



Przemyśl, dnia 9 lipiec 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1
dotyczące budowy budynku dziennego domu pomocy w Leszczawie Dolnej
w związku z realizacją projektu pn. „Radość w każdym wieku”

I. Zamawiający:

Fundacja Amico, ul. Generała Jakuba Jasińskiego 15a, 37 – 700 Przemyśl

NIP: 795-256-15-02

REGON: 387637708

Telefon: 16 676 90 60

Fax: 16 676 90 61

Strona internetowa Zamawiającego www.amico.przemyska.pl

Osoba upoważniona przez Zamawiającego do bieżących kontaktów, w tym udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców:

Hanna Kowal (Kierownik Projektu)

Kontakt za pośrednictwem bazy konkurencyjności

II. Postanowienia ogólne:

Fundacja Amico, ul. Generała Jakuba Jasińskiego 15a, 37 – 700 Przemyśl, zaprasza do złożenia oferty na budowę budynku dziennego domu pomocy w Leszczawie Dolnej. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu pn. „**Radość w każdym wieku**”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Oś priorytetowa: **7 Kapitał Ludzki gotowy do zmian, Działanie 7.18 Usługi społeczne i zdrowotne świadczone w społeczności lokalnej**. Wniosek o dofinansowanie Projektu nr: **FEPK.07.18-IP.01-0036/23**.

1. Postępowanie niniejsze toczy się w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem obowiązującej zasady konkurencyjności zgodnie z *Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*.
2. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego:
baza konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego oraz unieważnienia postępowania ofertowego.
4. **Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).**
5. Wzywanie do ewentualnego uzupełnienia ofert będzie prowadzone w formie drogą elektroniczną na wskazany w ofercie adres e-mail wykonawcy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**.
2. Nazwa zamówienia: **„Budowa budynku dziennego domu pomocy w Leszczawie Dolnej”**.



3. Wspólny słownik zamówień:
CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
CPV 45232460-4 Roboty sanitarne
4. Zapytanie ofertowe oraz dokumentacja projektowa składająca się z projektu architektoniczno-budowlanego oraz przedmiaru robót zamieszczona zostaje na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>), a także udostępniona zostaje w siedzibie Zamawiającego – z prawem wglądu od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 13:00, za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego.
5. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dziennego domu pomocy w Leszczawie Dolnej zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 8 oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9 do niniejszego zapytania.
6. **Projekt architektoniczno-budowlany oraz przedmiar robót precyzuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zawiera zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia. Projekt architektoniczno-budowlany oraz przedmiar robót dotyczące budowy dziennego domu pomocy w Leszczawie Dolnej stanowią załącznik nr 8 i 9 do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawcy proszeni są o szczegółowe zapoznanie się z ww. załącznikiem celem sporządzenia oferty.**
7. Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałby w odniesieniu do niektórych produktów (np. materiałów, urządzeń) znaki towarowe, patent, pochodzenie, źródło, szczególny proces, który charakteryzuje produkt, należy przyjąć, że wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło, szczególny proces, który charakteryzuje produkt, określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem produktów o równoważnych parametrach, technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne.
8. Wykonawca podczas realizacji zamówienia zobowiązany jest do wdrożenia wszelkich możliwych rozwiązań w celu zminimalizowania ilości odpadów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania, że trakcie budowy budynku, odpady, które zostaną wytworzone nie spowodują zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami, dzięki właściwym zasadom i sposobom zagospodarowania w oparciu o Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Powstałe odpady z okresu budowy będą własnością Wykonawcy i zostaną zagospodarowane zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
9. **Miejsce realizacji prac: Leszczawa Dolna, gm. Bircza cz.dz.nr ewid. 269 obr. 0014 Leszczawa Dolna, woj. podkarpackie.**
10. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
11. Podana przez Wykonawcę cena ofertowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Uznaje się, że cena oferty w całości pokrywa wynagrodzenie Wykonawcy, za które zobowiązuje się on wykonać całość przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące jego wykonaniu, nie przewidziane w dokumentacji projektowej a niezbędne do jego prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego (co najmniej raz w miesiącu), a także na każde wezwanie Zamawiającego, wykonywania i dostarczenia dokumentacji fotograficznej realizowanej inwestycji, spełniającej parametry i wymagania określone we wzorze umowy.
13. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia posiadał ubezpieczenie robót budowlano-montażowych od wszelkich ryzyk (all risks) z tytułu prowadzenia robót objętych**



niniejszym zapytaniem ofertowym do wysokości równej co najmniej cenie brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

14. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
15. Zaleca się, aby Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia przed złożeniem oferty dokonał wizji nieruchomości gruntowej, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia, w celu poznania jej uwarunkowań, za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego – od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 – 16.00.
16. **Termin realizacji umowy: Roboty budowlane wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie musi być wykonane w terminie do 30.09.2025r.**
17. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych od podpisania umowy o roboty budowlane.
18. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:
 - a) udokumentowane doświadczenie – należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed terminem upływu składania ofert, a jeżeli okres działalności podmiotu jest krótszy – w tym okresie – robót budowlanych o wartości co najmniej 500 000 PLN brutto roboty rozpoczęte i zakończone w w/w okresie lub roboty zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie). Do oferty należy dołączyć wykaz robót potwierdzający posiadanie wymaganego doświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. listy intencyjne, referencje, protokoły odbioru);
 - b) posiadanie odpowiedniego zaplecza kadrowego, w tym:
 - dysponują co najmniej 1 (słownie: jedną) osobą (Kierownik budowy¹) odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi posiadającą wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi² w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie / rozbudowie/ przebudowie obiektu budowlanego o wartości co najmniej 500 000 złotych brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych);
 - dysponują co najmniej 1 (słownie: jedną) osobą (Kierownik robót¹ branży elektrycznej) odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi² posiadającą wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - dysponują co najmniej 1 (słownie: jedną) osobą (Kierownik robót¹ branży sanitarnej) odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi² posiadającą wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

¹ Funkcję kierownik budowy lub kierownik robót należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający dopuszcza osoby posiadające kwalifikacje równoważne zdobyte w innych państwach członkowskich na zasadach określonych w prawie budowlanym.

² Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.



- c) nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- d) nie zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835)³.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do formularza ofertowego i oświadczeń. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego.
3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę formularza ofertowego (według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 1) należy dołączyć:
- a) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych – według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 2.
 - b) Dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie (referencje, listy intencyjne, protokoły odbioru itp.).
 - c) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 3) wraz z kserokopiami dokumentów potwierdzających ich:
 - kwalifikacje oraz uprawnienia (odpowiednio kierownika budowy, kierownika robót branży elektrycznej, kierownika robót branży sanitarnej),
 - doświadczenie (w przypadku kierownika budowy) – np. kserokopie umów o pracę, umów cywilnoprawnych, referencji, protokołów odbioru, itp., wg wyboru wykonawcy.
 - d) Kosztorys ofertowy – sporządzony metodą szczegółową.
 - e) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 4).
 - f) Oświadczenie uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 5).
 - g) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 6).
 - h) Pełnomocnictwo – jeżeli ofertę podpisuje osoba nie umocowana do reprezentacji Wykonawcy

³Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe załączniki należy przedstawić w formie oryginałów dokumentów lub poświadczonych dokumentów za zgodność z oryginałem – przed wykonaniem obić pieczęcią firmową/pieczęcią imienną wraz z czytelnym podpisem oraz opatrzyć aktualną datą. Powyższy sposób poświadczenia zgodności dotyczy każdej strony dokumentu osobno, przedstawionego jako kserokopia. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę.

Wybrany Wykonawca może zostać zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów.

W przypadku złożonych oświadczeń, na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

V. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga)

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą zgodnie z poniższymi kryteriami wyboru:

A: Cena – 80%

B: Gwarancja i rękojmia – 20%

VI. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B gdzie:

Ad. A Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:

najniższa zaproponowana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia / cena badanej oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia x 80 punktów

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 80 punktów.

Ad. B Kryterium gwarancja i rękojmia zostanie ocenione w następujący sposób:

- a) Jeżeli Wykonawca udzieli od 61 do 72 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane – 5 punktów.
- b) Jeżeli Wykonawca udzieli od 73 do 84 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane – 10 punktów.
- c) Jeżeli Wykonawca udzieli od 85 do 96 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane – 15 punktów.
- d) Jeżeli Wykonawca udzieli powyżej 97 miesięcy i dłuższej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane – 20 punktów.

