



Nr sprawy: ZO2

ZAPYTANIE OFERTOWE

GRUPA INTERKOL OLSZEWSKY SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA, zwana dalej Zamawiającym,
zaprasza do złożenia ofert na:

**Roboty budowlane polegające na termomodernizacji stropodachu dla zadania pod nazwą:
Kompleksowa modernizacja energetyczna wraz z instalacją OZE Budynku Biurowego przy
al. Rzeczypospolitej 8 w Gdańsku oraz zapewnienie gwarancji i rękojmi w stosunku do zrealizowanych
robót.**

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych

45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien

45261410-1 Izolowanie dachu

Zawartość:

I. Nazwa i adres Zamawiającego	2
II. Tryb udzielenia zamówienia	2
III. Opis i zakres przedmiotu zamówienia, termin realizacji zamówienia	3
IV. Dokumenty wymagane od wykonawców	4
V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów ofertowych	4
VI. Składanie ofert, termin związania ofertą.....	4
VII. Opis sposobu przygotowania oferty	4
VIII. Opis sposobu obliczania ceny	5
IX. Warunki udziału w postępowaniu i kryteria wyboru oferty	5
X. Istotne postanowienia umowy, zawarcie umowy	6
XI. Podmioty wykluczone z postępowania	6
XII. Odrzucenie oferty i unieważnienie postępowania	6
XIII. Informacja dotycząca możliwości składania ofert częściowych.....	7
XIV. Warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania	7
XV. Składanie ofert wariantowych	7
XVI. Informacje na temat zakazu konfliktu interesów (tj. powiązań osobowych lub kapitałowych):	7
XVII. Właściwość prawa	8

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem



I. Nazwa i adres Zamawiającego

GRUPA INTERKOL OLSZEWSKY SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA
UL. WARSZAWSKA 25
85-058 BYDGOSZCZ
NIP 967 136 68 91
KRS 0000948736
REGON 362572799

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, zgodnie z zasadami zawartymi w umowie o dofinansowanie w formie dotacji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest GRUPA INTERKOL OLSZEWSKY SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Warszawska 25; 85-058 Bydgoszcz;
 - b) inspektorem ochrony danych osobowych w GRUPA INTERKOL OLSZEWSKY SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA jest Sławomir Jutrowski, kontakt: kadry@interkol.pl
 - c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
 - d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej; oraz podmioty, z którymi GRUPA INTERKOL OLSZEWSKY SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA zawarła stosowne umowy powierzenia związane z obsługą księgową, prawną, przechowywaniem oraz certyfikowanym niszczeniem dokumentów;
 - e) dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją umowy o dofinansowanie w formie dotacji realizowanej przez GRUPA INTERKOL OLSZEWSKY SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA do upływu terminów wynikających z tej umowy,
 - f) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy będącego osobą fizyczną jest niezbędny w celu udziału w niniejszym postępowaniu oraz w celu zawarcia i realizacji umowy;
 - g) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - h) osoba, której dane są przetwarzane, posiada:
 - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,



- ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- i) osoba, której dane są przetwarzane, nie posiada:
- i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawa do usunięcia danych osobowych,
 - ii. prawa do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - iii. na podstawie art. 21 RODO prawa sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

III. Opis i zakres przedmiotu zamówienia, termin realizacji zamówienia

1. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania robót polegających na termomodernizacji stropodachu dla zadania pod nazwą: Kompleksowa modernizacja energetyczna wraz z instalacją OZE Budynku Biurowego przy al. Rzeczypospolitej 8 w Gdańsku oraz zapewnienie gwarancji i rękojmi w stosunku do zrealizowanych robót.
2. Zadanie jest realizowane w Budynku biurowym przy al. Rzeczypospolitej 8, 80-369 Gdańsk.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w OPZ (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego). **Szczegółowe rozwiązania projektowe, parametry techniczne, funkcjonalne i estetyczne materiałów muszą być zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do OPZ.**
4. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem robót.
5. UWAGA!
Zamawiający wymaga, aby wszystkie montowane elementy były fabrycznie nowe, zapakowane w oryginalne, nienaruszone opakowania.
6. Termin wykonania zamówienia to 15 sierpnia 2024 roku
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi.



