

**UMOWA nr .....**  
**na dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii**  
**(dalej: „Umowa”)**

Zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy:  
Fundacją Dwa Serca z siedzibą w Uśnik 27, 18-411 Śniadowo, wpisanym do rejestru KRS pod numerem 0000742631, NIP: 0000742631, reprezentowanym przez:  
Dominikę Puchalską - Prezes Zarządu  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a  
..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... kod pocztowy: ....., wpisaną do rejestru ..... pod numerem ..... numer NIP: ..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....,  
zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobną „Stroną”,

Niniejsza umowa na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ..... kW wraz z magazynem energii o pojemności ..... kWh zostaje zawarta w związku z realizacją projektu w ramach Programu „Odporność oraz Rozwój Ekonomii Społecznej i Przedsiębiorczości społecznej” na lata 2022-2025 na podstawie umowy nr 1892/DES/KPO/2024.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ..... kW wraz z magazynem energii o pojemności ..... kWh w miejscowości Uśnik w gminie Śniadowo wraz z:
- niezbędną infrastrukturą techniczną,
  - wewnętrznymi instalacjami kablowymi AC i DC,
  - inwerterami fotowoltaicznymi,
  - złączami kablowymi

**§ 2**

**Oświadczenia stron**

**Zamawiający oświadcza, że:**

- a. zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z przygotowaniem prac, w szczególności do przekazania terenu pod inwestycję, odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
- b. zapewni dbałość o sprawne działanie Instalacji, po jej wykonaniu, poprzez realizację przeglądów serwisowych i ewentualne zgłoszenia zaistniałych usterek w jej funkcjonowaniu.

**Wykonawca oświadcza, że:**

- a. dysponuje potencjałem ludzkim i technicznym niezbędnym do wykonania Umowy,
- b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie potrzebne do wykonania Umowy,
- c. znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie Umowy,
- d. urządzenia, które zostaną użyte w Instalacji będą fabrycznie nowe,
- e. nie jest w stanie likwidacji lub ogłoszenia upadłości.

Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. **Wykonawca zobowiązuje się do:**



- a. dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy ..... kW wraz z magazynem energii o pojemności kWh, zgodnie ze złożoną ofertą;
- b. przygotowania niezbędnej dokumentacji wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa, jak również wynikające z zaleceń operatora sieci elektroenergetycznej, w tym przeprowadzenie procesu zgłoszenia instalacji do sieci elektroenergetycznej operatora;
- c. przeprowadzenia oceny przeciwpożarowej oraz uzgodnienia projektu instalacji z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- d. wykonania robót z własnych materiałów;
- e. stosowania wyłącznie urządzeń, wyrobów i materiałów posiadających świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące;
- f. odbioru wszelkich opakowań/odpadów i o ile to możliwe przekazaniu ich do ponownego wykorzystania lub do odpowiednich podmiotów zajmujących się recyklingiem/przetwarzaniem;
- g. zapewnienia na terenie objętym umową należytego ładu, porządku oraz przestrzegania przepisów BHP i ppoż.

**2. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- a. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- b. przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;
- c. wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do budowy Instalacji,
- d. udostępnienia wszelkiego rodzaju dokumentów niezbędnych Wykonawcy do przygotowania prac projektowych.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie do 30 dni kalendarzowych od podpisania Umowy. Za datę wykonania całości przedmiotu Umowy rozumieć należy datę dokonania przez Zamawiającego odbioru Końcowego przedmiotu Umowy stwierdzoną protokołem odbioru Końcowego podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń.
2. Termin uzyskania energetyzacji dla instalacji do 4 miesięcy od momentu odbioru opisanego w punkcie 1.

#### **§ 5**

##### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiany w umowie będą dopuszczalne:

- a) w przypadkach wskazanych w sekcji 3.2.4 Wytucznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,
- b) w przypadkach związanych ze zmianą terminu wykonania zamówienia w sytuacji gdy:
  - niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego itp.).
  - niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy jest konsekwencją opóźnienia przez Zamawiającego w realizacji prac koniecznych do prawidłowego odbioru (przyjęcia) przedmiotu umowy
  - oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.,



- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  - zmiany okresu realizacji przedmiotu umowy i jej terminu, zmiany zakresu przedmiotu umowy w ramach całego projektu wynikającej z potrzeb Zamawiającego w przypadku zaakceptowania przez Instytucję będącą stroną Umowy o dofinansowanie projektu zmian we Wniosku o dofinansowanie.
- a) w zakresie zmiany wynagrodzenia: w przypadku: ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
  - b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - c) zmiany jakichkolwiek przepisów prawnych i innych dokumentów w tym wniosku o dofinansowanie projektu, dokumentów programowych mających wpływ na realizację umowy i realizację projektu.
  - d) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Odbiór Instalacji**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru prac.
2. Do zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - a. dokumentację powykonawczą,
  - b. dokumentację techniczno-ruchową zamontowanych urządzeń,
  - c. zgłoszenie instalacji do sieci elektroenergetycznej,
  - d. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zastosowanych urządzeń i materiałów,
  - e. karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do końcowego odbioru prac w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru prac.
4. Podstawowym dokumentem do odbioru prac jest bezusterkowy protokół odbioru Końcowego podpisany przez obie Strony.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad prac montażowych, lub prac niezakończonych, albo gdy Zamawiający stwierdzi, że jakość prac nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń w terminie 14 dni roboczych, W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości prac montażowych do odbioru po usunięciu wad lub innych naruszeń, stosuje się procedurę właściwą dla odbioru końcowego opisaną powyżej.
6. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają cenę za wykonanie przedmiotu Umowy kwotę ..... netto (słownie: ..... netto) powiększoną o właściwy podatek VAT, zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, doręczonej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od przepisów Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w całości lub części (według swego uznania), jeżeli:

- a) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
- b) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego Wykonawcy, lub Wykonawca stał się niewypłacalny lub wszczęte wobec niego zostanie postępowanie likwidacyjne;
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy lub jeśli Wykonawca zaniecha realizacji Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres minimum 7 dni;
- d) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania rzeczonych zobowiązań z wyznaczeniem dodatkowego terminu minimum 3 dni;
- e) stwierdzenia przez Zamawiającego występowania w przedmiocie Umowy wad istotnych niedających się usunąć;

2. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy wyłącznie w przypadku przekraczającej 30 dni (i trwającej nadal na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy) zwłoki Zamawiającego w:

- a) zapłacie wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy;
- b) przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy dla swojej ważności musi być złożone drugiej Stronie w formie pisemnej, w terminie do 7 dni od daty powzięcia przez Stronę składającą to oświadczenie wiedzy o zajściu przesłanek uprawniających do odstąpienia od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem ex nunc (odstąpienie od Umowy w części niezrealizowanej), od chwili otrzymania przez Stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy:

- a) Wykonawca niezwłocznie przerwie roboty i zabezpieczy wykonany przedmiot Umowy na koszt Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy;
- b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w zakresie dotyczącym wykonanej przez niego części przedmiotu Umowy, w terminie do 14 dni od odstąpienia od Umowy;
- c) Strony w terminie do 10 dni od odstąpienia od Umowy dokonają inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, stanowiącej podstawę wyliczenia (wg warunków Umowy) wynagrodzenia ewentualnie należnego Wykonawcy za faktycznie wykonane i odebrane roboty, które rozliczone zostanie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- d) Zamawiający, w terminie do 21 dni od odstąpienia o Umowy (nie wcześniej jednak niż 10 dni od otrzymania kompletnej dokumentacji powykonawczej), przeprowadzi odbiór końcowy wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy i sporządzi protokół odbioru końcowego.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy należne jest od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy i odebrane przez Zamawiającego, ujęte w inwentaryzacji oraz protokole odbioru końcowego, a w przypadku, gdyby odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego, również kara umowna o której mowa w § 10 ust. 5 Umowy.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu okresu gwarancji na instalację fotowoltaiczną w następującym wymiarze:

- gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne .... lat,
- gwarancja na liniowy spadek mocy .... lat



- gwarancja produktowa na inwerter .... lat,
  - gwarancja na konstrukcję wsporczą .... lat
  - gwarancja Wykonawcy - ..... lat gwarancji na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe licząc od daty odbioru
3. Początek okresu gwarancji liczy się od dnia dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w:  
(i) zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy (w rozumieniu § 4 ust. 1 i 2 Umowy);
  - b) w wysokości 20% wynagrodzenia za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c) w wysokości 500 zł za każdorazowe naruszenie przepisów BHP lub p.poż.;
  - d) w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych Umową;
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wartość kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia lub do żądania ich zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy.
4. Warunki Umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy, w zakresie okoliczności jakie miały miejsce do dnia odstąpienia od Umowy (włączając w to samo odstąpienie od Umowy).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przelew praw i przeniesienie obowiązków którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy na jakikolwiek podmiot, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Doręczenia między Stronami odbywać się na adresy wskazane w komparcji Umowy.
3. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Strony zobowiązują się działać w dobrej wierze, w celu rozwiązania sporu, zważając na cel niniejszej Umowy i przy równym uwzględnieniu interesów Stron.
5. W przypadku, gdy procedura przewidziana w ust. 4 powyżej okaże się nieskuteczna, spór będzie przedstawiony do rozpoznania przez odpowiedni sąd powszechny, właściwy dla siedziby Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wykorzystanie informacji o wykonanej Instalacji dla potrzeb marketingowo-reklamowych Wykonawcy. Zgoda obejmuje w szczególności prawo Wykonawcy do sporządzenia dokumentacji fotograficznej oraz filmowej wykonanych prac oraz ich publikację na swojej stronie internetowej i w materiałach informacyjnych.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią umowy są załączniki.

## **§ 12**

### **Załączniki**

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.