0 punktów otrzyma Wykonawca który zaoferuje udzielenie 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 20 punktów.

Uwaga: Deklarację co do czasu realizacji zamówienia oraz gwarancji i rękojmi Wykonawca składa w formularzu ofertowym.

Łączna ocena ofert:



Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium I Cena oraz Kryterium II Gwarancja i rękojmia, zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona **łączna ocena oferty**. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w **łącznej ocenie ofert** (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium I i II). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej lub elektronicznie, na wzorze/szablonie załączonym do niniejszego zapytania. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim. Postępowanie ofertowe prowadzone jest w języku polskim.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W razie podpisania oferty przez pełnomocnika – wymagane jest przedłożenie do oferty pełnomocnictwa. **Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, za pośrednictwem aplikacji BK2021 oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym lub podpisana odręcznie i przesłane graficzne odwzorowanie (tzw. scan) z podpisem odręcznym.**
3. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. IV.3 niniejszego zapytania ofertowego.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie lub w inny sposób niż przez bazę konkurencyjności. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
5. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia bez podawania przyczyn oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
8. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

VIII. Wyjaśnianie i zmiany w treści zapytania ofertowego.

- 1 Wyjaśnianie treści zapytania ofertowego:
 - a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem dotyczącym zapytania ofertowego za pośrednictwem aplikacji BK2021. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania odpowiedzi ofert.
 - b) Jeżeli pytanie wpłynęło po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić pytanie bez rozpoznania.



- c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a. i b.
 - d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający publikuje na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 2 Zmiany w treści zapytania ofertowego
- a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem dotyczącym zapytania ofertowego poprzez bazę konkurencyjności. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
 - b) Jeżeli pytanie wpłynęło po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić pytanie bez rozpoznania.
 - c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a. i b.
 - d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający publikuje na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

IX. Tryb przekazania oferty:

Oferta powinna być przekazana wyłącznie za pośrednictwem aplikacji BK2021, złożenie oferty poza aplikacją BK2021 będzie oznaczało jej niezgodność z ogłoszeniem i zostanie odrzucona

X. Termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 24.07.2024 r. do godziny 12:00:00.

Wpływ oferty do Zamawiającego musi nastąpić przed powyższą datą i godziną.

XI. Okres związania ofertą: 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.

XII. Sposób oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku, gdy oferta nie będzie spełniać któregośkolwiek z wymogów formalnych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków (za wyjątkiem powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, których wystąpienie powoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu).
2. Oferta złożona po terminie lub nie za pośrednictwem aplikacji BK2021 zostanie odrzucona bez rozpoznania. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający będzie żądał od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia



dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni podane informacje w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

5. Informację o wyniku postępowania ogłasza się w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe. Informacja ta zawiera imię i nazwisko albo nazwę wybranego wykonawcy, jego siedzibę (miejsce) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.

XIII. Informacja na temat ewentualnych zamówień uzupełniających

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych, ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIV. Informacja na temat zakresu wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę powiązanego z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z zamawiającymi, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych zamawiającego,
- c) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

2. O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy spełniający przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj.
 - a) wykonawca oraz uczestnik konkursu wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawca oraz uczestnik konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od



dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- c) wykonawca oraz uczestnik konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę spełniającego powyższe przesłanki zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

XV. Wadium:

1. Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert (Zamawiający uzna wadium za skuteczne, tylko wówczas gdy kwota wadium zostanie zaksięgowana na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert), do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości **100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b pomoc finansowa udzielana przez Agencję ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego tj. **88 1240 2568 1111 0011 0381 8206**, PEKAO S. A. I O. Przemyśl.
4. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 2 od b-d 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium” – oferta.
7. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmawia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z wyłonionym Wykonawcą.
9. Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający żąda, od Wykonawcy którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy jest zobowiązany do złożenia przed zawarciem umowy w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni od wezwania**.
3. Wymagana wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5% ceny** całkowitej podanej w ofercie (brutto).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) Pieniądzu (sposób przekazania: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj: **88 1240 2568 1111 0011 0381 8206**, PEKAO S. A. I O. Przemyśl.
 - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo –kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - c) Gwarancjach bankowych.
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023r., poz. 462).
5. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia – gwarantującą wykonanie zamówienia zgodne z umową – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po zakończeniu realizacji zadania i odbiorze ostatecznym jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione dla Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

