

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO - STAN SUROWY OTWARTY
ADRES INWESTYCJI: BIELAWA, DZIAŁKA NR 65/7, OBRĘB 0003 (UL. SIKORSKIEGO/ŁĄKOWA)
NAZWA INWESTORA: INSANIT INFRA SP.Z O. O.
ADRES INWESTORA: UL. WARYŃSKIEGO 16, 58-260 BIELAWA

DATA OPRACOWANIA: 25.06.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
25.06.2024

Data zatwierdzenia
25.06.2024

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ			
1 d.1	KNR 201 0103-0200	Ścinanie piłą mechaniczną drzew o średnicy 16-25 cm.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 201 0103-0100	Ścinanie piłą mechaniczną drzew o średnicy 10-15 cm.	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
3 d.1	KNR 201 0106-0200	Ręczne karczowanie pni o średnicy 16-25 cm.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 201 0106-0100	Ręczne karczowanie pni o średnicy 10-15 cm.	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
5 d.1	KNR 201 0110-0100	Wywożenie dłużyc.transport na odległość do 2 km.	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
6 d.1	KNR 201 0110-0200	Wywożenie karpiny.transport na odległość do 2 km.	mp		
		14,5	mp	14,500	
				RAZEM	14,500
7 d.1	KNR 201 0110-0300	Wywożenie gałęzi.transport na odległość do 2 km.	mp		
		55	mp	55,000	
				RAZEM	55,000
8 d.1	KNR 201 0111-0400	Oczyszczenie terenu z wywiezieniem pozostałości po wykarczowaniu drobnych gałęzi,korzeni i kory bez wrzosu.	m2		
		53,72 * 37,45	m2	2 011,814	
				RAZEM	2 011,814
2		WZNOSZENIE OBIEKTU BIUROWO-USŁUGOWEGO - stan surowy otwarty			
9 d.2	KNR 201 0126-0100	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej - humusu, za pomocą spycharek, grubość warstwy do 15 cm.	m2		
		53,72 * 37,45	m2	2 011,814	
				RAZEM	2 011,814
10 d.2	KNRw 201 0221-0200	Przemieszczanie spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kw/75 km mas ziemnych na odległość do 10 m. grunt kategorii III	m3		
		poz.9 * 0,3	m3	603,544	
				RAZEM	603,544
11 d.2	KNRw 201 0221-0500	Przemieszczanie spycharkami 55 kw/75 km mas ziemnych - nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęcie 10m odległości w przedziałach 10-30 m. grunt kat. III	m3		
		poz.10	m3	603,544	
				RAZEM	603,544
12 d.2	KNRw 201 0221-0800	Przemieszczanie spycharkami 55 kw/75 km mas ziemnych - nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęcie 10m odległości w przedziałach 30-60 m. grunt kat. III	m3		
		poz.10	m3	603,544	
				RAZEM	603,544
13 d.2	KNR 201 0206-0400	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,60 m3 z transportem urobku samochodami samowład. do 5 t na odl. do 1km. grunt kategorii III (b.i.nr 8/96)	m3		
		1,1 * 0,4 * [26,29 * 2 + 11,98 * 5 + 12,06 + 1,05 * 2]	m3	55,722	
		0,6 * 26,29 * 11,98	m3	188,973	
				RAZEM	244,695

