż instalacji sanitarnej i wentylacji mechanicznej,
- demontaż armatury sanitarnej i c.o.,
- skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- rozbiórka ścianek działowych w łazienkach,
- skucie lub rozebranie warstw posadzkowych w celu ujednolicenia poziomu posadzek likwidując progi lub uskoki posadzki,
- rozbiórki istniejących obudów instalacji,
- demontaż balustrad przy klatce schodowej nr 113,
- demontaż boazerii ściennych,
- tynkowanie, szpachlowanie, naprawienie i malowanie ścian wewnętrznych,
- wykonanie sufitów podwieszanych systemowych kasetonowych,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych systemowych z ościeżnicą obejmującą,
- montaż nowej stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- położenie nowych posadzek i podłóg wraz z cokolikami,
- wyrównanie, szpachlowanie i malowanie sufitów i schodów w hallu nr 113,
- ułożenie płytek ściennych w pomieszczeniach mokrych,
- wykonanie ścianek działowych systemowych HPL w toaletach,
- biały montaż wraz z wyposażeniem dla NLP,
- montaż balustrad i pochwytów wewnętrznych malowanych proszkowo,
- wymiana instalacji wewnętrznych wraz z osprzętem: wod.-kan., elektrycznej, niskoprądowej, wentylacji mechanicznej oraz c.o.

W ramach prac remontowych wejścia głównego przewiduje się:

- demontaż drzwi wejściowych zewnętrznych,
- skucie lub rozebranie warstw posadzkowych i podposadzkowych w celu ujednolicenia poziomu posadzki likwidując progi lub uskoki posadzki w hallu zewnętrznym,
- skucie okładzin schodów zewnętrznych,
- demontaż balustrad zewnętrznych,
- szpachlowanie, naprawienie i malowanie ścian zewnętrznych w obrębie hallu,
- konserwacja i malowanie słupów konstrukcji wejścia głównego,
- montaż nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych,
- położenie nowych podkładów betonowych wraz z izolacją przeciwwodną, z wyprofilowaniem spadków podłoża i obróbkami dekarскими,
- wykonanie okładzin posadzki hallu i schodów zewnętrznych z granitu płomieniowanego,
- montaż nowych balustrad i pochwytów zewnętrznych ze stali kwasoodpornej,
- wymiana platformy dla osób niepełnosprawnych.

18.2 UTYLIZACJA ODPADÓW Z ROZBIÓREK

Wykonawca robót zobowiązany jest do zbiórki i transportu odpadów budowlanych. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywieżenia, odpady składować w kontenerach. Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy o odpadach.

18.3 ŚCIANY DZIAŁOWE

W toaletach ścianki systemowe HPL.

18.4 OBUDOWY KANAŁÓW INSTALACYJNYCH

Instalacje wod.- kan. c.o, oraz kanały wentylacyjne należy obudować płytami kartonowo gipsowymi wodoodpornymi przy zastosowaniu stelażu aluminiowego wypełnionego wełną mineralną. Instalacje ciepłej wody użytkowej oraz c.o. ocieplić zgodnie z warunkami technicznymi.

18.5 KLATKA SCHODOWA

Na klatce schodowej nr 113 stopnie z parteru na pierwsze piętro ułożyć z gresu o ścieralności R13. Bieg schodowy naprawić poprzez szpachlowanie i malowanie. Balustrady i pochwyt stalowe malowane proszkowo. Balustrady wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. Zamontować schodołaz.

Klatka schodowa nr 115 nie podlega remontowi.

18.6 STOLARKA

18.6.1 DRZWI ZEWNĘTRZNE

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych aluminiowych głównych wejściowych – 2 szt. Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, przeszklone, antywłamaniowe klasy RC3, drzwi dwuskrzydłowe, rozsuwane z przekładkami termicznymi o maksymalnym współczynniku $U=1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, w kolorze uzgodnionym z zamawiającym. Drzwi wyposażone w komplet uszczelek oraz pełen zakres akcesoriów i okuć. Dopasować do istniejącej witryny aluminiowej. Wykonać całkowitą wymianę istniejącego mechanizmu rozsuwania drzwi wraz czujkami ruchu. Dodatkowo zamontować osprzęt umożliwiający wpięcie do późniejszego systemu sygnalizacji pożaru i detekcji dymu. Ponadto umożliwić swobodne otwarcie drzwi w przypadku zaniku napięcia. Zamontować elektroniczną kontrolę dostępu.

18.6.2 DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi, które będą otwierać się skrzydłem na korytarz muszą posiadać samozamykacz.

