

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT WYKONAWCZY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NUMER TOMU

TOM 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ,
UKŁADEM KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, SZKLARNIĄ, MURAMI OPOROWYMI I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKA I BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ,
CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA ZADASZENIA BOISKA SPORTOWEGO W KLECZY
DOLNEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, III (szklarnia)

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: KLECZA DOLNA przy DK52

jednostka ew. 121809_5 Wadowice - obszar wiejski, obręb ew. 0008 Klecza Dolna, działki ew. 1973/5, 1973/7, 1973/9

INWESTOR: FUNDACJA CAMPUS BEMKE, 34-124 KLECZA GÓRNA, KLECZA DOLNA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MEDUSAGROUP SPÓŁKA Z O.O. SP. K., UL. JÓZEF CZAKA 35, 41-902 BYTOM

SPIS AUTORÓW OPRACOWANIA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTANTA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ŁUKASIK	18/05/SLOKK w spec. architektonicznej bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Architektura	Projektant Sprawdzający	dr inż. arch. ŁUKASZ ZAGAŁA	16/05/SLOKK w spec. architektonicznej bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. DAMIAN FIGURA	SLK/0845/PWOK/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Konstrukcja	Projektant Sprawdzający	inż. ARTUR CZERWIŃSKI	SLK/8210/PBKb/18 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. WOJCIECH NOWAK	SLK/2273/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Instalacje sanitarne	Projektant Sprawdzający	mgr inż. SABINA KOPIEC	SLK/9622/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. MIROSŁAW KUNA	SLK/1072/PWOE/05 do projektowania instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	wrzesień 2023	
Instalacje elektryczne	Projektant Sprawdzający	mgr inż. ŁUKASZ WAWRZCZEK	SLK/5604/PWBE/15 do projektowania instalacji w zakresie sieci, instalacji i	wrzesień 2023	

			urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Projekt drogowy	Projektant	mgr inż. SEWERYN WRÓBLEWSKI	SLK/5405/POOD/14 w specjalności drogowej	wrzesień 2023	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

Projekt częściowej rozbiórki i przebudowy zadaszenia boiska sportowego	Projektant	mgr inż. DANIEL KLIMEK	SLK/2757/POOK/09 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	wrzesień 2023	
Projekt częściowej rozbiórki i przebudowy zadaszenia boiska sportowego	Projektant Sprawdzający	mgr inż. WOJCIECH JANAS	SLK/7087/PWBKb/16 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	wrzesień 2023	

SPIS AUTORÓW CAŁOŚCI OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

Projektant:	mgr inż. arch.	Przemysław Łukasik, upr. nr 18/05/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Sprawdzający:	dr inż. arch.	Łukasz Zagala, upr. nr 16/05/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Opracowanie:	mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch. mgr inż. arch.	Marta Boryczka Katarzyna Chobot Anna Gołyga Jagoda Kus Łukasz Pieszka Grzegorz Pietraszuk Lechosław Słomka Magdalena Stanik Agnieszka Szewera-Drozda

KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż.	Damian Figura upr. nr SLK/0845/PWOK/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Sprawdzający:	inż.	Artur Czerwiński upr. SLK/8210/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE:

Projektant:	mgr inż.	Wojciech Nowak upr. nr SLK/2273/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż.	Sabina Kopiec upr. nr SLK/9622/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE:

Projektant:	mgr inż.	Mirosław Kuna, upr. nr SLK/1072/PWOE/05 do projektowania instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdzający:	mgr inż.	Łukasz Wawrzyczek upr. nr SLK/5604/PWBE/15 do projektowania instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKT DROGOWY:

Projektant:	mgr inż.	Seweryn Wróblewski upr. nr SLK/5405/POOD/14 w specjalności drogowej
-------------	----------	--

CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA ZADASZENIA BOISKA SPORTOWEGO:

Projektant:	mgr inż.	Daniel Klimek, upr. nr SLK/2757/POOK/09 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż.	Wojciech Janas upr. nr SLK/7087/PWBKb/16 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:
STRONA TYTUŁOWA
ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ
SPIS AUTORÓW CAŁOŚCI OPRACOWANIA
PODSTAWA OPRACOWANIA

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

I.1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

I.1.2. ETAPOWANIE

I.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

I.2.2. OCHRONA ROLNA

I.2.3. SYTUACJA PLANISTYCZNA

I.2.4. INFORMACJE NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

I.3.a. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

I.3.b. SIECI ZEWNĘTRZNE

I.3.c. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

I.3.d. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

I.3.e. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

I.3.e.1. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ARCHITEKTURY ZESPOŁU