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 201 0303-0200	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi, na odległość do 0,5 km - grunt kategorii III.	m3		
		poz.13 * 0,1	m3	24,470	
				RAZEM	24,470
15 d.2	KNR 201 0326-0200	Umocnienie ścian wykopów balami drewnianymi pod obiekty specjalne w gruntach suchych wraz z rozbiórką, przy głębokości wykopu do 3,0 m - grunt kategorii III, IV.	m2		
		[26,29 + 11,98] * 2	m2	76,540	
				RAZEM	76,540
16 d.2	KNR 401 0108-0600	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km.kategoria gruntu III	m3		
		poz.21 + poz.22	m3	69,652	
				RAZEM	69,652
17 d.2	KNNR 1 0214-0500	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, obiektowych, rowów spycharkami 55kw/75km, zagęszczanie ubijakami warstwy luźnej grub.25cm,grunt kat. III, IV	m3		
		poz.13 - poz.22 - poz.21	m3	175,043	
				RAZEM	175,043
18 d.2		Analogia: KNR 0401 0108-0600 - Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km.kategoria gruntu III - dowóz zasyпки piaskowo-żwirowej o U>5	m3		
		0,2 * 26,29 * 11,98	m3	62,991	
				RAZEM	62,991
19 d.2	KNR 201 0236-0200	Zageszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi. grunt spoisty kategorii III, IV (b.i.nr 8/96)	m3		
		poz.18	m3	62,991	
				RAZEM	62,991
20 d.2	KNR 401 0108-0600	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km.kategoria gruntu III - dowóz pospółki	m3		
		poz.18	m3	62,991	
				RAZEM	62,991
21 d.2	KNR 202 1101-0100	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego i kruszywa naturalnego.	m3		
		1,1 * 0,1 * [26,29 * 2 + 11,98 * 5 + 12,06 + 1,05 * 2]	m3	13,930	
				RAZEM	13,930
22 d.2	KNR 202 0202-0300	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, o szerokości do 1,3 m.	m3		
		1,1 * 0,4 * [26,29 * 2 + 11,98 * 5 + 12,06 + 1,05 * 2]	m3	55,722	
				RAZEM	55,722
23 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 6	t		
		[26,29 * 2 + 11,98 * 5 + 12,06 + 1,05 * 2] / 0,25 * 0,222 / 1000	t	0,112	
				RAZEM	0,112
24 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12	t		
		[26,29 * 2 + 11,98 * 5 + 12,06 + 1,05 * 2] / 0,25 * 0,888 / 1000	t	0,450	
				RAZEM	0,450
25 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16 AIII	t		
		8 * [26,29 * 2 + 11,98 * 5 + 12,06 + 1,05 * 2] * 1,59 / 1000	t	1,611	
				RAZEM	1,611
26 d.2	KNR 202 0211-0100	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych, dwustronnie deskowane, w ścianach o grubości do 0,3 m.	m3		
		0,25 * 0,25 * 7,90 * 8	m3	3,950	
				RAZEM	3,950
27 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 6	t		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[7,9 * 8] / 0,15 * 0,222 / 1000	t	0,094	
				RAZEM	0,094
28 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16 AIII	t		
		8 * 7,90 * 6 * 1,59 / 1000	t	0,603	
				RAZEM	0,603
29 d.2	KNRw 202 0101-0600	Fundamenty z bloczków betonowych na zprawie cementowej	m3		
		[26,29 * 2 + 11,98 * 5 + 12,06 + 1,05 * 2] * 0,6	m3	75,984	
				RAZEM	75,984
30 d.2	KNRw 202 0211-0400	Rygle i przekrycia ścian żelbetowych w ścianach murowanych, dwustronnie deskowane, przy szerokości przewiązek do 0,3 m.	m3		
		4,0 * 0,25 * 0,25	m3	0,250	
				RAZEM	0,250
31 d.2	KNR 202 0290-0100	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi do 7 mm.	t		
		4,0 / 0,25 * 1,2 * 0,222	t	4,262	
				RAZEM	4,262
32 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16	t		
		8 * 4,0 * 1,59 / 1000	t	0,051	
				RAZEM	0,051
33 d.2		Analogia: KNR 0401 0203-0100 - Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych niezbrojonych z betonu monolitycznego, ław i stopów fundamentowych - Faseta na odsadzkach ław fundamentowych	m3		
		0,2 * 0,1 * [26,29 * 2 + 11,98 * 5 + 12,06 + 1,05 * 2]	m3	2,533	
				RAZEM	2,533
34 d.2	KNR 202 0602-0900	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z roztworu asfaltowego pierwsza warstwa.	m2		
		1,1 * [26,29 * 2 + 11,98 * 5 + 12,06 + 1,05 * 2]	m2	139,304	
				RAZEM	139,304
35 d.2	KNR 202 0602-1000	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z roztworu asfaltowego każda następna warstwa.	m2		
		poz.34	m2	139,304	
				RAZEM	139,304
36 d.2	KNR 202 0603-0900	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z roztworu asfaltowego pierwsza warstwa.	m2		
		1,4 * 2 * [26,29 * 2 + 11,98 * 5 + 12,06 + 1,05 * 2]	m2	354,592	
				RAZEM	354,592
37 d.2	KNR 202 0603-1000	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z roztworu asfaltowego każda następna warstwa.	m2		