1. DRZWI DREWNIANE:

Drzwi drewniane w wykonaniu z płyty HDF oklejone w kolorze drewna wypełnione, jako płyta wiórowa pełna z futryną regulowaną. Drzwi drewniane o parametrach nie gorszych niż:

- Rama skrzydła wykonana z klejonego drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej. Skrzydła wzmacniane wewnętrznymi ramiakami. Rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą HDF,
- Krawędzie boczne zabezpieczone listwami ze stali nierdzewnej,
- Podcięcia wentylacyjne min. $0,022\text{m}^2$ w pom. WC i łazience,
- Skrzydło pokryte okleiną o grubości $0,7\text{mm}$,
- Trzy zawiasy ze stali nierdzewnej,
- Drzwi bezprogowe;
- Wyposażone w okucia systemowe, klamki, numeracja pomieszczeń,
- Ościeżnica drewniana regulowana, szerokość ościeżnicy dostosowana do grubości ściany, kolor jak skrzydła drzwiowego,
- Zamek z wkładką patentową kl. „C”.

2. DRZWI PRZECIWPOŻAROWE:

Projektuje się drzwi przeciwpożarowe stalowe na profilach stalowych o odporności ppoż. EI 60, zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi stalowe o parametrach nie gorszych niż:

- Skrzydła drzwiowe z 2 tłoczonych, ocynkowanych blach stalowych o gr. min. $0,8\text{mm}$, wypełnienie z wełny mineralnej, grubość skrzydła 63mm ; malowane proszkowo;
- Skrzydła drzwiowe zawieszone na 3 zawiasach – nośny z tulejkami łożyskowymi oraz drugi ze sprężyną gwarantującą samozamykanie drzwi;
- Drzwi bezprogowe;
- Ościeżnica stalowa narożna;
- Drzwi wyposażone w okucia systemowe, zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy; antypaniczny system otwierania.

Dotyczy wszystkich drzwi: Wykonawca przedłoży do zaakceptowania użytkownikowi możliwe modele oraz kolorystyki drzwi wraz z akcesoriami (wyposażeniem).

18.6.3 OKNA ZEWNĘTRZNE

Projektuje się zdemontowanie istniejącej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Projektowane okna zewnętrzne z profilem PCV w kolorze białym, o maksymalnym współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Przyjęto okna z nawiewnikami higrosterowalnymi. Okna uchylno-rozwiernie wraz z witryną górną. Na szybach zamontować folię przeciwsłoneczną obniżającą temperaturę w pomieszczeniu. Montaż rolet okiennych typu verticale na I piętrze.

18.6.4 PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,55mm.

18.6.5 PARAPETY WEWNĘTRZNE

W miejscu zdemontowanych parapetów wykonać parapety, jako komorowe z twardego polichlorku winylu (PVC). Długość parapetów należy dostosować do stolarki okiennej.

18.7 POSADZKI PIERWSZEGO PIĘTRA

Projektuje się wyrównanie posadzek między pomieszczeniami tak, aby zlikwidować wszelkie możliwe progi i uskoki posadzek. Należy zdemontować istniejące podłogi z PCV, wykładzin dywanowych i płytek ceramicznych oraz skuć podkłady betonowe podposadzkowe. Po wykonaniu instalacji na oczyszczonych podkładach betonowych wypoziomowanych do jednej płaszczyzny wykonać nowe warstwy wykończeniowe (gres, wykładzina dywanowa).

18.8 HYDROIZOLACJE

18.8.1 IZOLACJE POSADZEK I ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

W wszystkich pomieszczeniach mokrych projektuje się wykonanie nowych izolacji posadzek i ścian z foli w płynie, dwie warstwy po 1mm każda. Należy zastosować spójny system izolacji. Technologia i szczegóły nakładania zgodnie z technologią producenta.

W pomieszczeniach mokrych (z kratką ściekową, natryskiem, ustępem, zlewem, umywalką) posadzki i ściany izolowane płynną wysoko elastyczną foliową warstwą uszczelniającą (folia w płynie) na zagruntowanym podłożu o parametrach nie gorszych niż:

- Przyczepność – min 1,3 MPa
- Współczynnik przepuszczalności pary wodnej – ok. 1000
- Temperatura podłoża od +5°C do +30°C
- Nakładanie drugiej warstwy: po ok. 12 godz.
- Czas utwardzania dla ruchu pieszego: ok. 12 godz.
- Klejenie okładzin po ok. 24 godz.