XIV. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:
 - a) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Funduszy Europejskich dla Podkarpacia 2021-2027, mających wpływ na realizację umowy
 - b) zmiany terminu płatności;
 - c) zmiany terminu realizacji umowy;
 - d) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny lub późny okres zimowy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót;
 - e) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania;
 - f) wstrzymanie robót spowodowanego wykryciem np.: przedmiotów niebezpiecznych, zabytków, pozostałości budowli podziemnych itp.;
 - g) wstrzymanie robót budowlanych przez organy administracji publicznej lub sądy;
 - h) konieczność wykonania jakichkolwiek robót nieprzewidzianych które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;



- i) konieczność zaniechania niektórych robót, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową;
 - j) konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, które Zamawiający zleci pisemnie Wykonawcy;
 - k) dokonanie zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - l) wystąpienie obiektywnych okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca,
 - m) wystąpienie braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Niezależnie od powyższego, dopuszczalne będą zmiany postanowień umowy, w tym zarówno terminu wykonania umowy i terminu płatności, wynikające w szczególności z siły wyższej polegającej na nieprzewidzianych wydarzeniach będącym poza kontrolą oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia a także jego skutków.
4. Zmiany terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia oraz technologii prac mogą wynikać również z panującej obecnie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej epidemii oraz nieprzewidzianych na chwilę obecną jej skutków.
5. Zmiany organizacyjne polegające na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia można dokonać pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.
6. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XV. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”:

1. Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”, odnoszący się do informacji podawanych w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą, w szczególności:
- a) Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - b) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - c) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - d) członek organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
 - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania,



- f) osoby fizycznej, której dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w przedmiotowym postępowaniu lub do zawarcia i realizacji umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
- a) administratorem Pana/i danych osobowych jest: Zamawiający, tj. Fundacja Amico, ul. Generała Jakuba Jasińskiego 15a, 37 – 700 Przemyśl (dane kontaktowe: Telefon: 16 676 90 60, Fax: 16 676 90 61, adres e-mail: fundacjaamico@gmail.com, adres strony internetowej: www.amico.przemyska.pl);
 - b) administratorem Pana/i danych osobowych jest: Zamawiający, tj. Fundacja Amico, ul. Generała Jakuba Jasińskiego 15a, 37 – 700 Przemyśl (dane kontaktowe: Telefon: 16 676 90 60, Fax: 16 676 90 61, adres e-mail: fundacjaamico@gmail.com, adres strony internetowej: www.amico.przemyska.pl);
 - c) kontakt do Inspektora ochrony danych osobowych u Zamawiającego można uzyskać pod adresem e – mail: m.litwin@caritas.pl, tel. 16 676 90 60;
 - d) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
 - e) odbiorcami Pana/i danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o odrębne przepisy;
 - f) Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji dokumentacji postępowania, wynikający z odrębnych przepisów;
 - g) obowiązek podania przez Pana/ią danych osobowych bezpośrednio Pana/i dotyczących jest wymogiem wynikającym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności;
 - h) w odniesieniu do Pana/i danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
3. Posiada Pan/i:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/i dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/i danych osobowych;
 - c) podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO 2;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących narusza przepisy RODO;
4. Nie przysługuje Panu/i:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Równocześnie Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w przedmiotowym postępowaniu. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osób trzecich, których dane zostały przekazane, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia odpowiedniego oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym.

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy – wzór.
- 2. Załącznik nr 2: Wykaz zrealizowanych robót budowlanych – wzór.
- 3. Załącznik nr 3: Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – wzór.
- 4. Załącznik nr 4: Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – wzór.



5. Załącznik nr 5: Oświadczenie uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) – wzór.
6. Załącznik nr 6: Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – wzór.
7. Załącznik nr 7: Umowa z wykonawcą – wzór.
8. Projekt architektoniczno-budowlany.
9. Przedmiary robót.

Prezes Zarządu
Fundacja Amico
Ks. Paweł Konieczny