IV. Dokumenty wymagane od wykonawców

1. Oferta powinna być sporządzona według wzoru formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu.
3. Dokumenty stanowiące załączniki wymagane przez niniejsze zapytanie powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę według warunków i postanowień zawartych w zapytaniu.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca nie złoży wyżej wymienionych dokumentów lub złożone dokumenty będą niezgodne z wymogami zapytania, wówczas oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów ofertowych

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
2. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego Zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem jednak, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż dwa dni przed upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zapytania ofertowego Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie, na której jest zamieszczone Zapytanie ofertowe.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania i otwarcia ofert i zamieści informację na stronie, na której jest zamieszczone Zapytanie ofertowe.

VI. Składanie ofert, termin związania ofertą

1. Składanie ofert, odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
2. Termin składania ofert upływa dnia **23.07.2024 r. o godzinie 10.00.**
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona na Formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.
2. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie załączniki do oferty powinny być sporządzone w języku polskim.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej lub przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych załączonych dokumentów.
4. W przypadku braku pieczęci imiennej osoby podpisującej ofertę podpis musi być czytelny.



5. W przypadku, gdy Wykonawca dołącza do oferty kopię lub odpis dokumentu, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia jest ryczałtowa i musi obejmować wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Ceny nie można zmienić po upływie terminu składania ofert.
3. Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest podać w sposób określony w Formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1**).
4. Cena jest ceną netto.
5. Wszystkie wartości cenowe będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

IX. Warunki udziału w postępowaniu i kryteria wyboru oferty

Warunki udziału w postępowaniu

Typ: Wiedza i doświadczenie.

Opis: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w przeciągu 2 lat przed terminem składania ofert, wykonali w sposób należyty co najmniej 2 roboty budowlane lub więcej, polegające na termoizolacji stropodachu o zakresie nie mniejszym niż w przedmiotowym zapytaniu. Wymaga się od Wykonawcy przedstawienia wykazu wykonanych usług zawierającego co najmniej nazwę lub przedmiot wykonanej usługi, termin wykonania usługi, nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano usługę.

Kryteria wyboru ofert

1. Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium	Waga %
Oferowana cena netto „C”	100 %

Przy czym 1% = 1 pkt.

2. **Sposób oceny ofert** dla kryterium **Oferowana cena netto „C”** – 100 %.

Sposób obliczenia:

$$C = [C_N / C_R] \times 100$$

C – ilość punktów dla kryterium *Oferowana cena netto „C”*



C_N – najniższa oferowana cena

C_R – cena oferty rozpatrywanej

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
5. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.
6. Oferta musi zawierać cenę łączną, maksymalną i ostateczną, obejmującą wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

X. Istotne postanowienia umowy, zawarcie umowy

1. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do zawarcia umowy, której wzory stanowią załączniki nr 3 i 4 do zapytania ofertowego, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od przekazania mu informacji o wyborze.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wyłoniona w niniejszym trybie będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

XI. Podmioty wykluczone z postępowania

1. Z postępowania wykluczeni są Wykonawcy, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
2. Ocena braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania nastąpi na podstawie formularza ofertowego.

XII. Odrzucenie oferty i unieważnienie postępowania

1. Oferta wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli:



- a) będzie niezgodna z przepisami prawa;
 - b) jej treść nie będzie odpowiadać treści niniejszego zapytania;
 - c) jej złożenie stanowiło bądź czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) zostanie złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - e) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na zasadzie oczywistych omyłek rachunkowych bądź błędów rachunkowych;
 - f) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów;
 - g) ostała złożona po wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że przeprowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
 - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.

XIII. Informacja dotycząca możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIV. Warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania

Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania, za wyjątkiem przewidzianych w wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej - Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

XV. Składanie ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XVI. Informacje na temat zakazu konfliktu interesów (tj. powiązań osobowych lub kapitałowych):

W celu uniknięcia konfliktu interesów, w niniejszym postępowaniu nie mogą brać udziału Wykonawcy, w przypadku których występują okoliczności wskazujące na ich osobowe lub kapitałowe powiązania z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:



- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia
- d) inne jeżeli wynikają z przepisów prawa

XVII. Właściwość prawa

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mieć będą powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.