Wszystkie styki ściana/podłoga uszczelniać taśmami uszczelniającymi oraz narożnikami uszczelniającymi. Przejścia rurowe uszczelniać mankietami uszczelniającymi. Szczeliny dylatacyjne uszczelniać taśmami uszczelniającymi.

18.9 OKŁADZINY POSADZKOWE

Podłogi projektuje się wykonać z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych według tabeli wykończenia pomieszczeń.

18.9.1 COKOŁY

W pomieszczeniach z posadzką z płytek, projektuje się wykonanie cokołów ceramicznych wpuszczanych w ściany zlicowanych z tynkiem, o wysokości min. 8 cm. W pomieszczeniach z wykładziną dywanową ułożyć cokół natynkowy o wys. ok. 8 cm.

18.9.2 OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH

PŁYTKI CERAMICZNE:

Płytki ceramiczne o parametrach nie gorszych niż:

- antypoślizgowość - min. R10, schody R13,
- nasiąkliwość - $\leq 0.1\%$,
- wytrzymałość na zginanie - min. 40 N/mm²,
- odporność na ścieranie wgłębne - max. 130mm³,

- odporność na płamienie – klasa 3-5

WYKŁADZINA DYWANOWA:

Wykładzina dywanowa o parametrach nie gorszych niż:

- klasa trudnopalności Bfl-s1
- klasa użytkowa 33.

18.10 OKŁADZINY ŚCIENNE

18.10.1 OKŁADZINY CERAMICZNE

Projektuje się wykonanie okładzin ścinanych z płytek ceramicznych. Okładziny w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do poziomu $h=2,10$ m. Okładziny ściennie z płytek licowane z tynkiem.

PŁYTKI CERAMICZNE

Płytki ściennie muszą spełniać następujące parametry:

- Nasiąkliwość wodna w % - średni $> 10\%$
- Odporne na środki dezynfekcyjne,
- Odporność na płamienie – min klasa 4
- Wytrzymałość na zginanie- min. 15 MPa,
- Grubość 4 mm

Należy stosować profile aluminiowe na krawędziach, narożnikach i załamaniach ścian.

18.10.2 TYNKI WEWNĘTRZNE

Projektuje się zastosowanie do uzupełnień tynk cementowo-wapienny kat. III we wszystkich pomieszczeniach.

Gładzie gipsowe na ścianach we wszystkich pomieszczeniach oraz na suficie w pom. nr 113.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkarskich powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne podtynkowe. Podłoża przed tynkowaniem muszą być zagruntowane.

18.10.3 POWŁOKI MALARSKIE

Specjalistyczna farba do malowania ścian wewnętrznych matowa o parametrach niegorszych niż:

Podstawowe cechy:

- Odporna na najczęściej stosowane środki dezynfekcyjne
- Optymalna ochrona przed działaniem bakterii na powłokę
- Bezzapachowa
- Z cząstkami jonów srebra
- Białe oraz kolory pastelowe
- Gęstość, $20\pm 0,5^{\circ}\text{C}$, $[\text{g}/\text{cm}^3]$ wg PN-EN ISO 2811-1- 1,27
- Czas schnięcia powłoki, $23^{\circ}\pm 2^{\circ}\text{C}$ [h], wg PN-C-81519 – 2h
- Zawartość części stałych, min. [%wag], wg PN-EN ISO 3251 - 53,0
- Odczyn pH, wg PN-C-04963 - $7,5\div 8,5$
- Odporność na szorowanie na mokro, wg PN-C-81914 - Rodzaj I
- Odporność na szorowanie, wg PN-EN 13300 - Klasa 1
- Zalecana grubość powłoki na mokro $[\mu\text{m}]$, wg PN-EN ISO 2808 – 140

18.11 KLEJE, FUGI, SILIKONY

KLEJE

Płytki ceramiczne klejone na zaprawę elastyczną do wykonywania ścian i podłóg w pomieszczeniach opisanych na rzutach narażonych na lekkie obciążenie wodą o parametrach nie gorszych niż:

- Na bazie cementu, kruszywa, polimerów
- Gęstość nasypowa ok. $1,38\text{kg}/\text{dm}^3$

- Grubość warstwy kleju od 3 do 6mm
- Czas obróbki ok. 3 godzin
- Temperatura aplikacji, co najmniej +5°C
- Czas otwarcia ok. 30 minut
- Możliwość chodzenia po ok. 24h
- Pełne obciążenie po 7 dniach
- Zużycie ok. 1,5kg/m² przy grubości warstwy 1mm