		poz.36	m2	354,592	
				RAZEM	354,592
38 d.2	NNRNKB 202 0618- 0100	Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych z papy zgrzewalnej. (Biuletyn V Orgbud Warszawa).	m2		
		poz.34	m2	139,304	
				RAZEM	139,304
39 d.2	KNR 29 0637 -0100	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10, ręczne gruntowanie Eurolanem 3 K	m2		
		poz.36	m2	354,592	
				RAZEM	354,592
40 d.2	KNNRw 3 0207-0200	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni.	m2		
		354,592	m2	354,592	
				RAZEM	354,592
41 d.2	KNR 202 0602-0900	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z roztworu asfaltowego pierwsza warstwa.	m2		
		poz.34	m2	139,304	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	139,304
42 d.2	NNRNKB 202 0618- 0100	Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych z papy zgrzewalnej. (Biuletyn V Orgbud Warszawa).	m2		
		poz.34	m2	139,304	
				RAZEM	139,304
43 d.2	KNZ-14 35- 01 analogia	Strop gęstożebrowy ceramiczno-żelbetowy typu REKTOR wys. 24 cm	m2		
		262	m2	262,000	
				RAZEM	262,000
44 d.2	KNZ-14 35- 01 analogia	Strop gęstożebrowy WIENIEC 25/30- 672 SZT, U 25/6-256 SZT, U 25/23,8 - 72 SZT; wys. 24 cm	m2		
		262	m2	262,000	
				RAZEM	262,000
45 d.2	KNR 0-27 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		[26 + 13,14] * 2 * 7,9	m2	618,412	
		-1,20 * 1,825 * 35	m2	-76,650	
		-2,0 * 2,0 * 1	m2	-4,000	
		-3,5 * 4,5	m2	-15,750	
		-3,0 * 2,75	m2	-8,250	
				RAZEM	513,762
46 d.2	KNR 0-27 0163-05	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 44 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		13,14 * 7,9	m2	103,806	
				RAZEM	103,806
47 d.2	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		[13,14 * 2 + 5,0 + 5,6 + 2,5 * 2] * 3,14	m2	131,503	
		[4,9 + 6,8 + 5,4 * 3] * 3,11	m2	86,769	
				RAZEM	218,272
48 d.2	KNR 202 0126-0200	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota (bez nadproży) w ścianach o grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
49 d.2	KNR 202 0126-0100	Otworki na okna (bez nadproży) w ścianach o grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków.	szt.		
		35	szt.	35,000	
				RAZEM	35,000
50 d.2	KNR 202 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych.	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
51 d.2	KNR 202 0290-0100	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi do 7 mm.	t		
		0,4	t	0,400	
				RAZEM	0,400
52 d.2	KNR 202 0290-0200	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi do 7 mm.	t		
		0,12	t	0,120	
				RAZEM	0,120
53 d.2	KNR 202 0122-0500	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych na 1 m kanału. - pustak P19	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,9	m	7,900	
				RAZEM	7,900
54 d.2	KNR 202 0219-0500	Nakrywy żelbetowe attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm.	m2		
		0,8 * 1,2 * 2	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
92 d.2	KNR 202 1101-0700	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z kruszywa lekkiego.	m3		
		0,2 * 26 * 13,14	m3	68,328	
				RAZEM	68,328
93 d.2	KNNR 1 0408-0300	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami, grunty sypkie kategorii I-II	m3		
		poz.92	m3	68,328	
				RAZEM	68,328
94 d.2	KNR 202 1101-0100	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego i kruszywa naturalnego.	m3		
		0,1 * 26 * 13,14	m3	34,164	
				RAZEM	34,164
120 d.2	KNR 202 0218-0200	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm.	m2		
		1,4 * 7,2	m2	10,080	
				RAZEM	10,080
121 d.2	KNR 202 0218-0600	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty. łącznie 17 cm gr Krotność = 9	m2		
		poz. 120	m2	10,080	
				RAZEM	10,080
122 d.2	KNR 202 0290-0100	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi do 7 mm.	t		
		205 / 0,15 * 0,222 / 1000	t	0,303	
				RAZEM	0,303
123 d.2	KNR 202 0290-0201	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8 do 14 mm. fi 12	t		
		205 * 0,888 / 100	t	1,820	
				RAZEM	1,820
126 d.2	KNRw 202 0101-0600	Fundamenty z bloczków betonowych na zprawie cementowej	m3		
		1,968	m3	1,968	
				RAZEM	1,968
127 d.2	KNR 202 0603-0900	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z roztworu asfaltowego pierwsza warstwa.	m2		
		10,08	m2	10,080	
				RAZEM	10,080
128 d.2	KNR 202 0603-1000	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z roztworu asfaltowego każda następna warstwa.	m2		
		10,08	m2	10,080	
				RAZEM	10,080