I.3.e.2. SKRÓCENIE ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA BOISKA SPORTOWEGO

I.3.e.3. MIEJSCA POSTOJOWE

I.3.e.4. POWIERZCHNIA BOLOGICZNIE CZYNNNA

I.3.e.5. WYCINKA ZIELENI

I.3.e.6. MIEJSCA REKREACYJNE

I.3.e.7. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

I.3.e.8. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW

I.3.e.9. ODWODNIENIE TERENU

I.3.e.10. MAŁA ARCHITEKTURA

I.3.e.11. SZKLARNIA

I.3.e.12. OGRODZENIE

I.3.e.13. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

I.3.e.14. BALUSTRADY

I.3.e.15. TRYBUNA

I.3.e.16. OBUDOWA STREFY TECHNICZNEJ

I.3.e.17. OBUDOWA KLIMATYZATORÓW

I.3.f.18. MURY OPOROWE

I.4. ZESTAWIENIE

I.4.a. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

I.4.b. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

I.5. INFORMACJE I DANE

I.5.a. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU

I.5.b. OCHRONA KONSERWATORSKA

I.5.c. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

I.5.d. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

I.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

I.6.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBA KONDYGNACJI

I.6.2. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

I.6.3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ

ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

I.6.4. ZAGROŻENIE WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCHEM ORAZ STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

I.6.5. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, ODLEGŁOŚCI OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRY WPŁYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

I.6.6. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH

I.6.6.1. DROGA POŻAROWA ORAZ DOJŚCIE DLA EKIP RATOWNICZYCH

I.6.6.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

I.6.7. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANE NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

I.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

I.7.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

I.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

I.8.1. USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA DZIAŁCE

I.8.2. OCHRONA ŚRODOWISKA

I.8.3. PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE

I.9. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA PRAC, KOORDYNACJA MIĘDZYBRANŻOWA

I.10 WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW

I.11 UWAGI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TABELA ZMIAN – REWIZJE PW

Zmiany oznaczono w tekście kolorem czerwonym.

numer rewizji	data	skrótowy opis zmian
01	12.04.2024	- zmiana sposobu odwodnienia terenu - uzupełnienie modelu stacji naprawy rowerów - korekta bilansu powierzchni i odległości na PZT - uzupełnienie opisu szklarni - zmiana typu opraw na „dywanie” - uzupełnienie opisu materiału na trybunie - zmiana wykończenia murów oporowych w patiach

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wytyczne do projektowania przekazane przez Inwestora.
2. Pozytywne uzgodnienie koncepcji przez Inwestora.
3. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o Pozwoleniu na Budowę nr 376/2023 z dnia 20.07.2023 r.
4. Uzgodnienia międzybranżowe.
5. Wizja na terenie opracowania (dokumentacja fotograficzna terenu oraz otoczenia)
6. Uchwała nr LXI/564/2023 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 19 kwietnia 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część południowa).
7. Mapa do celów projektowych wraz z nakładką ewidencyjną.
8. Uzgodnienia z gestorami sieci
9. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
10. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie
15. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
16. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
17. PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. Zmiany: PN-83/B-03430/Az3:2000
18. Inne obowiązujące normy i przepisy szczegółowe
19. Opinia Geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne podłoża.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA – FRAGMENT DOTYCZĄCY OŚWIETLENIA

I.3.e.13 OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Oświetlenie terenu inwestycji będzie realizowane przez oprawy stojące, na słupach wysokich, oprawy stojące na słupkach niskich, iluminację zieleni oraz oświetlenie drogi wewnętrznej. Główne oświetlenie zewnętrzne zaprojektowano wzdłuż ciągów pieszych.

Zaprojektowano następujące typy oświetlenia zewnętrznego:

1. OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO — STOJĄCA, REFLEKTORKI MONTOWANE NA SŁUPIE, h=2,8 - 3 m, na dywanie montaż oprawy niewidoczny, poniżej poziomu nawierzchni, słup i reflektory w kolorze czarnym RAL 9005



2. OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO - STOJĄCA, IP66, MONTAŻ NA SŁUPIE OŚWIELTENIOWYM SŁUP h=5m, Szczegóły wg. projektu branżowego



3. OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO LED 5,9W, IP66 - KINKIET, WPUSZCZANA 180x45mm



4. OPRAWY OŚWIETLENIA, MONTOWANE W POZIOMIE TERENU W ZAGŁĘBIONYCH ZIELEŃCACH



5. OPRAWY OŚWIETLENIA, KIERUNKOWE MONTOWANE W POZIOMIE TERENU W PATIO w kolorze czarnym



Uwaga:

Zdjęcia należy traktować wyłącznie poglądowo