FUGI

Spoinowanie za pomocą fug epoksydowych do spoinowania okładzin ceramicznych. Spoiny o podwyższonej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody o parametrach nie gorszych niż:

- Min/max szerokość spoin 1 mm - 10 mm
- Temperatura przygotowania fugi oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac od +5 °C do +25 °C
- Ruch pieszcy ok. 24 godziny
- Pełna wytrzymałość mechaniczna i chemiczna po 7 dniach
- Wytrzymałość na zginanie $\geq 30,0 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na ściskanie $\geq 45,0 \text{ N/mm}^2$
- Skurcz $\leq 1,5 \text{ mm/m}$
- Absorpcja wody po 240 min $\leq 0,1 \text{ g}$
- Odporność na ścieranie $\leq 250 \text{ mm}^3$

SILIKONY

Zastosować silikon o kolorze jak zaprawa fugowa o parametrach nie gorszych niż:

- System utwardzania – octanowy;
- Ciężar właściwy – 0,98 g/cm³;
- Zmniejszenie objętości po utwardzeniu <10%;
- Twardość Shore A – 16;
- Odporność chemiczna po utwardzeniu - -40 ÷ +100°C;
- Czas obróbki 15-25 minut;
- Temperatura aplikacji, od +5°C do +40°C;
- Tempo utwardzania – 2 mm/dobę.

18.12 SUFIT

Nad wszystkimi pomieszczeniami (oprócz pom. nr 113) wykonać sufit podwieszony systemowy na profilach aluminiowych. Wysokość min. H=305 cm (w pomieszczeniach WC dopuszcza się wysokość min. H=250 cm). Stosować płyty renomowanych producentów w jednej technologii. W przestrzeni konstrukcyjnej należy schować wszystkie instalacje. Na sufity podwieszane należy zastosować materiały niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Wymagania te należy potwierdzić stosownymi deklaracjami.

W pomieszczeniu nr 113 wykonać naprawę sufitu poprzez szpachlowanie i malowanie.

18.13 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

18.13.1 TYNKI ZEWNĘTRZNE

Projektuje się naprawienie, skucie głuchych uszkodzonych tynków oraz odmalowanie części ścian elewacyjnych – w części parterowej obiektu w obrębie hallu zewnętrznego.

Farba elewacyjna do tynków akrylowych:

- Wymagana odporność na zmienne warunki atmosferyczne
- Wymagana łatwość czyszczenia
- Odporność na pleśń

18.13.2 ZADASZENIE WEJŚCIA

Projektuje się oczyszczenie i odmalowanie istniejącego zadaszenia wykonanego z profili i blachy stalowej. Elementy zadaszenia należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Malowanie poprzez natrysk. Wszystkie elementy stalowe należy poddać dokładnemu oczyszczeniu z rdzy. Malowanie powłoką gruntującą 2 x farba EPOKSYDOWA gr. warstw 80 µm i powłoką nawierzchniową: 3 x farba EPOKSYDOWA lub POLIURETANOWA gr. warstw 200 µm. Łączna grubość powłok 280 µm.

18.13.3 POSADZKA HALLU WEJŚCIOWEGO

Projektuje się demontaż płytek ceramicznych wraz z podłożem betonowym. W części gdzie znajduje się posadzka na gruncie należy rozebrać wszystkie warstwy podposadzkowe zewnętrzne. Wykonać nowy podkład betonowy na zagęszczonym podłożu z pospółki piaskowej. Stopień zagęszczenia min. $I_d=0,98$. Podłoże betonowe wykonać z wyprofilowaniem spadków na zewnątrz budynku. Podkład betonowy gr. min. 15 cm z betonu C20/25., zbrojenie siatką 15x15, $\varnothing 6$. Wykonać izolację przeciwwodną z trzech warstw papy termozgrzewalnej z wywiniciem na ściany. Grubość każdej warstwy papy nie mniejsza niż 38 mm. Ułożyć posadzkę z płyt granitowych płomieniowanych wraz z cokolikiem. Wykonać obróbki dekarские przy ścianach i przy balustradzie. W części gdzie znajduje się strop żelbetowy projektuje się demontaż płytek ceramicznych, oczyszczenie górnej powierzchni stropu, naprawę stropu poprzez uzupełnienie ubytków, zagruntowanie belek stalowych. Wykonać izolację przeciwwodną z trzech warstw papy termozgrzewalnej z wywiniciem na ściany. Wyprofilować spadki z betonu półsuchego wraz ułożeniem posadzki z płyt granitowych płomieniowanych wraz z cokolikiem.

