



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Województwem Lubelskim z siedzibą w Lublinie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin,

NIP: 712-29-04-545, REGON 431019170,

Odbiorcą usługi jest:

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Lublinie

ul. Diamentowa 2; 20-447 Lublin

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... ul., NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

Pana/Panią

zwanym/zwaną dalej Wykonawcą

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: **Wykonanie robót budowlanych z podziałem na części**, Znak sprawy **DSP.p130.2322.6.2024** z zachowaniem zasad określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie robót budowlanych z podziałem na części¹**:
Część nr 1: Wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń pod funkcjonowanie Centrum Integracji w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.
Część nr 2: Wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń pod funkcjonowanie Centrum Integracji w Chełmie przy ul. Szpitalnej 50.
, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 1a/1b² do Zapytania ofertowego**.
Roboty budowlane realizowane będą w budynku **Centrum Integracji w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14 / Centrum Integracji w Chełmie przy ul. Szpitalnej 50.³**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową, Zapytaniem ofertowym oraz dokumentacją zawartą w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe w wysokości umożliwiającej sprawną realizację przedmiotu umowy oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania robót budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe i prawidłowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przy zachowaniu należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących

¹ Zostanie wpisane adekwatnie do danej części

² Zostanie wpisane adekwatnie do danej części

³ Zostanie wpisane adekwatnie do danej części



przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z przekazaną dokumentacją oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotowej umowy. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie inwestycji będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zastosować materiały odpowiadające, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z dyspozycją art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołane przez niego osoby pełniące nadzór inwestorski mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów.
8. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do utrzymania urządzeń, instalacji i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, a także do dokonywania przeglądów, konserwacji i napraw zgodnie z wymaganiami przepisów prawa i zaleceniami producenta/producentów.
9. Wykonawca oświadcza, iż w związku z faktem, iż prace prowadzone będą w czynnych obiektach użyteczności publicznej dokona organizacji prac w taki sposób aby w jak najmniejszym zakresie zakłócały one funkcjonowanie obiektów i pracę pracowników oraz osób trzecich, a także bezpieczną zapewni komunikację w budynkach.
10. **Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów zużycia mediów w okresie faktycznego wykonywania robót budowlanych. Koszty te będą naliczane ryczałtem/jednorazowo w wysokości:**
 - za energię elektryczną 250 PLN netto,
 - za wodę 100 PLN netto,
 - za ścieki 100 PLN netto,**plus podatek VAT.**
11. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od dnia przejęcia terenu budowy do przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji przedmiotu umowy. Ostateczny harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Każdorazowa zmiana harmonogramu realizacji przedmiotu umowy wymaga uzgodnień i akceptacji Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany będzie przed rozpoczęciem robót budowlanych (najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy), do przedłożenia Zamawiającemu propozycji planu zawierającego szczegółowe warunki BHP oraz ppoż. zawierające podział obowiązków w tym zakresie. Plan ten powinien być przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.).

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi **maksymalnie 2 miesiące** liczone od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem realizacji uzgodnionym przez Strony i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na teren budowy, w terminie nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie maksymalnie **3 dni roboczych** od dnia wprowadzenia na teren budowy.

§ 3



OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przekazania do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowym. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt zabezpieczenie terenu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Zamawiający, jako **teren budowy rozumie miejsce prowadzenia robót budowlanych (część obiektu, kondygnacji lub pomieszczeń), wydzielone przez Wykonawcę w sposób widoczny i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.**
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z jego winy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich, powstałe na teren budowy w związku z prowadzonymi robotami. Wszystkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac Wykonawca usunie własnym kosztem i staraniem. W przypadku wypłaty z ubezpieczenia Wykonawcy odszkodowania na rzecz Zamawiającego pomniejszonego o kwotę wynikającą z franszyzy redukcyjnej lub odmowy wypłaty odszkodowania z tytułu franszyzy integralnej, Wykonawca zobowiązuje się wypłacić Zamawiającemu kwotę potrącenia wynikającą z wyłączeń z umowy ubezpieczenia, a w przypadku braku możliwości uzyskania od ubezpieczyciela podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się również wypłacić Zamawiającemu kwotę równą potrąconemu podatkowi VAT.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole wprowadzenia na teren budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i z należytą starannością wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami, jak również z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań przeprowadzonych prac z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wymaganiami opisanymi w niniejszej umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu umowy do poprawy wykonanych prac, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej pracy przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania.
8. Wykonawca ma obowiązek w szczególności do:
 - a) organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - b) organizacji ochrony mienia na terenie robót, do czasu zakończenia robót budowlanych objętych zamówieniem;
 - c) po zakończeniu robót całkowitego uporządkowania terenu remontu;
 - d) realizacji przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - e) należytego zabezpieczenia i ochrony terenu remontu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) utrzymania należytego porządku na terenie remontu i w jej bezpośrednim otoczeniu;
 - g) bieżącego usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym względzie regulacji prawnych;
 - h) zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - i) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz innych niepotrzebnych materiałów w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
 - j) bezwzględnego stosowania przepisów ppoż. i bhp.
9. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany do utylizacji gruzu, materiałów i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra /klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14



- grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów/materiałów uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca robót budowlanych zobowiązuje się do przetworzenia, unieszkodliwienia i/lub magazynowania wszystkich materiałów pozostałych po robotach budowlano-instalacyjnych w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a także postępowaniem zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami. Wytworzone odpady Wykonawca powinien przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwienia określonych rodzajów odpadów – przekazanie takie powinno każdorazowo zostać potwierdzone na odpowiednim do tego dokumencie.
 11. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie niezbędnych działań mających na celu przyspieszenie prowadzonych robót budowlanych, tak, aby przedmiot umowy został wykonany w terminach wskazanych w niniejszej umowie, pod rygorem zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wskazane mu przez Zamawiającego działania chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami mającymi na celu przyspieszenie realizacji robót budowlanych obciążają Wykonawcę.
 12. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym w szczególności z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego, wskazanym w niniejszej umowie;
 - b) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
 - c) prowadzenia prac szczególnie hałaśliwych w godzinach uzgodnionych z osobą odpowiedzialną za realizację umowy;
 - d) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze;
 - e) przekazania Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów, certyfikatów bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych;
 - f) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie.
 13. Wykonawca zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy zlikwidować na własny koszt zaplecze terenu budowy i doprowadzić teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania).
 14. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji powykonawczej odzwierciedlającej stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja opracowana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
 15. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej zawierającej zeskanowaną dokumentację z wersji papierowej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie dokumenty odzwierciedlające stan faktyczny wykonanych robót oraz wszystkie protokoły, certyfikaty, atesty, instrukcje użytkowania, gwarancje producentów i inne dokumenty niezbędne do użytkowania materiałów/urządzeń i systemów stanowiących elementy przedmiotu zamówienia.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników Zamawiającego przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji) oraz przekazanie niezbędnej dokumentacji, wymaganych instrukcji oraz świadectw.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac i gotowości do ich odbioru. Zgłoszenie prac do odbioru końcowego wymaga zakończenia wszystkich przewidzianych prac będących przedmiotem niniejszej umowy i ich przyjęcia przez Zamawiającego.
 18. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, na ponowne wykonanie przedmiotu zamówienia zawierającego wady, Zamawiający ma prawo:



- a) ponownie zastosować tryb warunkowego odbioru albo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia,
 - c) rozwiązania umowy, w terminie wskazanym w niniejszej umowie.
19. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienia swoich roszczeń,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli z jego winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odbioru końcowego, usunie z terenu budowy przez niego dostarczone lub wniesione urządzenia, narzędzia, zaplecza.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:
 - a) udostępnienie Wykonawcy teren budowy;
 - b) przekazanie Wykonawcy istotnych do wykonania umowy informacji i dokumentów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dziennika budowy;
 - c) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - d) udostępnienia dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - f) wypłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie określonym w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonania całości lub części robót budowlanych, jeśli w jego ocenie będą one wykonywane wadliwie, z naruszeniem prawa lub umowy lub też w sposób grożący spowodowaniem znacznych strat materialnych lub zagrożeniem dla życia, zdrowia.
3. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonania całości lub części robót budowlanych, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w wypadku użycia przez Wykonawcę materiałów budowlanych niespełniających obowiązujących norm lub nieposiadających wymaganych atestów, certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych w tym zakresie.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wartość wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę w ramach inwestycji, a zgodnie z **załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego** wynosi:
Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi zł,
 (słownie: zł/100)
Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi zł,
 (słownie: zł/100)
 stawka podatku VAT %,
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
4. Płatność za przedmiot umowy nastąpi w ciągu **30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury**. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru bez zastrzeżeń podpisany przez obydwie Strony Umowy. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
6. Prawidłowo wystawioną fakturę VAT należy doręczyć na adres Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Lublinie.



7. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami zużycia mediów (energia elektryczna, woda, ścieki) wykorzystywanych przez Wykonawcę dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych. Koszty te będą naliczane **ryczałem/jednorazowo w wysokości wskazanej w § 1 ust. 10.**
8. Zamawiający w celu dokonania rozliczenia o którym mowa w ust. 7 wystawi Wykonawcy fakturę z terminem płatności wynoszącym 21 dni od daty jej wystawienia. W przypadku braku zapłaty za fakturę Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalny jest przelew wierzytelności.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynoszącej powyżej 5 dni, po dodatkowym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonywania zobowiązania - w wysokości 0,2 % wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i/lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
 - 4) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru przedmiotu umowy i prawidłowego użytkowania instalacji, systemów i/lub urządzeń w wysokości 0,2 % wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu konserwacji i przeglądów w stosunku do terminów zalecanych w dokumentach producenta i/lub gwarancjach w wysokości 0,1 % wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
2. W przypadku, gdy Wykonawca rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni roboczych, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 4.
5. W przypadku szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przenoszącej zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne.
6. Kary umowne podlegają kumulacji do 30% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI NA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks Cywilny, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na całość robót objętych przedmiotem umowy,
na podstawie protokołarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy na następujący okres:
 - a) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego **na okres 60 miesięcy,**



- b) Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
3. Wskazana powyżej odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy całości przedmiotu niniejszej umowy niezależnie od tego, czy wykryte wady spowodowane są przez Wykonawcę, czy też ustanowionych przez niego Podwykonawców.
 4. Gwarancja obejmuje również dostarczone i zamontowane urządzenia i systemy oraz wykonane instalacje. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni, na swój koszt, utrzymanie zainstalowanych urządzeń i systemów a także wykonanych instalacji, w stałej sprawności technicznej poprzez świadczenie wymaganych zaleceniami producenta usług serwisu gwarancyjnego w postaci nieodpłatnych przeglądów, konserwacji i napraw. Przeglądy i konserwacje muszą być wykonywane z częstotliwością określoną w karcie gwarancyjnej lub w innych dokumentach eksploatacyjnych producenta lub dystrybutora urządzeń, systemów i instalacji.
 5. Jeżeli w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi zostanie wykryta wada, Zamawiający ma obowiązek zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego wadę usunąć jak też zobowiązany jest naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę.
 6. Jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia go o wystąpieniu wady nie przystąpi do czynności niezbędnych do usunięcia wady oraz usunięcia szkód powstałych w wyniku jej wystąpienia, Zamawiający może po zawiadomieniu o tym Wykonawcy usunąć wadę i szkody we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje takie uprawnienie także wtedy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych powodów wstrzyma czynności naprawcze lub będzie je przeprowadzał w sposób opieszawy, lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy w danej dziedzinie.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac nad usunięciem awarii (przystąpieniem serwisu do realizacji usługi) w następnym dniu roboczym od dnia zgłoszenia usterki/awarii przez Zamawiającego. Usunięcie awarii nastąpi w terminie 24 godz. Licząc od chwili przystąpienia do jej usunięcia. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania awarii.
 8. W wypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia Zamawiającemu kosztów usunięcia wady i szkód powstałych w jej wyniku w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany na nowy system, urządzenia lub instalacji, jeżeli ten sam element w okresie trwania gwarancji ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia gwarancji jeżeli przedmiot umowy lub jakakolwiek jego część, mogła być używana z powodu wady lub uszkodzenia. Okres gwarancji wydłużany jest o okres odpowiadający okresowi niemożności użytkowania przedmiotu umowy.
 11. Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad, Zamawiający ma prawo podnosić roszczenia z tytułu rękojmi na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, jak też uprawnień wynikających z postanowień dotyczących kar umownych, Zamawiający może zażądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej w wyniku zaistnienia wady.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione po tym terminie.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnych przeglądów serwisowych oraz konserwacyjnych zamontowanych systemów, urządzeń i wykonanych instalacji w okresie udzielonej gwarancji z częstotliwością określoną w DTR zamontowanych systemów i urządzeń. Realizacja usług potwierdzona będzie protokołem odbioru podpisanym przez obydwie strony.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów usług serwisu i/lub konserwacji, natomiast koszty materiałów i urządzeń nie objętych gwarancją będzie pokrywał Zamawiający po uprzednim uzgodnieniu cen z Wykonawcą, ale ceny te nie będą wyższe od aktualnych cen rynkowych. Serwis



gwarancyjny wykonywany będzie przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami określonym w gwarancji producenta.

16. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji nie będzie ograniczał możliwości wykonywania konserwacji przez Zamawiającego oraz przez firmy świadczące na rzecz Zamawiającego tego typu usługi. Wykonawca zobowiązuje się, że usługa konserwacji świadczona przez innych Wykonawców nie wpłynie na okres ani warunki udzielonej gwarancji.
17. Zgłoszenia powstałych wad lub usterek należy kierować pisemnie na adres e-mailowy: W nagłych przypadkach dopuszczalny jest kontakt telefoniczny pod nr tel.:, potwierdzony następnie pisemnie. W przypadku zmiany w/w danych kontaktowych Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznej aktualizacji.
18. Po upływie okresu gwarancji nastąpi odbiór pogwarancyjny. Dokonanie tego odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego zatwierdzonym przez obydwie Strony umowy.

§ 8

KOORDYNACJA WYKONANIA POSTANOWIEŃ UMOWY I NADZÓR NAD JEJ REALIZACJĄ

1. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Zamawiający wyznacza:
.....
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)
2. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza:
.....
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)
3. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do uczestniczenia w każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
4. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonywać będzie **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego i działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. W imieniu Wykonawcy czynności związane z prowadzeniem inwestycji wykonywać będzie **Kierownik budowy**.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu usług i uwzględnienia wszystkich ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.
8. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w niniejszym paragrafie nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.

§ 9

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony przewidują odbiór końcowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odbiór będzie się odbywał zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na warunkach niniejszej umowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokół odbioru robót branżowych,
 - 2) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby.



5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji Wykonawcy wyznaczy termin odbioru końcowego nie dłuższy niż 7 dni robocze od daty otrzymania zawiadomienia.
6. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu maksymalnie 7 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne z punktu widzenia realizacji zamówienia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad, który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia – może dokonać odbioru, zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie oraz podpisać protokół odbioru zawierający zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin podpisania protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do kosztorysowej wartości technicznej, użytkowej, estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady i naliczyć karę umowną.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
11. Jeżeli ujawnione wady, z uwagi na ich rozmiar lub charakter nie będą dały się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający ma w takiej sytuacji prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, niezależnie od dochodzonych roszczeń względem Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych.
12. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej.
13. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszej umowie. Niespełnienie któregośkolwiek z podanych warunków powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego, a wskazana w niej kwota jest nienależna.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, do którego załączone będą wszystkie konieczne załączniki.



15. Podpisanie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń bądź protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu zamówienia.
16. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru prac, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian zawartej umowy oraz określa warunki takich zmian w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku, gdy w czasie trwania umowy, wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy, po zaproponowaniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zamawiający w przypadku dokonania takowej zmiany może nie naliczać kar umownych;
 - 2) zmiany terminu umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, w zakresie zaakceptowanym przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia w czasie zawarcia umowy;
 - 3) zmiany terminu umowy, w przypadku zaistnienia siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, rozszerzenia się epidemii i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, zdrowiu i życiu, a także klęski żywiołowe;
 - 4) zmiany treści umowy, jeżeli konieczne będzie dostosowanie do obowiązujących przepisów;
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy;
 - 6) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i obniżenie ceny w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości;
 - 7) zmiany treści umowy poprzez aktualizację rozwiązań projektowych i/lub technicznych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie innych rozwiązań;
 - 8) zmiany technologii, w przypadku braku urządzeń i/lub systemów na rynku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. wycofanie z rynku, zaprzestanie produkcji) istnieje możliwość zastąpienia produktem o tym samym zastosowaniu, produktu równoważnego, ale po cenie nie wyższej niż określonej w umowie lub rozwiązania umowy w zakresie spornego produktu za porozumieniem stron, bez konieczności ponoszenia kary przez żadną ze stron umowy.
2. Zmiany umowy określone w ust. 1 mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.



§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zastrzegają, aby wszelkie informacje, uzyskane w związku i w trakcie realizacji przedmiotu Umowy traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów niż realizacja przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody każdej ze Stron.
2. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniami politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
3. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Zapytanie ofertowe i wskazane w niniejszej Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

1. Formularz „Oferta Wykonawcy” – załącznik nr 1 do umowy;
3. Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 2 do umowy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