18.13.4 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Projektuje się demontaż płytek ceramicznych wraz z podłożem betonowym. Należy naprawić konstrukcję schodów poprzez jej uzupełnienia. Wykonać izolację przeciwwodną ze szlamu technicznego. Ułożyć stopnie i podstopnie z płyt granitowych płomieniowanych wraz z cokolikiem. Posadzkę schodów i hallu wejściowego wykonać jako spójną całość.

18.13.5 OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Projektuje się wykonanie obróbek dekarским (lub kapinos systemowy) pomiędzy posadzką a ścianami elewacyjnymi. Wykonać obróbki dekarские okapowe przy balustradzie.

18.13.6 BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA I POCHWYTY

Balustrady i pochwyt stalowe wykonać ze stali kwasoodpornej malowanej proszkowo. Montaż balustrad do czoła muru. Należy wykonać balustrady jak na istniejącym tarasie zewnętrznym. Balustrady nowe i istniejące mają tworzyć spójną całość. Balustrady i pochwyt wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO:

	Projektant	Projektant sprawdzający
Architektura	mgr inż. arch. Anna Maria Szulc UAN-IV/8346/162/TO/88	mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Grochocka UAN-IV/8346/229/TO/87-88

19 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Remont pomieszczeń I piętra i wejścia głównego wraz z wymianą zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku dla potrzeb Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku

NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. ul. Parkowa 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka.

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

mgr inż. arch. Anna Szulc

ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

W ramach prac remontowych pierwszego piętra przewiduje się:

- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- demontaż posadzek i warstw podposadzkowych,
- demontaż istniejących sufitów podwieszonych,
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z armaturą,
- demontaż instalacji sanitarnej i wentylacji mechanicznej,
- demontaż armatury sanitarnej i c.o.,
- skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- rozbiórka ścianek działowych w łazienkach,
- skucie lub rozebranie warstw posadzkowych w celu ujednolicenia poziomu posadzek likwidując progi lub uskoki posadzki,
- rozbiórki istniejących obudów instalacji,
- demontaż balustrad przy klatce schodowej nr 113,
- demontaż boazerii ściennych,
- tynkowanie, szpachlowanie, naprawienie i malowanie ścian wewnętrznych,
- wykonanie sufitów podwieszanych systemowych kasetonowych,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych systemowych z ościeżnicą obejmującą,
- montaż nowej stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- położenie nowych posadzek i podłóg wraz z cokolikami,
- wyrównanie, szpachlowanie i malowanie sufitów i schodów w hallu nr 113,
- ułożenie płytek ściennych w pomieszczeniach mokrych,
- wykonanie ścianek działowych systemowych HPL w toaletach,
- biały montaż wraz z wyposażeniem dla NLP,
- montaż balustrad i pochwytów wewnętrznych malowanych proszkowo,
- wymiana instalacji wewnętrznych wraz z osprzętem: wod.-kan., elektrycznej, niskoprądowej, wentylacji mechanicznej oraz c.o.

W ramach prac remontowych wejścia głównego przewiduje się:

- demontaż drzwi wejściowych zewnętrznych,
- skucie lub rozebranie warstw posadzkowych i podposadzkowych w celu ujednolicenia poziomu posadzki likwidując progi lub uskoki posadzki w hallu zewnętrznym,
- skucie okładzin schodów zewnętrznych,
- demontaż balustrad zewnętrznych,
- szpachlowanie, naprawienie i malowanie ścian zewnętrznych w obrębie hallu,
- konserwacja i malowanie słupów konstrukcji wejścia głównego,
- montaż nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych,
- położenie nowych podkładów betonowych wraz z izolacją przeciwwodną, z wyprofilowaniem spadków podłoża i obróbkami dekarскими,
- wykonanie okładzin posadzki hallu i schodów zewnętrznych z granitu płomieniowanego,
- montaż nowych balustrad i pochwytów zewnętrznych ze stali kwasoodpornej,
- wymiana platformy dla osób niepełnosprawnych.

ELEMENTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości, a w szczególności:

- remont i naprawa ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowania,
- wymiana stolarki okiennej: niebezpieczeństwo upadku,
- wymiana balustrad: niebezpieczeństwo upadku.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy remoncie ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8. rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty dekarские i izolacyjne.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji, nadzoru budowlanego.

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.

Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.

Pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.

Ogrodzenie terenu budowy wykonać min. na 2,0m.

Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szer. min. 15cm, poręczy umieszczonych na wys. 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie.

Projektant: mgr inż. arch. Anna Szulc